

## **Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 18. 09. 2019**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:30 h.

### **Přítomní členové zastupitelstva:**

Švec Tibor

Řízek Jiří Ing.

Stupková Jana

Petrus Milan

Klímová Dita

Lejnarová Taťána

Pašek Miroslav

Fritschka Roman Ing.

Tůma René

Vlasák Miroslav Ing.

Cihlář Zdeněk

Drahoš Václav

Vávrová Radka Bc.

Zemanová Dana

### **Omluveni:**

Šedivý Václav Ing.

Počet přítomných členů zastupitelstva: **14**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **Zapisovatel:**

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Ing. Barboru Gruszovou.

### **Určení ověřovatelů zápisu:**

Starosta pověřuje ověřením zápisu zastupitelku Taťánu Lejnarovou a zastupitele Romana Fritschku.

## Pořad jednání:

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Ulice U Parku
2. Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. – prodej podílu
3. Obecně závazná vyhláška obce Vestec o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství v souvislosti s chovem psů
4. Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad
5. Rozpočtové opatření
6. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

### Průběh hlasování č. 1:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Lejnarová Taťána     | Pro návrh |
| Pašek Miroslav       | Pro návrh |
| Zemanová Dana        | Pro návrh |
| Klímová Dita, Mgr.   | Pro návrh |
| Drahoš Václav        | Pro návrh |
| Petrus Milan         | Pro návrh |
| Švec Tibor           | Pro návrh |
| Stupková Jana        | Pro návrh |
| Vávrová Radka, Bc.   | Pro návrh |
| Fritschka Roman Ing. | Pro návrh |
| Tůma René            | Pro návrh |
| Řízek Jiří, Ing.     | Pro návrh |
| Cihlář Zdeněk        | Pro návrh |
| Vlasák Miroslav Ing. | Pro návrh |

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

### Přijaté usnesení:

#### Usnesení čj. 19/07/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Ulice U Parku
2. Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. – prodej podílu
3. Obecně závazná vyhláška obce Vestec o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství v souvislosti s chovem psů
4. Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad
5. Rozpočtové opatření
6. Diskuse

## **Bod č. 1**

### **Ulice U Parku**

Starosta obce nastínil zastupitelstvu obce situaci týkající se vlastnictví pozemků a stavu komunikace v ulici U Parku a seznámil zastupitele s návrhem smlouvy podaným vlastníky pozemků na pronájem pozemků, na kterých se nachází komunikace a park. Vlastníci pozemků navrhují za pronájem pozemků vyšší cenu než 7 Kč/m<sup>2</sup>; výše nájemného schválená radou obce dne 12. 11. 2018. Žádosti a návrhy smlouvy podané dne 28. 08. 2019 pod č.j. 02512/2019/OU, 02520/2019/OU a 02521/2019/OU jsou přílohou tohoto zápisu.

Majitelé pozemků v ulici U Parku (paní Vicherková, Gažáková, Švejdová, pan Gažák) vznesli dotazy na výši nájemného za pozemky pod komunikacemi a pod zelení, na vybudování retardérů v ulici, na stanovení místní úpravy provozu – obytné zóny, tzn. max. rychlost 20 km/hod, atd.  
Starosta dotazy zodpověděl.

#### **Přijaté usnesení:**

#### **Usnesení čj. 19/07/2**

#### **Zastupitelstvo obce Vestec:**

**bere na vědomí zájem vlastníků pozemků v ulici U Parku, na kterých se nachází komunikace a park:**

- 1) o stanovení místní úpravy provozu – obytné zóny**
- 2) o instalaci dopravního zařízení – retardérů**
- 3) o zvýšení navrhovaného nájemného za pronájem pozemků pod komunikacemi**
- 4) o samostatném řešení výše nájemného za pronájem pozemků pod zelení**

## **Bod č. 2**

### **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. – prodej podílu**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na vstup obce Dolní Břežany do společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o prodeji a koupi podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. a návrh poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje uzavření Smlouvy o prodeji a koupi podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760, ve znění, v jakém je přílohou tohoto zápisu mezi obcí Vestec jako prodávajícím a obcí Dolní Břežany jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu společníka obce Vestec v této společnosti o velikosti 13,5 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 13.500,- Kč, za kupní cenu ve výši 13.500,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu a pověřuje starostu obce uzavřením této kupní smlouvy a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta

obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);

- II. schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu (změna některých ustanovení souvisejících s převodem podílu na společnosti), a to tak, že jednotlivá ustanovení budou změněna s podmíněnou účinností ke dni účinnosti kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a pověřuje radu obce veškerými úkony, nezbytnými, nebo souvisejícími, včetně udělování plných mocí advokátům nebo pověření starosty obce k tomuto jednání;
- III. s účinností od 18. 09. 2019 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., konaných do konce funkčního období starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Vestec mít jako společník společnosti, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení další osobu (zejména advokáta);
- IV. schvaluje poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, ve výši 2.953.643,25 Kč (slovy dva miliony devět set padesát tři tisíc šest set čtyřicet tři korun českých dvacet pět haléřů), přičemž tato zápůjčka bude poskytnuta formou vzájemného zápočtu oproti nároku obce na vyplacení podílu na zisku společnosti ve výši 3.474.874,41 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých čtyřicet jedna haléřů), který bude určen rozhodnutím valné hromady společnosti k rozdělení s tím, že poskytnutí bezúročné zápůjčky je podmíněno tím, že valná hromada společnosti nejpozději ke dni splatnosti zápůjčky rozhodne o rozdělení zisku tak, že obci připadne podíl na zisku v uvedené výši a tento bude splatný ve stejný den jako zápůjčka, přičemž zápůjčka bude výší odpovídat vyplácenému podílu na zisku připadajícímu obci, ponížená o srážkovou daň ve výši 521.231,16 Kč (slovy pět set dvacet jedna tisíc dvě stě třicet jedna korun českých šestnáct haléřů) a splatnost zápůjčky bude sjednána k písemné výzvě zapůjčitele, která může být učiněna nejdříve za 5 let od poskytnutí zápůjčky.

Hlasování o návrhu starosty:

**Průběh hlasování č. 2:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Lejnarová Taťána   | Pro návrh |
| Pašek Miroslav     | Pro návrh |
| Zemanová Dana      | Pro návrh |
| Klímová Dita, Mgr. | Pro návrh |
| Drahoš Václav      | Zdržel se |
| Petrus Milan       | Pro návrh |
| Švec Tibor         | Pro návrh |
| Stupková Jana      | Pro návrh |
| Vávrová Radka, Bc. | Pro návrh |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Fritschka Roman Ing. | Pro návrh |
| Tůma René            | Pro návrh |
| Řízek Jiří, Ing.     | Pro návrh |
| Cihlář Zdeněk        | Pro návrh |
| Vlasák Miroslav Ing. | Pro návrh |

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 1.  
Návrh starosty byl přijat.

**Přijaté usnesení:**

**Usnesení čj. 19/07/3**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. schvaluje uzavření Smlouvy o prodeji a koupi podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760, ve znění, v jakém je přílohou tohoto zápisu mezi obcí Vestec jako prodávajícím a obcí Dolní Břežany jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu společníka obce Vestec v této společnosti o velikosti 13,5 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 13.500,- Kč, za kupní cenu ve výši 13.500,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu a pověřuje starostu obce uzavřením této kupní smlouvy a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);
- II. schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu (změna některých ustanovení souvisejících s převodem podílu na společnosti), a to tak, že jednotlivá ustanovení budou změněna s podmíněnou účinností ke dni účinnosti kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a pověřuje radu obce veškerými úkony, nezbytnými, nebo souvisejícími, včetně udělování plných mocí advokátům nebo pověření starosty obce k tomuto jednání;
- III. s účinností od 18. 09. 2019 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., konaných do konce funkčního období starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Vestec mít jako společník společnosti, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení další osobu (zejména advokáta);
- IV. schvaluje poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, ve výši 2.953.643,25 Kč (slovy dva miliony devět set padesát tři tisíc šest set čtyřicet tři korun českých dvacet pět haléřů), přičemž tato zápůjčka bude poskytnuta formou vzájemného zápočtu oproti nároku obce na vyplacení podílu na zisku společnosti ve výši 3.474.874,41 Kč

(slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých čtyřicet jedna haléřů), který bude určen rozhodnutím valné hromady společnosti k rozdělení s tím, že poskytnutí bezúročné zápůjčky je podmíněno tím, že valná hromada společnosti nejpozději ke dni splatnosti zápůjčky rozhodne o rozdělení zisku tak, že obci připadne podíl na zisku v uvedené výši a tento bude splatný ve stejný den jako zápůjčka, přičemž zápůjčka bude výší odpovídat vyplácenému podílu na zisku připadajícímu obci, ponížená o srážkovou daň ve výši 521.231,16 Kč (slovy pět set dvacet jedna tisíc dvě stě třicet jedna korun českých šestnáct haléřů) a splatnost zápůjčky bude sjednána k písemné výzvě zapůjčitele, která může být učiněna nejdříve za 5 let od poskytnutí zápůjčky.

Zastupitel Vlasák opustil zasedání v čase 19:10

### **Bod č. 3**

#### **Obecně závazná vyhláška obce Vestec o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství v souvislosti s chovem psů**

Starosta navrhl zastupitelstvu schválení úpravy Obecně závazné vyhlášky obce Vestec o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství v souvislosti s chovem psů; úprava vyhlášky spočívá ve změně rozsahu území, na kterém je povinnost zabránit volnému pobíhání psů.

Zastupitelka Lejnarová vznesla dotaz, zda by se nemělo vyznačit i místo, které bude určené pro volný pohyb psů bez vodítka.

Starosta odpověděl, že vyhláška udává, kde nesmí být volný pohyb psů bez vodítka.

Návrh starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec č. 4/2019, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 1/2010, o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství v souvislosti s chovem psů v obci Vestec.

Zastupitel Vlasák se vrátil na zasedání v čase 19:17.

Hlasování o návrhu starosty:

#### **Průběh hlasování č. 3:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Lejnarová Taťána   | Pro návrh |
| Pašek Miroslav     | Pro návrh |
| Zemanová Dana      | Pro návrh |
| Klímová Dita, Mgr. | Pro návrh |
| Drahoš Václav      | Pro návrh |
| Petrus Milan       | Pro návrh |
| Švec Tibor         | Pro návrh |
| Stupková Jana      | Pro návrh |
| Vávrová Radka, Bc. | Pro návrh |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Fritschka Roman Ing. | Pro návrh |
| Tůma René            | Pro návrh |
| Řízek Jiří, Ing.     | Pro návrh |
| Cihlář Zdeněk        | Pro návrh |
| Vlasák Miroslav Ing. | Pro návrh |

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

**Přijaté usnesení:**

**Usnesení čj. 19/07/4**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

**schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec č. 4/2019, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 1/2010, o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství v souvislosti s chovem psů v obci Vestec.**

**Bod č. 4**

**Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad**

Starosta obce navrhl zastupitelstvu obce schválení pořízení Územní studie US – 2 Vestec – jihozápad.

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje pořízení Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad

Hlasování o návrhu starosty:

**Průběh hlasování č. 4:**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Lejnarová Taťána     | Pro návrh |
| Pašek Miroslav       | Pro návrh |
| Zemanová Dana        | Pro návrh |
| Klímová Dita, Mgr.   | Pro návrh |
| Drahoš Václav        | Pro návrh |
| Petrus Milan         | Pro návrh |
| Švec Tibor           | Pro návrh |
| Stupková Jana        | Pro návrh |
| Vávrová Radka, Bc.   | Pro návrh |
| Fritschka Roman Ing. | Pro návrh |
| Tůma René            | Pro návrh |
| Řízek Jiří, Ing.     | Pro návrh |
| Cihlář Zdeněk        | Pro návrh |
| Vlasák Miroslav Ing. | Pro návrh |

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

**Přijaté usnesení:**

**Usnesení č. 19/07/5**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

**schvaluje pořízení Územní studie US – 2 Vestec - jihozápad**

**Bod č. 5**

**Rozpočtové opatření**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového opatření, který byl zaslán zastupitelům e-mailem.

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 3 172 006,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 2 330 000,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2019

Hlasování o návrhu starosty:

**Průběh hlasování č. 5:**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Lejnarová Taťána     | Pro návrh |
| Pašek Miroslav       | Pro návrh |
| Zemanová Dana        | Pro návrh |
| Klímová Dita, Mgr.   | Pro návrh |
| Drahoš Václav        | Pro návrh |
| Petrus Milan         | Pro návrh |
| Švec Tibor           | Pro návrh |
| Stupková Jana        | Pro návrh |
| Vávrová Radka, Bc.   | Pro návrh |
| Fritschka Roman Ing. | Pro návrh |
| Tůma René            | Pro návrh |
| Řízek Jiří, Ing.     | Pro návrh |
| Cihlář Zdeněk        | Pro návrh |
| Vlasák Miroslav Ing. | Pro návrh |

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

**Přijaté usnesení:**

**Usnesení č. 19/07/06**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 3 172 006,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 2 330 000,00 Kč.**
- II. **ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2019**



## **Bod č. 6 Diskuse**

Obyvatelé z ulice U Hrnčič seznámili zastupitele s problémy s opakovanými povodněmi, které způsobily zaplavení zahrad, některých rodinných domů a komunikace. Záplavy byly způsobeny vodou z přilehlých polí.

Starosta zodpověděl dotazy a informoval občany, že probíhají jednání se společností AGRO Jesenice u Prahy a.s., která obhospodařuje pole přilehlá k pozemkům rodinných domů. Společnost AGRO Jesenice u Prahy a.s. přislíbila nevysazovat v lokalitě širokořádkové plodiny a seznamovat obec s osevními plány. Obec bude za účasti zástupce obyvatel z ulice U Hrnčič pokračovat v jednání se společností s cílem zajistit písemný jednostranný příslib.

**Starosta ukončil zasedání ZO v 20:28 h.**

### **Příloha:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Žádost a návrh smlouvy podaná dne 28. 08. 2019 č.j. 02512/2019/OU
- 3) Žádost a návrh smlouvy podaná dne 28. 08. 2019 č.j. 02520/2019/OU
- 4) Žádost a návrh smlouvy podaná dne 28. 08. 2019 č.j. 02521/2019/OU

Tibor Švec, starosta



.....  
Podpis

**Ověřovatelé zápisu:**

Taťána Lejnarová, členka zastupitelstva

.....  
Podpis

Roman Fritschka, člen zastupitelstva

.....  
Podpis