

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce dne 28.1. 2008

Přítomni : viz prezenční listina

Zahájení : starostka obce v 18.05 hod
jednání je zvukově zaznamenáno

Zapisovatel : tajemnice Mgr. Jana Probstová pověřila Markétu Janatovou

Bod 1. Návrh na ověřovatele zápisu :

Starostka navrhl: p. František Šimeček a pí. Jana Stupková

Hlasování : p. František Šimeček pro 8 proti 0, zdržel 1- p.Šimeček
Pí. Jana Stupková pro 8, proti 0, zdržel 1- pí.Stupková

Návrh usnesení : Zastupitelé schválili jako ověřovatele zápisu p. Františka Šimečka a pí. Janu Stupkovou.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce dne 12.-13.12. 2007 a ze dne 20.12. 2007
3. Rozpočtové opatření č. 7
4. Návrh rozpočtu obce pro rok 2008
5. Zřízení termínovaného účtu s výhodnou úrokovou sazbou
6. Prezentace architektonické studie Mateřské školy
7. Diskuze

Návrh na změnu programu: Změna v bodě č. 6.a to vypouští se Prezentace architektonické studie mateřské školky z důvodu časové zaneprázdněnosti architektů Lang a Špinar a přidává se Podání žádosti o dotaci financování realizace rekonstrukce rybníka Vestecký podávaného do Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 6- Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 Optimalizace vodního režimu krajiny.

Hlasování o změně programu:

pro: 9

proti:0

zdržel:0

Bod 2. kontrola usnesení ze zasedání ze dne 12. - 13.12.2007 a ze dne 20.12. 2007

Konstatuje se, že byly splněny všechny kromě bodu č. 7 z usnesení ZO ze dne 12. – 13.12. 2007- zadání pro kontrolní výbor- směna obecního pozemku p.č. 644/ 83 uskutečněná v roce 2002. Kontrolní výbor požádal OÚ o některé podklady, které mu budou dohledány.

Konstatuje se, že byly splněny všechny body kromě bodu č. 10 z usnesení ZO ze dne 20.12.2007– peněžní dar členům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce bude vyplacen v nejbližším výplatním termínu (tj. únor 2008).

Bod 3. Rozpočtové opatření č. 7

Zastupitelé dostali jako podkladové materiály tabulku rozpočtového opatření č. 7 ze dne 9.1. 2008 se stručným komentářem k jednotlivým položkám. Jednotlivé položky byly rozklíčovány a okomentovány na poradě zastupitelů dne 14.1. 2008. Rozpočtové opatření č. 7 bylo vyvoláno tím, že obec získala z daně převodu nemovitostí cca 500 000,-Kč.

Pan Dostál k tomu uvádí, že rozpočtové opatření je akt, který zpřesňuje rozpočet. Týká se jak příjmové části, tak i výdajové části, kde je to složitější. Výdajová část svědčí o fungování obce, může ji obec ovlivňovat. Poukazuje na to, že není možné čerpat výdaje dříve, než je rozpočtové opatření odsouhlaseno a proto navrhuje, aby ho ZO vzalo pouze na vědomí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.7.

Hlasování :

pro 9

proti 0

zdržel 0

Bod 4. Návrh rozpočtu obce pro rok 2008

Návrh rozpočtu obce Vestec pro rok 2008, bude nahrazovat rozpočtové provizorium roku 2008.

Návrh rozpočtu obce Vestec pro rok 2008 je koncipován jako přebytkový a to v souladu s odst. 4, § 4, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Důvodem je vytvoření dostatečné finanční rezervy účelově určené pro stavbu mateřské školy v letech 2009 – 2010.

Pan Dostál uvádí, že dosud koncipovaný návrh rozpočtu byl dosti nepřehledný a nejasný, v řadě položek je nutné rozpočet rozklíčovat, aby byl transparentní a průhledný. Návrh rozpočtu obdrželi zastupitelé a členové finančního výboru koncem listopadu. Na úpravě rozpočtu se sešla pracovní skupina dne 18.12.2007 ve složení Ing. Vopálenský, MUDr. Ziková, p. Jarolímek, p.Dostál a pí. Žežulíková, která vypracovala komentář k upravenému návrhu rozpočtu. Komentář obsahuje jednak soubor požadavků vztahujících se k vybraným položkám příjmové části navrhovaného rozpočtu, textovou část k výdajové části rozpočtu včetně upozornění na vybrané položky – pol. 1343 - poplatek za užívání veřejných prostranství, pol. 1345 – poplatek z ubytovací kapacity, pol. 2132 – příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí, pol. 2131 – příjmy z pronájmu pozemků. Podmínkou pro schválení

rozpočtu je naplnění tohoto komentáře. V návrhu rozpočtu v kapitálových příjmech z prodeje pozemku se objevila částka 27 742 000,- Kč, protože se nepočítalo s tím, že se tak rychle uskuteční prodej pozemku. Z tohoto důvodu byl návrh rozpočtu stáhnut z úřední desky a přesunut termín zasedání zastupitelstva obce, aby byla dodržena 15. denní lhůta vyvěšení rozpočtu na úřední desce. Pan Dostál dále uvádí, že je dobré odsouhlasit rozpočet z důvodu dotace na Vestecký rybník.

Pan Jarolímek poukazuje na to, že jeho pomůckou pro rozpočet byl rozpočet z roku 2005 a 2006 a že je velký nárůst v některých položkách – na kulturu, dohody o provedení práce, na provoz úřadu, Vestecké listy a z těchto důvodů nezvedne ruku pro rozpočet, ale bude na rozpočtu pracovat dál.

Paní Ziková vznesla dotaz, zda firma Rabat zaplatila fakturu za nájem pozemku a zda nájem za tento pozemek je v rozpočtu na rok 2008. Poukazuje, že rozpočet je koncipován jako schodkový. K tomu Ing. Vopálenský uvádí, že rozpočet je ve shodě a že prováděli redukci jednotlivých položek.

Podle Ing. Košťálka máme tento rok schodkový rozpočet. Ke krytí schodku se použijí prostředky z minulého roku. Na sestavování rozpočtu se již podílel 6×, letošní rok jsou v rozpočtu položky, kde je pouze odhad na jednotlivé investiční akce, u kterých by bylo dobré předložit položkový rozpočet a že je třeba do budoucna zpřesnit podklady pro rozpočet. Podle Ing. Křešňáka je pouze na zastupitelstvu, zda přijme rozpočet s jednotlivými částkami. Podle MUDr. Zikové by bylo dobré vypíchnout samostatně jednotlivé investiční akce a že ani u jedné není návrh rozpočtu, cena by mohla být nižší (navýšení finančních prostředků týkajících se opravy rybníka).

Ing. Bucharová přislíbila MUDr. Zikové poskytnutí podrobného investičního rozpočtu ohledně Vesteckého rybníku.

MUDr. Ziková dále poukazuje, že ještě nebyl předložen rozpočet na Šátalku.

K tomu Ing. arch. Buchar uvádí, že položkový rozpočet naceněný ještě není a že se nejdříve dělá slepý rozpočet a že kvalifikovaný odborný odhad udělal projektant.

To potvrzuje i Ing. Vopálenský.

Návrh usnesení: 1. Zastupitelstvo obce ukládá paní starostce předložit do měsíce veškeré nájemní smlouvy, udělat jejich rozbor a kontrolu jejich naplňování.

Hlasování :

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení: 2. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtem obce pro rok 2008.

Hlasování:

Pro: 4 – pí. Šedivá, Ing. Vopálenský, Ing. arch. Buchar, p. Dostál

Proti: 2 – p. Jarolímek, pí. Ziková

Zdržel: 3 – p. Šimeček, p. Kowalewski, pí. Stupková

Z důvodu neschválení rozpočtu je předložen **Návrh rozpočtového provizoria v souladu s § 44 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 13 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium v souladu § 44 zák. č. 128/2000 Sb. a v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na období od 1.2.2008 do doby schválení rozpočtu obce pro r. 2008, který se předpokládá do 29.2.2008. Při čerpání výdajů na 1. měsíc v době rozpočtového provizoria se vychází z 1/12 celkového rozpočtu obce v r. 2007. Rozpočtové příjmy jsou 18.421 848,-Kč – z toho 1/12 činí 1.535 154,-Kč a rozpočtové výdaje jsou 16.799 882,-Kč – z toho 1/12 činí 1.399 990,-Kč. Od uvedených sum je odečteno 10.100 000,-Kč. V době platnosti rozpočtového provizoria nebude obec Vestec zahajovat nové investiční akce. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu pro rok 2008 po jeho schválení zastupitelstvem obce.

Hlasování:

Pro : 8

Proti : 0

Zdržel : 1 – p.Kowalewski

Bod. 5 Zřízení termínovaného účtu s výhodnou úrokovou sazbou

Zastupitelstvo obce se shodlo na tom, že částku 30 000 000,- Kč převede z běžného účtu České spořitelny na jiný účet s výhodnější úrokovou sazbou. Od tohoto peněžního ústavu má obec úvěr a že je nutné ponechat částku 6 000 000,- Kč, aby bylo zajištěno krytí tohoto úvěru. Z úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou bylo zjištěno, má v úvěrové smlouvě dvojí jištění. Je nutno zahájit jednání o zaplacení zbytku úvěru.

Pí.Stupková zjišťovala fixní depozitní sazby u různých peněžních ústavů.

Upozornění Ing. Vopálenského, že ČNB bude patrně začátkem února zvyšovat úrokové sazby až o 0,5 % bodu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá paní starostce převést finanční prostředky ve výši 30 000 000,- Kč na základě vyjádření finančního výboru a zúčastněných zastupitelů do 14 dnů od 29.1.2008.

Hlasování :

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Bod 6. Podání žádosti o dotaci na financování realizace projektu „Rekonstrukce rybníka Vestecký“ podávaného do Operačního programu životního prostředí, Prioritní

osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 Optimalizace vodního režimu krajiny

Pí. starostka uvádí, že na podání dotace má velkou zásluhu Ing. Bucharová a že již obec jednou žádala v roce 2005 o dotaci a že chceme postavit novou hráz, prodloužit její jižní hráz a zřídit tůň.

Dle MUDr. Zikové byla původní žádost uložena do zásobníku dotačních projektů.

P. Jarolímek - dotaz, zda je počítáno s touto částkou v rozpočtu.

Pí. starostka uvádí, že žádáme o takovou částku, která je v rozpočtu, a to 4 500 000,- Kč.

Dotaz na uložení sedimentů objasnila Ing. Bucharová, jedná se s Agrem, zda smlouva o uložení sedimentů z roku 2005 přetrvá do letošního roku anebo, že by se uložily na našich pozemcích, které jsme dostali od Pozemkového fondu ČR.

Byla požádána zastupitelé o zaslání dodatku k projektu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na financování na realizace projektu „Rekonstrukce rybníka Vestecký“ podávaného do Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 6 - Zlepšení stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 Optimalizace vodního režimu krajiny.

Hlasování :

pro: 9

proti: 0

zdržel: 0

Bod 7. Diskuze

P. Bohuslav- upozorňuje na spalování odpadů v poslední době, je nutno zajistit dohled obecní policie, napsat článek do Vesteckých listů.

- dotaz na pracovní náplň technické čety, upozorňuje na nepořádek na autobusové zastávce na Šátalce a na nepořádek, který byl na ledě. Doporučuje posílat uklízet tuto četou i na jiná méně frekventovaná místa v obci, než je Vestecká ulice.

Pí. Vicherková- poslat obyvatelům ulice U Parku zápis z jednání ohledně chodníků U Parku a řešit tuto problematiku.

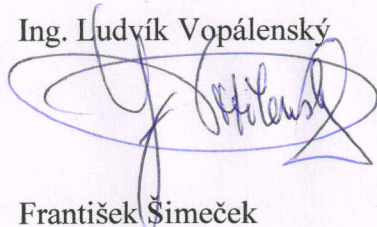
P. Jindřich- jak je to se smlouvou s TJ Viktoria Vestec, je připravován dodatek ke smlouvě, provoz restaurace je uzavřen, na hřišti v šatnách na elektrické rozvody se byl podívat p. Jarolímek, protože je nutné provést celkovou opravu těchto rozvodů.

Jednání skončilo ve 20.04 hod.

Zapsala: Markéta Janatová
Ve Vestci dne 6.2.2008

Místostarosta

Ing. Ludvík Vopálenský



František Šimeček



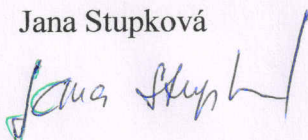
Starostka obce

Alena Šedivá

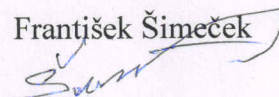


Ověřovatelé zápisu:

Jana Stupková



František Šimeček



VYVĚŘENO : 4.2.2008

SEJMUTO : 23.2.2008

Zíková Eleni MUDr.