

Zápis ze 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec dne 29.4.2009

Přítomni : Pašek, Ziková, Vopálenský, Šimeček, Stupková, Jarolímek, Dostál,
Zderadička

Omluven : 0

Nepřítomni: v době zahájení paní Šedivá

Přítomen: Mgr. Jiří Kamínek – tajemník OÚ

Zahájení : starosta obce v 18,05
jednání je zvukově zaznamenáno

Zapisovatel : starostou obce je pověřen zápisem veřejného zasedání Mgr. Jiří Kamínek

Zastupitelé obce Vestec jsou v počtu 8 a jsou usnášeníschopní

Bod 1:

Návrh na ověřovatele zápisu :

Starosta navrhl: p. Jarolímek, p. Šimeček

Hlasování pro pana Jarolímka
pro pana Šimečka

pro 7	proti 0	zdržel /a/ 1
pro 7	proti 0	zdržel /a/ 1

Usnesení :

Zastupitelé obce Vestec schvalují jako ověřovatele zápisu pana Eduarda Jarolímka a pana Františka Šimečka.

Bod 2:

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení navrženého programu
3. Kontrola usnesení z 19. veřejného zasedání
4. Připomínky k zápisu zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové
5. Smlouvy o převodu pozemků DELIKOMAT
6. Smlouva o zajištění jednotného informačního systému obce
7. Smlouva o zajištění odtahu vozidel v obci
8. Schválení záměru na pořízení projektové dokumentace na chodník u komunikace Vídeňská
9. Seznámení se záměrem projektu BIOCEV
10. Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu a splaškové kanalizace
11. Schválení postupu při budování infrastruktury v průmyslové zóně
12. Podnět finančního výboru ze dne 9.4.2008

Starosta navrhuje změnu pořadí projednávaných bodů.

Bod č. 9 navrhuje přesunout za bod č.4 a dále navrhuje rozšířit program o následující body.

13. Informace o soudní kauze
14. Nájemní smlouva pan Weisheitel
15. Záměr prodeje pozemku p.č. 896/21 o výměře 655 m2 – ostatní plocha ve vlastnictví obce
16. Diskuse

Starosta dává hlasovat o změně pořadí projednávaných bodů a rozšíření programu o výše uvedené body:

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují změnu pořadí projednávaných bodů a rozšíření programu o bod č. 14 – bod č. 16.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel/a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují změnu pořadí projednávaných bodů a rozšíření programu o bod č. 14 – bod č. 16.

Starosta dává hlasovat o návrhu celého programu i s odsouhlasenými změnami. Navržený program s odsouhlasenými změnami:

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení navrženého programu
3. Kontrola usnesení z 19. veřejného zasedání
4. Přípomínky k zápisu zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové
5. Smlouvy o převodu pozemků DELIKOMAT
6. Smlouva o zajištění jednotného informačního systému obce
7. Smlouva o zajištění odtahu vozidel v obci
8. Schválení záměru na pořízení projektové dokumentace na chodník u komunikace Vídeňská
9. Seznámení se záměrem projektu BIOCEV
10. Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu a splaškové kanalizace
11. Schválení postupu při budování infrastruktury v průmyslové zóně
12. Podnět finančního výboru ze dne 9.4.2009
13. Informace o soudní kauze
14. Nájemní smlouva pan Weisheitel
15. záměr prodeje pozemku p.č. 896/21 o výměře 655 m2 – ostatní plocha ve vlastnictví obce
16. Diskuse

V 18,12 hod. se dostavila na VZ paní Šedivá, zastupitelé jsou v počtu 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují navržený program.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel/a/	1

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují navržený program.

Bod 3:

Kontrola usnesení 19. zasedání zastupitelstva obce Vestec ze dne 30.3.2009

Kontrolou usnesení z 19. veřejného zasedání bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z usnesení byly splněny.

Bod 4 – předmět jednání VZ 29.4.2009

Bod 5 – splněno

Bod 6 - splněno

Bod 7 – splněno

Bod 8 – splněno

Bod 9 – splněno

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec berou na vědomí, že úkoly vyplývající z Usnesení z 19.zasedání ze dne 30.3.2009 byly splněny.

Zastupitelka Šedivá předložila návrh uložit kontrolnímu výboru provést kontrolu usnesení od počátku roku 2009.

O doplňovacím návrhu bylo hlasováno s následujícím výsledkem.

Hlasování:	pro	2
	proti	0
	zdržel/a/	7

Návrh nebyl přijat.

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec berou na vědomí, že úkoly vyplývající z Usnesení z 19.zasedání ze dne 30.3.2009 byly splněny.

Bod 4:

Připomínky k zápisu

Projednání připomínek k zápisu zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové , podané prostřednictvím zastupitelky Šedivé.

Zastupitelům byly doručeny námitky zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové, podané prostřednictvím zastupitelky Šedivé, již na minulém VZ obce. Zastupitelé se s připomínkami seznámili.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec souhlasí s námitkami zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové, podané prostřednictvím zastupitelky Šedivé.

Hlasování o připomínkách zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové :	pro	1
	proti	6
	zdržel /a/	2

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec nepřijali návrh usnesení na souhlas s námitkami zastupitelky Šedivé a Ing. Bucharové, podané prostřednictvím zastupitelky Šedivé.

Bod 5:

Seznámení se záměrem projektu BIOCEV

Informaci předkládá pan starosta:

BIOCEV je zájmové sdružení právnických osob. Bylo založeno za účelem Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK. Společnost za účelem výstavby svého areálu podala žádost o výjimku ze stavební uzávěry obce. Plánovaná investice leží v západní části průmyslové zóny za Safinou. Zastupitelům je předložena studie investice a návrh Smlouvy o spolupráci. Cílem projektu BIOCEV je vybudování moderního centra základního i orientovaného výzkumu zaměřeného ve své činnosti zejména na výzkum a vývoj v oblasti biotechnologií, molekulární biologie, tkáňového inženýrství a biopolimerů, strukturní biologie a funkční genomiky. Smyslem projektu je zkoncentrovat vzájemně se doplňující výzkumné týmy, dosud rozptýlené v jednotlivých institucích do jedné špičkově vybavené infrastruktury (BIOCEV). Do tohoto rámce budou poté integrovány nové výzkumné skupiny vytvořené vědeckými osobnostmi vybranými v otevřených mezinárodních konkurzech. To umožní BIOCEVu dosáhnout evropské úrovně excelence v biotechnologickém a biomedicínském výzkumu. Vybudování takového areálu přinese obci nejen nová pracovní místa, ale i příliv nových vzdělaných obyvatel, může přispět i k oživení podnikatelských záměrů – kongresová turistika. Zvýší se i ekonomický a sociální potenciál mikroregionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec berou na vědomí záměr předloženého projektu společnosti BIOCEV a ukládají starostovi projednání podmínek smlouvy o spolupráci .

Hlasování o předložené smlouvě:	pro	9
	proti	0
	zdržel /a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec souhlasí se záměrem předloženého projektu společnosti BIOCEV a ukládají starostovi projednání podmínek smlouvy o spolupráci.

Bod 6:

Smlouvy o převodu pozemků DELIKOMAT

Jedná se o návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezplatném převodu veřejných sítí a jejich údržbě mezi Obcí Vestec a obchodní firmou DELIKOMAT s.r.o.

Delikomat v rámci výstavby svých budov na vedlejších pozemcích vybudoval mimo jiné na Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 (nemovitosti popsány v návrhu smlouvy) na své náklady veřejné prodloužení sítí, které jsou dimenzovány pro potřebu budoucích uživatelů průmyslové zóny, jejichž pozemky přiléhají k uvedeným nemovitostem. Sítě jsou v současné době ve vlastnictví Delikomatu. Technická specifikace vystavěných budov na vedlejších pozemcích a inženýrských sítí je obsahem dokumentace skutečného provedení, na jehož základě vydal OÚ Jesenice jako SÚ kolaudační rozhodnutí.

Předmětem smlouvy je budoucí převod vlastnictví sítí a jejich údržba.

Dále se jedná o návrh smlouvy o zřízení věcných břemen mezi Obcí Vestec a obchodní firmou DELIKOMAT s.r.o. Bude zřízeno věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy, věcné břemeno umístění sítí technické infrastruktury, tj. jejich páteřních rozvodů a přípojek, kanalizace splaškové i dešťové, vody, elektrické energie nízkého napětí, slaboproudých rozvodů a věcné břemeno trvalého přístupu k těmto sítím z důvodu provádění případných oprav a údržby.

6a:

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezplatném převodu veřejných sítí a jejich údržbě s obchodní společností DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260 a pověřují starostu obce podpisem této předložené smlouvy.

Před hlasováním vystoupila zastupitelka Šedivá s následující připomínkou, kterou posléze předložila v písemné formě.

Doslovné znění připomínky: Není účelné, aby obec přebírala jakékoliv zbudované sítě v průmyslové zóně obce. Obci spadne do klína danajský dar, který bude vysávat z rozpočtu obce každý rok nemalé prostředky z rozpočtu obce. Lze doporučit, tak jak to dělají již i jiné obce v republice, že firmy v průmyslových zónách se spojují a společně uzavírají smlouvy pro správu a údržbu vodohospodářských sítí, ale i komunikací, kdy odpadne např. obcím zimní úklid.

K uzavření smlouvy o věcném břemenu je účelné, vybírat poplatek za znehodnocení obecních pozemků, který se pohybuje v místě a ceně obvyklé cca 400,- Kč/lbm.

Na dotaz tajemníka zda se jedná protinávrh nebo o připomínku, která má ovlivnit hlasování zastupitelů o tomto návrhu, sdělila paní Šedivá, že se jedná o připomínku.

Hlasování o předložené smlouvě

pro	7
proti	1
zdržel /a/	1

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen bezplatným převodu veřejných sítí a jejich údržbě s obchodní společností DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260 a pověřují starostu obce podpisem této předložené smlouvy.

Starosta čte návrh usnesení pro další smlouvu s DELIKOMATEM.

6b:

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen s obchodní společností DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260 a pověřují starostu obce podpisem této předložené smlouvy.

Hlasování o předložené smlouvě

pro	7
proti	1
zdržel /a/	1

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen s obchodní společností DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260 a pověřují starostu obce podpisem této předložené smlouvy.

Bod 7:

Smlouva o zajištění jednotného informačního systému

Předmětem této smlouvy je vybudování, provozování a správa reklamně-navigačního systému pro obec Vestec a výhradní právo na provozování tohoto systému na pozemcích v majetku a správě obce Vestec a dále pak na sloupech veřejného osvětlení na území obce Vestec. Obec dává provozovateli do užívání veškeré sloupy veřejného osvětlení v majetku a správě obce Vestec, k umístění tabulí reklamně-navigačního systému na nosičích typu Flex a Outbanner a tabulí informačně orientačního značení – IOZ ke komerčním cílům. Tam, kde bude umístěno značení IOZ mimo sloupy veřejného osvětlení, umístí provozovatel sam. sloupek. Nájemné bude odpovídat jedné polovině výnosů z pronájmu reklamních ploch na těchto nosičích a zařízeních provozovatelem třetím osobám, nejméně 50000,-Kč. Provozovatel uhradí obci nájemné v pravidelných splátkách čtvrtletních ve výši 12 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují záměr k uzavření Smlouvy o vybudování, správě a provozování reklamně-navigačního systému pro Obec Vestec se společností BULLDOG-orientační systémy s.r.o., IČ 26157527. Ve smlouvě bude vyspecifikována velikost a tvar reklamně-navigačního systému a čísla dotčených pozemků. Za těchto podmínek pověřují starostu obce podpisem předloženého záměru.

Před hlasováním vystoupila zastupitelka Šedivá s následující připomínkou.

Doslovné znění připomínky: Informační systém navrhovaný firmy BULLDOG, pro naši obec není vhodný. Je vhodný pro města, MČ. Pro takovýto druh reklamy by v úvahu v naší obci připadala pouze průmyslová část obce. Tj. Vídeňská, Průmyslová a Na Spojece. Rezidenční části obce pro tuto reklamu jsou nevhodné a nepoužívají se. Rovněž takováto reklama by nebyla vhodná ani pro vesteckou ulici, kde je náves, která by tím esteticky utrpěla. Rovněž by zde muselo dojít i k ořezání větví, aby reklamy bylo vidět.

Pokud bude smlouva odsouhlasena, bude obec zbavena možnosti vánočního osvětlení.

Rovněž částka 50 000,- Kč, za všechna pouliční osvětlení vč. některých pozemků (ve smlouvě

tyto pozemky ošetřeny nejsou) je zanedbatelná, při přepočtu na 1 kalendářní den se jedná cca 150,- Za takové peníze není důvod ničít vzhled obce.

Na dotaz tajemníka zda se jedná protinávrh nebo o připomínku, která má ovlivnit hlasování zastupitelů o tomto návrhu, sdělila paní Šedivá, že se jedná o připomínku.

Hlasování o předložené smlouvě:	pro	8
	proti	0
	zdržel/a/	1

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují záměr k uzavření Smlouvy o vybudování, správě a provozování reklamně-navigačního systému pro Obec Vestec se společností BULLDOG-orientační systémy s.r.o. , IČ 26157527 . Ve smlouvě bude vyspecifikována velikost a tvar reklamně-navigačního systému a čísla dotčených pozemků.

Bod 8:

Smlouva o zajištění odtahu vozidel v obci

Předmětem smlouvy je zajištění provozu odtahové služby pro realizaci odtahů silničních vozidel na území obce Vestec, včetně stanovení podmínek a rozsahu spolupráce smluvních stran při zajištění odtahů.

Občané budou informováni na webu a úřední desce nařízením obce Vestec č. 1/2009 o stanovení maximálních cen za nucené dotahy silničních vozidel, nucené odtahy silničních vozidel po dopravní nehodě a za služby parkoviště určeného ke střežení takto odtahovaných silničních vozidel.

Před hlasováním vystoupila zastupitelka Šedivá s následující připomínkou.

Doslovné znění připomínky: Zastupitelka Šedivá, smlouvu o dílo o provádění odtahů silničních vozidel odmítá, jako neopodstatněnou. Navrhovanou smlouvou budou postihováni většinou pouze obyvatelé ulic Na Suchých, Javorová, U Strouhy a Rákosová, kteří neměli možnost nijak parkování v obci ovlivnit. Tito občané budou postihováni za nekompetentní vedení obce, tj. starostů Douady a Jarolímka a místostarostky Zíkové, v jejichž volebních letech výstavba v obci probíhala a nedokázali dostatečně v rámci jednání s developerskými firmami hájit zájmy obce. Navíc ve smlouvě není ošetřeno jak by mělo být nakládáno s vozy převyšujícími hmotnost 3,5 t. Sprátcem firma vedení obce RUPEXIM, se kterou se navrhovaná smlouva má uzavřít, nemá patrně možnost takového vozidla odtahovat. Dále je v návrhu smlouvy uvedena odtahová plocha v areálu fy RUPEXIM na adrese Vídeňská 343, 252 42 Vestec. Upozorňuji, že na tento areál nebylo vydáno stavební povolení a nebyl zkolaudován nezkolaudován a je tedy provozován načerno. Pokud by zde došlo k odcizení vozidla, pojišťovna by ztrátu nenahradila. Proto smlouva s touto společností nemůže být uzavřena.

Na dotaz tajemníka zda se jedná protinávrh nebo o připomínku, která má ovlivnit hlasování zastupitelů o tomto návrhu, sdělila paní Šedivá, že se jedná o připomínku.

a)

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují předloženou Smlouvu o dílo o provádění odtahů silničních vozidel, provozu odtahové služby a odstavného parkoviště se společností RUPEXIM, s.r.o., IČ 25097644 a pověřují starostu obce k podpisu předložené smlouvy .

Hlasování o předložené smlouvě:	pro	8
	proti	1/Šedivá/
	zdržel /a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují předloženou Smlouvu o dílo o provádění odtahů silničních vozidel, provozu odtahové služby a odstavného parkoviště se společností RUPEXIM, s.r.o., IČ 25097644 a pověřují starostu obce k podpisu předložené smlouvy .

b)

K tomuto obec vydává Nařízení 1/2009 o stanovení maximálních cen za nucené odtahy silničních vozidel, nucené odtahy silničních vozidel po dopravní nehodě a za služby parkoviště určeného ke střežení takto odtažených vozidel.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují v nařízení 1/2009 o stanovení maximálních cen za nucené odtahy silničních vozidel, nucené odtahy silničních vozidel po dopravní nehodě a za služby parkoviště určeného ke střežení takto odtažených vozidel.

Hlasování o nařízení č.1/09:	pro	7
	proti	1
	zdržel/a/	1

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují nařízení 1/2009 o stanovení maximálních cen za nucené odtahy silničních vozidel, nucené odtahy silničních vozidel po dopravní nehodě a za služby parkoviště určeného ke střežení takto odtažených vozidel.

Bod 9:

Schválení záměru na pořízení projektové dokumentace na chodník u komunikace Vídeňská
Zastupitelé mají k dispozici mapku, jedná se o vybudování chodníku od zastávky Safina k Motelu U Krbu a sportovnímu centru.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují úmysl vybudovat chodník od zastávky Safina k Motelu U Krbu a sportovnímu centru a za tím účelem pověřují starostu obce k pořízení projektu a projednání včetně vlastnických vztahů s touto investicí spojených až po stavební povolení tak, aby bylo co možná nejdříve podán žádost o dotaci.

Hlasování o schválení záměru:	pro	9
	proti	0
	zdržel /a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují záměr vybudovat chodník od zastávky Safina k Motelu U Krbu a sportovnímu centru a za tím účelem pověřují starostu obce k pořízení projektu a projednání včetně vlastnických vztahů s touto investicí spojených až po stavební povolení tak, aby bylo co možná nejdříve podán žádost o dotaci.

Bod 10:

Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu a splaškové kanalizace

Předkládám návrh smlouvy o spolupráci při výstavbě vodovodu a kanalizace s vloženou smlouvou o budoucí smlouvě darovací mezi Obcí Vestec a investorem akciovou společností Grupa 6K.

Investor hodlá na pozemcích viz odst. 1 Čl. 1 smlouvy zbudovat stavbu Kanceláře a sklady Vestec, jejichž součástí bude vybudování vodovodní a kanalizační přípojky. Přípojky budou napojeny na páteřní vodovod a splaškovou kanalizaci v tomto místě plánované místní obslužné komunikace.

Před hlasování vystoupila zastupitelka Ziková s návrhem na odložení tohoto bodu z projednání na tomto zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec odkládají bod. č. 10 – Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu a splaškové kanalizace z dnešního veřejného zasedání.

Hlasování o odložení bodu č.10

pro	9
proti	0
zdržel/a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec odkládají bod. č. 10 – Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu a splaškové kanalizace z dnešního veřejného zasedání.

Na doplnění tohoto bodu je třeba uvést, že k původně navrhovanému bodu odevzdala písemnou připomínku zastupitelka Šedivá, ale vzhledem k tomu, že rozhodnutí bylo odloženo, je bezpředmětné připomínku v zápisu uvádět.

Bod 11:

Schválení postupu při budování infrastruktury v průmyslové zóně

Zastupitelé obce obdrželi od JUDr. Sršně podklad – průmyslová zóna – obec Vestec

1. Vlastníci pozemků sousedící s budoucí místní obslužnou komunikací a inženýrských sítí vytvoří volné Sdružení, jehož představitel bude partnerem obce. Je věcí Sdružení, jak budou uspořádány vzájemné vztahy jeho členů, zejména pak při financování přípravy a realizace celé investice a získání pozemků právnických či fyzických osob v rozsahu nezbytném pro realizaci této investice.

2. Sdružení poskytne obci základní informaci/přehled aktuálních současných záměrů, které jeho členové hodlají v této průmyslové zóně uskutečnit, ať již jsou ve fázi realizaci, přípravy nebo v rovině investičního záměru.
3. Obec navrhne a následně se Sdružením projedná smluvní zabezpečení vzájemné spolupráce, zejména pokud se týká vlastní výstavby a vlastnictví budované infrastruktury, jakož i jejího provozu a údržby.
4. Obec se na celé investice nebude finančně podílet, nicméně pro její realizaci je podstatné, že převážná část komunikace a inženýrských sítí bude zbudována na jejích pozemcích. Obec bude rovněž nápomocna tam, kde vlastníkem touto investicí dotčených pozemků je ČR, pozemkový fond nebo hl.m. Praha.
5. Obec bude stavebníkem při územním a stavebním řízení. Inženýrskou činnost v zastoupení obce jako stavebníka včetně obstarávání projektové dokumentace, pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí konkrétní osoba na základě plné moci obce. Úhradu nákladů s tím spojených ponese Sdružení. Obec bude na svůj náklad kontrolovat postup výstavby za účelem dodržení sjednaných parametrů celé investice a kvality prováděných prací.
6. Obec již připravila návrh smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen na pozemcích dotčených výstavbou za účelem stavby a provoz a údržby vybudované infrastruktury.
7. Obec – pokud nebude z vážných důvodů ujednáno jinak – trvá na tom, aby byla zachována struktura projektu pro stavební povolení, který pod názvem „Zasíťování průmyslové zóny v lokalitě Vestec!“ vypracoval 30.6.2008 G.M.PROJECT s.r.o. se sídlem Jánská 4, Opava. Obec je na základě darovací smlouvy vlastníkem této projektové dokumentace (PD). Tato PD obsahuje tyto stavby:
 - Místní obslužnou komunikaci
 - El. Rozvody a VO
 - Uliční vodovodní řád
 - Uliční splaškovou kanalizaci
 - Uliční dešťovou kanalizaci
 - Středotlaký plynovod
 - Chodník
8. Obec od přijetí tohoto záměru bude individuálně posuzovat žádosti jednotlivých subjektů na vybudování dílčích částí celé investice, přičemž tento způsob bude povolen pouze v nezbytném rozsahu. Platí zásada, že sdělení výstavby na jednotlivé úseky investorované různými subjekty není žádoucí.

Před hlasováním přednesla svůj protinávrh zast. pí Šedivá na odstranění bodu č. 6 (Obec již připravila návrh smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen na pozemcích dotčených výstavbou za účelem stavby a provoz a údržby vybudované infrastruktury)

Hlasování o protinávruhu pí Šedivé:

pro	1
proti	4
zdržel/a/	4

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují návrh při budování infrastruktury v průmyslové zóně dle předloženého materiálu.

Hlasování o předloženém postupu :

pro	8
proti	1
zdržel/a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují návrh při budování infrastruktury v průmyslové zóně dle předloženého materiálu.

Bod 12:

Podnět finančního výboru ze dne 9.4.2008

V souvislosti s přípravou závěrečného účtu obce za rok 2008 a v návaznosti na 8. a 9. jednání finančního výboru 11.3. 2008 a 9.4.2008, ukládá Zastupitelstvo obce Vestec zastupitelce Aleně Šedivé vrátit finanční částku ve výši 38 478,- Kč na účet obce.

Pro paní Šedivou byla platná od 29.10.2007 /viz její doklad o odměně a příplatku uložený v osobním spisu/ odměna ve výši 38 478,- Kč. Tato částka byla vyplacena ve výplatním termínu za měsíc 12/07 2x, jednalo se tedy o hrubou mzdu ve výši 76 956,- Kč, čistá částka 50 098,- Kč, z této částky šlo 25 000,-Kč na účet zastupitelky, 25 098,- Kč bylo vyplaceno v účtovacím období 12/07 jmenované v hotovosti.

Na základě zjištění FV o vyplacení částky 38 478,-Kč bylo výše uvedenými zápisy FV požadováno navrácení částky na účet obce, zastupitelka Šedivá začala argumentovat, že se jedná o proplacení nedočerpané dovolené, což se FV jeví jako nesmyslné, neboť vyplacená částka odpovídala její měsíční odměně za výkon funkce starostky.

Dne 29.2.2008 zastupitelka Šedivá potvrdila, že vyplacené finanční prostředky za dle jejího sdělení nevyčerpanou dovolenou poukáže na účet obce, což učinila dne 3.3.2008 ve výši 22 884,- Kč a zároveň potvrdila, že následně požádá dle § 79, odst.5 zákona č. 128/2000 Sb. o náhradu měsíční odměny za nevyčerpanou dovolenou. Finanční prostředky jí byly přesto opět na její účet vyplaceny dne 31.3.2008, ve výši 22 884,- Kč(bez podané žádosti , která není k dispozici).

Tato žádost nebyla dosud dohledána, proto žádáme paní Šedivou o navrácení neoprávněně vyplacených finančních prostředků.

Po tomto přednesení důvodů se paní Šedivá proti tomuto ohradila a navrhla, aby na ní zastupitelé podaly soudní žalobu a zkonstatovala, že nic vracet nebude. Zastupitelé během diskuse vyjádřili nesouhlas s vysvětlením paní Šedivé o vyplacené částce. Po té se paní Zíková ptá paní Šedivé, kolikrát podepsala žádost o vyplacení nevyčerpané dovolené. Paní Šedivá odpovídá, že podepsala jednu žádost. Paní Zíková informuje, že jich podepsala více. Paní Šedivá opětovně vyzvala zastupitele k podání žaloby u soudu, který je kompetentní rozhodnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec ukládají starostovi vyzvat zastupitelku Alenu Šedivou k navrácení neoprávněně vyplacené částky ve výši 38 478,- Kč na účet Obce Vestec v termínu do 7 kalendářních dnů od veřejného projednání.

Hlasování o navrácení částky :

pro	7
proti	0
zdržel/a/	2

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec ukládají starostovi vyzvat zastupitelku Alenu Šedivou k navrácení neoprávněně vyplacené částky ve výši 38 478,- Kč na účet Obce Vestec v termínu do 7 kalendářních dnů od veřejného projednání.

Bod 13:

Informace o soudní kauze

Dne 21.4.2009 proběhl odvolací soud ve věci vydaného rozsudku ze dne 3.10.2008, který žalobu o zaplacení částky 4. 696,108,- Kč s příslušenstvím jako neodůvodněnou zamítl.

Odvolací soud potvrdil rozsudek soudu I. Stupně a zároveň rozhodl, že žalobce zaplatí obci náklady řízení. Rozsudek bude obci vestec doručen v nejbližších dnech.

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec berou na vědomí informaci o soudní kauze.

Bod 14:

Nájemní smlouva Martin Weisheitel na část pozemku p.č. 480/2 o výměře 68,8 m2, část pozemku p.č. 350/3, o výměře 79m2, část pozemku p.č. 480/1 o výměře 1,2 m2, celkem 149 m2, dle předloženého geometrického plánu

Tato žádost o nájem pozemku je předložena zastupitelům obce. Žadatel si dle jeho vyjádření chybou zaměření geodetickou společností zaplotil pozemek obce o výměře 149 m2.

V současné době je stavba dokončena a probíhá kolaudační řízení,. Bez souhlasu obce s pronájmem tohoto pozemku nemůže stavebník zkolaudovat. Cena nájmu pozemku je navržena ve výši 50 000,- Kč za rok. Nájemní smlouva byla zpracována právníkem obce, je navržena na dobu určitou do 31.12.2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují pronájem obecního pozemku pro p. Martina Weiheitela na část pozemku p.č. 480/2 o výměře 68,8 m2, část pozemku p.č. 350/3, o výměře 79 m2, část pozemku p.č. 480/1 o výměře 1,2 m2, celkem 149 m2, dle předloženého plánu a pověřují starostu obce podpisem předložené smlouvy.

Hlasování o pronájmu obecního pozemku:

pro	8
proti	1
zdržel/a/	0

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují pronájem obecního pozemku pro p. Martina Weiheitela na část pozemku p.č. 480/2 o výměře 68,8 m2, část pozemku p.č. 350/3, o výměře 79 m2, část pozemku p.č. 480/1 o výměře 1,2 m2, celkem 149 m2, dle předloženého plánu a pověřují starostu obce podpisem předložené smlouvy.

Bod 15:

Záměr prodeje pozemku p.č. 896/21 o výměře 655 m2 – ostatní plocha ve vlastnictví obce
Pozemek je ostatní pozemek kolem krajového domu – okálu – kde bydlí pan Šmakal. Jde o poslední pozemek, který obec dosud neschválila k prodeji z důvodu rozdílné velikosti pozemku oproti ostatním kupujícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p.č. 896/21 o výměře 655 m2, ostatní plocha, jiná plocha.

Hlasování o záměru prodeje pozemku:	pro	8
	proti	0
	zdržel/a/	1

Usnesení:

Zastupitelé obce Vestec schvalují záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p.č. 896/21 o výměře 655 m2, ostatní plocha, jiná plocha.

Bod 16:

Diskuse

V diskusi vystoupil zastupitel ing. Vopálenský a ve svém vystoupení vyzval zastupitelku paní Šedivou k odstoupení z místa zastupitelky obce Vestec, které zdůvodnil příloženými přílohami.

V závěru obsáhlé diskuse byl přednesen návrh, aby předložené přílohy byly součástí zápisu z 20. veřejného zasedání OZ Vestce. O návrhu bylo hlasováno.

Hlasování o návrhu:	pro	9
	proti	0
	zdržel/a/	0

Usnesení:

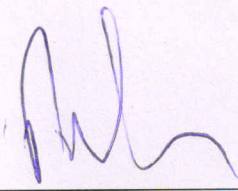
Zastupitelé obce Vestec schvalují návrh, aby ing. Vopálenským předložené přílohy byly součástí zápisu z 20. veřejného zasedání OZ Vestce.

- přílohy:
1. Výzva předsedkyně MS ODS k odstoupení ze zastupitelstva obce
 2. Odpověď na výzvu k odstoupení ze zastupitelstva obce
 3. Životopis paní Šedivé, uveřejněný na veřejně přístupném webu politické strany „svobodní“
 4. Výzva Ing. Vopálenského k odstoupení zastupitelky Šedivé

Zapsal: Mgr. Jiří Kamínek

Ve Vestci dne 29.4.2009

Miroslav Pašek
starosta


_____ podpis

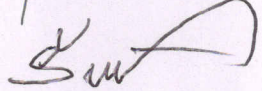


Ověřovatelé zápisu:

Eduard Jarolímek – zastupitel


_____ podpis

František Šimeček – místostarosta


_____ podpis