



OBEC VESTEC

Zápis o průběhu 27. jednání zastupitelstva Obce Vestec

konaného dne 11. 11. 2009
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vestci od 20:04 h

Účast členů zastupitelstva

Člen zastupitelstva	Přítomen	Omluven	Neomluven	Poznámka
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Počet přítomných členů zastupitelstva: **9 (devět)**

Z průběhu zasedání bude pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel: Tibor Švec

Průběh jednání

Bod č. 1 Volba ověřovatelů zápisu

Popis

Miroslav Pašek:

Navrhuji ověřovatele zápisu MUDr. Eleni Zíkovou a Petra Zderadičku.

Diskuse, návrhy a připomínky

Stanoviska občanů a vlastníků nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu MUDr. Eleni Zíkovou.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místopředseda	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místopředseda	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místopředseda	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení

č. 09/27/1

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu MUDr. Eleni Zíkovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Petra Zderadičku.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místopředseda	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místopředseda	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místopředseda	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

**Přijaté
usnesení**

**č. 09/27/2
Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Petra Zderadičku.**

Bod č. 2 Schválení navrženého pořadu jednání

Popis

Miroslav Pašek:

Navržený pořad jednání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení navrženého pořadu jednání
3. Výběr nejvhodnější nabídky na stavební práce „Mateřská škola Vestec včetně napojení na inženýrské sítě“
4. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 417/20 a 417/21 v katastrálním území Vestec u Prahy
5. Smlouva o účelové půjčce
6. Darovací smlouva Safina, a.s.

**Diskuse,
návrhy
a připomínky**

Miroslav Pašek:

Navrhuji doplnit pořad jednání o bod č. 7 – „Schválení vybraného uchazeče pro výkon TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě“, bod č. 8 – „Smlouva o poskytnutí příspěvku – Václav Brejla“, bod č. 9 – „Žádost o finanční příspěvek ZO ČSCH Vestec“, bod č. 10 - „Prohlášení člena zastupitelstva Eduarda Jarolímků“ a bod č. 11 - „Informace o stavu přípravy regulačních plánů“.

Alena Šedivá:

K těmto bodům jsem neobdržela podklady.

Tibor Švec:

Podklady jsou k dispozici k nahlédnutí, fotokopie vám pořídíme po ukončení zasedání.

Alena Šedivá:

Já chci vlastní materiály, ne půjčené.

**Stanoviska
občanů
a vlastníků
nemovitostí**

Barbora Bucharová:

Na programu opět není zařazená závěrečná Diskuse k všeobecným záležitostem obce. Pominuli, že všeobecná diskuse je projevem politické a informační kultury, která se stala dobrou praxí v převážně většině obcí, měst i krajů, odvolávám se na článek ve Vesteckých listech, kde zastupitelé deklarují:

"Vhodnou příležitostí pro diskusi k věcným záležitostem je veřejné zasedání zastupitelstva."

Podepsáni p. Jarolímek, Dostál, Stupková, Ing. Vopálenský, MUDr. Zíková, Pašek, Šimeček a dodatečně p. Zderadička.

V této diskusi by bylo zapotřebí projednat následující věcné záležitosti:

1. Řešení přetrvávajícího vypouštění splašků do dešťové kanalizace zaústěné do zrekonstruovaného rybníka.
2. Náprava ekologického opatření – nefunkční sedimentační a vyhnivací tůň v rybníku.
3. Nedodržování předmětu smluv uzavřených obcí.
4. Opatření proti zanedbané péči o novou generaci vysazených stromů.
5. Projednání splnění podmínek společnosti HARDEST pro dokončení obytného souboru Vestec Šátalka.
6. Opatření proti nečinnosti OÚ ve věci půlročního nevyřízení oficiálního podání.
7. Opatření proti nečinnosti OÚ doložené výzvou dozorového orgánu k zahájení řízení ve věci umístění překážky na komunikaci K Dubu.

8. Posun deklarovaných jednání místostarostky Zíkové s MÚ Čeronošice, stavebním úřadem a vlastníkem pozemku, týkajících se splnění podmínky rekultivace skládky Bobová dráha jako předpokladu pro její ponechání v obci.

Eduard Jarolímek:

Prosím o opětovné přečtení vašeho příspěvku.

Barbora Bucharová:

Álo, mohla bys to přečíst ještě jednou?

Alena Šedivá:

Na programu opět není zařazená závěrečná Diskuse k všeobecným záležitostem obce. Pominuli, že všeobecná diskuse je projevem politické a informační kultury, která se stala dobrou praxí v převážně většině obcí, měst i krajů, odvolávám se na článek ve Vesteckých listech, kde zastupitelé deklarují:

"Vhodnou příležitostí pro diskusi k věcným záležitostem je veřejné zasedání zastupitelstva."

Podepsáni p. Jarolímek, Dostál, Stupková, Ing.Vopálenský, MUDr.Zíková, Pašek, Šimeček a dodatečně p. Zderadička.

V této diskusi by bylo zapotřebí projednat následující věcné záležitosti:

1. Řešení přetrvávajícího vypouštění splašků do dešťové kanalizace zaústěné do zrekonstruovaného rybníka.
2. Náprava ekologického opatření – nefunkční sedimentační a vyhnivací tůň v rybníku.
3. Nedodržování předmětu smluv uzavřených obcí.
4. Opatření proti zanedbané péči o novou generaci vysazených stromů.
5. Projednání splnění podmínek společnosti HARDEST pro dokončení obytného souboru Vestec Šátalka.
6. Opatření proti nečinnosti OÚ ve věci půlročního nevyřízení oficiálního podání.
7. Opatření proti nečinnosti OÚ doložené výzvou dozorového orgánu k zahájení řízení ve věci umístění překážky na komunikaci K Dubu.
8. Posun deklarovaných jednání místostarostky Zíkové s MÚ Čeronošice, stavebním úřadem a vlastníkem pozemku, týkajících se splnění podmínky rekultivace skládky Bobová dráha jako předpokladu pro její ponechání v obci.

Barbora Bucharová:

Nezařazení schválení zadání regulačních plánů.

Na programu není opět zařazeno schválení zadání Regulačních plánů na tři rozvojové obytné lokality. O pořízení Regulačních plánů, které mají do budoucna určit závazná pravidla pro budoucí výstavbu v obci rozhodlo zastupitelstvo již v listopadu 2007.

Spolu s výstavbou mateřské školky je lze označit za hlavní závazek tohoto zastupitelstva zakotvený v programovém prohlášení.

Již na červnovém zasedání se zastupitel Zderadička omluvil za zpoždění další fáze spočívající v zapracování požadavků dotč. orgánů a příp. veřejnosti do již zastupitelstvem odsouhlaseného znění zadání. Zároveň se zavázal, že tak učiní do 15. září tohoto roku.

Petře, objasni prosím do zápisu, proč není takto doplněné již jednou v ZO odsouhlasené zadání na programu ZZO a jaký bude další vývoj v této věci.

Petr Zderadička:

Je tam doplněný bod jednání.

**Návrh
usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření pořadu jednání o bod č. 7 – „Schválení vybraného uchazeče pro výkon TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě“, bod č. 8 – „Smlouva o poskytnutí příspěvku – Václav Brejla“, bod č. 9 – „Žádost o finanční příspěvek ZO ČSCH Vestec“, bod č. 10 - „Prohlášení člena zastupitelstva Eduarda Jarolímka“ a bod č. 11 - „Informace o stavu přípravy regulačních plánů“.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá		•		
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenký, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 8, proti návrhu: 1, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení

č. 09/27/3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření pořadu jednání o bod č. 7 – „Schválení vybraného uchazeče pro výkon TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě“, bod č. 8 – „Smlouva o poskytnutí příspěvku – Václav Brejla“, bod č. 9 – „Žádost o finanční příspěvek ZO ČSCH Vestec“, bod č. 10 - „Prohlášení člena zastupitelstva Eduarda Jarolímka“ a bod č. 11 - „Informace o stavu přípravy regulačních plánů“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený pořad jednání.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá			•	
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenký, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 8, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 1, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení

č. 09/27/4

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený pořad jednání.

Bod č. 3

Výběr nejvhodnější nabídky na stavební práce „Mateřská škola Vestec včetně napojení na inženýrské sítě“

Popis

Miroslav Pašek:

Vítám na dnešním zasedání Dr. Tomáše Nevečeřala, který zajišťoval výběrové řízení na zhotovitele stavby Mateřské školy. Proto, aby mohl na našem zasedání vystoupit navrhuji následující usnesení:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vystoupení JUDr. Tomáše Nevečeřala.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení

**č. 09/27/5
Zastupitelstvo obce schvaluje vystoupení JUDr. Tomáše Nevečeřala.**

Diskuse, návrhy a připomínky**Tomáš Nevečeřal:**

Já jsem byl pověřen vaší obcí právní pomocí při výběrovém řízení na zhotovitele stavby Mateřské školy Vestec. Celkem se přihlásilo sedm uchazečů. Po otevření obálek byly všechny nabídky předány hodnotící komisi. Hodnotící komise doporučila zadavateli vyloučit čtyři nabídky. Jednalo se o závažná porušení zákona o veřejných zakázkách. Hodnoceny byly celkem tři nabídky. Hodnotící kritéria byla stanovena dle doporučení poskytovatele dotace ROP Střední Čechy. Hodnotící komise doporučila jednomyslně zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem AVERS s.r.o.

Stanoviska občanů a vlastníků nemovitostí**Barbora Bucharová:**

Co vše uvedená částka zahrnuje, interiéry, vybavení kuchyně, atp...?

Eleni Zíková:

Jedná se o stavební část bez mobiliáře.

Barbora Bucharová:

Je tam vybavení kuchyně?

Eleni Zíková:

Ano, je tam vybavení kuchyně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nejvhodnější nabídky, tak jak jí doporučila hodnotící komise ve své zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka uchazeče AVERS, spol. s r.o., IČ: 41190840, se sídlem Praha 4, Michelská 240, PSČ: 147 00 za cenu 47.196.764,- Kč bez DPH.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení

č. 09/27/6

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nejvhodnější nabídky, tak jak jí doporučila hodnotící komise ve své zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka uchazeče AVERS, spol. s r.o., IČ: 41190840, se sídlem Praha 4, Michelská 240, PSČ: 147 00 za cenu 47.196.764,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby "Mateřská škola Vestec včetně napojení na inženýrské sítě" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy s uchazečem AVERS, spol s r.o., IČ: 41190840, se sídlem Praha 4, Michelská 240, PSČ: 147 00.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá			•	
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Žíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 8, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 1, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Diskuse, návrhy a připomínky

Alena Šedivá:

Zdržela jsme se hlasování z důvodu, že jsem neobdržela podklady.

Miroslav Pašek:

Paní Šedivá se nezúčastnila porady, na kterou byla pozvána.

Přijaté usnesení

č. 09/27/7

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby "Mateřská škola Vestec včetně napojení na inženýrské sítě" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy s uchazečem AVERS, spol s r.o., IČ: 41190840, se sídlem Praha 4, Michelská 240, PSČ: 147 00.

Bod č. 4

Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 417/20 a 417/21 v katastrálním území Vestec u Prahy

Popis

Miroslav Pašek

Obec Vestec obdržela žádost Roberta Deyla o koupi pozemků parc. č. 417/20 a 417/21 v katastrálním území Vestec u Prahy. Robert Deyl nabídl obci kupní cenu za tyto pozemky ve výši 6.000.000,- Kč. Obec Vestec oznámila záměr prodeje pozemků parc. č. 417/20 a parc. č. 417/21 v katastrální území Vestec u Prahy dne 02. 10. 2009. Oznámení bylo řádně vyvěšeno na úřední desce do 18. 10. 2009. V průběhu zákonné lhůty nebyla doručena obci žádná jiná nabídka nebo vyjádření.

**Diskuse,
návrhy
a připomínky**

Alena Šedivá:

Prosím o předložení znaleckých posudků na tyto dva pozemky.

Miroslav Pašek:

Znalecké posudky nebyly vyhotoveny.

Alena Šedivá:

Upozorňuji, že je potřeba znalecký posudek.

**Stanoviska
občanů
a vlastníků
nemovitostí**

Barbora Bucharová:

Kupní smlouva na prodej obecních pozemků.

Mám několik záležitostí, vyjádření budu číst postupně a pokaždé požádám o reakci.

1.

Důvodem prodeje obecní nemovitosti nemůže být přeci pouze snaha vyhovět žádosti o jejich koupi, která dorazí do podatelny OÚ. Co vede obec k prodeji těchto obecních pozemků?

2.

Obec obdržela tedy pouze jedinou nabídku od samotného žadatele o prodej. Pomineme-li povinné minimum, kterému obec učinila za dost, tzn. zveřejnění záměru prodeje nemovitosti pouze na obecní úřední desce, nejsou patrné žádné jiné kroky k medializaci prodeje a úsilí obdržet další nabídky. Inzerát v Annonci vyjde například na pár stovek. Jaký je důvod této strategie?

3.

Ověřila jsem si, že realitní kanceláře by měly velký zájem pozemkem obchodovat. Tržní ceny se pohybují kolem 3 500 – 4 000 Kč m².

4.

Jak je ve smlouvě ošetřena skutečnost, že na jednom z pozemků se nachází strategické zařízení veřejné technické infrastruktury. Jedná se veřejný vodovod, potrubí gravitační a výtlačné kanalizace, sběrnou přečerpávací šachtu s vč. ovládacího zařízení, vše ve vlastnictví obce jejichž správou je pověřen další subjekt.

5.

Prodej je v rozporu s nedávno prezentovanou „strategií“ obce. Byli jsme již na veřejném zasedání svědky, kdy obec odůvodnila pozbytí svého pozemku na násvi ve prospěch místostarosty Šimečka, právě proto, aby pozemek s veřejnou technickou infrastrukturou (konkrétně automatická tlak. Stanice) do svého vlastnictví naopak získala. Objasněte, prosím, tuto koncepci v souvislosti s prodejem pozemku s veřejnou technickou infrastrukturou panu Deylovi z motelu U Krbu.

**Návrh
usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje stažení bodu č. 4 – „Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 417/20 a 417/21 v katastrálním území Vestec u Prahy“ z pořadu jednání.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál			•	
Eduard Jarolímek		•		
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta		•		

Pro návrh: 6, proti návrhu: 2, Zdržel(a) se: 1, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

**Přijaté
usnesení**

č. 09/27/8

Zastupitelstvo obce schvaluje stažení bodu č. 4 – „Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 417/20 a 417/21 v katastrálním území Vestec u Prahy“ z pořadu jednání.

Bod č. 5 Smlouva o účelové půjčce

Popis

Miroslav Pašek

Občan obce Vestec požádal obec Vestec o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 40.000,- Kč za účelem financování stavby přípojky splaškové kanalizace. Svoji žádost zdůvodnil velmi špatnou sociální a finanční situací. Přípojka splaškové kanalizace byla již realizována.

Diskuse, návrhy a připomínky

Alena Šedivá:

V podkladech, které jsem obdržela byla uvedena částka 20.000,- Kč. Nespleti jste se?

Miroslav Pašek:

Ne, v žádosti bylo 40.000,- Kč. Po jednání s žadatelem jsme se dohodli na částce pouze 20.000,- Kč.

Alena Šedivá:

Žádám o předložení žádosti.

Miroslav Pašek:

Žádost je k dispozici k nahlédnutí na OÚ.

Jana Stupková:

Žádost byla na poradě předložena, s ohledem na osobní údaje není možné žádost zveřejňovat.

Stanoviska občanů a vlastníků nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelové půjčky ve výši 20.000,- Kč, za účelem financování stavby přípojky splaškové kanalizace. Půjčka bude poskytnuta jako bezúročná, s pravidelnou měsíční splátkou ve výši 500,- Kč, s první splátkou v lednu 2010 a poslední splátkou v dubnu 2013. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o peněžní půjčce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá			•	
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 8, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 1, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Diskuse, návrhy a připomínky

Alena Šedivá:

Zdržela jsem se z důvodu nepředložení dostatečného materiálu.

Miroslav Pašek:

Paní Šedivá se nezúčastnila porady zastupitelů.

Přijaté usnesení **č. 09/27/9**
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelové půjčky ve výši 20.000,- Kč, za účelem financování stavby přípojky splaškové kanalizace. Půjčka bude poskytnuta jako bezúročná, s pravidelnou měsíční splátkou ve výši 500,- Kč, s první splátkou v lednu 2010 a poslední splátkou v dubnu 2013. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o peněžní půjčce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Bod č. 6 Darovací smlouva Safina, a.s.

Popis **Miroslav Pašek**
Obec Vestec uzavřela dne 04. 07. 2008 se společností Safina, a.s. darovací smlouvu na částku 200.000,- Kč. Tato částka byla určena na spolufinancování světelného signalizačního zařízení na přechodu u Safiny. Společnost Safina, a.s. financovala v plné výši stavbu odvodnění autobusové zastávky u předmětného světelného signalizačního zařízení. Investice činila cca. 250.000,- Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že společnost Safina, a.s. svůj závazek splnila jinou formou, proto navrhuji od výše uvedené smlouvy odstoupit.

Diskuse, návrhy a připomínky ---

Stanoviska občanů a vlastníků nemovitostí ---

Návrh usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Dohodu o odstoupení od Darovací smlouvy uzavřené dne 04. 07. 2008 se společností Safina, a.s., IČ: 45147868. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této Dohody.

Hlasování	Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
	Norbert Dostál	•			
	Eduard Jarolímek	•			
	Miroslav Pašek, starosta	•			
	Jana Stupková	•			
	Alena Šedivá	•			
	František Šimeček, 2. místostarosta	•			
	Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
	Petr Zderadička	•			
	MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení **č. 09/27/10**
Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Dohodu o odstoupení od Darovací smlouvy uzavřené dne 04. 07. 2008 se společností Safina, a.s., IČ: 45147868. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této Dohody.

Bod č. 7 Schválení vybraného uchazeče pro výkon TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě

Popis Miroslav Pašek

V souladu s ustanoveními směrnice obce č. 1/2009 předkládám zastupitelstvu obce ke schválení výběr uchazeče pro výkon TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě. Výběrová komise ve složení Miroslav Pašek, JUDr. Petr Sršeň a Norbert Dostál vyhodnotila nabídky a doporučila nejvhodnějšího uchazeče, jímž je společnost Blacon s.r.o.

Diskuse, návrhy a připomínky

Norbert Dostál:

Dne 4. 11. 2009 byly vyhodnoceny nabídky uchazečů o výkon TDI stavby mateřské školy. Obesláno bylo 14 firem, které se touto činností zabývají. Obdrželi jsme 6 nabídek. Byla vybrána firma Blacon s.r.o. tato firma byla vybrána i s ohledem na předložené reference, které byly ověřeny telefonicky u objednatelů.

Stanoviska občanů a vlastníků nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Blacon s.r.o. jako dodavatele činnosti TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě za cenu 780.000,- Kč bez DPH.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Štupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místopředseda	•			
Ing. Ludvík Vopálenký, 3. místopředseda	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místopředseda	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté usnesení

č. 09/27/11

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Blacon s.r.o. jako dodavatele činnosti TDI stavby Mateřská škola Vestec včetně připojení na inženýrské sítě za cenu 780.000,- Kč bez DPH.

Bod č. 8 Smlouva o poskytnutí příspěvku – Václav Brejla

Popis Miroslav Pašek

Pan Václav Brejla nabídl obci finanční příspěvek ve výši 120.000,- Kč na financování stavby světelného signalizačního zařízení na přechodu u Safiny. Doporučuji tento příspěvek přijmout.

Diskuse,
návrhy
a připomínky ---

Stanoviska
občanů
a vlastníků
nemovitostí ---

Návrh
usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 120.000,- Kč ve prospěch obce Vestec od Václava Brejly, IČ: 10213368, se sídlem Praha-Libuš, Písnice, K Vrtilce 15/40 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál	•			
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 0, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

Přijaté
usnesení

č. 09/27/12
Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 120.000,- Kč ve prospěch obce Vestec od Václava Brejly, IČ: 10213368, se sídlem Praha-Libuš, Písnice, K Vrtilce 15/40 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Bod č. 9

Žádost o finanční příspěvek ZO ČSCH Vestec

Popis

Miroslav Pašek

Obecnímu úřadu Vestec byla doručena žádost Základní organizace Vestec Českého svazu chovatelů, IČ: 70913617 o finanční příspěvek na činnost ve výši 10.000,- Kč.

Diskuse,
návrhy
a připomínky ---

Stanoviska
občanů
a vlastníků
nemovitostí ---

Návrh
usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč pro Základní organizaci Vestec Českého svazu chovatelů, IČ: 70913617.

Hlasování

Člen zastupitelstva	Hlasoval(a) pro návrh	Hlasoval(a) proti návrhu	Zdržel(a) se	Nehlasoval(a)
Norbert Dostál			•	
Eduard Jarolímek	•			
Miroslav Pašek, starosta	•			
Jana Stupková	•			
Alena Šedivá	•			
František Šimeček, 2. místostarosta	•			
Ing. Ludvík Vopálenský, 3. místostarosta	•			
Petr Zderadička	•			
MUDr. Eleni Zíková, 1. místostarosta	•			

Pro návrh: 8, proti návrhu: 0, Zdržel(a) se: 1, Nehlasoval(a): 0.

Návrh byl přijat.

**Přijaté
usnesení**

č. 09/27/13

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč pro Základní organizaci Vestec Českého svazu chovatelů, IČ: 70913617.

Bod č. 10 Prohlášení člena zastupitelstva Eduarda Jarolímka**Popis****Miroslav Pašek**

Pan Eduard Jarolímek požádal o možnost přednést na zasedání zastupitelstva obce své prohlášení. Tímto mu uděluji slovo.

**Diskuse,
návrhy
a připomínky****Eduard Jarolímek**

Pane starosto, vážení zastupitelé, vážení občané.

Dovoluňte abych vás seznámil s následujícími:

Zastupitelka, paní Šedivá, tehdy ještě jako starostka obce, si nechala podle mínění některých zastupitelů a podle posudku soudního znalce neoprávněně vyplatit částku 38500,- Kč. Toto jednání paní Šedivé jsem kritizoval na schůzce konané 28. 2. 2008 a použil jsem na označení činu paní Šedivé údajně slovo defraudace. Nebylo to asi to nejlepší slovo pro popis jejího činu a paní Šedivá mne proto za to žalovala u soudu.

Soud konstatoval, že cituji: "vidí zjevné pochybení v postupu obou stran; žalobkyně si nechala vyplatit peníze, aniž si byla jista, zda takový postup je možný a správný a žalovaný to prohlásil za defraudaci, aniž si byl jist, proč byly peníze vlastně vyplaceny". Konec citátu.

Z toho vyplývá podle soudu i moje omluva cituji:

"Omlouvám se starostce Vestce paní Aleně Šedivé za to, že jsem ji dne 28. 2. 2008 na schůzce zastupitelů obce nařkl z toho, že provedla úmyslný podvod. Rovněž se jí omlouvám za to, že jsem ji v této souvislosti obvinil před zastupiteli obce z defraudace. Tato moje nařčení nejsou pravdivá." Konec citátu.

Dále cituji z rozsudku soudu: „že postup starostky byl přinejmenším neuvážený – měla si ověřit, že částku si může nechat vyplatit předem a nebyl žádný důvod o tom nemluvit se zastupiteli". Konec citátu.

Z rozhodnutí soudu vyplývá, že pochybily obě strany. Já jsem dnes své pochybení napravil, vyzývám proto paní Šedivou, aby tak učinila i ona.

Děkuji za pozornost a obsah právě přečteného předávám zapisovateli.

**Stanoviska
občanů
a vlastníků
nemovitostí**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí prohlášení člena zastupitelstva Eduarda Jarolímka.

Bod č. 11 Informace o stavu přípravy regulačních plánů

Popis

Miroslav Pašek

Na rozvojové lokality Z1, Z2, Z8 a Z11 byla vyhlášena nařízením obce č. 2/2006 stavební uzávěra, která je do dnešního dne platná a účinná. Pořízení regulačních plánů zde není nijak časově omezeno. Z tohoto důvodu není opodstatněná obava, že by pozdní pořízení regulačních plánů ohrozilo zájmy obce. Protože si členové zastupitelstva uvědomují důležitost ochrany rozvojových lokalit, dohodli se na pořízení urbanistických studií pro stavební uzávěrou chráněné lokality. Základem pro urbanistické studie budou návrhy zadání regulačních plánů. Urbanistické studie řeší území podrobněji než regulační plány a poskytnou členům zastupitelstva detailnější přehled o řešení daných lokalit. Urbanistické studie umožní i případné variantní řešení. Zastupitelstvem schválené urbanistické studie budou upřesňovat zadání regulačních plánů a v budoucnu i nový územní plán, který je obec povinna pořídit nejpozději do konce roku 2015. Předpokládaný harmonogram je následující: Pořízení studií do 31. 12. 2009. Schválení vybraných studií do 28. 2. 2010. Následně budou pořízeny regulační plány.

Diskuse, návrhy a připomínky

Stanoviska občanů a vlastníků nemovitostí

Barbora Bucharová

Z jakého důvodu není odsouhlaseno zadání, protože zadání ze strany obce zastupitelstvo již jednou odsouhlasilo. To znamená, že v první etapě se shromažďovala vyjádření orgánů státní správy a vyjádření dejme tomu účastníků řízení a na základě těch se mělo zadání obce Vestec o ně doplnit a to se mělo schválit. Proč zastupitelstvo neschvaluje toto zadání.

Miroslav Pašek

Protože se zastupitelé dohodli na pořízení urbanistických studií pro uzávěrou chráněné lokality.

Petr Zderadička

Většina zastupitelů se dohodla, že předtím než schválí zadání, tak chce vidět jak ty regulační plány budou fungovat na to území. Urbanistická studie zastupitelům ukáže jak to území bude vypadat, proto zastupitelé budou schvalovat nejdřív urbanistickou studii. Nevylučuji, že se zadání regulačních plánů, na základě těchto urbanistických studií, může změnit.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o stavu přípravy regulačních plánů.

Miroslav Pašek, starosta, ukončil zasedání v 20:58 h.

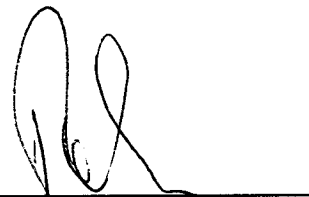
Přílohy

č. 1 Prezenční listina

Ověření zápisu

Zapsal Tibor Švec

Starosta Ve Vestci dne 23.11.2009



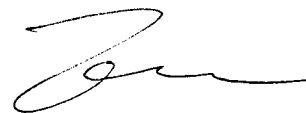
Miroslav Pašek, starosta

Ověřovatelé Ve Vestci dne 23.11.2009



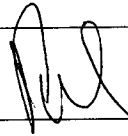
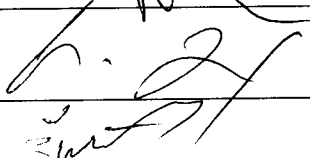
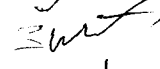
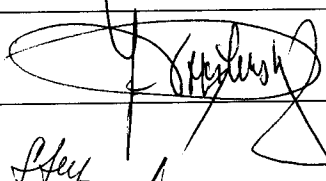

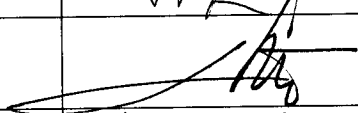
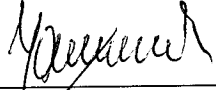
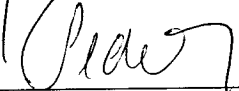
MUDr. Eleni Zíková

Ve Vestci dne 23.11.2009



Petr Zderadička

**Prezenční listina
k 27. zasedání Zastupitelstva obce Vestec
dne 11. 11. 2009**

Člen zastupitelstva	Podpis	Poznámka
Miroslav Pašek		
MUDr. Eleni Ziková		
František Šimeček		
Ing. Ludvík Vopálenský		
Jana Stupková		
Norbert Dostál		
Eduard Jarolímek		
Alena Šedivá		
Petr Zderadička	