

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec dne 12.4.2007

Přítomni : viz presenční listina

Omluven: p. Jarolímek

Na dnešním zasedání zastupitelstva je přítomno 8 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila p. starostka v 19,05 hod.

Zapisovatel : starostka obce jmenovala p. Libuši Čejkovou

Program jednání :

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení z 3.zasedání ZO ze dne 15.2.2007
3. Námitka p. Jarolímka k bodu 7. usnesení ZO ze dne 15.2.2007
4. Zpráva starostky obce
5. Návrh na zřízení matričního úřadu
6. Návrh na rozšíření obecního úřadu
7. Návrh prodeje obecního pozemku č. 469/2
8. Návrh obecní vyhlášky
9. Zřízení malé kompostárny pro obec do 150 t
10. Jmenování výběrové komise pro vybrání nejvýhodnější nabídky na zakoupení traktoru pro obec
11. Zadání pro FV – projednání rozpočtového výhledu obce pro r. 2007-2010
12. Dětské hřiště – náprava nesprávného opatření
12. Různé a) cyklostezky
b) studie komplexního řešení sportovního areálu
c) diskuze

Hlasování o programu : pro : 8
proti : 0
zdržel : 0

Program jednání byl přijat jednomyslně.

Bod 1. Volba ověřovatelů zápisu:

Návrh : p. ing. Vopálenský, ing.Buchar

Hlasování : p. Vopálenský

pro : 7

proti: 0

zdržel: 1

Hlasování: p. Buchar

pro: 7

proti: 0

zdržel: 1

Ověřovatelé zápisu jsou : Ing. Vopálenský, Ing. Buchar

Bod 2. Kontrola plnění usnesení z 3.zasedání ZO ze dne 15.2.2007.

Bod 5.- Prodej pozemků (okály) - splněno částečně, požadavek na vypracování kupních smluv předán AK Veselý, smlouvy vč. splátkových kalendářů zatím neuzavřeny

Bod 6.- smlouvy o věcném břemeni (ČEZ a Telephónika) - splněno

Bod 9.- mimořádná inventarizace – nesplněno – důvody :

nebyly dosud zastupitelstvem stanoveny inventarizační komise pro jednotlivé druhy majetku, třítydenní nemoc účetního a následné okamžité zrušení pracovního poměru účetního pro zvláště závažná pochybení v práci.

Míra rozpracovanosti mimořádné inventarizace :

drobný hmotný a nehmotný majetek dohledán, zbývá doplnit označení jednotlivých kusů hmotného majetku inv. štítky, vyřadit poškozený nebo nefunkční majetek

ostatní hmotný majetek – postupně dohledáváme smlouvy o dílo, darovací smlouvy nebo smlouvy o převodu majetku, porovnáváme s účetní evidencí a provádíme opravy zaúčtování.

Bod 10. – splněno

Bod 13. – splněno částečně

Bod 14. - uzavření smlouvy s Ropidem – splněno

slevy místních poplatků – splněno

VO Chmelová – v řešení, vázne na zápisu do KN jednoho z vlastníků.

Bod 3. Námitka k bodu 7. usnesení ZO ze dne 15.2.2007

Pan Jarolímek, jako ověřovatel zápisu z jednání ZO dne 15.2.2007 odmítl podepsat usnesení s tím, že požaduje doplnění textu usnesení ZO . k bodu 7. a k bodu 14. takto :

Bod 6.

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parcel.č. 914/36, a Středočeské plynárny s tím, že ukládá starostce obce projednat náhradu za zřízení věcného břemene v odpovídající výši.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni s firmou Telephónica 02 na pozemek parcel.č. 1036/2 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.“

Bod 7.

„Zastupitelstvo neodsouhlasilo prodej obecních pozemků parcel. č. 880/2, 880/3, 820/4, 817/1 a 817/2 v k.ú. Vestec.“

Bod 14.

„Zastupitelstvo Obce Vestec schvaluje předložené důvody dle bodu 14. zápisu a rozhodlo o možnosti snížení poplatků na 50% pro individuální žadatele, v případě splnění stanovených podmínek dle formuláře čestného prohlášení. Současně zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním ve smyslu těchto ustanovení.“

Zastupitelstvo schvaluje doplnění bodu 6,7 a 14 usnesení z 15.2.2007 viz. text v „“ shora.

Hlasování :

pro : 8

proti : 0

zdržel : 0

Bod 4. zpráva starostky obce

Starostka obce podala ZO informaci o stavu obce, o činnosti obce za uplynulé období a o plánech do budoucna.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Bod 5. Návrh na zřízení matričního úřadu.

Vzhledem k rozrůstajícímu se počtu občanů naší obce a vzhledem i k nárůstu počtu firem v naší obci a k možnostem, co mohou obce již pro tyto subjekty zabezpečit a vykonávat navrhuje starostka zřízení matričního úřadu pro naši obec.

Matrika bude zajišťovat všechny matriční události: narození, úmrtí, ověřování /vidimace, legalizace/, občanské a řidičské průkazy, cestovní doklady, výpisy z obchodního rejstříku, výpisy z rejstříku trestů a výpisy z katastru nemovitostí, oddávání občanů atd.

Jedná se o službu obyvatelstvu přiblížení státní správy občanům. Náklady jsou částečně hrazeny státem – dotace na přenesenou působnost státu ve výši dle počtu obyvatel. Obec hradí mzdové náklady pracovníka OÚ.

Matriční úřad – v případě úspěšnosti žádosti by začal fungovat do 1. 1. 2008.

Zastupitelstvo projednalo možnost zřízení matričního úřadu a rozhodlo, že zřízení matričního úřadu odloží na příští zasedání zastupitelstva. Do 31.5.2007 bude ZO předložen propočet nákladů a výnosů spojených s výkonem matričního úřadu.

Úkol pro p. starostku.

Hlasování :

pro : 8

proti: 0

0zdržel: 0

Bod 6. Návrh na rozšíření obecního úřadu.

Tajemnice OÚ předložila ZO návrh na rozšíření obecního úřadu ve dvou variantách.

I. varianta : podatelna, samostatná administrativní pracovnice, účetní, místní poplatky, matrika, technik, pracovní četa (5-ti člená) – celkový počet zaměstnanců OÚ= 12, z toho : 10 na HPP, zkrácený úvazek- dohoda o pracovní činnosti 2 (podatelna a poplatky).

Náklady na mzdy 2,3 mil Kč/ rok + povinné odvody 800 tis.Kč/rok.

II. varianta : podatelna+ administrativ.pracovnice, účetní, matrika, místní poplatky, technik, pracovní četa (5-ti člená) – celkový počet zaměstnanců OÚ= 11, z toho : 9 na HPP, dohoda o pracovní činnosti 2 (poplatky a technik) nebo 1 (poplatky a technik na smlouvu o dílo).

Náklady na mzdy 1,9-2 mil.Kč/rok + povinné odvody 665-700 tis.Kč/rok.

Zastupitelstvo projednalo návrh rozšíření obecního úřadu s tímto výsledkem :

Varianta I.

Hlasování :

pro: 0

proti:6 ostatní

zdržel:2 starostka , Šimeček

Varianta II. Bez matriky + technik řešen samostatně.

Hlasování :

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 1 p. Zíková

Zastupitelstvo schválilo variantu č. II. Bez matriky s tím, že způsob zařazení technika bude řešen samostatně.

Bod 7. návrh prodeje obecního pozemku parcel.č. 469/2

Zastupitelstvo projednalo záměr obce prodat obecní pozemek parcelní číslo 469/2 v k.ú.

Vestec a rozhodlo, že s prodejem souhlasí za těchto podmínek :

Návrh kupní smlouvy bude předmětem samostatného projednávání ZO na příštím zasedání.

Utržené peníze z prodeje budou převedeny za zvláštní účet obce a budou využity výhradně pro výstavbu nové mateřské školky v obci.

Hlasování :

pro: 5

proti: Zíková

zdržel: Stupková, Kowalewski

Bod 8.

Zastupitelstvo projednalo návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2007, kterou se stanovuje užívání obecního rybníku ve Vestci.

Zastupitelstvo návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 odsouhlasilo beze změn.

Zastupitelstvo stanovilo den zahájení rybolovu od 12.4.2007

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 9. Zřízení malé kompostárny pro obec.

Starostka podala ZO návrh na zřízení malé kompostárny na kompostování posečené trávy, ořezaných větví a kalů z ČOV, která bude umístěna na obecním pozemku v areálu ČOV.

Zřízení kompostárny bylo projednáno i s odborem životního prostředí MÚ Černošice.

Vedoucí ŽP ing. Blažková souhlasí.

V současné době probíhá jednání s VHS Benešov o způsobu provozování této skládky.

Kompostárna bude sloužit výhradně obyvatelům obce Vestec.

Zastupitelstvo projednalo možnost zřízení malé kompostárny do 150 t pro potřeby obce s tímto výsledkem : pověřuje starostku jednáním v této věci za účelem získání dalších upřesňujících podkladů vč. zadání vypracování technické studie. Termín do 31.5.2007. Rozhodnutí o zřízení kompostárny bude předmětem jednání příštího ZO.

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 10. Jmenování výběrové komise pro výběr nejvhodnější nabídky – pořízení traktoru

Zastupitelstvo jmenovalo výběrovou komisi pro výběr nejvhodnější nabídky na pořízení traktoru v tomto složení : Ing. Vopálenský, Šimeček, Jarolímek.

Hlasování :

pro: 6

proti: 0

zdržel: Vopálenský, Šimeček

Bod 11. Zadání pro FV – projednání rozpočtového výhledu obce pro r. 2008-2010

Rozpočet pro r. 2007 byl schválen ve 12/2006 jako vyrovnaný, přičemž obsahuje v převážné míře pouze položky na údržbu chodu obce. Položka 6121 pořízení staveb není konkretizován. Rozpočtový výhled, zpracovaný p. Křemenem byl zpracován pouze na provoz a údržbu obce a nebyl patrně ZO schválen.

Návrh pro jednání zastupitelstva obce o rozpočtu :

- starostka, místostarostové, KVR, zástupci komise pro bezpečnost a opravu + tajemnice připraví návrh rozpočtového výhledu obce pro r. 2008-2010. Součástí rozpočtového výhledu obce bude strategický plán rozvoje obce – plán investic obce do občanské vybavenosti a inženýrských sítí v obci.
Termín : do 30.4.2007
- starostka předloží nový návrh rozpočtového výhledu finančnímu výboru k projednání.
Termín : do 30.4.2007
- Po projednání ve finančním výboru bude rozpočtový výhled projednán v zastupitelstvu v červnu 2007.

Zastupitelstvo obce rozhodlo takto :

- a) Na červnovém zasedání zast. bude projednána i I. změna rozpočtu r. 2007 ve smyslu schváleného plánu investic a schválené organizační struktury obecního úřadu.
Do rozpočtu budou zahrnuty i výdaje na péči o zeleň. V případě, že obec získá dotaci na revitalizaci vesteckého rybníka, bude celková částka výdajů upravena o tuto dotaci.
- b) Zastupitelstvo projednalo záměr obce provést revitalizaci USES okolí vesteckého rybníka
" a schválilo čerpání částky ve výši 70.000,- pro tento účel.
- c) Zastupitelstvo pověřuje FV projednáním I. změny rozpočtu pro r. 2007.
 - starostka předá finančnímu výboru návrh závěrečného účtu obce vč. zápisu o kontrole hospodaření obce v r. 2006 k projednání.
Termín : do 30.4.2007
 - finanční výbor předloží návrh závěrečného účtu k projednání a schválení zastupitelstvu na červnové veřejné zasedání zastupitelstva.

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 12.

Dětské hřiště.

Stávající stav : Krajský úřad Středočeského kraje , odbor územního a stavebního řízení vyhověl stížnosti p. Švábka a p. Pelikána a nařídil nápravu nesprávného opatření při povolování stavby dětského hřiště. Dětské hřiště není drobnou stavbou na ohlášení, ale je **nutné řádné územní řízení.**

Návrh řešení : Hřiště uzavřít od 30.5.2007, do doby jeho řádného zkolaudování a současně pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Dále pověřuje starostku jednáním s p. Švíbkem a Pelikánem v této věci..

Hlasování :

pro : 7

proti: 0

zdržel: Stupková

Bod 13. a) cyklostezky – zprávu podala p. Zíková, viz. příloha

Další variantu tras cyklostezek předložil ing. Buchar.

Tyto návrhy budou sloužit jako podklad pro zpracování generelu cyklostezek v regionu. Zároveň budou podkladem pro sestavení programu rozvoje vesnice.

Hlasování :

pro: 8

proti:

0zdržel: 0

b) návrh zadání pro vypracování studie komplexního řešení sportovního areálu předložil p. Kowalewski – viz příloha

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo zpracuje do 31.5.2007 návrh zadání pro vypracování studie komplexního řešení sportovního areálu. Na příštím zasedání ZO dne 14.6.2007 bude starostka pověřena vypsáním výběrového řízení na zpracovatele této studie.

Hlasování :

pro: 8

proti:0

zdržel:0

c) diskuze – 0

Jednání zastupitelstva skončilo dne 12.4.2007 ve 23,05 hod.

Alena Šedivá
starostka obce



Ověřil : Ing. Vopálenský

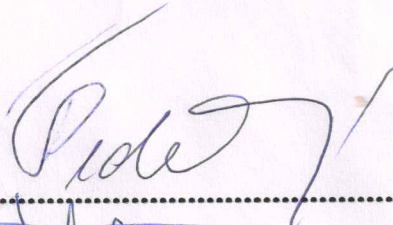
Ing. Buchar

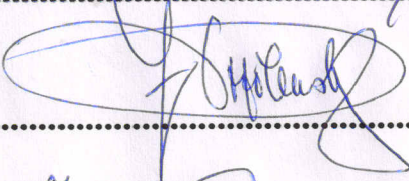
Prezenční listina

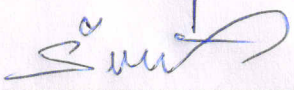
Zastupitelstva obce Vestec

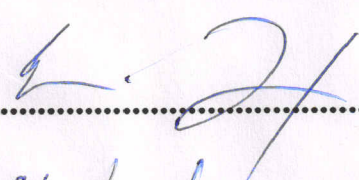
Ve Vestci dne : 12.4.2007

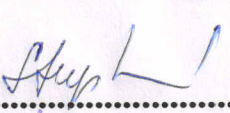
Veřejné zasedání zastupitelstva -

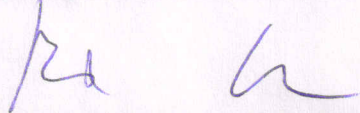
Alena Šedivá 

Ing. Vopálenský Ludvík 

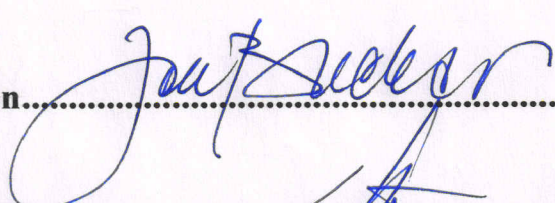
Šimeček František 

MUDr. Zíková Eleni 

Stupková Jana 

Kowalewski Marek 

Jarolímek Eduard *OMLUVEN*

Ing. Buchar Jan 

Dostál Norbert 