

Zápis ze 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 8.11.2007.

Přítomní : viz prezenční listina

Omluven : Mudr. Ziková

Zahájení : starostka obce v 19.04 hod
jednání je zvukově zaznamenáno

Zapisovatel : tajemnice Mgr. Jana Probstová pověřila Markétu Janatovou

Bod 1. Návrh na ověřovatele zápisu :

Starostka navrhla: Marek Kowalewski a Norbert Dostál

Hlasování : Marek Kowalewski pro 7, proti 0, zdržel 1 – p.Kowalewski
Norbert Dostál pro 8, proti 0, zdržel 0

Návrh usnesení : Zastupitelé schválili jako ověřovatele zápisu Marka Kowalewského a Norberta Dostála.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání (6. 9. 2007)
3. Informace – zřízení matričního úřadu
- ATS
4. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci a podmínkách stavby a provozu vodovod a splašková kanalizace Vestec – lokalita Šátalka
5. Bezplatný převod pozemků pro obec Vestec parc. č. 720/9, 720/12, 880/7 v k.ú. Vestec od Pozemkového fondu ČR
6. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 911/8 v k.ú. Vestec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
7. Program rozvoje obce Vestec do r. 2010
8. Pasport komunikací obce Vestec
9. Návrh na názvy 3 ulic v k.ú. Vestec
10. Informace o zřízení termínovaného vkladu u ČSOB
11. Návrh smlouvy o úhradě neinvestičních výdajů uzavřená na základě § 178 odst. 6 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)
12. Spisový a skartační řád
13. Informace o obecních pozemcích parc. č. 896/20 a 896/21 v k.ú. Vestec
14. Souhlas s čerpáním částky 200 000,- Kč na revitalizaci zeleně na Vestecké ulici za účelem čerpání dotace
15. Zadání změny územního plánu č. 4 na lokalitu mateřské školy
16. Zadání tří regulačních plánů na lokality Z1, Z2 a Z8 ÚPnSÚ obce Vestec
17. Projednání realizovaného dopravního opatření do ulice K Rybníku
18. Diskuze

Návrh na doplnění programu - projednání realizovaného dopravního opatření do ulice K Rybníku podává pan Dostál.

Hlasování o změně programu:

pro 7, proti 0, zdržel 1 – paní starostka Alena Šedivá

Bod 2. kontrola usnesení ze zasedání 6.9.2007

Všechny úkoly vyplývající z usnesení ZO z 6.9. 2007 jsou splněny.

Bod 3. Informace – zřízení matričního úřadu

Informaci podala starostka obce, která k dané problematice sdělila následující: Na základě žádosti obce Vestec byl poslán dopis na Obecní úřad Jesenice, který sdělil kladné stanovisko ke zřízení matričního úřadu v obci Vestec. Dle sdělení MěÚ Černošice správního odboru bylo sděleno, že OÚ Vestec nemá zatím vytvořeny podmínky pro výkon matričních agend. Na základě dotazu u vedoucí správního odboru Ing. Rosíkové bylo sděleno, že obci Vestec bude udělen souhlas po doložení vyškolení dvou zaměstnanců obce pro výkon matričního úřadu.

- **ATS** – Informaci podala starostka obce, která k dané problematice sdělila následující: Obec dostala po privatizaci malou čerpací stanici U Vodárny a v ATS Safina. Na pracovní schůzce na OÚ v Dolních Břežanech 23.10.2007 podal Ing. Paták vysvětlení o záměnách objektů při privatizaci. Z podaného vysvětlení vyšlo najevo špatné zaregistrování jednotlivých objektů. Jeden z objektů patřící obci Vestec není dosud vůbec zaregistrován. Starosta obce Dolní Břežany Ing. Michalík zaslal na OÚ Vestec záměr dalšího postupu při nápravě, který v současné době vyhodnocuje advokátní kancelář JUDr. Veselého.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o zřízení matričního úřadu a ATS.

Hlasování: Nehlasuje se

Bod 4. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci a podmínkách stavby a provozu vodovodu a splaškové kanalizace Vestec – Šátalka – mezi obcí Vestec a Středočeským krajem

Smlouvu je třeba uzavřít z důvodu výstavby kanalizace a vodovodu na Šátalce z jara r.2008. Stavba bude zahrnuta do rozpočtu obce pro rok 2008. Zastupitelstvo se rozhodlo pro kanalizaci, obec Vestec musí podepsat smlouvu , stavba bude zahájena na jaře 2008 , bude se podepisovat smlouva o budoucí smlouvě.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci a podmínkách stavby a provozu vodovodu a splaškové kanalizace Vestec – Šátalka a zmocňuje starostku obce k jejímu podpisu

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 5. – Bezplatný převod pozemků pro obec Vestec parc. č. 720/9, 720/12, 880/7 v k. ú. Vestec od Pozemkového fondu ČR

Obec Vestec požádala o bezplatný převod výše jmenovaných pozemků (jedná se o komunikaci na hranici Praha – Hrnčíře) do majetku obce Pozemkový fond ČR dle zák. č. 95/1999 Sb. ust. § 2. Tento zákon pojednává o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby. Pozemkový fond ČR souhlasí s převodem, je však třeba ještě souhlasného stanoviska Zastupitelstva obce Vestec stvrzeného usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným převodem pozemků 720/9, 720/12 a 880/7 v k.ú. Vestec do majetku obce Vestec a zplnomocňuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 6. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 911/8 v k.ú. Vestec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl naší obci bezúplatný převod pozemků 933/4 a 911/8 v k. ú. Vestec. Obecní úřad zjistil, že pozemek č. 933/4 byl obci již bezúplatně převeden, proto obec žádá pouze o bezplatný převod pozemku 911/8 v k.ú. Vestec. Úřad pro zastupování státu souhlasí s převodem, je však třeba ještě souhlasného stanoviska Zastupitelstva obce Vestec stvrzeného Usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 911/8 v k.ú. Vestec do majetku obce a zplnomocňuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 7. Program rozvoje obce Vestec do r. 2010

Vzhledem k tomu, že Program rozvoje obce Vestec již neodpovídá skutečnosti a v některých skutečnostech je zastaralý, došlo k vypracování nového programu obce Vestec. Jednu variantu vypracovala MUDr. Ziková a jednu Ing. Buchar. Upřednostněna byla varianta Ing.arch. Buchara. Ing.arch.Buchar sděluje, že jeho verze vychází z verze MUDr.Zikové, jedná se o stručnější verzi, ve které jsou aktualizovány jednotlivé produkty a není tolik zaměřena do historie, ale spíše k budoucím projektům. Pan Jarolímek poukazuje na to, že by bylo dobré se zamyslet nad delší dobou trvání Programu rozvoje obce Vestce, než do roku 2010.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem Programu rozvoje obce Vestec do r. 2010 od Ing.arch. Buchara

Hlasování :

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

Bod 8. – Pasport komunikací obce Vestec

Zastupitelům obce byl na poradě dne 1.10.2007 v rámci informovanosti předložen pasport komunikací Projekční kanceláří PK Flora. Každá obec musí mít tento pasport zpracován a to minimálně z toho důvodu, aby mohla mimo jiné dobře zafungovat jako „ Silniční správní úřad “ ve prospěch obce. Pokud jej obec zpracovaný nemá, může jí být udělena pokuta až do výše 100 000, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zpracovaný pasport komunikací obce Vestec.

Hlasování : nehlasuje se

Bod 9. – Návrh názvů 3 ulic v k.ú.Vestec

Na základě zpracované pasportizace komunikací v obci bylo projekční kanceláří zjištěno, že obci chybí pojmenování 3 ulic v lokalitě K Remízku. Návrhy na názvy ulic je nutno nahlásit na OÚ Jesenice (připomínka p.Jarolímka).

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje tyto názvy ulic Tisová, Jedlová, Habrová.

Hlasování : pro 8

**proti 0
zdržel 0**

Bod 10. – Informace o zřízení termínovaného vkladu u ČSOB

Vzhledem k tomu, že se zastupitelé obce na doporučení Finančního výboru obce dohodli, že lze dát na termínovaný vklad po dobu 3 měsíců částku 10.100 000,- Kč, bylo tak učiněno. Vklad je úročen pevnou individuální úrokovou sazbou, která činila ke dni podpisu smlouvy 3,13% p.a. Vyúčtovaný úrok v den splatnosti vkladu bude připisován ve prospěch účtu jako součást úročené jistiny.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu u ČSOB s individuální úrokovou sazbou.

Hlasování: nehlasuje se

Bod 11. - Návrh smlouvy o úhradě neinvestičních výdajů uzavírané na základě § 178 odst. 6 zák. č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)

Městská část Praha Šeberov se sídlem K Hrnčírům 160, 149 00, Praha 4 – Šeberov, zastoupená starostkou městské části Ing. Petrou Venturovou, požádala obec Vestec o úhradu neinvestičních nákladů na MŠ 19.533,60 Kč/dítě/rok celkem 136.735,20 Kč/rok a ZŠ 11.931,80 Kč/dítě/rok, celkem 83.522,60 Kč/rok. Celkové roční neinvestiční náklady na předškolní a školní vzdělávání činí 220.257,80 Kč. Pan Jarolímek a Mudr. Ziková již na poradě zastupitelů 5.11.2007 upozornili, že k mateřským školám nemáme neinvestiční zákonnou povinnost dle zákona č. 561/2004 Sb. Paní starostka odeslala dne 8.11.2007 paní starostce ing. Petře Venturové dopis se žádostí o přesnou specifikaci neinvestičních nákladů na jednoho žáka základní školy a se zjištěním, že podle uvedeného zákona nemáme neinvestiční zákonnou povinnost k mateřským školám.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí upozornění, že k mateřským školám nemáme neinvestiční zákonnou povinnost dle zákona č. 561/2004 Sb.

Bod 12. – Spisový a skartační řád

Předkládá tajemnice obce Mgr. Jana Probstová a to podle § 63 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví, spisové službě a změně některých zákonů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí spisový a skartační řád .

Hlasování: nehlasuje se

Bod 13. – Informace o obecních pozemcích parc. č. 896/20 a 896/21 v k.ú. Vestec

Dne 28.11. 2006 bylo vyvěšeno veřejné oznámení č. 3/2006 o záměru prodeje pozemků ve vlastnictví obce a to včetně pozemků č. 896/20 a 896/21. Toto oznámení bylo vyvěšeno na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o prodeji pozemků vlastníkům domů s pozemkem souvisejícím. Následně byl Zastupitelstvem obce projednán na zasedání dne 15.2. 2007 znovu záměr odprodat pozemky vlastníkům příslušných domů. Na dopis advokáta JUDr. Bokoteje, který zastupuje pana Šmakala reagovala písemně dne 22.6. 2007 starostka obce, která v tomto dopise uvedla jako důvod nerealizace prodeje nesprávné geometrické zaměření.

Návrh usnesení: Paní starostka sdělí písemně panu Šmakalovi, že z pozemků parc.č. 896/20 a 896/21 bude oddělen pozemek o průměrně shodné velikosti jako u ostatních kupujících a nabídnut za shodnou cenu, bude oddělena přístupová pěší komunikace o šířce cca 2.5 m do Jelínkovy zahrady a zbývající část mu bude nabídnuta k odkoupení za cenu stanovenou nezávislým znalcem mimo obec Vestec

**Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdržel: 0**

Bod 14. – Souhlas s čerpáním částky 200. 000,- Kč na revitalizaci zeleně na Vestecké ulici za účelem podání žádosti o dotace

Vzhledem k tomu, že obec Vestec hodlá podat žádost o dotaci na revitalizaci zeleně na Vestecké ulici, je třeba, aby Zastupitelstvo obce svým Usnesením potvrdilo, že obec má v rozpočtu připraveny potřebné finanční prostředky a to ve výši 200. 000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce konstatuje, že má v rozpočtu obce pro rok 2007 připraveny rozpočtové prostředky ve výši 200. 000,- na revitalizaci zeleně na Vestecké ulici v obci Vestec

**Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel 0**

Bod 15. – Zadání územního plánu č. 4 na lokalitu mateřské školy

Při konzultaci na Krajském úřadu Středočeského kraje bylo doporučeno, aby obec zadala zpracování změny č. 4 územního plánu v souvislosti s označením pozemku pro MŠ jako veřejně prospěšná stavba a změnou funkčního využití pro občanskou vybavenost. Stávající stav by sice zřejmě výstavbu MŠ umožňoval, ale nebylo by to zcela čisté dle nového stavebního zákona.

Návrh usnesení: 1. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem zadání změny územního plánu č. 4 sídelního útvaru Vestec.

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel: 0

2. Pověřeným zastupitelem je Ing. arch. Jan Buchar.

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel: 1 – Ing. Buchar

Bod 16. – Zadání tří regulačních plánů na lokality Z1, Z2 a Z8 ÚPnSÚ obce Vestec

V souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je v zájmu obce zadat regulační plán pro výše jmenované lokality. Lokalita Z1 – NAD KOPCOVITÝMI LUKAMI (jižní okraj obce Hrnčíře), lokalita Z2 – ZA HŘIŠTĚM (severní okraj obce Vestec), lokalita Z8 – ZA ANDRESOVIC (jižní okraj katastru obce Vestec)

Pan Jarolímek se dotazuje na to, kolik cca budou náklady na pořízení těchto regulačních plánů, Ing. arch. Buchar sděluje, že se bude jednat o částky cca 150.000,- Kč za každý regulační plán a že MěÚ Černošice nabízí provést zdarma projednání. Pan Jarolímek doporučuje, aby náklady na pořízení hradili jednotliví developéři, kteří mají zájem danou lokalitu využít.

Návrh usnesení: 1. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem zadání regulačního plánu č. 1, 2 a 3 obce Vestec.

Hlasování:

pro: 5

proti: 3 – p. Kowalewski, pí. Stupková, p. Jarolímek

zdržel: 0

2. Pověřeným zastupitelem je Ing. arch. Jan Buchar

Hlasování:

pro: 7

zdržel: 1 – Ing. arch. Jan Buchar

proti: 0

Bod 17. – Projednání dopravního opatření u rybníka

Pan Dostál předkládá návrh na zrušení nebo ponechání dopravního opatření ve zmiňované oblasti a žádá o předložení projektu všem zastupitelům současně s vyčíslením ceny za betonové bloky, které zabránily průjezdu ve zmiňované oblasti. Dle sdělení paní starostky firma Lucida zpracovala projekt, který byl schválen Dopravním inspektorátem MÚ Černošice a Policií ČR za účelem zamezení vjezdu motorových vozidel dle dopravní značky Zákaz vjezdu s ohledem na uskutečnění revitalizace okolo rybníku a tím následné zklidnění dopravy okolo rybníku. Pan Ing. Vopálenský upozornil na to, že nynější betonové bloky brání příjezdu servisních vozidel zajišťujících výměnu žárovek v lampách veřejného osvětlení. Pan Kowalewski se paní starostky obce dotazuje, kdo objednal provedení dopravního opatření, kdo ho převzal a kolik byla cena za toto dopravní opatření. Paní starostka uvádí, že dopravní opatření objednala obec Vestec. Obecní úřad Vestec, zastoupený tajemnicí a paní starostkou, nechal dopravní opatření zrealizovat dle projektové dokumentace. Na dotaz pana Kowalewského, kdo je podepsaný pod objednávkou, paní starostka uvádí, že ji podepsala osobně. Na dotaz ohledně ceny paní starostka sděluje, že si cenu nepamatuje, ale zastupitelům bude přesně sdělena.

Dopravní opatření převzal stavební technik p. Polák a místostarosta p. Šimeček.

Po proběhlé diskuzi zastupitelé dali návrh usnesení:

Pan Ing. Vopálenský se bude snažit uplatnit u firmy Lucida reklamaci projektové dokumentace a zajistit projednání vhodnějšího řešení do 14 dnů. Vedení obce předloží vyčíslení nákladů s tím spojených všem zastupitelům a současně jim dá k dispozici projekt k nahlédnutí do 14 dnů.

Hlasování: pro 8

proti: 0

zdržel: 0

18. Diskuze:

Pan Koc - upozorňuje na nevyhovující stav pošty v Jesenici, je nutné poslat dopis na poštu do Jesenice ohledně nedostačující kapacity a otevírací doby V případě, že pošta nebude na tento dopis reagovat je nutné se obrátit na nadřízené orgány.

Pan Koc dále uvádí, že kontrolní výbor prošetřoval dětské hřiště a zjistil, že dětské prvky na hřišti byly pořízeny za 400. 000,- . Má dotaz na pana Jarolímka, proč dětské prvky stály tolik

společnosti Vltavín, která sice nabídla cenu cca 100.000,- Kč, ale jednalo se o prvky, které neměly potřebné atesty pro provozování na dětském hřišti, které je veřejně přístupné. Pan Jarolímek k následujícímu uvádí, že si nepamatuje, kolik hrací prvky stály.

Pan Zvonař - proč projíždějí kamiony Vesteckou ulicí a ničí jí, kdo pomůže v obci s její opravou. Paní starostka sdělila následující: Tato komunikace je v majetku Správy a údržby silnic Kladno a jestliže dojde k poškození komunikace, bude obec požadovat opravu od zmiňované instituce.

- okolní obce byly dotázány zda se chtějí připojit k Praze, Vestec oslovená nebyla, kdyby byla oslovena, bude vyhlášeno referendum

Pan Šmakal upozorňuje na rozpadající se autobusovou zastávku u okálů a na nutnost její opravy.

Na závěr jednání starostka určila termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva na 20.12.2007 od 18. hod.

Jednání skončilo 21.05 hod.

Zapsala: Markéta Janatová
Ve Vestci 15.11.2007

Místostarosta

Ing. Ludvík Vopálenský

František Šimeček

Ověřovatelé zápisu:

Marek Kowalewski

Starostka obce

Alena Šedivá

Norbert Dostál

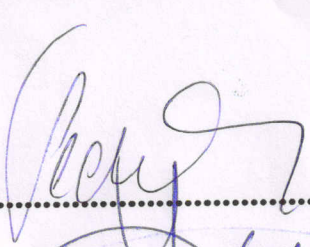


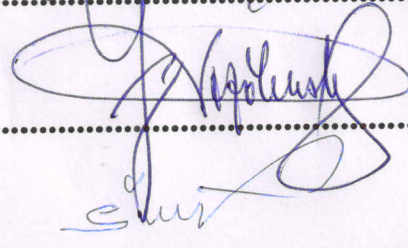
VYVĚŠENO: 20.11.2007

SEJMUTO: 6.12.2007

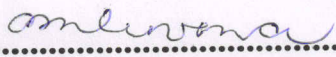
Prezenční listina

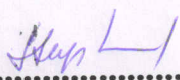
Zastupitelstva obce Vestec 8.11.2007

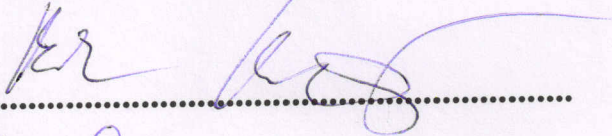
Alena Šedivá 

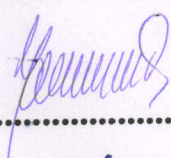
Ing. Vopálenský Ludvík 

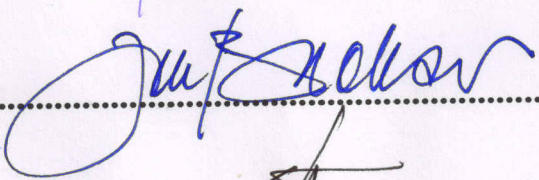
Šimeček František 

MUDr. Zíková Eleni..... 

Stupková Jana 

Kowalewski Marek..... 

Jarolímek Eduard..... 

Ing. Buchar Jan..... 

Dostál Norbert 