

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce dne 12. – 13.12. 2007

Přítomni : viz prezenční listina

Omluven : p.Stupková, MUDr. Ziková, p.Jarolímek, p.Kowalewski

Neomluven:

Zahájení : starostkou obce v 18.00 hod

jednání je zvukově zaznamenáno

Zapisovatel : tajemnice Mgr. Jana Probstová pověřila Markétu Janatovou

Bod 1. Návrh na ověřovatele zápisu :

Starostka navrhla: Ing.arch. Jan Buchar a František Šimeček

Hlasování : Ing.arch. Jan Buchar pro 5, proti 0, zdržel 0
František Šimeček pro 5, proti 0, zdržel 0

Návrh usnesení : Zastupitelé schválili jako ověřovatele zápisu Ing.arch. Jan Buchara a Františka Šimečka.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce dne 8.11. 2007
3. Návrh úpravy veřejnoprávní smlouvy k zajištění činnosti podle zákona č. 553/1991 Sb. obecní policii
4. Návrh kupní smlouvy mezi obcí Vestec a CAC IMMO s.r.o., týkající se prodeje pozemku p.č.469/2 v k.ú.Vestec
5. Návrh smlouvy o spolupráci mezi obcí Vestec a firmou Delikommat s.r.o. týkající se realizace rekultivace a sadových úprav na části pozemku p.č.417/3 v k.ú.Vestec
6. Žádost o dotaci z „PROGRAMU ROZVOJE OBNOVY VENKOVA PRO ROK 2008“. Obnova a zřizování veřejné zeleně a úprava veřejného prostranství
7. Zadání pro kontrolní výbor – směna obecního pozemku p.č. 644/83 uskutečněná v roce 2002
8. Diskuze

Hlasování o programu:

pro: 5

proti: 0

zdržel: 0

Bod 2. kontrola usnesení ze zasedání 8.11.2007

Všechny úkoly vyplývající z usnesení ZO z 8.11. 2007 jsou splněny.

Bod 3. Návrh veřejnoprávní smlouvy k zajištění činnosti podle zák. č. 553/1991 Sb. o obecní policii

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6.9. 2007 svým usnesením v bodě č. 6 odsouhlasilo navrženou veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Vestec a Městem Černošice včetně dodatku č. 1 na výkon úkolů obecní policie dle zák. č. 553/1991 Sb. a zplnomocnilo starostku k jejímu podpisu. Smlouva byla z naší strany podepsána. 19.11. 2007 odsouhlasilo stejnou smlouvu i Město Černošice. Tuto veřejnoprávní smlouvu dále musí odsouhlasit Krajský úřad Středočeského kraje a následně je uveřejněna ve Věstníku právních předpisů Středočeského kraje. Krajský úřad však požaduje, aby byl dodatek č. 1 námi odsouhlasené veřejnoprávní smlouvy začleněn přímo do veřejnoprávní smlouvy. Je proto třeba, aby zastupitelstvo obce odsouhlasilo nové znění veřejnoprávní smlouvy na výkon obecní policie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou nové veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Vestec a Městem Černošice na výkon úkolů obecní policie dle zák.č.553/1991 Sb. a zplnomocňuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování:

pro: 5

proti: 0

zdržel: 0

V 18 15 hod. přinesla osobně MUDr.Ziková dopis podepsaný paní Stupkovou, MUDr.Zikovou, panem Jarolínkem a panem Kowalewskim s vyjádřením k bodům veřejné schůze ZO Vestec konané dne 12.12.2007, který je přílohou tohoto zápisu. Paní starostka dopis převzala a MUDr.Ziková z jednací místnosti odešla.

Bod 4. Návrh kupní smlouvy mezi obcí Vestec a CAC IMMO s.r.o., týkající se prodeje pozemku p.č. 469/2 v k.ú. Vestec

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo usnesením v bodě 1 na svém zasedání dne 23.5.2007 prodej pozemku č. 469/2 v k.ú. Vestec s tím, že před podepsáním smlouvy starostkou obce dostanou všichni zastupitelé znění smlouvy k odsouhlasení a parafování. Návrh kupní smlouvy byl projednáván na poradě zastupitelů obce dne 3.12. 2007 za účasti právní kanceláře obce Vestec – JUDr. Veselý, právní zástupkyně T-Landu JUDr. Gärtnerová a za CAC IMMO s.r.o. byl přítomen Ing. Kovalčuk.

Pan Dostál k tomu dodal, že ze strany některých zastupitelů byly vzneseny požadavky, aby byl ve smlouvě článek, který dává kupujícímu za povinnost provést bankovní nebo notářskou úložku před podpisem smlouvy a dále pak, aby bylo jasné vyjádřeno firmou Rabat, že se zříká předkupního práva, tak jak je uvedeno v nájemní smlouvě. Zastupitelé byli ujištěni právníkem zastupujícím obec JUDr.Veselým, že tyto požadavky nemají opodstatnění. Závazky u firmy Rabat jsou vyrovnány.

Návrh usnesení: Před podpisem smlouvy předloží kupující strana prodávajícímu doklad o vzdání se předkupního práva firmou Rabat, přičemž tento doklad by měl být v originále. AK Veselý zastoupená JUDr.F.Veselým doloží písemné prohlášení, že předloženou kupní smlouvu s CAC IMMO s.r.o.přečetl,neshledal v jejím obsahu právní či jiné vady bránící jejímu podpisu. Smlouva by se měla doplnit o přílohu, ve které je uvedeno odsouhlasení smlouvy na veřejném zasedání.

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem kupní smlouvy a zplnomocňuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování :

pro: 5

proti: 0

zdržel: 0

Bod 5. – Návrh smlouvy o spolupráci mezi obcí Vestec a firmou Delikomat s.r.o., týkající se realizace rekultivace a sadových úprav na části pozemku p.č. 417/3 v k.ú. Vestec

Firma Delikomat za součinnosti obce při vydávání souhlasného stanoviska ve věci stavebního řízení „Areál firmy Delikomat včetně příjezdové komunikace a přípojek inženýrských sítí“ vyplatí obci částku 170 000,-Kč. Obec tuto platbu využije na rekultivace a sadové úpravy na části pozemku p.č. 417/3 v k.ú. Vestec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o spolupráci s firmou Delikomat a zplnomocňuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování :

pro: 4

proti: 0

zdržel: 1 p. Šimeček,

Zastupitelstvo není z technických důvodů usnášeníschopné. Starostka přerušuje zasedání s tím, že zasedání bude pokračovat příští den, tj. 13.12.2007 od 18 00 hod.

Starostka zahájila přerušené zasedání zastupitelstva obce dne 13.12.2007 v 18 00 hod. Program zasedání zastupitelstva obce pokračuje a projednává se další bod, tj. bod č.6.

Bod 6. Žádost o dotaci z „PROGRAMU ROZVOJE OBNOVY VENKOVA PRO ROK 2008.“ Obnova a zřizování veřejné zeleně a úprava veřejného prostranství.

Jedná se o dotační titul 1 – Akce místních programů rozvoje obnovy vesnice – obnova a zřizování veřejné zeleně a úprava veřejných prostranství, maximální poskytovaná částka 220 000,- Kč, povinná spoluúčast je min. 50%. Rozpočet s DPH – Dosadba dřevin/keřů 203 370,- Kč/66 370,- keře, 70 000,- substrát, mulčovací kůra, textilie, hnojiva, 55 000,-Kč – práce vč. závlivky a 12 000,-Kč doprava, přesazení stávajících dřevin 22 000,-Kč, instalace laviček 35 000,-Kč (odhad)

Celkem 415 370,-Kč. Předpokladem je 220 000,-Kč dotace a 215 370,-Kč spoluúčast obce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu rozvoje obnovy venkova pro rok 2008 a souhlasí s finanční účastí obce do výše 220 000,-Kč

Hlasování :

pro: 5

proti: 0

zdržel: 0

Bod 7. Zadání pro kontrolní výbor – směna obecního pozemku p.č. 644/83 v k.ú. Vestec, uskutečněná v roce 2002

Bylo zjištěno, že v obci došlo k výměně stavebního pozemku p.č. 644/83 v lokalitě Na Suchých. Obec touto výměnou získala komunikaci. Proto je třeba, aby kontrolní výbor obce prošetřil, jak k výměně došlo, za jakých podmínek a zda směna byla pro obec výhodná či nikoli.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním pro kontrolní výbor.

Hlasování :

pro: 5

proti: 0

zdržel: 0

Bod 8. Diskuze

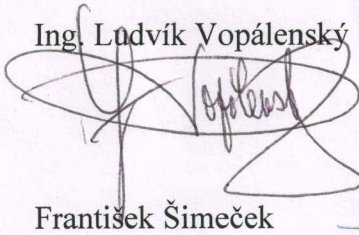
Na závěr jednání starostka upozornila na další zasedání zastupitelstva, které se koná 20.12.2007 od 18 00 hod.

Jednání skončilo 18.51 hod

Zapsala: Markéta Janatová
Ve Vestci 19.12.2007

Místostarosta

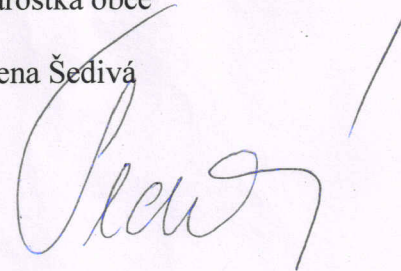
Ing. Ludvík Vopálenský


František Šimeček



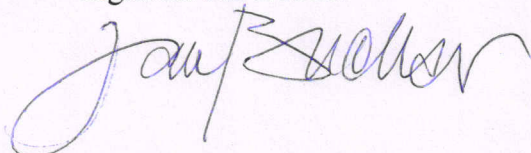
Starostka obce

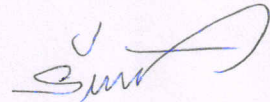
Alena Šedivá



Ověřovatelé zápisu:

Ing.arch. Jan Buchar




František Šimeček

Vyřešeno: 21.12.2007

Sejmuto: 9.1.2008

Dopis zastupitelům obce Vestec

Vyjádření k bodům veřejné schůze ZO Vestec konané dne 12.12.2007

1/ Tato schůze nebyla původně plánovaná, termín schůze ve středu od 18 hodin je nevhodný, konání není ani na první straně webu obce vyvěšeno, proto mnoho občanů se ani nedozvědělo o veřejném projednávání.

Paní starostka na poradě konané dne 3.12.2007 oznámila nutnost krátké schůze z důvodu odsouhlasení dotace. Vyvěšen byl rozsáhlejší program, který měl být projednán na plánované schůzi 20.12.2007

2/ S veřejnoprávní smlouvou s obecní policií Černošice nesouhlasíme, byla slíbena 3 měsíční výpovědní lhůta a ve skutečnosti je 6 měsíční výpovědní dobou (byla slíbena 3 měsíční). Dále smlouva neřeší případný výdělek na území naší obce při dopravních kontrolách. Měl by být odečten z nákladů na policii hrazených naší obcí. Dále nesouhlasíme s tím, že nástup a ukončení služby bude v Černošicích, doba potřebná na dojezd do obce a zpět bude představovat při aktuální dopravní situaci cca 25% doby, kterou by měli policisté trávit ve Vestci a za kterou také budou placeni – představuje to částku přes 200.000 ročně jen za jejich dojíždění do Vestce.

3/ Kupní smlouva předložená zastupitelům na prodej pozemku číslo 469/2 pro CAC IMMO s.r.o.

nechrání obec při prodeji, obec zbytečně riskuje. Proto zásadně nesouhlasíme s podpisem této smlouvy a to zejména z následujících důvodů:

a/ kupující v této smlouvě nemá jasně specifikovaný vztah s pravým kupujícím, tedy s firmou T.LAND a.s. (JUDr. Prázdný), která celou dobu jednala o prodeji nebo pronájmu s naší obcí.

b/ smlouva jasně neřeší ukončení nájmu původního nájemce RABAT ČR, a.s. ani není přílohou této smlouvy. Čestné prohlášení kupujícího v navržené smlouvě nemůže toto nahradit. Hrozí, že firma RABAT ČR, a.s. se může nadále považovat za nájemce a mohl by požadovat odškodné.

c/ Dle dostupných informací nebyl dosud uhrazen nájem ve výši cca 0,75 milionu Kč za tento rok, a hrozí, že by o něj obec přišla. Ve smlouvě ani v příloze se toto neřeší, nejsou stanoveny žádné sankce za neplacení.

d/ Návrh na vklad by měla dát pouze obec, protože v případě neplnění smlouvy by musely vklad zrušit obě strany.

e/ ZO nebyl předán znalecký posudek, který je přílohou předložené smlouvy.

f/ protože peníze kupujícího nejsou uloženy u notáře, není záruka zaplacení po podpisu smlouvy a vložení do katastru.

4/ Dle našeho názoru je plánovaná investice do keřového parku na návsi neúměrně vysoká. Nebyla dosud projednaná v ZO, a proto s ní v tuto chvíli nemůžeme souhlasit.

Zároveň se tímto omlouváme z dnešní schůze, dle našeho názoru bylo už po několikáté rozhodnuto předem a bez nás, program byl změněn účelově a tomuto „představení“ nechceme dělat statuty.

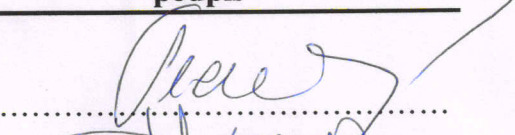
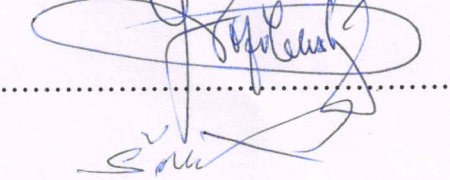
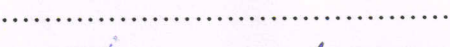
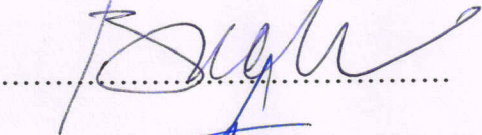
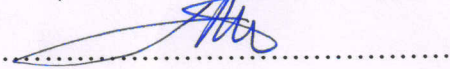
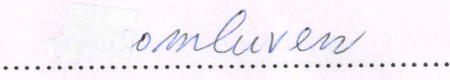
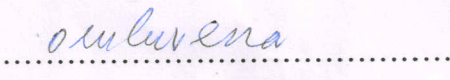
Zároveň žádáme, aby bylo toto vyjádření součástí zápisu z dnešního veřejného zasedání ZO Obce Vestec.

Ve Vestci dne 12.12.2007

Zastupitelé: Zíková, Stupková, Jarolímek, Kowalewski

[Handwritten signatures and notes]
Předseda: 12.12.2007
18.12.2007

**Prezenční listina
Zastupitelstva Obce Vestec dne 12. 12. 2007**

Příjmení, jméno	podpis
Šedivá Alena	
Vopálenský Ludvík, ing.	
Šimeček František	
Buchar Jan, ing. arch.	
Dostál Norbert	
Jarolímek Eduard	
Kowalewski Marek	
Stupková Jana	
Zíková Eleni, MUDr.	