



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o vydání změny
Z 3830/00

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování informuje o zahájení řízení o vydání změny Z.3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změna ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedené změny.

Návrh Změny ÚP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 19/25 ze dne 10. 9. 2020, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změny plánní územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

Z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaným jako SARS-CoV-2/ na území České republiky (dále jen „krizová opatření“) a s odvoláním se na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č.j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020 (dále jen „metodické sdělení“), problematice řízení o vydání výše uvedené změny takto:

Veřejné projednání se bude konat dne 14. 4. 2021 od 13. 00 hod.

Vzhledem k tomu, že krizová opatření týkající se stromežřívání většího počtu osob na jednom místě stále trvají a na základě doporučení obsažených v metodickém sdělení se bude veřejné projednání konat prostřednictvím on-line streamované videokonference. Toto projednání, které bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP, bude možné zhlédnout na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/518200113/08c77e1517>

V době konání této videokonference bude možné pokládat dotazy, a to buď na telefonním čísle +420 727 983 009, nebo prostřednictvím zřizovacího okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference, které budou v rámci videokonference zodpovězeny. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je nutné stanoviška,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 8.3.2021
Certifikát autora podpisu :
Jiří Štáhl
Pracovní místo :
Ředitel odb. ÚZ
Vydáno: 24.12.2020

přípomínky a námítky podat písemně jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané přípomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovoysvětlení provádnutého výkladu.

Celý záznam videokonference bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání přípomínky) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

V současné době, s ohledem na stále trvající a neustálé se měnící epidemiologickou situaci a s tím souvisejícími opatřeními ohledně stromežřívání osob ve veřejných uzavřených prostorech, doporučujeme, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu. Osobní účast je možná na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2, avšak s vědomím toho, že dle aktuální situace Vám bude moci být vstup na jednání odepřen.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny ÚP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1 v době od 15. 3. 2021 do 21. 4. 2021 včetně.

V této době bude kompletní návrh Změny ÚP a úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změna 3830 → Návrh – veřejné projednání změny Z.3830/00)

<http://www.praha.eu/np/cz/o-meste/magistrat/odbor/uzemni-rozvoj/e/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu/aktualne-porizovane-zmeny/index.html>

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 005 853) nebo emailové (andrea.smolkova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 349 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlázení dálkovým přístupem

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21. 4. 2021 včetně, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) stanoviska, přípomínky a námítky k vystavenému návrhu Změny ÚP. Ke stanoviskům, přípomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviška, přípomínky a námítky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zaslějte na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: posta@praha.eu

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: 48ia97h

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<http://www.praha.eu/?idKoloProjeďnani=2584>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námítky k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitosti dokládající dotčená práva a vymezt území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 výše uvedeného zákona.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska uplatňují v souladu, s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: llosta@praha.eu, ID DS: 481a97h

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
257 00 Vestec

vypracováno: 16. 8. 2021
vyjímáno: 11. 4. 2021