

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

OBE CNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
1D	
Došlo dne:	17 -08- 2020
č.j.	02908/2020/OA
založeno

Spis. ZN. výst.: 23088/2020/Min
Č.j.: MUCE 56555/2020 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 107
tel./e-mail: 221 982 132
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 13.8.2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.4.2020 podala společnost

OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu pod názvem:

„Vestec - lokalita "U Rybníka" komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 669/8, 671/5, 671/8, 671/11, 681/7, 682/6, 694/6, 697/26, 697/49, 697/137, 697/138, 697/139, 697/140, 697/141, 697/142, 697/167, 697/168, 697/169, 697/170, 711/5, 1046/1, 1046/30 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Větev "0" - rekonstrukce přilehlého úseku komunikace K Jahodárně, ve stávajícím stavu i návrhu jednosměrné směrem k jihu s provozem cyklistů v obou směrech,
- Větev "1" - napojující lokalitu ze západu i východu na stávající komunikace. Vede v zóně 30 od komunikace K Jahodárně východním směrem k propoju s komunikací U Hřiště. Koncová část větve již je součástí rozšířené obytné zóny v okolí hřiště.
- Větev "2" - komunikace propojující Větev "1" a ul. U Hřiště, z většiny umístěná v rozšířené zóně 30, zahrnuje i komunikaci Čechova spojující větev s obytnou zónou v okolí hřiště a MŠ. Je navržena jednosměrně od ul. U Hřiště.
- Větev "3" - je napojená na Větev "1" a vede severním směrem ke smíšené stezce pro chodce a cyklisty (Větev "7") a je zde slepě ukončena.
- Větev "4" - napojená na Větev "1" a vede severním směrem ke smíšené stezce pro chodce a cyklisty (Větev "7") a je zde slepě ukončena.
- Větev "5" - oproti předchozímu stupni z projektu upuštěna a stává se součástí stavby domova se zvláštním režimem

- Větev "6" - napojená na koncovou část větve "1" a vede směrem ke smíšené stezce pro chodce a cyklisty (Větev "7"). Nachází se v rozšířené obytné zóně a slouží převážně k parkování vozidel domova se zvláštním režimem a mateřské školy.
- Větev "7" - samostatně vedená smíšená stezka pro chodce a cyklisty vedená z komunikace K Jahodárně východním směrem. Provizorně je ukončena za napojením Větve "6" a výhledově bude napojena na stezku v pokračování komunikace Hrnčířská.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0007960, datované 12/2019, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
- 3) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Budou dodrženy a zohledněny podmínky z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech pod zn. 3212/2020 ze dne 14.7.2020
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- 5) Bude splněna podmínka ze stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pod č.j. KHSSC 04036 ze dne 3.2.2020:
 - Stavebník prostřednictvím dodavatele stavby zaručí, že hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“) v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
- 6) Bude dodržena podmínka ze stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství police Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravního inspektorátu pod č.j. KRPS-25939-1/ČJ-2020-011406:
 - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na pozemních komunikacích, stavebník v dostatečném předstihu před zahájením prací předloží dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
 - Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednáno v dostatečném předstihu
 - před zahájením kolaudačního řízení na výše uvedenou akci.
- 7) Budou respektovány podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 1107657879 ze dne 20.2.2020:
 - Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. vytyčeny. Vytyčení provede na objednávku ČEZ

- Distribuce, a.s., prostřednictvím kontaktních míst a zákaznické linky tel. 800 850 860. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich vytyčení.
- U nadzemních vedení nízkého napětí (nemá ochranné pásmo) nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění.
 - Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
- 8) Budou respektovány podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.3.2020 pod značkou 0101283566:
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury.
- 9) Budou respektovány podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., pod značkou 2020/OSDS/00967 ze dne 19.2.2020 zejména:
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenského zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání Pražská plynárenská Distribuce a.s., a to do 30 dní od objednání. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- 10) Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., pod č.j. 558541/20 ze dne 17.3.2020:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- 11) Budou dodrženy podmínky Želivské provozní a.s., pod značkou Z40/20V040 ze dne 6.2.2020:
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- 12) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb.
- 13) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 15) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 16) Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 17) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 18) Stavba komunikace bude koordinována s výstavbou inženýrských sítí.

- 19) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 20) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 21) Při realizaci stavby komunikace, bude zajištěn neomezený průjezd po stávajících pozemních komunikacích. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
- 22) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/97 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 23) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 24) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 25) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
- 26) O písemné vyjádření k místní úpravě provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** na Policii ČR DI Praha venkov - Jih, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení.
- 27) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
 - stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě pro úpravu či nové dopravní značení,
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona,
 - geometrický plán zaměření dokončené stavby,
 - protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou,
 - doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby,
 - doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou,
 - stavební deník,
 - všechny další doklady, atesty a revizní zprávy,
 - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby,

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6.

Odůvodnění:

Dne 3.4.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Jesenice, stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/17153/2018/Duk dne 18.12.2019.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost trpěla nedostatky, speciální stavební úřad řízení opatřením ze dne 27.5.2020 pod č.j. MUCE 33690/2020 OSU přerušil a zároveň vyzval navrhovatele k jejich odstranění k čemuž mu byla stanovena přiměřená lhůta. Ve stanovené lhůtě navrhovatel požadované doklady doplnil tj. 2.6.2020 a po jejich odstranění v řízení dále pokračoval.

Speciální stavební úřad opatřením Spis. ZN. výst.: 23088/2020/Min ze dne 23.6.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námítky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- písemné souhlasy vlastníků pozemků na nichž se má uskutečnit stavební záměr, vyznačené na situačním výkresu stavby,
- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.4.2019 pod č.j. 051708/2019/KUSK,
- územní rozhodnutí o dělení a scelení pozemků vydané Městským úřadem Jesenice, stavebním úřadem ze dne 18.3.2019 pod č.j. MěÚJ/03085/2019/Dul a ze dne 13.3.2019 pod MěÚJ/03361/2019/Dul,
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 5.11.2019 pod č.j. 125109/2018/KUSK,
- územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Městským úřadem Jesenice, stavebním úřadem ze dne 18.12.2019 pod č.j. MěÚJ/06744/2019/Dul,
- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydaný Městským úřadem Jesenice, stavebním úřadem ze dne 27.1.2020 pod č.j. MěÚJ/01245/2020/Dul
- závazné stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování, ze dne 25.10.2018 pod č.j. MUCE 66058/2018 OUP,
- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí, ze dne 11.3.2020 pod č.j. MUCE 18922/2020 OŽP/Vysa,
- vyjádření vydané Městským úřadem Černošice, odborem stavebního úřadu, oddělením dopravy a správy komunikací, ze dne 24.2.2020 pod č.j. MUCE 14174/2020 OSU,
- vyjádření Povodí Vltavy, státního podniku, ze dne 27.2.2020 pod značkou PVL-15225/2020/240, SP-2017/12358,
- vyjádření Lesů hl. m. Prahy, ze dne 4.3.2020 pod značkou 205/2020/VT_0524/17,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství, odloučeného pracoviště Řevnice, ze dne 10.2.2020 pod Ev. č. PZ-29-2/2020/PD,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 3.2.2020 pod č.j. KHSSC 04036/2020,
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravního inspektorátu, ze dne 17.2.2020 pod č.j. KRPS-25939-1/ČJ-2020-011406,
- vyjádření Technických služeb Dolnobřežanská, s.r.o., ze dne 10.2.2020 pod značkou AS_07_20_Vak,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 20.2.2020 pod značkou 1107657879 a ze dne 27.3.2020 pod značkou 0101283566,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 19.2.2020 pod značkou 2020/OSDS/00967,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.3.2020 pod č.j. 558541/20,
- vyjádření ÚVT Internet s.r.o., ze dne 9.3.2020 pod č.j. 20208418,
- vyjádření Želivská provozní a.s., ze dne 6.2.2020 pod značkou Z40/20V040,
- stanovisko SNM MO ze dne 5.2.2020,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 14.7.2020 pod značkou 3212/2020.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Danuše Bendlová, Libuše Dušková, Ing. Martin Dvořák, Ing. Pavel Dvořák, Pavel Dvořák, Ing. Petr Dvořák, Dagmar Knotková, MUDr. Luděk Preininger, Jan Skřivan, Ivan Šembera, František Šimeček, Ing. Eva Tmějová, Jaroslav Tykal, Ing. Vladimír Zíka, MUDr. Eleni Zíková, Obec Vestec, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy hl. m. Prahy, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., s.r.o., Želivská provozní a.s.

Vlastníci pozemků parc. č. 644/48, st. 460, 644/47, st. 438, 644/46, st. 426, 644/45, st. 883, 644/44, st. 432, 644/146, st. 458, 644/78, 644/525, 644/195, 644/194, st. 768, 697/131, 697/86, 697/134, 669/6, 671/7, 1047/6, 1047/7, 681/6, 682/5, 694/5, 697/136, 697/92, 709/3, 707/2, st. 870, st. 871, 707/3, 697/95, 712/2, 711/11, 711/4, st. 338, 697/47, 697/30, 697/25, 697/171, 669/23, 669/22, 669/21, 697/166, 697/164, 697/162, 697/160, 697/158, 697/156, 697/155, 697/154, 697/153, 711/6, st. 337, 697/51, 697/50, st. 860, 697/34, 697/27, 671/12, 669/19, 669/20, 669/18, 669/16, 669/15, 669/17, 671/4, 681/2, 682/2, 681/9, 697/36, 711/7, st. 562, 711/8, 697/135, 681/8, 681/1, 682/1, 682/4, 681/5, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 669/1, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 697/130, 697/132, 697/105, 697/133, 697/88, 697/148, 697/152, 697/151, 697/150, 697/149, 697/145, 697/85, 644/365 vše v k.ú. Vestec u Prahy.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavební povolení má podle § 115 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petra Pelešková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 1.6.2020.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a OÚ Vestec.

Vyvěšeno dne:.....*P. P. Pelešková*.....

Sejmuto dne:.....*1.9.2020*.....

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec

Handwritten signature

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OPTREAL, spol. s r.o., IDDS: zhqrkv8

sídlo: Drnovská č.p. 1042/28, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Danuše Bendlová, Masarykovo náměstí č.p. 3, 254 01 Jílové u Prahy

Libuše Dušková, U Průhonu č.p. 440, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Ing. Martin Dvořák, Krakovská č.p. 1391/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Pavel Dvořák, Na lhotech č.p. 1300/15, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Dvořák, Na Skále č.p. 540/10, 392 01 Soběslav III

Ing. Petr Dvořák, Nad Vernerákem č.p. 1578/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Dagmar Knotková, Do Dolů č.e. 1072, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

MVDr. Luděk Preininger, Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré

Jan Skřivan, Slepá č.p. 180, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Ivan Šembera, Žežice č.p. 127, 261 01 Příbram 1

František Šimeček, K Vltavě č.p. 1380/60, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Eva Tmějová, Na Lánech č.p. 81, Lány, 570 01 Litomyšl

Jaroslav Tykal, Vestecká č.p. 548, 252 50 Vestec

Ing. Vladimír Zíka, Jana Želivského č.p. 1768/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

MUDr. Eleni Zíková, IDDS: ixeprd4

trvalý pobyt: K Dubu č.p. 175, 252 50 Vestec
Obec Vestec, IDDS: cytasj8
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., s.r.o., IDDS: 4k7vbcj
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h
sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Černošice a OÚ Vestec:

Vlastníci pozemků parc. č. 644/48, st. 460, 644/47, st. 438, 644/46, st. 426, 644/45, st. 883, 644/44, st. 432, 644/146, st. 458, 644/78, 644/525, 644/195, 644/194, st. 768, 697/131, 697/86, 697/134, 669/6, 671/7, 1047/6, 1047/7, 681/6, 682/5, 694/5, 697/136, 697/92, 709/3, 707/2, st. 870, st. 871, 707/3, 697/95, 712/2, 711/11, 711/4, st. 338, 697/47, 697/30, 697/25, 697/171, 669/23, 669/22, 669/21, 697/166, 697/164, 697/162, 697/160, 697/158, 697/156, 697/155, 697/154, 697/153, 711/6, st. 337, 697/51, 697/50, st. 860, 697/34, 697/27, 671/12, 669/19, 669/20, 669/18, 669/16, 669/15, 669/17, 671/4, 681/2, 682/2, 681/9, 697/36, 711/7, st. 562, 711/8, 697/135, 681/8, 681/1, 682/1, 682/4, 681/5, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 669/1, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 697/130, 697/132, 697/105, 697/133, 697/88, 697/148, 697/152, 697/151, 697/150, 697/149, 697/145, 697/85, 644/365 vše v k.ú. Vestec u Prahy.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73
sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Policie ČR, území odbor Praha venkov - JIH, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, Jílové u Prahy, 251 64 Mnichovice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10