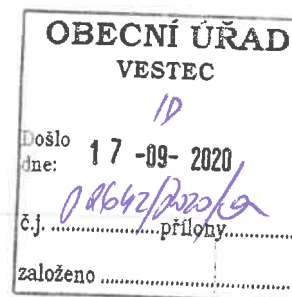


Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 10
sp.zn.: S MUCE 23212/2020 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 111022/2020 OŽP/V/Čo-SP



Dle rozdělovníku

Praha, dne 16.9.2020

Věc: Vestec – lokalita „U Rybníka“ – SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace, SO 03 Vodovod

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), v souladu s § 115 vodního zákona **r o z h o d l** o žádosti společnosti OPTREAL, spol. s r.o., IČO: 25098420, se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **t a k t o**:

dle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona

se vydává stavební povolení

ke stavbě vodních děl:

- stok splaškové kanalizace:

[441]

stoky	Materiál	Profil	Délka	Sklon	
Stoka S1	PP	DN 300	173,72 m	1,26 - 1,95 %	5 ks revizních šachet
Stoka S2	PP	DN 300	289,80 m	1,20 - 2,33 %	8 ks revizních šachet
Stoka S3	PP	DN 300	107,28 m	1,29 - 2,17 %	4 ks revizních šachet
Stoka S4	PP	DN 300	203,33 m	1,66 - 1,71 %	7 ks revizních šachet, 1 ks regul. a usaz. šachty
Stoka S5	PP	DN 300	201,25 m	1,62 %	6 ks revizních šachet
Stoka S5-1	PP	DN 300	27,96 m	5,48 - 8,00 %	2 ks revizních šachet
Výtlak V1	PE PP	D90 DN 300	187,09 m 3,24 m	0,17 - 4,81 % 0,99 %	ČS splaškových vod, uklidňovací šachta



Účel: Odvádění splaškových vod z připravovaných rodinných domů a z domova se zvláštním režimem, prostřednictvím stávající veřejné splaškové kanalizace, na ČOV Vestec.

- stok dešťové kanalizace: [441]

stoky	Materiál	Profil	Délka	Sklon	
Stoka D1	PP	DN 300	216,10 m	0,9 - 1,17 %	5 ks revizních šachet
Stoka D1-1	PP	DN 300	66,36 m	1,90 %	2 ks revizních šachet
Stoka D2	PP	DN 300	160,92 m	0,84 - 2,13 %	6 ks revizních šachet
Stoka D3	PP	DN 300	140,37 m	1,25 %	6 ks revizních šachet

Účel: Odvádění srážkových vod z komunikací do plánovaných retenčních nádrží navrhovaných severně od řešené obytné lokality v rámci akce "Krajinný plán Vestec a lokální systém ekologické stability".

- vodovodních řadů: [432]

řady	Materiál	Profil	Délka	
Řad V1	PE	D160 D110	103,34 m 279,87 m	2 ks nadzemních hydrantů
Řad V1-1	PE	D90	89,28 m	1 ks podzemního hydrantu (kalník)
Řad V1-2	PE	D110	295,84 m	1 ks nadzemního hydrantu a 1 ks podzemního hydrantu (vzdušník)
Řad V1-3	PE	D90	88,51 m	1 ks podzemního hydrantu (kalník)
Řad V1-4	PE	D110	103,75 m	1 ks podzemního hydrantu (kalník)

počet zásobovaných obyvatel: 172

zdroj vody: soustava Želivka

Účel: Zásobování připravených rodinných domů a domova se zvláštním režimem pitnou a požární vodou ze stávajícího veřejného vodovodu.

v obci Vestec, na pozemcích č.parc. 669/8, 671/5, 671/8, 671/11, 681/7, 682/6, 694/6, 697/49, 697/26, 697/95, 697/137, 697/138, 697/139, 697/140, 697/141, 697/142, 697/167, 697/168, 697/169, 697/170, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 714/1, 1046/1 1046/30 v kat.ú. Vestec u Prahy, ČHP: 1-12-01-006, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500,

podle projektové dokumentace Vestec – lokalita „U Rybníka“ - Inženýrské sítě a komunikace – SO 01 Splašková kanalizace. SO 02 Dešťová kanalizace. SO 03 Vodovod“, kterou ve 12/2019 pod číslem projektu P1509 vypracovala společnost HW PROJEKT s.r.o. a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706.

Povolení se uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

1. Musí být technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlučností a prašností. V průběhu stavby budou používány stavební technologie šetrné k přilehlým nemovitostem.
2. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace.
3. Bude zajištěno vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí provozovatelem, zajistí ochranu stáva-



- jících inženýrských sítí a odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyzooměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
4. Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
 5. Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní dílo, v noční době budou řádně osvětleny výstražnými světly.
 6. Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
 7. Před zahájením prací požádá investor odborně způsobilou organizaci o provedení základního archeologického výzkumu a tento výzkum umožní.
 8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
 9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 04036/2020 (sp.zn. S-KHSSC 04036/2020) ze dne 3.2.2020, t.j.:
 - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce nových vodovodních řadů a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.
 10. V souladu se sdělením správce Olšanského potoka je odvodnění komunikací podmíněno realizací stavby retenční nádrže Vestec (poldru).
 11. S přebytečným výkopkem a odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
 12. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 13. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 11a vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Vodovodní řady a stoky splaškové kanalizace budou sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), správu údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona.
 15. Zkolaudované stoky splaškové kanalizace budou doplněny do schváleného kolaudačního řádu obce Vestec.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice, obdržel dne 2.4.2020 žádost společnosti OPTREAL, spol. s r.o., IČO: 25098420, se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, o vydání stavebního povolení v souladu s § 15 odst. 1 vodního zákona, podle § 115 stavebního zákona, pro výše uvedená vodní díla – stoky splašková kanalizace, stoky dešťová kanalizace a vodovodní řady, dle projektové dokumentace Vestec – lokalita „U Rybníka“ - Inženýrské stě a komunikace – SO



01 Splašková kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace, SO 03 Vodovod“, kterou ve 12/2019 pod číslem projektu P1509 vypracovala společnost HW PROJEKT s.r.o. a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706.

Stavba vodních děl je navrhována v souladu s územním rozhodnutím Stavebního úřadu Jesenice č.j. MěÚJ/06744/2019/Dul (spis.zn. SÚ/17153/2018/Duk ze dne 18.12.2019, které nabylo právní moci dne 22.1.2020. Stavební úřad Jesenice vydal ke stavbě souhlas dle § 15 odst. 2) stavebního zákona dne 27.1.2020 pod č.j. MěÚJ/01245/2020/Dul (spis.zn. SÚ/01164/2020/Duk).

Dle předložené projektové dokumentace jsou pro nově navrhovanou obytnou lokalitu „U Rybníka“ navrhovány sítě splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou sloužit pro odvádění splaškových vod z připravovaných rodinných domů a z domova se zvláštním režimem, prostřednictvím stávající veřejné splaškové kanalizace, na ČOV Vestec. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou sloužit pro odvádění srážkových vod z komunikací do plánovaných retenčních nádrží, navrhovaných severně od řešené obytné lokality, v rámci akce „Krajinný plán Vestec a lokální systém ekologické stability“, v jejímž rámci vznikne parková úprava s nově navrženými retenčními nádržemi. Navrhované vodovodní řady budou sloužit pro zásobování připravených rodinných domů a domova se zvláštním režimem pitnou a požární vodou ze stávajícího veřejného vodovodu.

Přímé určení polohy stavby – splašková kanalizace:

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	X	Y	X	Y
Stoka S1: napojení v ul. K Jahodárně (ŠS1) – ŠS5	1055151,61	738667,21	1055222,75	738566,29
Stoka S2: napojení v křiž. K Jahodárně x Na Suchých (ŠS6) – ŠS14	1055159,47	738665,04	1055328,31	738526,01
Stoka S3: napojení na spl. kan. v ulici Čechova (ŠS15) – ŠS19	1055298,86	738382,75	1055319,14	738487,96
Stoka S4: ČS – ŠS25	1055101,25	738408,63	1055203,21	738492,81
Stoka S5: ŠS20 (na stoce S4) – ŠS31	1055103,67	738417,82	1055223,49	738491,90
Stoka S5-1: ŠS27 (na stoce S5) – ŠS33	1055161,49	738402,59	1055154,37	738375,55
Výtlač V1: ŠS3 (na stoce S1) – ČS (VB3)	1055133,56	738587,09	1055099,48	738407,93

Přímé určení polohy stavby – dešťová kanalizace:

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	X	Y	X	Y
Stoka D1: napojení na stoku D3 (ŠD15) – ŠD2	1055197,55	738391,69	1055247,69	738601,87
Stoka D1-1: napoj na stoku D1 (ŠD3) – ŠD5	1055238,37	738561,59	1055302,89	738546,06
Stoka D2: napoj. do kan. v ulici U hřiště (ŠD6) – ŠD12	1055293,02	738350,41	1055321,79	738504,06
Stoka D3: nátok do ret. nádrže (poldru) – připojení kanalizace v ul. U hřiště (ŠD18)	1055093,31	738419,15	1055207,10	738369,60



Přímé určení polohy stavby – vodovod:

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Řad V1: napojení v ulici K Jahodárně (VB1) – napojení v ul. U hřiště (VB9)	1055161,10	738665,10	1055206,58	738371,21
Řad V1-1: napojení na V1 (VB4) – PH1-K (VB10)	1055241,25	738563,37	1055154,12	738582,86
Řad V1-2: napojení na V1 (VB4) – napojení v ul. U hřiště (VB17)	1055241,25	738563,37	1055289,34	738345,05
Řad V1-3: napojení na V1 (VB5) – PH2-K (VB11):	1055224,12	738489,29	1055137,80	738508,87
Řad V1-4: napojení na V1 (VB7) – PH3-K (VB12)	1055200,90	738393,29	1055100,57	738419,72

V podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodních děl uvedených ve výrokové části rozhodnutí jsou třeba následující pozemky:

č.parc.	kat. ú.	vlastník
669/8	Vestec u Prahy	Preininger Luděk MVDr., Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré Tmějová Eva Ing., Na Lánech 81, Lány, 570 01 Litomyšl
671/5	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
671/8	Vestec u Prahy	Bendlová Danuše, Masarykovo náměstí 3, 254 01 Jílové u Prahy
671/11	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
681/7	Vestec u Prahy	Šimeček František, K Vltavě 1380/60, 143 00 Praha 4
682/6	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
694/6	Vestec u Prahy	Knotková Dagmar, Do Dolů č.ev. 1072, Oleško, 252 45 Březová-Oleško Tykal Jaroslav, Vestecká 548, 252 50 Vestec
697/26	Vestec u Prahy	Zíka Vladimír Ing., Jana Želivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov Zíková Eleni MUDr., K Dubu 175, 252 50 Vestec
697/49	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
697/95	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
697/137	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
697/138	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
697/139	Vestec u Prahy	Dvořák Pavel Ing., Na Lhotech 1300/15, 148 00 Praha 4 - Kunratice Dvořák Pavel, Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav Dvořák Petr Ing., Nad Vernerákem 1578/1, 148 00 Praha 4 - Kunratice
697/140	Vestec u Prahy	Dušková Libuše, U Průhonu 440, 261 01 Příbram Šembera Ivan, Žežice 127, 261 01 Příbram
697/141	Vestec u Prahy	Dvořák Martin Ing., Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1
697/142	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
697/167	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
697/168	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice



697/169	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
697/170	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice
707/2	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
711/5	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
711/11	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
712/1	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
712/2	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
714/1	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
1046/1	Vestec u Prahy	Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
1046/30	Vestec u Prahy	OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice

Předpokládané dokončení stavby: 30.6.2022

Náklady stavby : 21,0 mil. Kč :

Okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

- stavebník:

OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice

- vlastníci pozemků dotčených stavbou (mimo stavebníka).

Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

Preininger Luděk MVDr., Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré

Tmějová Eva Ing., Na Lánech 81, Lány, 570 01 Litomyšl

Bendlová Danuše, Masarykovo náměstí 3, 254 01 Jílové u Prahy

Šimeček František, K Vltavě 1380/60, 143 00 Praha 4

Knotková Dagmar, Do Dolů č.ev. 1072, Oleško, 252 45 Březová-Oleško

Tykal Jaroslav, Vestecká 548, 252 50 Vestec

Zíka Vladimír Ing., Jana Želivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zíková Eleni MUDr., K Dubu 175, 252 50 Vestec

Dvořák Pavel Ing., Na Lhotech 1300/15, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Dvořák Pavel, Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav

Dvořák Petr Ing., Nad Vernerákem 1578/1, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Dušková Libuše, U Průhonu 440, 261 01 Příbram

Šembera Ivan, Žežice 127, 261 01 Příbram

Dvořák Martin Ing., Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být stavbou dotčeni:

č.parc. 644/47, 644/46, 644/45, 644/44, 644/146, 644/194, 644/78, 644/195, 644/525, 697/153, 697/154, 697/155, 697/156, 697/158, 697/160, 97/162, 697/164, 697/166, 697/133, 697/105, 697/132, 697/130, 697/85, 697/145, 697/149, 697/150, 697/151, 697/152, 697/148, 697/88, 697/131, 697/86, 697/134, 697/171, 697/25, 697/30, 697/47, 697/27, 697/34, 697/50, 697/51, 697/36, 697/136, 697/92, 69/135, 669/6, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 669/19, 669/20, 669/21, 669/22, 669/23, 671/7, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 671/4, 671/12, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 681/8, 682/1, 682/2, 682/4, 682/5, 694/5, 709/3, 707/3, 711/4, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/12, 1047/6, 1047/7 v kat.ú. Vestec u Prahy

- správci dotčených inženýrských sítí :

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10

Vodoprávní úřad návrh investora uznal za způsobilý k projednání ve vodoprávním řízení podle § 115 vodního zákona a příslušných ustanovení stavebního zákona.



Protože podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi, bylo v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání.

Oznámení zahájení vodoprávního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením - veřejnou vyhláškou Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 46981/2020 OŽP/V/Čo-ozn (spis.zn. S MUCE 23212/2020 OŽP/V/Čo) ze dne 22.7.2020 s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nabyly ke stavbě uplatněny žádné námítky.

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Investorem byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace Vestec – lokalita „U Rybníka“ - Inženýrské sítě a komunikace – SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace, SO 03 Vodovod“, kterou ve 12/2019 pod číslem projektu P1509 vypracovala společnost HW PROJEKT s.r.o. a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706.,
- územní rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č.j. MěÚJ/06744/2019/Dul (spis.zn. SÚ/17153/2018/Duk ze dne 18.12.2019, které nabylo právní moci dne 22.1.2020,
- souhlas Stavebního úřadu Jesenice podle § 15 odst. 2 stavebního zákona – č.j. MěÚJ/01245/2020/Dul (spis.zn. SÚ/01164/2020/Duk) ze dne 27.1.2020,
- závazné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 66058/2018 OUP (spis.zn. uup:30674/2018/He/Vest ze dne 11.3.2020,
- stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 18922/2020 OŽP/Vysa (spis.zn. S-MUCE 6856/2020 OŽP/Vysa) ze dne 26.5.2015,
- vyjádření OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 14174/2020 OSU (spis.zn. výst.: 6728/2020/Min) ze dne 24.2.2020,
- vyjádření správce povodí – dopis Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, zn. PVL-15225/2020/240 SP-2017/12358 ze dne 27.2.2020,
- stanovisko správce Olšanského potoka – stanovisko Lesy hl.m. Prahy zn. 205/2020/VT_0524/17 ze dne 4.3.2020,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 04036/2020 (spis.zn. S-KHSSC 04036/2020) ze dne 3.2.2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev. č. PZ - 29 - 2/2020/PD ze dne 10.2.2020,
- stanovisko odboru ŽP a zemědělství KÚ Středočeského kraje č.j. 051708/2019/KUSK (spis.zn. SZ-051708/2019/KUSK/2) ze dne 18.4.2018,
- rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení odboru ŽP a zemědělství KÚ Středočeského kraje č.j. 125109/2018/KUSK (spis.zn. SZ_125109/2018/KUSK) ze dne 5.11.,2018 – stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tedy nepodléhá posouzení,
- stanovisko obce Vestec k projektové dokumentaci pro stavební povolení – dopis zn. 00317/2020/OU ze dne 15.4.2020,
- vyjádření společnosti Technické služby Dolnobřežanska zn. AS_07_20_VaK ze dne 10.2.2020,
- souhlasy vlastníků pozemků se stavbou na koordinačním situačním výkresu:
 - Ing. Vladimír Zíka a MUDr. Eleni Zíková (č.parc. 697/26) – ze dne 25.3.2020,
 - MVDr. Luděk Preininger a Ing. Eva Tmějová (č.parc. 669/8) – ze dne 13.2.2020,



- Danuše Bendlová (č.parc. 671/8) – ze dne 10.3.2020,
- František Šimeček (č.parc. 681/7) – ze dne 17.2.2020,
- Jan Skřivan (č.parc. 682/6) – ze dne 25.5.2020,
- Dagmar Knotková a Jaroslav Tykal (č.parc. 694/6) – ze dne 27.2.2020,
- Ing. Pavel Dvořák, Pavel Dvořák a Ing. Petr Dvořák (č.parc. 697/139) – ze dne 20.3.2020,
- Libuše Dušková a Ivan Šembera (č.parc. 697/140) – ze dne 26.2.2020,
- Ing. Martin Dvořák (č.parc. 697/141) – ze dne 4.3.2020,
- Obec Vestec (č.parc. 697/49, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 714/1, 1046/1) – ze dne 15.4.2020,
- vyjádření Policie České republiky - KŘ Policie Stč. kraje, DI Mnichovice č.j. KRPS-25939-1/ČJ-2020-011406 ze dne 17.2.2020,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- vyjádření správců inženýrských sítí:
 - CETIN a.s. – ze dne 17.3.2020, vyjádření č.j. 558541/20, dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – ze dne 19.2.2020, vyjádření zn. 2020/OSDS/00967, musí být plně respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 20.2.2020, vyjádření zn. 1107657879, dojde ke střetu – podzemní vedení VN a NN,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 27.3.2020, sdělení zn. 0101283566, dojde ke střetu – podzemní síť NN,
 - SNM MO – ze dne 5.2.2020, razítko na situaci, souhlas s realizací stavby,
 - ÚVT Internet, s.r.o. – ze dne 9.3.2020, vyjádření č.j. 20208418, nedochází ke střetu,
 - Želivská provozní a.s. – ze dne 6.2.2020, vyjádření zn. Z40/20V040, pozemky se nacházejí ve druhém ochr. pásmu štolového přivaděče ze Želivky.

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl uhrazen převodem z účtu dne 15.9.2020.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování je prováděno veřejnou vyhláškou.

Vodoprávní úřad po provedeném řízení dospěl k přesvědčení, že stavbu je možné povolit, protože nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení a investor splnil všechny náležitosti řízení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení identifikovaným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí pouze označením pozemku a stavby veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dní bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

18. 09. 2020

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec

05. 10. 2020

.....
vyvěšeno dne

razítko

.....
sejmuto dneRozdělovník:*Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:*

- 1) OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice (datovou schránkou)
- 2) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec
- 3) Preininger Luděk MVDr., Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré
- 4) Tmějová Eva Ing., Na Lánech 81, Lány, 570 01 Litomyšl
- 5) Bendlová Danuše, Masarykovo náměstí 3, 254 01 Jílové u Prahy
- 6) Šimeček František, K Vltavě 1380/60, 143 00 Praha 4
- 7) Knotková Dagmar, Do Dolů č.ev. 1072, Oleško, 252 45 Březová-Oleško
- 8) Tykal Jaroslav, Vestecká 548, 252 50 Vestec
- 9) Zíka Vladimír Ing., Jana Želivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- 10) Zíková Eleni MUDr., K Dubu 175, 252 50 Vestec (datovou schránkou)
- 11) Dvořák Pavel Ing., Na Lhotech 1300/15, 148 00 Praha 4 - Kunratice
- 12) Dvořák Pavel, Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav
- 13) Dvořák Petr Ing., Nad Vernerákem 1578/1, 148 00 Praha 4 - Kunratice
- 14) Dušková Libuše, U Průhonu 440, 261 01 Příbram
- 15) Šembera Ivan, Žežice 127, 261 01 Příbram
- 16) Dvořák Martin Ing., Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1
- 17) Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec (dat. schránkou)
- 18) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (datovou schránkou)
- 19) ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (datovou schránkou)
- 20) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (dat. schránkou)
- 21) Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 (datovou schránkou)
- 22) Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: č.parc. 644/47, 644/46, 644/45, 644/44, 644/146, 644/194, 644/78, 644/195, 644/525, 697/153, 697/154, 697/155, 697/156, 697/158, 697/160, 697/162, 697/164, 697/166, 697/133, 697/105, 697/132, 697/130, 697/85, 697/145, 697/149, 697/150, 697/151, 697/152, 697/148, 697/88, 697/131, 697/86, 697/134, 697/171, 697/25, 697/30, 697/47, 697/27, 697/34, 697/50, 697/51, 697/36, 697/136, 697/92, 697/135, 669/6, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 669/19, 669/20, 669/21, 669/22, 669/23, 671/7, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 671/4, 671/12, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 681/8, 682/1, 682/2, 682/4, 682/5, 694/5, 709/3, 707/3, 711/4, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/12, 1047/6, 1047/7 v kat.ú. Vestec u Prahy

Dotčené orgány:

- 23) Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (dat. schránkou)
- 24) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)
- 25) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)



Na vědomí – veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desku:

- 26) Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec (datovou schránkou) – k vyvěšení na úřední desku
- 27) Městský úřad Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice – k vyvěšení na úřední desku

Na vědomí:

- 28) Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (dat. schránkou)
- 29) OŽP - spisy/Čo

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

