

**Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ
Stavební úřad**

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

VESTEC
Došlo dne: 23-11-2020
č.j. 04255/2020/00
přiloženo

spis.zn.: SÚ/06159/2020/Vit
č.j.: MěÚJ/13091/2020/Vit
vyřizuje: Vojtěch Vitouš
tel: 241 021 736
e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

Jesenice dne 16.11.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 28.5.2020 podala společnost

OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na další 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí č.j. MěÚJ/03357/2016/Vit spis.zn. OŽPV/UR040-05064/2014/Vit ze dne 19.3.2016 na stavbu nazvanou jako

Okružní křižovatka a nová stezka pro pěší a cyklisty v prostoru stávající křižovatky silnic III/0033, III/10114 v k. ú. Zdiměřice u Prahy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 149, 158/47, 211/1, 211/2, 212, 219, 220, 222/2, 223, 224/1, 224/23, 225, 226/1, 229/1, 234, 241, 243/1, 243/3, 249, 259, 261/1, 261/2, 262, 263, 264, 267/4, 422, 424/1, 425, 470/6, 470/12, 487 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6
Andrea Vavrušková, nar. 17.12.1975, Okružní 251, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Robert Vavruška, nar. 20.4.1970, Čím 116, 262 03 Čím
Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
Miloslav Smola, nar. 25.5.1951, Moravská 1375/39, 120 00 Praha
Blanka Smolová, nar. 18.7.1953, Leopoldova 2040/30, 149 00 Praha
FID GROUP a.s., Chorvatská 1400/11, 101 00 Praha 10
Jarmila Janoušová, nar. 23.6.1946, Na okrouhlíku 71, 251 64 Mnichovice
Marie Pasztorková, nar. 20.11.1937, Syneč 15, 281 63 Krupá
Miroslav Bouček, nar. 20.10.1959, V zahrádkách 139, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Zdeněk Bouček, nar. 27.9.1961, Jesenická 88, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Mgr. Jitka Boučková, nar. 25.4.1967, V zahrádkách 176, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Ing. Josef Sýkora, nar. 1.3.1939, K Šeberovu 679, 149 00 Praha
NERI s.r.o., Orebitská 616/9, 130 00 Praha
Whitewater park Zdiměřice, spol. s.r.o., Orlí 74, 252 42 Jesenice
Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, 110 00 Praha
Město Jesenice, odbor správy majetku a investic, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
ZELENÉ REALITY a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany
Alena Zápotocká, nar. 23.11.1950, Hrnčířská 62, 252 42 Jesenice
OPT Play s.r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí č.j. MěÚJ/03357/2016/Vit spis.zn. OŽPV/UR040-05064/2014/Vit platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, v daném případě do 21.4.2018. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 11.4.2018 o prodloužení jeho platnosti, které stavební úřad vyhověl a rozhodnutím č.j. MěÚJ/06952/2018/Vit spis.zn. SÚ/04972/2018/Vit platnost vydaného územního rozhodnutí prodloužil o dva roky od nabytí právní moci rozhodnutí. To nabylo právní moci dne 30.6.2018, platnost tak byla prodloužena do 30.6.2020.

Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 11.4.2018 znovu o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. MěÚJ/03357/2016/Vit spis.zn. OŽPV/UR040-05064/2014/Vit, protože nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení z důvodu průtahů smluvního vypořádání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům.

Stavební úřad proto oznámil dne 28.7.2020 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stanoviska dotčených orgánů zůstala v platnosti a stanoviska dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury zůstala v platnosti nebo byla znovu vydána (nové - Ministerstvo obrany dne 21.5.2020 zn. 115361/2020-1150-OÚZ-PHA, Ministerstvo vnitra 12.5.2020, Povodí Vltavy státní podnik dne 20.5.2020 značka PVL-32800/2020/240-Mš, I.SčV a.s. dne 15.4.2020 značka TÚŘ/O20800024580/20, Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 7.5.2020 značka 2020/OSDS/02459, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 22.4.2020 č.j. 600574/20, Želivská provozní a.s. dne 5.5.2020 značka Z40/20V145, ČEZ Distribuce a.s. dne 20.4.2020 značka 0101295285, Technické služby Průhonice s.r.o. dne 16.4.2020 značka 24/20/Ohnh), stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 141/3, 147/6, 150, 158/7, 158/46, 210, 470/8, 470/10, 471/7, 472/3, 472/4, 472/5, 472/7, 473, 474, 475, 476, 477, 483, 492, 496 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Kamila Pouchlá
zástupkyně vedoucího stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.11.2020

Sejmuto dne: 9.12.2020

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecská 3
252 50 Vestec

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.10.2020.

Na dodejku:

Jednotlivě na dodejku podle § 87 odst. 1 stavebního zákona:

OPTREAL, spol. s r.o., IDDS: zhqrkv8

Andrea Vavrušková, IDDS: 6smajj7

Robert Vavruška, Čím č.p. 116, 262 03 Nový Knín

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp.organizace, IDDS: a6ejgmx

Miloslav Smola, IDDS: bzwfg25

Blanka Smolová, Leopoldova č.p. 2040/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

FID GROUP a.s., IDDS: ggvd4gr

Jarmila Janoušová, Na okrouhlíku č.p. 71, Božkov, 251 64 Mnichovice

Marie Pasztorková, Syneč č.p. 15, Krupá, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Miroslav Bouček, V zahrádkách č.p. 139, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Zdeněk Bouček, Jesenická č.p. 88, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Mgr. Jitka Boučková, V zahrádkách č.p. 176, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Ing. Josef Sýkora, K Šeberovu č.p. 679, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

NERI s.r.o., IDDS: t4upxmd

Whitewater park Zdiměřice, spol. s.r.o., IDDS: s92xm9e

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

Město Jesenice, odbor správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

ZELENÉ REALITY a.s., IDDS: 2y6g4vu

Alena Zápotocká, Hrnčířská č.p. 62, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

OPT Play s.r.o., IDDS: p9n7ebh

Doručení veřejnou vyhláškou v řízení s velkým počtem účastníků podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Osobám s vlastnickými právy k pozemkům parc. č. 141/3, 147/6, 150, 158/7, 158/46, 210, 470/8, 470/10, 471/7, 472/3, 472/4, 472/5, 472/7, 473, 474, 475, 476, 477, 483, 492 a 496 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy

Osobám s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům či stavbám (taktéž veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6

Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5

Želivská Provozní a.s. K horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Dotčené správní orgány – doručováno jednotlivě dle § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor školství a kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor dopravy, IDDS: u46bwy4

spis