



Spisová značka **SU/2842/20/Ho/U1**  
Číslo jednací **3931/20**  
Dolní Břežany **7.9.2020**  
Vyřizuje Klímová  
tel.: 241 910 396  
e-mail: klimova@dolnibrezany.cz

<b>OBE CNÍ ÚRAD</b>	
VESTEC	
NDS	
Došlo dne:	08 -09- 2020
č.j.:	02413/2020/04 přílohy
založeno: .....	

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**SANT' AGATA, s.r.o., IČO 27145263, Žitná 23/610, 110 00 Praha,**  
**kterého zastupuje Jaroslava Vondráčková, nar. 21.1.1934, Zamašská 233, 277 38 Mělnické Vteln**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **12 řadových rodinných domů domů a související technické a dopravní infrastruktury**

na pozemcích parc. č. 266/14, p. p. k. 342 v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, uložení kabelu NN, VN: parc. č. 300/9, 300/6, 300/13, 316/14, 345/2, 60/40, 316/3, 353/94, 353/95, 353/100, 353/115, 353/117, 353/113, 353/118, p. p. k. 300/1, 323/3 v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, parc. č. 195/1, 1023/2, 199, 203, 1023/3, 179/2 v katastrálním území Vestec u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rodinné domy A1 - A7, rodinné domy B1 - B5
- inženýrské sítě - řady a přípojky kanalizace splaškové, plynovodu, vodovodu, slaboproudého vedení, vedení a přípojky elektrické energie
- kabelové vedení VN a trafostanice
- veřejné osvětlení
- dešťová kanalizace
- zpevněné plochy a komunikace
- terénní úpravy
- sadové úpravy
- oplocení
- drobná architektura

Obecní úřad Dolní Břežany, oddělení životního prostředí a dopravy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Dolní Břežany, oddělení životního prostředí a dopravy, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, parc. č. 300/3, 300/6, 300/9, 300/10, 300/18, 300/13, 266/5, 266/11, 342/1, 342/4, 338, 140/38, 151/9, 151/7, 325/1, 345/1, 316/1, 353/100, 353/91, 316/7, 316/5, 316/4, 316/6, 316/3, 345/2, 323/4, 353/94, 353/95, 60/43, 60/35, 60/33, 60/40, 353/121, 353/122, 353/124, 353/127, 353/113, 353/117, 353/115, 353/92, 353/112, 353/119, 353/118, 316/2, 1196, 78/5 v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, parc. č. 192/2, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/1, 1023/4, 1023/2, 197/51, 195/2, 1023/3, 199, 287, 197/102, 203, 201/3, 209, 201/4, 1023/1, 180/1, 189, 1102, 169/7, 692/3, 692/5, 692/1, 691, 690, 185, 179/1, 181/3 v katastrálním území Vestec u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlatníky-Hodkovice č.p. 35

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marcela Klímová

vedoucí oddělení životního prostředí a dopravy, stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15.den ode dne vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu Dolní Břežany. Sejmутí písemnosti lze provést až následující den. Pokud případně konec lhůty na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Vyvěšeno dne: 08. 09. 2020

24. 09. 2020  
Sejmuto dne: .....

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.