OBEC VESTEC

Zápis ze schůze Rady obce
konané dne 11.6.2012 od 18:00
v kanceláři starosty na Obecním úřadě ve Vestci

Přítomní členové rady obce:

Tibor Švec
Jana Stupková
Václav Drahoš
MUDr. Eleni Ziková
Taťána Lejnarová

Schválený pořad schůze rady obce:

1/ Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu ZTV Vestec v lokalitě Nad kopcovitými lukami (pí. Eva Moučková)

2/ Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (ZTV Vestec)

3/ Prodej části pozemku parc.č. 880/2 v lokalitě Nad kopcovitými lukami - smlouva č. 4120801098 o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost

4/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (ČOV Vestec)

5/ Souhlas s umístěním trafostanice na pozemku parc.č. 697/21 – areál ČOV

6/ Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 11 046_001 pro projektovou přípravu akce „Splašková kanalizace a rekonstrukce komunikace V Úhoru a V Březí

7/ Smlouva o dílo na autorský dozor stavby Splašková kanalizace pro lokalitu Nad kopcovitými lukami

8/ Vyúčtování neinvestičních nákladů za školní rok 2011/2012 – Jílové u Prahy

9/ Vyúčtování neinvestičních nákladů za školní rok 2011/2012 – Kostelec u Křížků

10/ Financování sběrného dvora

11/ Prodej části pozemku parc.č. 1031/2 - Obytná zóna Vestec střed

12/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 112/53 od Pozemkového fondu České republiky

13/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce – lokalita Z8 (STAVING Olomouc, s.r.o.)

14/ Smlouva o spolupráci a poskytnutí příspěvku – stavba ZTV Vestec C (Ing. Jan Fořt)

15/ Závěrečný účet obce Vestec za rok 2011

16/ Zpevněný povrch nacházející se na pozemku parc.č. 644/66, pozemek ve vlastnictví společnosti REALIS-INVEST, s.r.o.

17/ Kontrola projektu MŠ Vestec

18/ Výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013

19/ Užší řízení na stavbu „ZTV Vestec – část B, C inženýrské sítě a komunikace“

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

1/ Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu ZTV Vestec v lokalitě Nad kopcovitými lukami (pí. Eva Moučková)

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/01
Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu ZTV Vestec mezi obcí Vestec jako investorem stavby a pí. Evou Moučkovou, Zdíkovská 3018/37, 150 00 Praha 5 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

2/ Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (ZTV Vestec)

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/02
Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo smlouvy 12_SOBS01_4120802954 mezi obcí Vestec a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Smlouvou bude zajištěno připojení budoucích pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými lukami na rozvody elektro. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

3/ Prodej části pozemku parc.č. 880/2 v lokalitě Nad kopcovitými lukami - smlouva č. 4120801098 o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/03
Rada obce projednala předloženou smlouvu č. 4120801098 o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost - pozemek o velikosti 42 m^2, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 880/2, mezi obcí Vestec a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Na odděleném pozemku bude zbudována trafostanice pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými lukami. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce předloženou smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

4/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (ČOV Vestec)

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/04
Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo smlouvy 12_SOBS01_4120804764 mezi obcí Vestec a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Smlouvou bude zajištěno připojení ČOV Vestec na rozvody elektro v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

5/ Souhlas s umístěním trafostanice na pozemku parc.č. 697/21 – areál ČOV

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/05
Rada obce souhlasí s umístěním stavby sloupové trafostanice v areálu ČOV na pozemku parc.č. 697/21, investorem stavby bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Rada obce pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

6/ Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 11 046_001 pro projektovou přípravu akce „Splašková kanalizace a rekonstrukce komunikace V Úhoru a V Březí

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/06
Rada obce schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 11 046_001 pro projektovou přípravu akce „Splašková kanalizace a rekonstrukce komunikace V Úhoru a V Březí mezi obcí Vestec a Ing. Arch. Radkem Zemanem, IČ 72111305, Táboritská 1053/II, 379 01 Třeboň. Rada obce pověřuje starostu podpisem dohody.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

7/ Smlouva o dílo na autorský dozor stavby Splašková kanalizace pro lokalitu Nad kopcovitými lukami

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/07
Rada obce schvaluje smlouvu o dílo na autorský dozor stavby Splašková kanalizace pro lokalitu Nad kopcovitými lukami mezi obcí Vestec a společností HW PROJEKT, s.r.o., IČ 27230601, V Štíhlách 1254/9, 142 00 Praha 4 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

8/ Vyúčtování neinvestičních nákladů za školní rok 2011/2012 – Jílové u Prahy

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/08
Rada obce projednala vyúčtování neinvestičních nákladů za školní rok 2011/2012 předložené městem Jílové u Prahy. Za 1 žáka navštěvujícího ZŠ jsou vyčísleny neinvestiční náklady ve výši 7 448,- Kč. Rada obce bere na vědomí uhrazení neinvestičních nákladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

9/ Vyúčtování neinvestičních nákladů za školní rok 2011/2012 – Kostelec u Křížků

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/09
Rada obce projednala vyúčtování neinvestičních nákladů za školní rok 2011/2012 předložené obcí Kostelec u Křížků. Za 1 žáka navštěvujícího ZŠ jsou vyčísleny neinvestiční náklady ve výši 4 342,60 Kč. Rada obce bere na vědomí uhrazení neinvestičních nákladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

10/ Financování sběrného dvora

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/10
Rada obce projednala způsob financování výstavby Sběrného dvora. Na stavbu Sběrného dvora obec získala dotaci z Operačního programu Životní prostředí, dotace je splatná po dokončení výstavby. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce za účelem financování výstavby Sběrného dvora přijetí úvěru ve výši 3 500 000,- Kč. Rada obce pověřuje starostu obce zajištěním nabídek bankovních ústavů, které budou předloženy zastupitelstvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

11/ Prodej části pozemku parc.č. 1031/2 - Obytná zóna Vestec střed

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/11
Rada obce projednala prodej pozemku o velikosti 36 m^2, který bude oddělen z pozemku parc.č. 1031/2 společnosti STAVING Olomouc, s.r.o., IČ 47974630, Pavlovická 20/43, 773 00 Olomouc. Oddělený pozemek bude součástí obytného areálu „Obytná zóna Vestec střed". Cena pozemku 3 000,- Kč/m^2. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce prodej pozemku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

12/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 112/53 od Pozemkového fondu České republiky

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/12
Rada obce projednala podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 112/53, který je ve vlastnictví České republiky. Pozemek se nachází v trase cesty vedoucí jako pokračování ulice Ve Stromkách směrem do Jesenice do lokality K Šátalce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválení bezúplatného nabytí pozemku parc.č. 112/53 do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

13/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce – lokalita Z8 (STAVING Olomouc, s.r.o.)

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/13
Rada obce projednala předloženou smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce v lokalitě Z8 mezi obcí Vestec a společností STAVING Olomouc, s.r.o., IČ 47974630, Pavlovická 20/43, 773 00 Olomouc. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce předloženou smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

14/ Smlouva o spolupráci a poskytnutí příspěvku – stavba ZTV Vestec C (Ing. Jan Fořt)

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/14
Rada obce projednala předloženou smlouvu o spolupráci a poskytnutí příspěvku týkající se stavby ZTV Vestec C mezi obcí Vestec a Ing. Janem Fořtem, Osvětová 775, 149 00 Praha 4. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce předloženou smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

15/ Závěrečný účet obce Vestec za rok 2011

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/15
Rada obce projednala Návrh závěrečného účtu obce Vestec za rok 2011 včetně komentáře k závěrečnému účtu za rok 2011 a doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení předložený návrh závěrečného účtu obce Vestec za rok 2011 s výhradami a zároveň doporučuje ke schválení navržená opatření týkající se inventarizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

16/ Zpevněný povrch nacházející se na pozemku parc.č. 644/66, pozemek ve vlastnictví společnosti REALIS-INVEST, s.r.o.

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/16
Rada obce vzala na vědomí žádost společnosti REALIS-INVEST, s.r.o., IČ 258 72 478, Svojsíkova 2/1596, 708 00 Ostrava vlastníka pozemku parc.č. 644/66, pozemek pod ulicemi Rovná a Javorová. Společnost nabízí obci Vestec pozemek k prodeji za odhadní cenu. Rada doporučuje zastupitelstvu obce seznámit se podrobněji s danou problematikou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

17/ Kontrola projektu MŠ Vestec

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/17
Rada obce vzala na vědomí informaci o provedené kontrole projektu Mateřská škola Vestec včetně napojení na inženýrské sítě Nejvyšším kontrolním úřadem. Kontrolou NKÚ bylo zjišťováno, zda peněžní prostředky na realizaci projektů prioritní osy Integrovaný rozvoj území v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy byly čerpány v souladu s právními předpisy a se stanovenými podmínkami.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

18/ Výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/18
Rada obce vzala na vědomí výpočet školného pro rok 2012 předložený ředitelkou Mateřské školy Vestec a souhlasí s úplatou za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013 ve výši 1 200,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

19/ Užší řízení na stavbu „ZTV Vestec – část B, C inženýrské sítě a komunikace“

Přijaté usnesení:
URO 2012/06/19
Rada obce byla seznámena s protokolem o vyhodnocení kvalifikací a omezení počtu zájemců v rámci veřejné zakázky „ZTV Vestec – část B, C inženýrské sítě a komunikace“, užší řízení, který zpracovala společnost Veřejné zakázky s. r. o., IČ 26726050, Na Hutích 661/9, 160 00 Praha 6, Ing. Pavel Jirka. Z šesti uchazečů tři uchazeči nesplnili kvalifikaci. Rada obce souhlasí s rozhodnutím o vyloučení uchazečů, kteří nesplnili kvalifikaci, ze zadávacího řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 12.6.2012

Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

Jana Stupková, místostarostka