



OBEC VESTEC

Zápis ze schůze Rady obce konané dne 27.8.2012 od 18:00 v kanceláři starosty na Obecním úřadě ve Vestci

Přítomní členové rady obce:

Tibor Švec
Jana Stupková
Václav Drahoš
Taťána Lejnarová
MUDr. Eleni Ziková

Schválený pořad schůze rady obce:

- 1/ Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ATS SAFINA**
- 2/ Smlouva o podnájmu pozemků ATS SAFINA**
- 3/ Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina Vestec“**
- 4/ Smlouva o dílo – evidence nemovitého majetku**
- 5/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby pro stavbu Vestec–nový kNN p.č. 922/7 pí. Sýkorová**
- 6/ Finanční příspěvek Hospici Dobrého Pastýře**
- 7/ Zastavovací studie pozemků parc.č. 814 a 815**

8/ Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu „Vestec – p.č. 714/12 – přeložka NN“

9/ Odměna za informace k dopadení sprejera

10/ Pravidla pro přijímání dětí do MŠ

11/ Smlouva o spolupráci DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

12/ Smlouva o poskytnutí inzerce v novinách Náš REGION

13/ Směna pozemků parc.č. 1029/3 (část) a 153/4 (část)

14/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 559 od Pozemkového fondu České republiky

15/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 720/44 od Pozemkového fondu České republiky a o bezúplatný převod pozemku parc.č. 688/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

1/ Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ATS SAFINA

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/01

Rada obce schvaluje předloženou dohodu o ukončení nájemní smlouvy mezi společností SAFINA ASSETS, a.s., IČ 24241261, Vídeňská 104, 252 42 Vestec a obcemi Vestec, Dolní Břežany a Zlatníky–Hodkovice týkající se nájmu pozemků pro objekt ATS SAFINA a pověřuje starostu podpisem dohody.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Smlouva o podnájmu pozemků ATS SAFINA

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/02

Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o podnájmu pozemků mezi společností SAFINA, a.s., IČ 45147868, Vídeňská 104, 252 42 Vestec (poskytovatelem), obcemi Vestec, Dolní Břežany a Zlatníky-Hodkovice (podnájemci) a společností SAFINA ASSETS, a.s., IČ 24241261, Vídeňská 104, 252 42 Vestec (vlastníkem pozemků) týkající se podnájmu pozemků pro objekt ATS SAFINA a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina Vestec“

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/03

Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina Vestec“ mezi obcí Vestec a společností SAFINA ASSETS, a.s., IČ 24241261, Vídeňská 104, 252 42 Vestec (vlastník pozemků). Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Smlouva o dílo – evidence nemovitého majetku

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/04

Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o dílo s Ing. Tomášem Řezníčkem, REAL SOFT, IČ 47403829, Obecká 3, 628 00 Brno. Předmětem smlouvy je údržba programového vybavení Evidence nemovitého majetku a aktualizace systému. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby pro stavbu Vestec–nový kNN p.č. 922/7 pí. Sýkorová

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/05

Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby pro stavbu Vestec–nový kNN p.č. 922/7 pí. Sýkorová mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a obcí Vestec (vlastník pozemků) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Finanční příspěvek Hospici Dobrého Pastýře

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/06

Rada obce projednala žádost o finanční podporu Občanského sdružení TŘI, IČ 18623433, Sokolská 584, 257 22 Čerčany provozující Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech. V hospici byl v roce 2012 umístěn obyvatel obce Vestec. Rada obce souhlasí s poskytnutím finanční podpory ve výši 10 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Zastavovací studie pozemků parc.č. 814 a 815

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/07

Rada obce projednala předloženou zastavovací studii pozemků parc.č. 814 a 815, kterou předložil JUDr. Jaroslav Horký, Pobřežní 6/58, Praha 8 zastupující zemřelého vlastníka pozemků. Studii zpracovala společnost H.A.N.S. stavby, a.s. a HW PROJEKT, s.r.o. v červenci 2012. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce předloženou studii ke schválení současně s projednáním smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu „Vestec – p.č. 714/12 – přeložka NN“

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/08

Rada obce projednala předloženou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu „Vestec – p.č. 714/12 – přeložka NN“ společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Smlouva řeší navýšení nákladů na přeložku vrchního vedení NN v ulici Průběžná na částku 2 261 797,-Kč. Rada obce pověřuje starostu obce jednáním se společností ČEZ Distribuce, a.s. o možnosti realizace této akce v roce 2013 z důvodu nevyčlenění finančních prostředků v rozpočtu obce pro rok 2012.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Odměna za informace k dopadení sprejera

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/09

Rada obce souhlasí s výší odměny 5 000,- Kč za poskytnutí informací, které povedou bezprostředně k dopadení pachatele protiprávního jednání – sprejera, který v letních měsících poničil majetek obce i občanů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/ Pravidla pro přijímání dětí do MŠ

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/10

Rada obce bere na vědomí pravidla pro přijímání dětí do Mateřské školy Vestec, podle kterých budou přijímány děti do mateřské školy v průběhu školního roku 2012/2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/11

Rada obce projednala předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce mezi společností DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., IČ 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 a obcí Vestec. Společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., má záměr vybudovat stavbu „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“ s připojením na infrastrukturu obce Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce předloženou smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/ Smlouva o poskytnutí inzerce v novinách Náš REGION

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/12

Rada obce schvaluje předloženou smlouvu o poskytnutí inzerce mezi společností JNT MEDIA s.r.o., Praha 5, Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5 a obcí Vestec. V novinách Náš REGION bude opakovaně uveřejněna inzerce na prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/ Směna pozemků parc.č. 1029/3 (část) a 153/4 (část)

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/13

Rada obce projednala předloženou směnnou smlouvu, na základě které obec smění pozemky ve vlastnictví obce Vestec parc.č. 1029/12 o výměře 14 m² a 1029/13 o výměře 8 m², které vzniknou oddělením od pozemku parc.č. 1029/3, za pozemek parc.č. 153/6 o výměře 22 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 153/4, vše v katastrálním území Vestec u Prahy. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce předloženou smlouvu ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 559 od Pozemkového fondu České republiky

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/14

Rada obce projednala záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 559 od Pozemkového fondu České republiky, pozemek se nachází v trase veřejně prospěšné stavby Vestecké spojky. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 559 katastrální území Vestec u Prahy do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 720/44 od Pozemkového fondu České republiky a o bezúplatný převod pozemku parc.č. 688/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Přijaté usnesení:

URO 2012/08/15

Rada obce projednala záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 720/44 od Pozemkového fondu České republiky a pozemku parc.č. 688/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemky sousedí s původní panelovou cestou, která se opravuje v rámci stavby kanalizace pro lokalitu Nad kopcovitými lukami. Obec má záměr v této části okolí cesty upravit a ozelenit. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 720/44 a parc.č. 688/4 katastrální území Vestec u Prahy do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5


Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 28.8.2012


Tibor Švec, starosta




Jana Stupková, místostarostka