



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI při provozu hazardních her na území obce Vestec

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

1. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

IČ: 005 07 644

Bankovní spojení: 038 8054389/0800

zastoupená: Tiborem Švecem, starostou

(dále jen jako „**Obec**“) na straně jedné

a

2. Jackpot Game s.r.o.

se sídlem: Na Krčské stráni 712/72, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 05379938

zastoupená: Mgr. Michalem Lorencem, MBA jednatelem

a

GELP s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1082/8, Praha 1, 110 00

IČ: 05349958

zastoupená: Mgr. Danielou Pětníkovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Provozovatelé**“)

na straně druhé

(Obec a Provozovatelé též každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Bingo, technická hra a živá hra ve smyslu § 3 zákona č. 186/2016 Sb., zákon o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**hazardní hry**“) lze na území Obce od 15. 07. 2019 provozovat pouze na místech uvedených v Obecně závazné vyhlášce obce Vestec č. 2/2019, o regulaci hazardních her (dále jen „**Vyhláška**“).
- 1.2. Provozovatelé prohlašují, že mají zájem ve vzájemné spolupráci na území Obce provozovat hazardní hry, a to za podmínek této smlouvy a v souladu se závaznými právními předpisy, zejména Vyhláškou.

- 1.3. Provozovatel GELP s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem licence podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění.
- 1.4. Provozovatelé prohlašují, že mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s vlastníkem budovy č.p. 452, katastrální území Vestec u Prahy, v níž je umístěna provozovna pro provoz hazardních her (dále jen jako „Budova“).
- 1.5. Provozovatelé prohlašují, že jsou ve vzájemné spolupráci a na základě mezi nimi uzavřené smlouvy o spolupráci oprávněni uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající společně a nerozdílně.
- 1.6. Obec prohlašuje, že má zájem na úpravě podmínek v oblasti provozování hazardních her na území Obce, zejména s cílem zajištění dodržování veřejného pořádku na území Obce.
- 1.7. Obec má eminentní zájem, aby na území Obce byly hazardní hry provozovány v souladu s platnou legislativou, pouze ve formě společenské zábavy ve vysokém standardu a byly eliminovány negativní vlivy a dopady případného nelegálního hazardu. Z těchto důvodů Obec neumožňuje na Vyhláškou povolených místech jinou podnikatelskou činnost, která by byla vykonávána současně s provozem hazardních her a služeb s tím spojených.
- 1.8. Obec prohlašuje, že Provozovatelé podmínky a požadavky provozu hazardních her na území Obce splňují.
- 1.9. Provozovatelé mají rovněž zájem, aby na území Obce nedocházelo k případnému provozu nelegálního hazardu a tím docházelo k porušování pravidel hospodářské soutěže. Provozovatel a Obec budou spolupracovat i na úrovni odst. 1.7. resp. 1.9. této Smlouvy, tedy eliminace negativních vlivů případného nelegálního hazardu na území Obce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce při provozu hazardních her na území Obce a stanovení vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s provozem hazardních her.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Provozovatelé se při provozování hazardních her podle této smlouvy zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění a Vyhlášku.
- 3.2. Provozovatelé bude provozovat hazardní hry podle této smlouvy na území Obce v rámci provozovny specifikované v odst. 3.3. tohoto článku (dále jen „Provozovna“).
- 3.3. Provozovatelé se zavazují dodržet tyto podmínky týkající se Provozovny:

- a) Provozovna bude o minimální výměře 250 m², maximálně o výměře 5000 m²,
- b) v Provozovně bude provozováno minimálně 100ks hracích zařízení,
- c) Provozovna bude vždy architektonicky neutrální budovou bez jakýchkoli nápisů vyzívajících ke hře, vyjma hlavního označení Provozovny obsahující slovo „KASINO“ a název Provozovny např. „**MagicPlanet Gold**“. V exteriéru Provozovny může být dále vyjma hlavního označení umístěn nápis maximálně na dvou dalších místech o výšce písma 0,7 m v případě, že spodní hrana nápisu bude ve výšce 1,2 m nad hřebenem silnice II/603. Nápis nesmějí být prosvětlené zevnitř, můžou být osvětleny pouze z přední strany reflektory,
- d) Provozovna nesmí lákat do hry ani žádným světelným zařízením umístěným v exteriéru, provozovna může být osvětlena pouze neutrálními barvami (tj. bílé či žluté světlo),
- e) před Provozovnou nesmějí vykonávat nábor do hry ani zaměstnanci Provozovny ani žádné další osoby,
- f) Provozovna nesmí využívat žádnou formu reklamy ve vzdálenosti do 300 m od provozovny,
- g) Provozovna nesmí využívat žádnou reklamu na reklamních nosičích v katastru Obce, vyjma reklamních ploch u dálničního přivaděče,
- h) Provozovna bude splňovat veškeré platné právní předpisy.

3.4. Provozovatelé se zavazují zajistit a dohlížet na čistotu Provozovny a na čistotu bezprostředního okolí Provozovny.

3.5. Provozovatelé se zavazují prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob (bezpečnostní službou apod.) zajistit klid a pořádek a dodržování příslušných bezpečnostních a protihlukových právních předpisů, a to jak v Provozovně, tak na nemovitých věcech souvisejících s jejím provozem.

3.6. Obec se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neučinit žádné jednání či opatření, které by vedlo k omezení míst provozování hazardních her určených Vyhláškou či k omezení oprávnění plynoucích Provozovatelům z této smlouvy.

3.7. V případě, že Provozovatel GELP s.r.o. pozbude výše uvedené licence a provozovatel Jackpot Game s.r.o. předloží obci novou smlouvu o spolupráci s třetím subjektem, jež je vlastníkem licence podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pozbytí licence Provozovatelem

GELP s.r.o. zavazují se Obec a Provozovatel Jackpot Game s.r.o. uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude upravovat změnu subjektu v osobě Provozovatele nahrazujícího Provozovatele GELP s.r.o. Stejně tak se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě s obdobným obsahem, pokud Provozovatel Jackpot Game s.r.o. určí se souhlasem Provozovatele GELP s.r.o. jiný subjekt, který vstoupí do práv a povinností Provozovatele dle této smlouvy.

- 3.8.** V případě, že Provozovatel Jackpot Game s.r.o. předloží obci novou smlouvu o spolupráci s třetím subjektem, jež vlastní výše uvedené licence, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o spolupráci se třetím subjektem, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude upravovat změnu subjektu v osobě provozovatele provozujícího se společností Jackpot Game s.r.o. Provozovatelé jsou zároveň povinni ke dni účinnosti dodatku předložit obci povolení k provozu předmětu smlouvy, který je sjednán v čl. 2. odst. 2.1., v provozovně a zároveň výše uvedenou licenci.
- 3.9.** V případě, že počet hracích zařízení v provozovně klesne pod minimální počet 100ks, poskytne Obec Provozovatelům lhůtu 6 měsíců k obnovení požadovaného minimálního počtu hracích zařízení (dále jen jako „ochrannou lhůtu“). Smluvní strany sjednávají, že po dobu běhu ochranné lhůty, nepředstavuje pokles hracích zařízení pod minimální počet 100ks porušení povinnosti Provozovatele sjednané v čl. 3. odst. 3.3. této smlouvy.

4. ODVODY Z PROVOZOVÁNÍ LOTERIE, PŘÍSPĚVEK PROVOZOVATELE NA ROZVOJ OBCE

- 5.1.** Provozovatelé jsou povinni odvádět zákonem stanovené odvody plateb souvisejících s provozem hazardních her Obci, státu či jiné osobě, jako např. odvody části výtěžku. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpokládané celkové roční odvody (platby) Provozovatelů ve prospěch Obce budou činit nejméně částku 10.000.000,- Kč. Tato částka je odhadnuta při provozování 100 ks hracích zařízení v provozovně a nemůže být garantovaná, když její výše je odvislá od průměrné tržby z hracích zařízení na území ČR a počtu těchto zařízení v ČR a dále zejména od aktuálně platných právních předpisů určujících odvody z výtěžku loterie nebo hazardní hry či od rozhodnutí třetích osob (např. státu) o přerozdělení těchto finančních prostředků ve smyslu aktuálně platných a účinných právních předpisů.
- 5.2.** Provozovatelé jsou dále povinni každoročně finančně podporovat třetí subjekty, jejichž hlavním předmětem činnosti je sport, výchova, rozvoj a podpora mládeže a tyto subjekty uvedenou činnost vykonávají na území Obce. Provozovatelé předpokládají výši finanční podpory ve výši min. 500.000,- Kč.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dvacetpět (25) let ode dne podpisu předchozí smlouvy tj. od 23. 10. 2019.
- 6.2.** Obec je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající běžet následující kalendářní měsíc po doručení této výpovědi druhé Smluvní straně v případě, že Provozovatel přes předchozí písemnou výzvu Obce nesjednájí dostatečnou nápravu při podstatném porušení plnění jeho povinností dle čl. 3 odst. 3.1., 3.2. a 3.3. nebo čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení takové výzvy.
- 6.3.** Provozovatelé jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínající běžet následující kalendářní měsíc po doručení této výpovědi druhé smluvní straně v případě, že:
- a) Obec poruší svoji povinnost dle čl. 3.odst. 3.6. a 3.7. této smlouvy,
 - b) dojde k plošnému zákazu provozování hazardních her na území České republiky.
- 6.4.** Smluvní strany sjednávají, že v případě ztráty povolení k provozu hazardních her v provozovně, je Provozovatel povinen předložit Obci nové povolení, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne ztráty původního povolení. V případě, že nebude Obci takové nové povolení ve sjednané lhůtě předloženo, tato smlouva bez dalšího zaniká dnem následujícím po uplynutí 3 měsíční lhůty. Toto ujednání neplatí pokud ke ztrátě povolení dojde z důvodu porušení povinnosti Obce sjednané v čl. 3 odst. 3.7. této smlouvy. Toto ujednání se dále nepoužije, pokud bude určen jiný subjekt, který vstoupí do práv a povinností Provozovatele dle čl. 3.8. této Smlouvy.

6. ODŠKODNĚNÍ

- 6.1.** V případě porušení povinnosti Obce sjednané v čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy, zejména omezení místa provozování hazardních her určeného Vyhláškou či v případě takového jednání či opatření Obce, jež povede k omezení oprávnění plynoucích Provozovatelům z této smlouvy, či v případě jiného jednostranného ukončení této smlouvy ze strany Obce, než z důvodů uvedených v odst. 5.2., se Obec zavazuje nahradit Provozovatelům vzniklou škodu v plném rozsahu a bez omezení. Škodou se rozumí zejména celá investice vynaložená Provozovatelem v souvislosti se zřízením provozovny v místě provozování hazardních her (náklady na odkup či na hrazené nájemné předmětných nemovitých věcí, v nichž je provozovna umístěna, včetně nemovitých věcí souvisejících s provozováním provozovny, náklady na jejich rekonstrukci a adaptaci za účelem uvedeným v této smlouvě) a veškerý ušlý zisk Provozovatelů za období po zbývajícím dobu předpokládaného trvání této smlouvy, nejméně však částku 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů

korun českých). Takto dohodnutá částka bude podléhat v čase postupnému umořování a to tak, že každým rokem klesne o 4% z původní výše tj. o 4.000.000,- Kč (Po prvním roce účinnosti smlouvy bude činit 96.000.000,- Kč, pod druhém roce 92.000.000,- Kč atd.). V případě naplnění některé z podmínek uvedených v první větě tohoto odstavce smlouvy se škodu podle předchozí věty Obec zavazuje Provozovatelům zaplatit nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy Provozovatelů k jejímu zaplacení. V té souvislosti Provozovatelé sjednávají, že celá náhrada škody bude uhrazena na účet, který za tímto účelem Obci písemně sdělí, přičemž se následně vyrovnají dle jejich vzájemné dohody. V případě, že Obec nezaplatí škodu podle tohoto odstavce řádně a včas, zavazuje se Provozovatelům zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti k úhradě této škody.

- 6.2.** Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že dohodnutá výše náhrady škody podle předchozího odstavce této smlouvy zcela odpovídá účelu, pro který byla tato náhrada škody sjednána a byla stanovena na základě vzájemné a svobodné dohody smluvních stran.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1.** Tato smlouva je uzavírána jako smlouva následná na základě rozhodnutí zastupitelstva obce č. 20/11/4 ze dne 16. 09. 2020 a plně nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou dne 23. 10. 2019 na základě usnesení rady obce č. URO 2019/10/07 ze dne 21. 10. 2019. Předchozí smlouva tak nabytím účinnosti této smlouvy zaniká.
- 7.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
- 7.3.** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření smlouvy.
- 7.4.** Obec na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu zák. ustanovení § 1765 odst. 2, občanského zákoníku, v platném znění, zejména v případě, kdy dojde k úpravě příjmů Obce z hazardních her na základě úpravy právních předpisů.
- 7.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží po jednom z nich každý z účastníků této smlouvy.
- 7.6.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými dodatky dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.

7.7. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, prosté omylu, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

09. 03. 2021

Ve Vestci dne ~~1.2.2021~~

Ve Vestci dne 1.2.2021

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

JACKPOT GAME s.r.o.

Na krčské stráni 712/72
140 00 Praha 4
IČO: 053 79 938

Jackpot Game s.r.o.
Mgr. Michal Lorenc, MBA, jednatel

Ve Vestci dne 1.2.2021



GELP s.r.o.
Mgr. Daniela Pětníková, jednatelka

GELP s.r.o.
Revoluční 1082/8
110 00 Praha 1 - Nové město
IČO: 05349958
(2)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 16. 09. 2020 (usnesení čj. 20/11/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09. 03. 2021



Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec