

(dále jen „kupující č. 13“)

14. **STAVING Olomouc, s.r.o.**, IČ: 47974630, se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc, zapsaný v OR vedeném KS v Ostravě, odd. C., vl. 5605, jednající Milanem Zetochou, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující č. 14“):

(společně také jako „kupující č.1 - kupující č.14“)

II. Úvodní ujednání

Prodávající prohlašuje, že do jeho vlastnictví patří pozemek p.č. 112/223 – ostatní plocha, o výměře 102 m², tak jak je tento pozemek zapsán na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha –západ, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „převáděná nemovitost“).

III. Předmět převodu

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím převáděnou nemovitost tj. pozemek p.č. 112/223 – ostatní plocha, o výměře 102 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, se všemi součástmi, příslušenstvím a s právy s touto převáděnou nemovitostí spojenými a to tak, že kupující č. 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 535/10820, kupující č. 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 757/10820, kupující č. 3 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 756/10820, kupující č. 4 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 757/10820, kupující č. 5 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 757/10820, kupující č. 6 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 679/10820, kupující č. 7 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 589/10820, kupující č. 8 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 762/10820, kupující č. 9 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 761/10820, kupující č. 10 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 761/10820, kupující č. 11 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 761/10820, kupující č. 12 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 679/10820, kupující č. 13 kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 907/10820, kupující č. 14 kupuje a nabývá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id 1359/10820.

IV. Kupní cena

1. Prodávající a kupující č. 1 – kupující č. 14 sjednávají celkovou kupní cenu za převáděnou nemovitost včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. III. této smlouvy v celkové výši ve výši **1.400,- Kč (slovy: tisícčtyřista korun českých)**, tzn. **100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých)** na každou osobu kupní strany.
2. Celková kupní cena za převáděné nemovitosti ve výši **1.400,- Kč (slovy: tisícčtyřista korun českých)** bude uhrazena kupující č. 1- kupující č. 14 straně prodávající do 30-ti dní od uzavření této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 0388054389/0800 a to tak, že kupující č. 1 až kupující č. 14 uhradí každý jednotlivě straně prodávající částku ve výši 100,- Kč (slovy: Jedensto korun českých).

V. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavy, věcná či jiná břemena, exekuce nebo výkony rozhodnutí, předkupní práva, nájemní práva či jakákoli jiná práva třetích osob. Prodávající se zavazuje po podpisu této smlouvy nijak nedisponovat, nezatížit a nijak nenakládat s převáděnými nemovitostmi.
2. Prodávající dále prohlašuje, že není dle jeho vědomí stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a není si ani vědom nebezpečí takového řízení. Na prodávající není dle jeho vědomí podán insolvenční návrh, není v úpadku ani hrozícím úpadku a nemá žádné dluhy, na základě kterých by se převáděné nemovitosti mohly stát předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce.
3. Prodávající se zavazuje zajistit po provedení podpisu všech zúčastněných stran kupní smlouvy, neprodlené rozdělení příslušných vyhotovení kupní smlouvy každé zúčastněné straně.

VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

Pokud by se kterákoli prohlášení smluvních stran v této smlouvě ukázala jako nepravdivá, nebo by nebyly splněny závazky některé ze smluvních stran, nebo by došlo k jakémukoliv zatížení převáděných nemovitostí z důvodu na straně prodávající, má každá další zúčastněná strana právo od této smlouvy odstoupit a vzniká jí nárok na vydání nebo vrácení již poskytnutých plnění.

VII. Nabytí vlastnického práva a předání nemovitosti

1. Podle této smlouvy povolí katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, vklad vlastnického práva kupující č. 1 - kupující č. 14 k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec dle příslušného řádně vyplněného formuláře.
2. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující č. 1 - kupující č. 14 k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy, musí být podepsán zároveň prodávající a kupující č. 1 - kupující č. 14. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupující č. 1 - kupující č. 14 do katastru nemovitostí podá prodávající do 10-ti dnů od data uhrazení celkové kupní ceny dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Kupující č. 1 - kupující č. 14 a prodávající prohlašují, že si vzájemně stav převáděné nemovitostí odsouhlasili již před podpisem této smlouvy, přičemž podpisem této smlouvy prodávající předá a kupující č. 1 - kupující č. 14 převezmou převáděnou nemovitost ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující č. 1 - kupující č. 14 se zavazují k tomu, že ode dne, ve kterém od prodávající převáděné nemovitosti převezmou, budou hradit veškeré náklady spojené s užíváním převáděných nemovitostí.

VIII. Daně a poplatky

Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající. Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí bylo zrušeno s platností od 26.9.2020 se zpětnými účinky od prosince 2019.

IX. Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy

Prodávající a kupující č. 1 - kupující č. 14 se dohodli, že pokud katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující č. 1 - kupující č. 14 k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne či jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva kupující č. 1 - kupující č. 14 k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstraní do 15-ti dnů od vzniku takové skutečnosti veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující č. 1 - kupující č. 14 k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to včetně sepsání a uzavření nové smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2079 NOZ, která lze na její obsah použít, jakož i dispozitivními ujednáními smluvních stran.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provést výhradně písemnými očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána v 16-ti vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující č. 1 - kupující č. 14 k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.
5. Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické, které by bránily uzavření, podpisu a naplnění smyslu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně a určitě, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:
Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 16. 12. 2020 pod čj. 20/13/10.

Prodávající:

V VE VESTCI dne 15.3.2021

Za Obec Vestec

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec


Tibor Švec
starosta obce

Kupující:

V VE VESTCI dne 17.2.2021


Daniel Vrbický

V Vestec dne 17.2.2021


Alena Barnetová

V VE VESTCI dne 22.2.2021


Ing. Petr Šenold

V VE VESTCI dne 18.2.2021


Matěj Zrucký

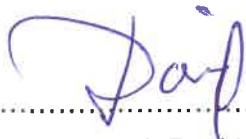
V VE VESTCI dne 10.3.2021


Monika Packertová

V VE VESTCI dne 22.2.2021

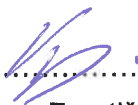

Ing. Markéta Krýsllová

V VESTCI dne 3.3.2021



Jaromír David

V VESTEC dne 17.2.2021



František Kuchař

V Vesle dne 24/2/21



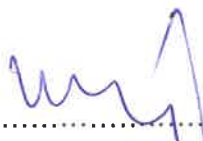
Ing. Petr Faltys

V VESTCI dne 17.2.2021



Ing. Lenka Machková

V VESTC dne 22.2.2021



Jaromír Vrátný

V VE VESTCI dne 12.3.2021



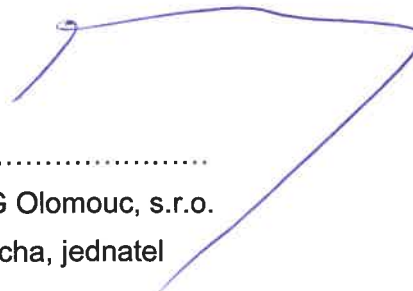
Olga Szczepanská

V VESTCI dne 19.2.2021



Ing. Radim Kozel

V VE VESTCI dne 12.3.2021



Za STAVING Olomouc, s.r.o.

Milan Zetocha, jednatel

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 13. zasedání konaném dne 16. 12. 2020 (usnesení čj. 20/13/10), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15. 03. 2021

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec