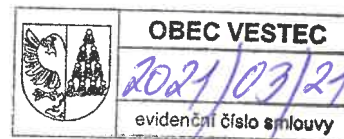


**Obec Vestec**, IČ 00507644, DIČ CZ00507644, neplátce DPH  
 sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec  
 zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „**Povinná**“)



a

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
 zastoupená na základě plné moci  
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,  
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č: IV-12-6024360/VB/001**  
**„Vestec, č. parc. 814, 815“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků parc. č. **817/1, 880/2** a parc. č. **1036/1**, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1940-21084/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 04. 01. 2021 pod č. **PGP 3653/ 2020-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.800,- Kč** (slovy: **deset tisíc osm set korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu prostřednictvím zmocněného zástupce Oprávněné ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / ~~zastupitelstva~~ obce Vestec, č.j. 2021/03/14 ze dne 29.3.2021.

6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
  - plná moc Oprávněné

**Povinná:**

V e Vestec  
Dne 30.3.2021  
Obec Vestec  
Jméno, Příjmení Tibor Švec  
Funkce starosta  
Podpis



**VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

**Oprávněná:**

V  
Dne  
Firma  
Zmocněný zástupce  
Jednající  
Podpis

Praze  
18. 02. 2021  
ČEZ Distribuce, a.s.  
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.  
Ing. Ludvík Štika, jednatel  
**ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**  
s.r.l. s.ko. projekce  
Lidm. Zstava Ideál 13  
140 00 Praha 4  
IČO: 480 41122, DIČ: CZ48041122



# ELEKTROŠTIKA PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 110/2019

ČEZ Distribuce, a. s.  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA**  
a **členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**  
(dále jen „zmocnitel“)

## z m o c ň u j e

zmocněnce:  
sídlu: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.  
IČO: U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, Nusle  
48041122  
DIČ: CZ48041122

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C  
15700,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a misině příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstřehování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavření veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná činná právní jednání a stejně tak pro činné změny těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2019 do 7.3.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc  
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PRAZE 07-03-2019

Zmocněnec:  
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.


Ing. Ludvík ŠTÍHLA, nar. 11. 1. 1946, jednatele!  
(jméno, příjmení, funkce)

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.  
sídlisko Pražské  
U družstva Ideál 13  
140 00 Praha 4  
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-64/2019  
Ověřuji, že pan Martin Zemek, datum narození 27.  
května 1975, bydlícím Praha 6, U Količí 316/6, jehož  
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.


V Praze dne 14-03-2019

  
Iveta HÁJKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-III-64/2019  
Ověřuji, že pan Pavel Šolc, narozen 31. srpna 1962,  
bydlícím Praha 2, Slovanská 1145/11, jehož totožnost  
byla prokázána platným úředním průkazem, uznal  
přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14-03-2019

  
Iveta HÁJKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
814/50										814/50		128		
814/51										814/51		2278		
814/52										814/52		2383		
814/53										814/53		2386		
814/54										814/54		2393		
814/55										814/55		2311		
814/56										814/56		2311		
814/57										814/57		2311		
814/58										814/58		2311		
814/59										814/59		2311		
814/60										814/60		2392		
814/61										814/61		2311		
814/62										814/62		2311		
814/63										814/63		128		
814/64										814/64		128		
814/66										814/66		2296		
814/67										814/67		2296		
814/68										814/68		2313		
814/69										814/69		2341		
814/70										814/70		2096		
814/71										814/71		2338		
814/72										814/72		128		
814/73										814/73		128		
817/1										817/1		10001		
880/2										880/2		10001		
1036/1										1036/1		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2497/2010</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>
	Dne: <i>27.12.2020</i> Číslo: <i>1955/2020</i>	Dne: <b>5.1.2021</b> Číslo: <b>11/2021</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>G+, s.r.o.</i> <i>Sadová 625</i> <i>25168 Kamenice</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1940-21084/2020</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 3653/ 2020-210 2021.01.04 15:55:08 CET	
Okres: <i>Praha-západ</i>		
Obec: <i>Vestec</i>		
Kat. území: <i>Vestec u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Praha 4-7/11, 5-7/22</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 34. schůzi konané dne 29. 03. 2021 (usnesení č. URO 2021/03/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 03. 2021



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec