

Obec Vestec, IČ 00507644, DIČ CZ00507644, neplátce DPH
sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

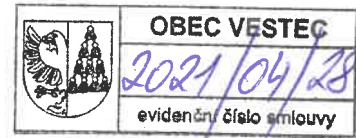
a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zastoupená na základě plné moci
společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:



SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-6027855/VB/04 „Vestec, č.parc. 112/4“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **112/272, 112/276, 112/48, 112/273, 112/274 a 112/4**, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001**(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN) vč. v zemi uložené uzemňovací soustavy - zemní pásek (ZP) a plastové pilíře s rozvodnými skříněmi (RS) včetně přírodních kabelů NN 0,4kV (kNN)** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mimo jiné na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **60 bm (kNN) vč. 50 bm (ZP) a 2,5 m² (RS)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **16.400,- Kč** (slovy: **šestnáct tisíc čtyři sta korun českých**). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, včetně uzemňovací soustavy
 - nové plastové pilíře s rozvodnými skříněmi (včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4kV)
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje (netýká se doplněných údajů v hlavičce smlouvy). Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva obce Vestec, č.j. *2021/03/16* ze dne *29.3.2021*
8. Součástí této smlouvy je:
 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - *Plná moc*

Budoucí povinná:

ve Vestci

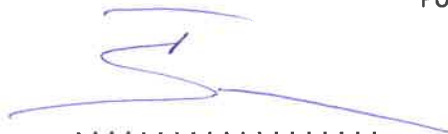
Dne **14. 04. 2021**

Obec Vestec

Jméno, Příjmení Tibor Švec

Funkce starosta

Podpis



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Budoucí oprávněná:

V

Praze

Dne

16. 03. 2021

Firma

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Jednající

Ing. Ludvík Štika, jednatel

Podpis

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

středisko projekce

Ustřední sídlo 13

140 00 Praha 4

IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 097/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín-IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA**
a **místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým**
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec:

sídlo:

IČO:

DIČ:

C 15700,

(dále jen „zmocněnec“)

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

U družstva Ideál 1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4

48041122

CZ48041122

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nehmotné věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 468/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítat s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmetem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat oprávně prošetřky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavření všech smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činné změny těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případě kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2021 do 07.03.2023.

V Praze dne 27.02.2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v PRAZE 26.02.2021

Zmocněnec:
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Ing. Ludvík ŠTÍKA, *jabokataj*
(jméno, příjmení, funkce)

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
sídelisko prolečka
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-442/2021

Overěni, že Ing. Martin Zmeřil, narozen 27. května 1975, bydlící Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne

23-07-2021

Mgr. Petr Diviš

notářský kandidát
pověřený notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-III-528/2021
Overěuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydlící Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

23-07-2021

V Praze dne

Mgr. Petr Diviš

notářský kandidát
pověřený notářem



POZNÁMKA:

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

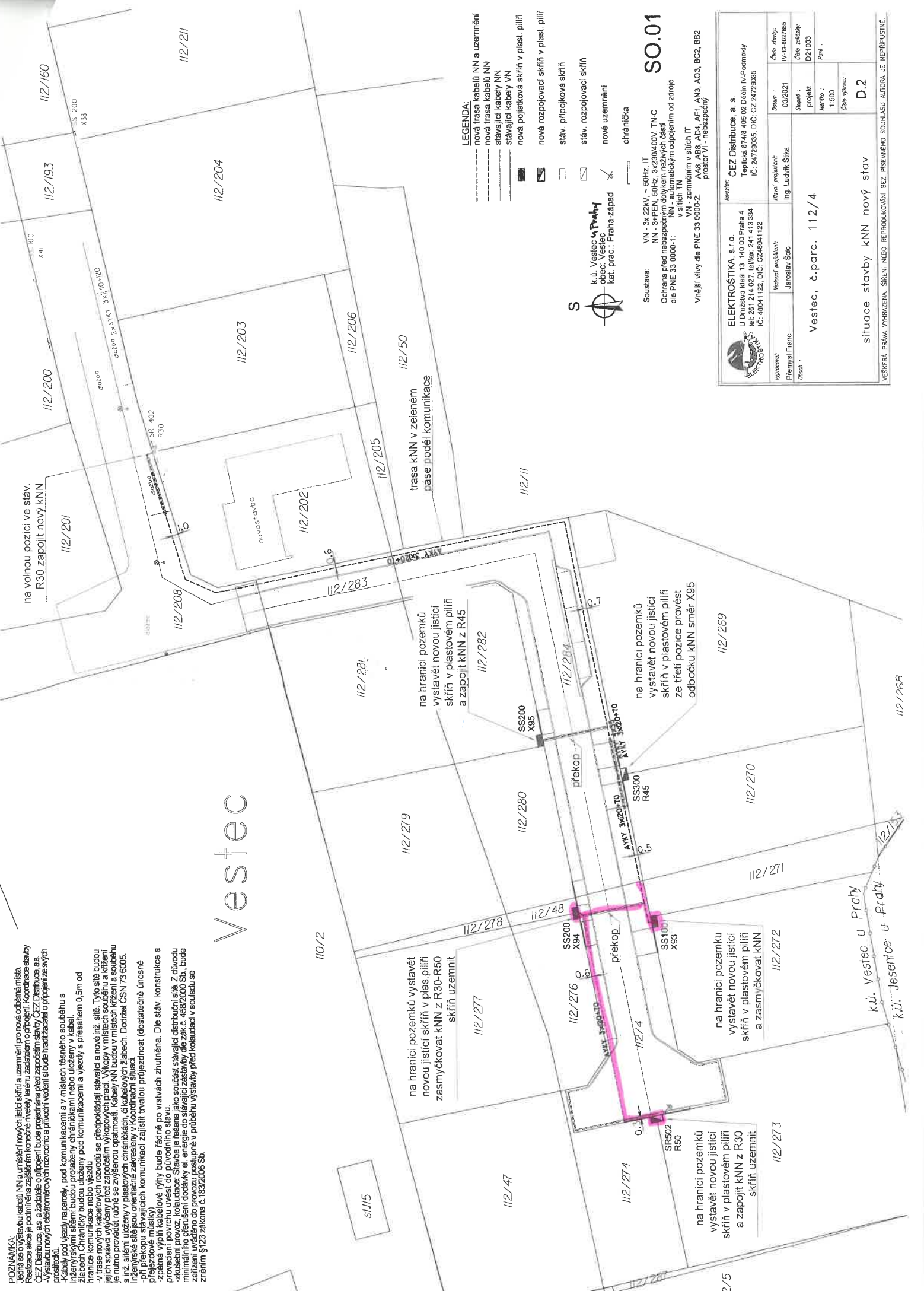
Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

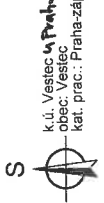
Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě. Realizace uložení kabelů NN a umístění nových jističů skříní a uzemnění na nově odděleném místě.

**LEGENDA:**


- nová trasa kabelů NN a uzemnění
- - - nová trasa kabelů NN
- stávající kabely NN
- stávající kabely VN
- nová pojistková skříně v plast. plíří
- nová rozpojovací skříně v plast. plíří
- stáv. přípojková skříně
- stáv. rozpojovací skříně
- nové uzemnění
- chránička



Soustava: VN - 3x 22kV, ~ 50Hz, IT
 NN - 3+PEN, 50Hz, 3x230/400V, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neizolovaných částí die PNE 33 0000-1:
 VN - automatickým odpojením od zdroje v síťích TN
 NN - uzemněním v síťích IT
 Klas. AFI - 33 - 0004, AFI - AN3, AQ3, BC2, BB2
 Vnější vliv dle PNE 33 0000-2: prostor V - nebezpečný

SO.01

K.Ú. Vestec u Prahy
 obec: Vestec
 kat. prac.: Praha-západ

 ELEKTROŠTIKA, s.r.o. U Dvořáka Idalá 13, 140 00 Praha 4 tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334 IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122		Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 495 02 Dačín IV-Podmokly IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035
Vypracoval: Přemysl Franc	Velocit. projektant: Jaroslav Šolc	Číslo stavby: 14/12-622/85
Obec: Vestec	číslo stavby: D2/1003	Číslo výkresu: 1:500
Datum: 03/2021 Stupeň: projekt Měřítko: 1:500 Číslo výkresu:	Vestec, č.parc. 112/4 situace stavby KNN nový stav D.2	

VEŠKERÁ PRAVA VYHRÁZENA. ŠŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNĚHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUŠTNÉ.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 34. schůzi konané dne 29. 03. 2021 (usnesení č. URO 2021/03/16) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 14. 04. 2021



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice