

Smluvní strany:

**1. Obec Vestec, IČ: 00507644**  
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou  
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

**2. Martin Weisheitel,**  
trvale bytem

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „**Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy**“ na pozemku parc.č. 473/5, 473/6, 473/8, 350/3 a 514 (dle LV 1247), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“. Stavba „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“ je vymezena ve výkresu č. C.3 „Koordinační situace“ vypracovaném společností KVS-projekt s.r.o., Ing. Stojan, pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C.3 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“ v lokalitě v tomto členění:  
Stavební objekty:
  - Objekt showroomu
  - Podzemní sklad
  - Inženýrské sítě – vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Přístavba showroomu“ v souladu s touto smlouvou.

### **II.**

#### **Povinnosti obce**

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala

společnost KVS-projekt s.r.o., Ing. Stojan. Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení stavby specifikované v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační sítě, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č.C.3.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

### III.

#### Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:  
kompenzační příspěvek činí částku 49 600,- Kč, slovy čtyřicet devět tisíc šest set korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:  
- do 180 dnů od právních účinků povolení užívání stavby (kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí); nejdéle do 31. 12. 2021.

### IV.

#### Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573, Vestec u Prahy“. Obě strany berou na

vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

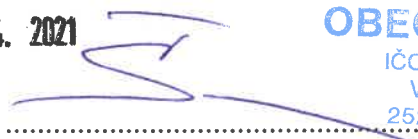
## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne ..... *19. 4. 2021*

**27. 04. 2021**



Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

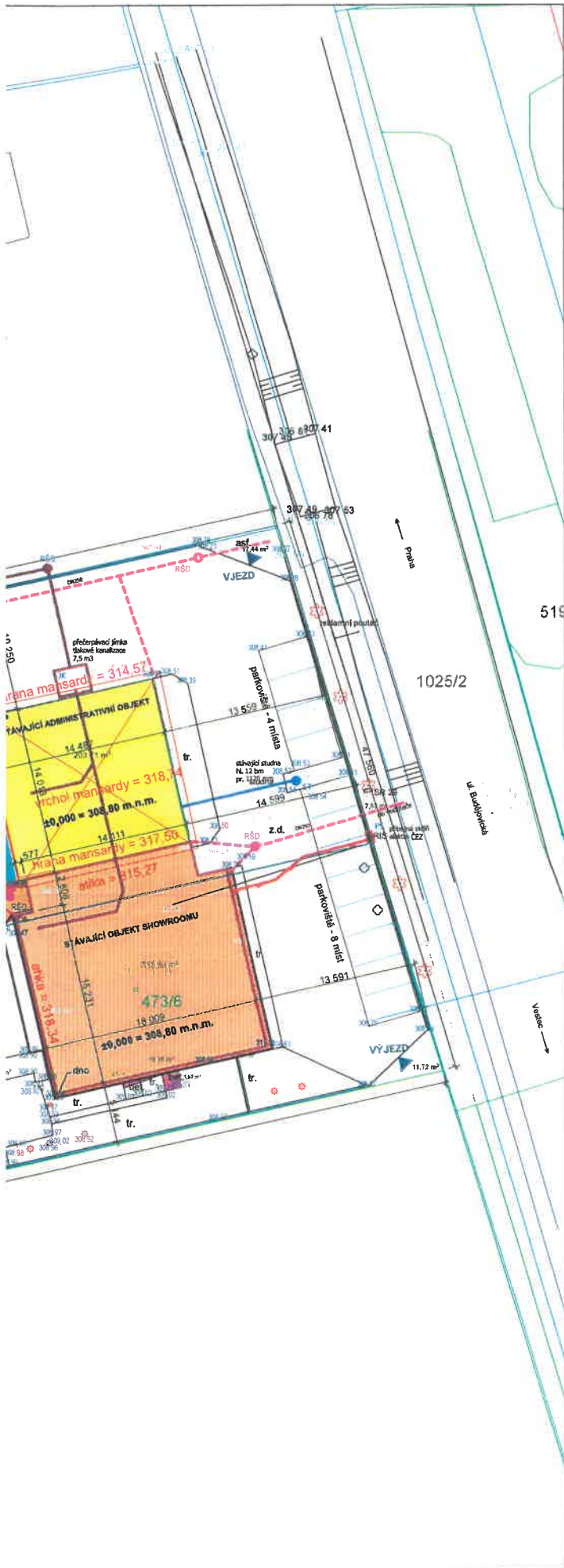
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec



Martin Weisheitel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. C.3 Koordinační situace



## LEGENDA POVRCHŮ

	PŘÍSTAVBA NOVÉHO SHOWROOMU	372,03 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT SKLADOVACÍ HALY	812,15 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT	203,71 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT SHOWROOMU	313,89 m <sup>2</sup>
	NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK ZÁMKOVÁ DLAŽBA	24,63 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ VJEZDY NA POZEMEK ASFALT	43,03 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ POJÍZDNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA	1593,14 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ PLOCHY ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE	310,55 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SOKL PROSTÝ BETON	2,60 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ KB BLOK + OCELOVÁ POLE	49,41 m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ OKAPOVÝ CHODNÍČEK Z KAČÍRKU	19,35 m <sup>2</sup>
	NOVÉ EVAKUAČNÍ SCHODIŠTĚ NA TERÉN	15,05 m <sup>2</sup>
		<b>3759,54 m<sup>2</sup></b>
	TRAVNÍ POROST	1239,18 m <sup>2</sup>
	KORYTO VODNÍHO TOKU	52,30 m <sup>2</sup>
		<b>1291,21 m<sup>2</sup></b>
	SUTERÉN NOVÉHO SHOWROOMU POD TERÉNEM	831,35 m <sup>2</sup>
	keř	
	strom listnatý	
	strom jehličnatý	
	zeleň k pokácení	



## LEGENDA SÍTÍ

	dešťová kanalizace stávající
	dešťová kanalizace navržená
	splašková kanalizace stávající
	splašková kanalizace navržená
	rozvod plynu
	vodovodní potrubí stávající
	vodovodní potrubí navržené
	přípojka elektro stávající
	stávající kabel ÚVT internet
<b>M 1:250</b>	
VP1	vpust' dešťové kanalizace
RŠD	revisní šachta dešťové kanalizace
FS	filtrační šachta dešťové kanalizace
AN	akumulační nádrž dešťové kanalizace
RŠS	revisní šachta splaškové kanalizace
RŠ	revisní a přípojná šachta splaškové kanalizace
ČŠ	čerpací šachta splaškové kanalizace
JK	jímka tlakové kanalizace
HUP	hlavní uzávěr plynu
VŠ	vodoměrná šachta vodovodu
ST	stávající studna
PS	přípojná skříň elektro ČEZ
GT	stávající geotermální vrt

±0,000 = 308,80 m.n.m.

ZMĚNA KE DNI 20 11 2018

**KVS**  
projekt

K Hradecká 2/295, 10205, Praha 10, ZB1004688

STAVEBNÍ PROJEKCE

PROJEKTANT	Martin Weisheitel, Borošova 630/3, Praha 4 - Hláz, 149 00	CONTROLLER	Ing. Stojan Z.
ADRESA STAVBY	kat.č. 473/5,6,8, 350/3 a 514	OVĚŘOVATEL	Ing. Stojan Z.
STAVBA	Přístavba showroomu a skladu Videňská čp. 573, Vestec u Prahy	VYPRACOVATEL	Ing. Schwarz M.
OBJEKT	Změna stavby před dokončením	ZADÁVATEL	290-17SP
PRŮJEKT	Koordinární situace	PROJEKTANT	Projekt pro SP
		DATUM - PŘEMĚN	03 / 2018
		MĚŘÍTKO PŘÍKLADU	1 : 250
		ČÍSLO DOKUMENTACE	C.03.001
			<b>C.3.</b>

# Jordinařní situace

493/1



473/1

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 35. schůzi konané dne 26. 04. 2021 (usnesení č. URO 2021/04/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 04. 2021



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec