

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

*(dále také „Prodávající“)*

**a**

paní

**Zuzana Buková**

r.č. [redacted]

trvající [redacted] 0 Vestec

*(dále také „Kupující“)*

*(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

### ----- kupní smlouvu ----- (dále jen „smlouva“)

**Za prvé:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 112/275 o výměře 43 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemku parc.č. 1019/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

**Za druhé:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc.č. 112/275 o výměře 43 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemek parc.č. 1019/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **300 700,00 Kč** (slovy: tři sta tisíc sedm set korun českých) a Kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**Za třetí:** Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemkům dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**Za čtvrté:** Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

**Za páté:** Kupní cena ve výši **300 700,00 Kč** (slovy: tři sta tisíc sedm set korun českých) bude hrazena Kupujícím v měsíčních splátkách po dobu 15 let na účet obce Vestec vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 0388054389/0800, VS 715407.

Splátky budou hrazeny takto:

1. splátka nejpozději do 30. 06. 2021 ve výši 1 670,00 Kč
2. splátka – 179. splátka ve výši 1 670,00 Kč nejpozději do posledního dne následujícího měsíce
180. splátka ve výši 1 770,00 Kč do 31. 05. 2036.

**Za šesté:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemkům, které byly předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

**Za sedmé:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

**Za osmé:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

**Za deváté:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za desáté:** Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

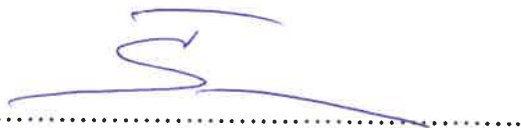
**Za jedenácté:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za dvanácté:** Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

**Za třinácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 17. 06. 2020 pod čj. 20/10/16.

Ve Vestci dne ..... *10. 5. 2021* .....



Tibor Švec  
starosta  
OBEC VESTEC  
(prodávající)

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ve Vestci dne ..... *10. 5. 2021* .....



Zuzana Buková  
(kupující)

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 10. zasedání konaném dne 17. 06. 2020 (usnesení čj. 20/10/16), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10. 05. 2021



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec