

## ROZPOČET OBCE VESTEC PRO ROK 2016

Třída  
Sešup  
eni  
položk  
a /  
Paragr

Popis

ROK 2016

1		DAŇOVÉ PŘÍJMY	34 185 000,00 Kč
1111	Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	4 810 000,00 Kč	
1112	Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	675 000,00 Kč	
1113	Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	530 000,00 Kč	
1121	Daň z příjmů právnických osob	4 950 000,00 Kč	
1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	2 000 000,00 Kč	
1211	Daň z přidané hodnoty	10 300 000,00 Kč	
1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	50 000,00 Kč	
1337	Poplatek za komunální odpad	2 000 000,00 Kč	
1341	Poplatek ze psů	120 000,00 Kč	
1342	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	5 000,00 Kč	
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	350 000,00 Kč	
1345	Poplatek z ubytovací kapacity	100 000,00 Kč	
1346	Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	25 000,00 Kč	
1351	Odvod výtěžku z provozování loterií	70 000,00 Kč	
1355	Odvod z výherních hracích přístrojů	100 000,00 Kč	
1361	Správní poplatky	100 000,00 Kč	
1511	Daň z nemovitostí	8 000 000,00 Kč	
2		NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	7 246 500,00 Kč
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00 Kč	
2112	Příjmy z prodeje zboží	10 000,00 Kč	
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	910 000,00 Kč	
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	510 000,00 Kč	
2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	371 000,00 Kč	
2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	3 960 500,00 Kč	
2141	Příjmy z úroků	5 000,00 Kč	
2142	Příjmy z podílů na zisku a dividend	15 000,00 Kč	
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	700 000,00 Kč	
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	515 000,00 Kč	
3		KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	6 000 000,00 Kč
3111	Příjmy z prodeje pozemků	6 000 000,00 Kč	
3129	Ostatní investiční příjmy jinde nazařazené	6 000 000,00 Kč	
4		PŘIJATÉ TRANSFERY	1 575 000,00 Kč
4112	Neinvestiční transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dot. vztahu	325 000,00 Kč	
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 250 000,00 Kč	
		<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>49 006 500,00 Kč</b>

5 BĚŽNÉ VÝDAJE		41 742 000,00 Kč
§2212	Silnice	200 000,00 Kč
§2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	50 000,00 Kč
§2221	Provoz veřejné silniční dopravy	1 500 000,00 Kč
§2310	Pitná voda	100 000,00 Kč
§2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	50 000,00 Kč
§2341	Vodní díla v zemědělské krajině	50 000,00 Kč
§3111	Předškolní zařízení	1 750 000,00 Kč
§3113	Základní školy	2 000 000,00 Kč
§3319	Ostatní záležitosti kultury	550 000,00 Kč
§3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	350 000,00 Kč
§3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1 800 000,00 Kč
§3419	Ostatní tělovýchovná činnost	270 000,00 Kč
§3421	Využití volného času dětí a mládeže	100 000,00 Kč
§3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	180 000,00 Kč
§3631	Veřejné osvětlení	1 000 000,00 Kč
§3632	Pohřebnictví	12 000,00 Kč
§3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	8 600 000,00 Kč
§3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	20 000,00 Kč
§3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	2 500 000,00 Kč
§3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	1 000 000,00 Kč
§3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 400 000,00 Kč
§4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a osobám sociálně nepřizpůsobivým	10 000,00 Kč
§4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	2 700 000,00 Kč
§5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 400 000,00 Kč
§5512	Požární ochrana - dobrovolná část	150 000,00 Kč
§6112	Zastupitelstva obcí	1 400 000,00 Kč
§6171	Činnost místní správy	6 300 000,00 Kč
§6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	300 000,00 Kč
§6399	Ostatní finanční operace	2 000 000,00 Kč

6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE		4 200 000,00 Kč
<i>Výstavba nových autobusových zastávek "Vestec-Albert"</i>		3 500 000,00 Kč
<i>Pořízení nového územního plánu</i>		200 000,00 Kč
<i>investiční rezerva (studie, projektové dokumentace, zaarzne...)</i>		500 000,00 Kč

**VÝDAJE CELKEM** 45 942 000,00 Kč

### Rekapitulace

**PŘÍJMY CELKEM** 49 006 500,00 Kč

**VÝDAJE CELKEM** 45 942 000,00 Kč

**FINANCOVÁNÍ CELKEM** -20 593 000,00 Kč

Zůstatek na běžných účtech z roku 2015 1 000 000,00 Kč  
 Splátky úvěru Komerční banka, a.s. -20 000 000,00 Kč  
 Splátky úvěru Česká spořitelna, a.s. -1 593 000,00 Kč

**BILANCE (+ PŘEBYTEK / - SCHODEK)** -17 528 500,00 Kč

## Rozpočtový výhled pro roky 2017 až 2020

Třída	Popis	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
1	Daňové příjmy	36 000 000,00 Kč	36 720 000,00 Kč	37 454 400,00 Kč	38 203 488,00 Kč
2	Nedaňové příjmy	8 000 000,00 Kč	8 160 000,00 Kč	8 323 200,00 Kč	8 489 664,00 Kč
3	Kapitálové příjmy	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
4	Přijaté transfery	4 075 000,00 Kč	4 075 000,00 Kč	4 075 000,00 Kč	4 075 000,00 Kč
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>48 075 000,00 Kč</b>	<b>48 955 000,00 Kč</b>	<b>49 852 600,00 Kč</b>	<b>50 768 152,00 Kč</b>
5	Běžné výdaje	42 000 000,00 Kč	42 000 000,00 Kč	42 000 000,00 Kč	42 000 000,00 Kč
6	Kapitálové výdaje	2 360 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>44 360 000,00 Kč</b>	<b>42 000 000,00 Kč</b>	<b>42 000 000,00 Kč</b>	<b>42 000 000,00 Kč</b>
	Saldo	3 715 000,00 Kč	6 955 000,00 Kč	7 852 600,00 Kč	8 768 152,00 Kč
8	Financování	-1 600 000,00 Kč	-1 600 000,00 Kč	-1 600 000,00 Kč	-1 600 000,00 Kč

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### SMLUVNÍ STRANY:

**Prodávající**

***Obec Vestec***

**IČ: 00507644**

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy  
zastoupená Tiborem Švecem, starostou obce

a

**Kupující**

**Manželé**

**XXXXX**

r.č. ....

trvale bytem

a

**XXXXX**

r.č. ....

trvale bytem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----  
(dále jen „smlouva“)

**Za první:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. XXX o výměře XXX m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále také „pozemek“)

**Za druhé:** Prodávající prohlašuje, že k hranici pozemku je přivedena technická infrastruktura, jak je dále uvedeno, a že pozemek je v souladu s územním plánem obce Vestec určen pro stavbu rodinného domu. Prodávající dále prohlašuje, že hranice pozemku jsou v terénu vytyčeny a včetně lomových bodů osazeny plastovými mezníky. Vytýčení provedl autorizovaný geodet.

**Za třetí:** pro účely této Kupní smlouvy se technickou infrastrukturou rozumí tyto vybudované stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně dopravního značení,
- ♣ veřejné osvětlení (VO),
- ♣ splašková kanalizace,
- ♣ středotlaký plynovod,

- ♣ vodovod,
- ♣ veřejná zeleň.

Prodávající prohlašuje, že stavby technické infrastruktury byly řádně provedeny a na základě této skutečnosti byly na jejich provozování vydány příslušné kolaudační souhlasy, případně povolení předčasného užívání.

Prodávající se zavazuje, že na vyžádání poskytne kupujícímu kopie posléze uvedených správních rozhodnutí za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu RD předmětném pozemku.

**Za čtvrté:** Prodávající tímto prodává Kupujícím pozemek parc. č. XXX o výměře XXX m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu XXXXX,- Kč (slovy: XXXXXXXXXXXX korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví (SJM) přijímají.

**Za páté:** Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**Za šesté:** Prodávající informuje, že s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřel Smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení NN včetně kiosku na hranici pozemku. Oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a.s. a povinným z věcného břemene je prodávající, tj. obec Vestec u Prahy.

Zřízení tohoto věcného břemene umožní zbudování elektropřípojky na pozemcích a tím napojení zamýšlené stavby RD. Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle tohoto odstavce nepovažují za překážku pro uzavření této Smlouvy.

**Za sedmé:** Kupující se seznámili se stavem pozemku, kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašují, že vyhovuje jejich potřebám.

**Za osmé:** Celou kupní cenu ve výši XXXXX,- Kč (slovy: XXXXXXXXXXXX korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

**Za deváté:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

**Za desáté:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

**Za jedenácté:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za čtvrté proveden vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

**Za dvanácté:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujících nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za třinácté:** Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabydou zápisem tohoto jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za čtrnácté:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za patnácté:** Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyři) vyhotoveních, 1 (jeden) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jeden) vyhotovení a kupující 2 (2) vyhotovení.

**Za šestnácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 16.12.2015 pod čj. 15/08/8.

Ve Vestci dne .....

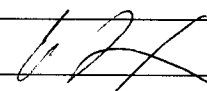
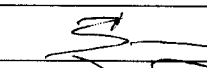

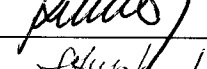
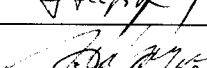

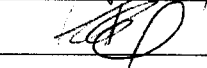
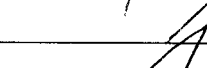

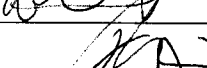
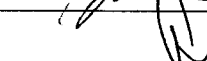

Ve Vestci dne .....

.....  
Tibor Švec  
starosta  
OBEC VESTEC  
(prodávající)

.....  
xxxxx  
(kupující)

.....  
xxxxx

**Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Vestec  
dne 16. 12. 2015 – Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Zíková Eleni MUDr.	
Lejnarová Tat'ána	OMLUVENA
Pašková Blanka	OMLUVENA
Švec Tibor	
Drahoš Václav	
Krešňák Petr Ing.	
Stupková Jana	
Vávrová Radka Bc.	
Tůma René	
Fritschka Roman Ing.	
Vlasák Miroslav Ing.	
Bednář Jaroslav JUDr.	
Cihlář Zdeněk	
Petrus Milan	
Pašek Miroslav	