



## OBEC VESTEC

### **Zápis z 35. schůze Rady obce konané dne 26. 04. 2021 od 17:30 na Obecním úřadu Vestec**

#### **Přítomní členové rady obce:**

Tibor Švec

Jiří Řízek

Jana Stupková

Milan Petrus

Roman Fritschka

#### **Schválený pořad schůze rady obce:**

**1/ Smlouva o dílo – stavba „Úprava křižovatky, SSZ – Vestecká – K Jahodárně – Ve Stromkách – 1. etapa“**

**2/ Smlouva o dílo – stavba „Lokalita „Z2C“ - 8 RD, Inženýrské sítě a komunikace“**

**3/ Smlouva o dílo – stavba „Rekonstrukce komunikace ul. K Jahodárně – III. etapa“**

**4/ Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací - stavba „Rekonstrukce komunikace – ul. K Jahodárně“**

**5/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6002424/3**

**6/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027558/VB/010**

**7/ Smlouva o pronájmu reklamní plochy pro sociální vůz – Domov laguna Psáry**

**8/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku – p. Weisheitel**

**9/ Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 814/50 a 814/65 a inženýrských sítí v ulici V Lukách**

**10/ Koupě pozemku parc.č. 875**

**11/ Vestec centrum**

## **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:**

**1/ Smlouva o dílo – stavba „Úprava křižovatky, SSZ – Vestecká – K Jahodárně – Ve Stromkách – 1. etapa“**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/01

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi společnostmi J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., IČ 45792348, Budějovická 701, 252 42 Jesenice, a obcí Vestec týkající se stavby „Úprava křižovatky, SSZ – Vestecká – K Jahodárně – Ve Stromkách – 1. etapa“, část komunikace. Cena díla činí 2 922 372,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

**2/ Smlouva o dílo – stavba „Lokalita „Z2C“ – 8 RD, Inženýrské sítě a komunikace“**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/02

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi společnostmi J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., IČ 45792348, Budějovická 701, 252 42 Jesenice, a obcí Vestec týkající se stavby „Lokalita „Z2C“ Vestec – 8 RD, Inženýrské sítě a komunikace“. Cena díla činí 2 266 828,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **3/ Smlouva o dílo – stavba „Rekonstrukce komunikace – ul. K Jahodárně – III. etapa“**

#### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/03

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., IČ 45792348, Budějovická 701, 252 42 Jesenice, a obcí Vestec týkající se stavby „Smlouva o dílo – stavba „Rekonstrukce komunikace – Vestec, ul. K Jahodárně – III. etapa, úsek I“, od ulice Průběžná k rodinnému domu č.p. 251. Cena díla činí 3 113 765,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/04

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., IČ 45792348, Budějovická 701, 252 42 Jesenice, a obcí Vestec týkající se stavby „Smlouva o dílo – stavba „Rekonstrukce komunikace – Vestec, ul. K Jahodárně – III. etapa, úsek II“, od ulice Na Suchých k ulici Na Spojce. Cena díla činí 5 446 572,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **4/ Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací - stavba „Rekonstrukce komunikace – ul. K Jahodárně“**

#### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/05

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi společností CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, a obcí Vestec týkající se stavby „VPI Rekonstrukce komunikace – Vestec, ul. K Jahodárně“. Celková cena díla činí 692 716,00 Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **5/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6002424/3**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/06

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002424/3 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a obcí Vestec týkající se stavby přeložky kabelového vedení NN v ulici Na Průhoně, stavba Vestec Na Průhoně 40/1 – přeložka NN. Výše celkové náhrady dle projektu činí 1 100,00 Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **6/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027558/VB/010**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/07

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027558/VB/010 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a obcí Vestec týkající se stavby kabelového vedení NN v ulici Na Suchých a Na Spojce, stavba Vestec Na Suchých č.parc. 644/86. Výše celkové náhrady dle projektu a ocenění činí 9 500,00 Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **7/ Smlouva o pronájmu reklamní plochy pro sociální vůz – Domov laguna Psáry**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/08

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o pronájmu reklamní plochy pro sociální vůz „Domov laguna Psáry“ mezi společnostmi KOMPAKT spol. s r.o., IČ 49551027, Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, a obcí Vestec týkající se reklamy na sociálním autě pro Domov Laguna Psáry. Cena služby činí 16 500,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **8/ Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku – p. Weisheitel**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/09

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce mezi Martinem Weisheitelem, Borošova 630/3, 149 00 Praha 4, a obcí Vestec týkající se stavby „Přístavba showroomu a skladu, Vídeňská čp. 573“. Kompenzační příspěvek činí 49 600,- Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **9/ Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 814/50 a 814/65 a inženýrských sítí v ulici V Lukách**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/10

Rada obce projednala bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 814/50 a 814/65 v katastrálním území Vestec u Prahy a bezúplatné nabytí komunikací a inženýrských sítí, tj. vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace včetně souvisejících objektů a veřejného osvětlení, zbudovaných v rámci akce „Lokalita Rezidence u Prahy“ do vlastnictví obce Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválení darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **10/ Koupě pozemku parc.č. 875**

### **Přijaté usnesení:**

URO 2021/04/11

Rada obce projednala nabídku pana Šimečka týkající se prodeje pozemku parc.č. 875 katastrální území Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Rada obce nedoporučuje zastupitelstvu obce schválení koupě pozemku za navrhovanou cenu v současné době.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 11/ Vestec centrum

### Přijaté usnesení:

URO 2021/04/12

Rada obce byla seznámena se záměrem výstavby polyfunkčního domu v lokalitě Vestec centrum a projednala podmínky výstavby v této lokalitě dané platným územním plánem. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit pro možnost realizace záměru „Vestec centrum“ pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5


Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 26. 04. 2021

  
Tibor Švec, starosta



  
Jana Stupková, místostarostka