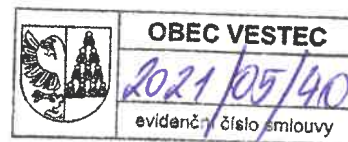


7. 05. 2021

IV-12-6027558

Obec Vestec se sídlem **Vestecká 3, 25250 Vestec**
IČ: 00507644 DIČ: CZ00507644

Zastoupená **Tibor Švec** funkce **starosta**



(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, 288 01

IČ organizace: 45149909 DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6027558/VB/010**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

(1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemek p. č. (druh pozemku)	LV
644/195 (orná půda)	10001
644/88 (orná půda)	10001
644/83 (orná půda)	10001
644/93 (orná půda)	10001
644/92 (orná půda)	10001
644/91 (orná půda)	10001
644/82 (orná půda)	10001

v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Vestec u Prahy**, v obci **Vestec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

Pozemek p. č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby
644/195 (orná půda)	Nové kabelové vedení VN včetně trubky HDPE. Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.
644/88 (orná půda)	Nové kabelové vedení VN včetně trubky HDPE.
644/83 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.
644/93 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.
644/92 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.
644/91 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN.
644/82 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN.

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
644/195 (orná půda)	Nové kabelové vedení VN včetně trubky HDPE. Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.	23,5m2 (31bm)
644/88 (orná půda)	Nové kabelové vedení VN včetně trubky HDPE.	2,3m2 (3bm)
644/83 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.	14m2 (21bm)
644/93 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.	20m2 (31bm)
644/92 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN. Nové uzemnění.	11m2 (17bm)
644/91 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN.	1,6m2 (2,5bm)
644/82 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN.	3m2 (4,5bm)

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.

- 3) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **9500,- Kč** (slovy: **devět tisíc pět set** korun českých). *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.*Podmínky pro provedení stavby*

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

Pozemek p. č (druh pozemku)	Práce
644/195 (orná půda)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení VN, NN, trubky HDPE a nové uzemnění.
644/88 (orná půda)	Přerušení stávajícího kabelového vedení Vn, jeho naspojkování na nové kabelové vedení NN. Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení VN a trubek HDPE.
644/83 (orná půda)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN a nové uzemnění.
644/93 (orná půda)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN a nové uzemnění.
644/92 (orná půda)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN a nové uzemnění.
644/91 (orná půda)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN.
644/82 (orná půda)	Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení NN. Zatažení nového kabelového vedení NN do stávající rozpojovací skříně.

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.*Ostatní ujednání*

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.*Závěrečné ustanovení*

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis Budoucí povinná.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce:

RADY

IV-12-6027558

Usnesení zastupitelstva obce	Č.j.	Ze dne
	URO 2021/04/07	26.4.2021

8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene s podpisy
- Plné moci
- Ocenění pozemků za zřízení VB

V e. Vestec dne 04. 05. 2021

V Nymburce dne 11. 05. 2021


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



Budoucí povinná:

Obec Vestec

Tibor Švec

starosta

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

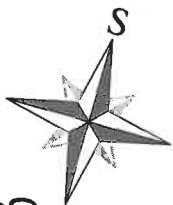
Ing. Mgr. Martin Stibor

Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

IV-12-6027558 - Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86

Okres: Praha-západ

Katastrální území: Vestec u Prahy



Požární nebezpečný prostor TS

Uzemnění - ekopoisonční kruhy

Akustický hluk - hranice 35 a 30dB

modře: stávající stav
červeně: nový stav
zeleně: ostatní inž. sítě
růžově: plánovaná výstavba
(není součástí této PD!!)
oranžově: plánov. inž. sítě
(není součástí této PD!!)

Legenda:

- Nová transformační stanice 22/0,4kV
- Nové kabelové vedení VN vč. trubky HDPE
- Nové kabelové vedení NN
- Nová rozpojovací skříň do výklenku
- Nová rozpojovací skříň do výklenku
- Nové uzemnění
- Nová kabelová spojka
- Stávající kabelové vedení VN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající rozpojovací skříň
- Stávající přípojková skříň
- Ploty
- Vstupy na pozemky
- Výskopis
- Rozhraní ploch
- Přechod přes komunikaci
- Stávající/plánovaný vodovod
- Stávající/plánovaná kanalizace
- Stávající/plánovaná dešť. kanalizace
- Stávající/plánovaný plynovod
- Stávající/plánované veřejné osv.
- Vjezd na pozemek



AZ Elektrostav, a.s.

Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, <http://www.az-elektrostav.cz/>

AZ Elektrostav, a.s.: stouby elektrických a optoelektronických zařízení od A až do Z
Paradenství - projekce - inženýring - obnova - výstavba - opravy - údržba - revize
výroba elektrických rozváděčů

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT: Ing. Roman Kloubec ml.

VYPRACOVAL: Tomáš Miřnovský

KRESLIL: Tomáš Miřnovský

STAVEBNÍ
URAD: Jesenice

MĚŘÍTKO: ...

ČÍSLO
STAVBY: IV-12-6027558

STUPEN: KMP

DATUM: 02/2021

ARCHIVNÍ
ČÍSLO: PD 68433

OKRES: Praha-západ
OBJEKT: Vestec

Vestec, Na Suchých,
č.parc.644/86

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Submoky

INVESTOR: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Submoky

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/195
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	263,38 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 29,0	*	29,0 m ²
Roční užitek:	=	95,48 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	955 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	190,96 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 146 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 146 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 386 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/195
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
 Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Roční užitek:	=	17,56 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice větší než 1 m	*	11,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	386 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	77,26 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	464 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

464 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

561 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/88
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Roční užitek:	=	17,56 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku větší než 1 m	*	5,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	263 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	52,68 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	316 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

316 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

382 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/83
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
 Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Roční užitek:	=	17,56 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	21,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _w): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	4 425 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	885,02 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 310 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 310 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 425 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/93
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	263,38 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 31,0	*	31,0 m ²
Roční užitek:	=	102,06 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	1 021 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	204,12 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 225 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 225 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 482 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/92
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	263,38 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 17,0	*	17,0 m ²
Roční užitek:	=	55,97 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	560 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	111,94 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	672 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

672 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

813 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/91
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	263,38 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 3,0	*	3,0 m ²
Roční užitek:	=	9,88 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	99 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	19,76 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	119 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

119 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

143 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Vestec, Na Suchých, č.parc.644/86	Katastrální území:	Vestec u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6027558	Kód katastrálního území:	781029
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	644/82
Údaje zadal:	Němečková	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,610
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1170,59 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	263,38 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 5,0	*	5,0 m ²
Roční užitek:	=	16,46 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	165 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	32,92 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	198 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

198 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

239 Kč

DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 120/2021

se sídlem Dělní, Dělní IV-Podmotky, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupaná předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelníkem, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnec:
sídlo: AZ Elektrostav, a.s.
DIČ: Bobnická 2020, 288 01 Nymburk
45149809
DIČ: CZ45149809

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B
1925,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činní za zmocněnatele v rámci
podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
právní jednání a jiné účinky.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umístění Staveb na dlech nemovitých věcí (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich
vlastníky a jinými v úhlu přičítajícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému limitu zmocněním ve prospěch zmocněnatele
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání
a jiné účinky, tj. aby za zmocněnatele zejména:
a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vstoupil smlouvy ke zřízení věcných
bremen (kluzbnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
c) přijímal doporučené písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vidacových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
d) činní v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným
vyklastovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činní další právní jednání a jiné účinky v příslušných řízeních dle
stavebního – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,
odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolekcí (zejména ohlazení, územní řízení,
stavební řízení, kolekcí řízení, popř. opatření kolekcí řízení souhlasu nebo oznámení
zámluv započítá s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocněnatele, jako stavebníka, plní
oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve
smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů.

Děle pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí
ve výši a za podmínek sjednaných a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného
tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn
závazně za zmocněnatele plněné sjednávat pouze písemnou formou.

5. V souvislosti s předáním zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci
3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocněnatele činní před příslušnými orgány, a)
v úhlu přičítajícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné účinky, tj. zejména činní a podávat
zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné
prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.
6. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému limitu
zmocněním též substituci zmocnění jiným osobám.

7. Zmocnitel si pro plnění uzavření smluvních závazkových vztahů zmocněncem za
zmocněnatele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné činné právní jednání a stejné tak pro činné
změny těchto smluvních závazkových vztahů a) právních jednání v rámci tohoto zmocnění,
rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vynutí písemnou či
jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s výlučným
možností změny smluvních závazkových vztahů a) právních jednání k účelu danému limitu
zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována
forma písemná.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané písemné plné moci vydané zmocněnci,
a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2021 do 07.03.2023.

V Praze dne 22.07.2021

Zmocnitel:
CEZ Distribuce, a.s.

Ing. Marth Zmelník, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Nymburce dne 26.07.2021

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

Ing. Jindřich Dupický

ředitel a 1. místopředseda správní
rady společnosti AZ Elektrostav,
a.s.

podpis

PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.

IČ 45149909

se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

jednající Ing. Jindřichem Oupickým, ředitelem a I. místopředsedou správní rady

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo **PM - 120/2021 ze dne 22.2.2021** udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce: Ing. Mgr. Martina Stibora

rodné číslo: 680404/1585

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo **PM - 120/2021**.

V Nymburce, dne 4. března 2021

Ing. Jindřich Oupický
Ředitel a I. místopředseda správní rady
AZ Elektrostav, a.s.

V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Nymburce, dne 8. března 2021

Ing. Mgr. Martin Stibor



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IV. Městského úřadu Nymburk

poř. č. legalizace 150/2021

vlastnoručně podepsal(-a)

JINDŘICH OUPICKÝ, 01.11.1967 Vlastimil

jmeno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Městec Králové, Třelšňová 912

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 210773623

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Nymburce

dne 04.03.2021

Jitka Petrářová

Jméno a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 35. schůzi konané dne 26. 04. 2021 (usnesení č. URO 2021/04/07) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 04. 05. 2021



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec