

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Prodávající“)

a

Karel Hovorka

[redacted]

a

Milan Hovorka

[redacted]

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1026 o výměře 1344 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1955-147/2020 zhotovila společnost Geometra s.r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, a pod číslem 21/2021 dne 09. 03. 2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková, a Katastrální úřad vydal 12. 03. 2021 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 1026 rozdělen na pozemek parc. č. 1026/5 o výměře 1195 m², pozemek parc. č. 1026/6 o výměře 50 m² a pozemek parc. č. 1026/7 o výměře 99 m².

Za třetí: Prodávající tímto prodává Kupujícím pozemek parc. č. 1026/6 o výměře 50 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **93 000,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímají, a to tak, že kupující Karel Hovorka kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu

o velikosti id ½ a kupující Milan Hovorka kupuje a přijímá do svého vlastnictví převáděnou nemovitost v podílu o velikosti id ½.

Za čtvrté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámili se stavem pozemku, kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašují, že vyhovuje jejich potřebám. Kupující i prodávající společně prohlašují, že jsou si vědomi, že fyzická výměra pozemku činí 30 m² a že z této skutečné fyzické výměry pozemku vychází i dohodnutá kupní cena.

Za šesté: Celou kupní cenu ve výši 93 000,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na účet obce Vestec vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 0388054389/0800.

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za osmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujících.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujících nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabydou zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 2 (dvě) vyhotovení.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 28. 04. 2021 pod čj. 21/15/5.

26. 05. 2021

Ve Vestci dne



Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 26.5.2021



Karel Hovorka



Milan Hovorka
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
148/3	6	89	zahrada	148/3	6	89	zahrada		0		272				
149/8	8	15	zahrada	149/8	8	15	zahrada		0		247				
1026	13	44	ostat.pl. ostat.komunikace	1026/5	11	95	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1026	10001		11	95	
				1026/6		50	ostat.pl. jiná pl.		0	1026	10001			50	
				1026/7		99	zahrada		0	1026	10001			99	
	28	48			28	48									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
148/3		23715	6	89							
149/8		23715	8	15							
1026/7		23715		99							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738725.27	1055489.54	3	PLOT
2	738727.21	1055492.68	3	PLOT
3	738733.09	1055488.75	8	PLOT
4	738698.03	1055511.19	8	PLOT
14	738727.16	1055488.36	3	PLOT
15	738676.23	1055520.29	8	BARVA
770-44	738730.29	1055486.40	3	PLOT

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková	Jméno, příjmení: Petra Koubková
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997	
Dne: 9.3.2021	Číslo: 21/2021	Dne: 15.3.2021
Nálezitostně a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Stavební geologie Geometra s.r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 602 267 532 www.geometra.cz	Katastrální úřad současně a očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1955-147/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 667 / 2021-210 2021.03.12 11:36:39 CET	
Okres: Praha-západ		
Obec: Vestec		
Kat. území: Vestec u Prahy		
Mapový list: Praha 5-7/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
sloupky plotu		



151/1

151/12

151/11

151/9

770-44

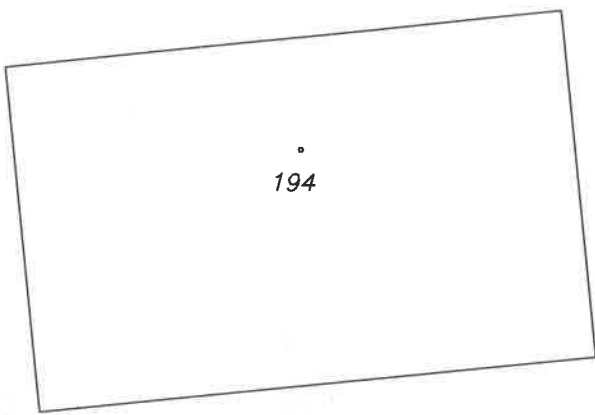
1026/7

151/3

1026/6

149/6

1026/5



194

149/8

149/2



3

14

1

2

2.86

2.26

3.70

7.05

151/13

151/14

151/6

152/5

148/2

•
262

Q
148/3

•
236

Q
149/10

15

726

57.84

34.88


4

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 15. zasedání konaném dne 28. 04. 2021 (usnesení čj. 21/15/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26. 05. 2021



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec