



## OBEC VESTEC

# Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 1.9.2021 od 18,30 hodin v kanceláři starosty

### Účast členů výboru

|                                      | ANO | NE |
|--------------------------------------|-----|----|
| Taťána Lejnarová, předsedkyně výboru | x   |    |
| Tomáš Jarolímek, člen výboru         | x   |    |
| Ing. Václav Šedivý, člen výboru      | x   |    |
| Petr Štěpánek, člen výboru           |     | x  |
| Ing. Vlasta Bauerová, členka výboru  |     | x  |

Počet přítomných členů výboru:3

### Účast hostů

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Ing. Kateřina Vokounová | x |   |
| Ing. Jiří Řízek         | x |   |
| Tibor Švec              |   | x |

## Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Z jednání se omluvila Ing. Vlasta Bauerová. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO.

## Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO, aktualizace Jednacího řádu kontrolního výboru
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

## Projednáání jednotlivých bodů

1) kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce  
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:  
zasedání RO číslo 33,34,35,36,37,  
zasedání ZO číslo 15,16  
doplněné podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.

Nově:

### Rada obce

---

**RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018** – smlouva o kompenzačním příspěvku auto Kurtz  
Kontrola příští KV

### **RO 6 z 18.2.2019**

Bod 9 - podpis smluv na pozemky pro výstavbu retence u školky - **chybí některé smlouvy**  
Kontrola příští KV

### **RO 24 z 27.4.2020**

~~Bod 10 darovací smlouva o poskytnutí daru ZŠ Campanus ve výši 20tis Kč na dávkovače dezinfekce  
Kontrola příští KV~~ **— revokace usnesení rady — dar nebyl požadován splněno RO 29.3.2021**

### ~~RO 29 z 19.10.2020~~

~~Bod 5 podpis Pachtovní smlouvy na poz. 673 zelená páteř~~

### ~~RO 30 z 23.22.2020~~

~~Bod 9 prodej části připojeného pozemku č. 1025~~

### ~~RO 31. z 7.12.2020~~

~~Bod 10 prodej automobilu Volkswagen~~

### **NOVÉ**

### **RO 34 z 29.3.2021**

**Bod 20** – prodej sekačky Grilo za 80tis. nedokončen

### **RO 36 z 31.5.2021**

**Bod 11b)** stanovení metodiky

### **RO 37 z 21. 6. 2021**

**Bod 13)** změna termínů předání infrastruktury spol. OPTREAL – za Lokalitu Z4

### **ZASTUPITELSTVO**

---

### **ZO 6 z 19.6.2019**

**Bod 8** – nákupy pozemků za účelem nového veřejného retenční nádrže U Spojky

Podpis poslední smlouvy – starosta

- trvá - Kontrola příští KV

### **ZO 11 z 19.9.2020**

~~Bod 3a) b) smlouvy o spolupráci hazardních her se spol. Jackpot Game a GELP — chybí podpis ze strany provozovatelů. — podepsáno 9.3.2021~~

Kontrola příští KV – 3 b) Space Bet

### **ZO 12 z 7.10.2020**

**Bod 2** – koupě pozemků Jelínkova zahrada od Lesů ČR, nepodepsáno ze strany prodávajícího

---

## Kontrola příští KV - změna podmínek pro nákup pozemků ze strany Lesů ČR – návrh na revokaci usnesení

### ZO 14 z 20.1.2021

2a) schválení závazné vyhlášky o pyrotechnice posouzení MVČR z 22.3.2021 – souhlasné stanovisko ze dne 22.3.2021

---

### NOVÉ

ZO 15. ze dne 28.4.2021

Bod 7) Vestec Centrum - bylo tajemnicí a místostarostou oznámeno, že se připravuje revokace usnesení - KV souhlasí a doporučuje.

Bod 9) – bezúplatný převod pozemku parc. č. 887; louka za rybníkem - dosud neukončeno soudní řízení o vlastnictví.

---

## 2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY:

- zmapování nesrovnalostí a narovnání majetkoprávní vztahů k pozemkům obce

**Kú Středočeského kraje zahájení 30. 3. 2020 – obnova katastrálního operátu novým mapováním.**

---

## 3) PODNĚTY OBČANŮ

Na kontrolní výbor byly podány stížnosti občanů:

1) Pí Bucharová poslala podnět k prověření, zda je pořízení změny ÚP zkráceným způsobem možné, má-li jít, dle verbálního odůvodnění ve zvukovém záznamu o variantu k již v ÚP vymezené ploše naproti OÚ.

KV není orgán, který se zabývá stavebním řízením, není tudíž kompetentní odpovídat na dotazy týkající se výkladu Stavebního zákona a územního plánování. Nicméně při kontrole usnesení ZO 15, bylo sděleno zástupci obce tajemnicí a místostarostou, že „na základě posunu jednání týkající se Vestec Centrum, je na příští zastupitelstvo připravena revokace usnesení. KV souhlasí s tímto postupem. Pokud by se znovu jednalo o změně územního plánu zkráceným způsobem, KV doporučuje, před jeho předložením na zastupitelstvo, předložit vyjádření krajského úřadu, zda je zvolený postup možný a správný.

2) Podnět pana Janaty k projednání týkající se urážek uživatelů FB obce vůči panu Janatovi, nejaktuálnější příspěvky z 08/2020 a 09/2020.

Na opakovaných jednáních s provozovateli FB bylo správci přislíbeno, že budou nevhodné komentáře mazat. Pokud dochází stále k porušování pravidel používání FB, žádáme opět radu, aby jako zřizovatel redakční rady zajistila nápravu. Případně doporučujeme panu Janatovi se obrátit občansko-právní řízení ve věci urážek na FB.

3) podnět pí Bucharové na prošetření lhaní pí Vokounové, tajemnici při odpovědi na Kú Středočeského kraje

Tajemnice obce předložila kontrolnímu výboru spis ve věci č.j. 00854/2021/OU.

Tajemnice OÚ se odvolávala na to, že pí Bucharová nebyla podavatelem stížností týkajících se FB podaných na radu obce, pouze pan Janata.

KV se v tomto případě shoduje s rozhodnutím Krajského úřadu a doporučuje se bránit civilněprávní nebo trestněprávní cestou.

**4) Závěr**

**ZO 12 z 7.10.2020**

Bod 2 – koupě pozemků Jelínkova zahrada od Lesů ČR, nepodepsáno ze strany prodávajícího  
Kontrola příští KV - **změna podmínek pro nákup pozemků ze strany Lesů ČR – návrh na  
revokaci usnesení**

**ZO 15. ze dne 28.4.2021**

Bod 7) Vestec Centrum - **souhlas s návrhem na revokaci usnesení** na nejbližším zasedání  
zastupitelstva obce

---

Ve Vestci dne 1.9.2021

T. Lejnarová  
Předsedkyně kontrolního výboru