

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 39332/2019/To
Č.j.: MUCE 225519/2021 OSU
vyřizuje: Ing. Renáta Tomková, kancelář č. 1.08, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 567 / renata.tomkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 22.12.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 13 odst. 8) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení, které je zároveň navazujícím řízením podle § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen „zákon EIA“), postupy podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění zákona č. 225/2017 Sb. (dále jen „zákon o urychlení“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 17.06.2019 podal

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, zastoupený organizací zajišťující výkon agendy investorské přípravy a realizace dopravních staveb ve vlastnictví Středočeského kraje, kterou je

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“),
kteřou zastupuje na základě plné moci

Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4,
a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Napojení území STAR na metro D

na pozemcích v katastrálních územích Písnice, Vestec u Prahy, Hodkovice u Zlatníků a Dolní Břežany (dále též „záměr“ či „stavba“), a to:

katastrální území Písnice: parc. č. 1015/1 (orná půda), 1015/4 (orná půda), 1015/5 (orná půda), 1015/8 (orná půda), 1015/9 (orná půda), 1015/15 (orná půda), 1015/16 (orná půda), 1015/21 (orná půda), 1015/32 (orná půda), 1015/35 (orná půda), 1015/36 (orná půda), 1015/37 (orná půda), 1015/38 (orná půda), 1015/40 (orná půda), 1015/46 (orná půda), 1015/47 (orná půda), 1015/49 (orná půda), 1015/50 (orná půda), 1015/51 (orná půda), 1016/13 (ostatní plocha), 1016/25 (ostatní plocha), 1016/27 (orná půda);

katastrální území Vestec u Prahy: parc. č. 197/9 (orná půda), 197/10 (orná půda), 197/12 (ostatní plocha), 197/98 (orná půda), 197/99 (orná půda), 197/100 (ostatní plocha), 197/101 (orná půda), 197/116 (orná půda), 197/117 (orná půda), 197/132 (orná půda), 197/133 (orná půda), 197/141 (orná

půda), 197/142 (orná půda), 282 (orná půda), 291/1 (orná půda), 292/1 (orná půda), 318/6 (orná půda), 318/8 (orná půda), 318/9 (orná půda), 318/10 (orná půda), 318/11 (orná půda), 318/12 (orná půda), 318/13 (orná půda), 318/14 (orná půda), 318/16 (orná půda), 350/22 (vodní plocha), 420 (orná půda), 423/2 (orná půda), 428/1 (orná půda), 428/2 (orná půda), 429 (orná půda), 445/1 (orná půda), 446 (orná půda), 457 (orná půda), 469/1 (orná půda), 1062/1 (ostatní plocha), 1062/2 (ostatní plocha), 1062/6 (orná půda);

katastrální území Hodkovice u Zlatníků: parc. č. 140/38 (orná půda), 140/50 (orná půda), 140/51 (orná půda), 140/62 (orná půda), 338 (ostatní plocha), 148/2 (vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 274/3 (vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 342/4 (ostatní plocha/ ostatní komunikace), p. p. k. 151, 152/1, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 163, 173/1, 174, 181, 182, 183, 185, 190, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 197, 227, 229, 301/3, 337, 342;

katastrální území Dolní Břežany: parc. č. 241/128 (orná půda).

Druh a účel umístované stavby:

Nová stavba tří úseků pozemní komunikace k obsluze rozvojové oblasti výzkumných a technologických areálů (STAR) v katastrech obcí Vestec, Zlatníky - Hodkovice a Dolní Břežany na území Středočeského kraje navazující na budoucí konečnou stanici metra D na území hlavního města Prahy. Účelem nové komunikace je kvalitní dopravní propojení stávající i budoucí dálniční a silniční sítě a místních komunikací.

Úsek s označením A1 je v současnosti určen pro autobusy hromadné dopravy a vozidla integrovaného záchranného systému, úseky s označením B a C jsou určeny pro veškerou dopravu.

Stavba obsahuje:

- objekty pozemních komunikací
 - SO 101.1 Komunikace - úsek A1
 - SO 101.2 Komunikace - úsek B
 - SO 101.3 Komunikace - úsek C
- mostní objekty
 - SO 201 Most přes Vesteckou spojku
- vodohospodářské objekty
 - SO 301.1 Odvodnění komunikace - úsek A1
 - SO 301.2 Odvodnění komunikace - úsek B
 - SO 301.3 Odvodnění komunikace - úsek C
 - SO 302 Přeložka Písnického potoka
 - SO 303 Přeložka kanalizace Biocev
 - SO 304 Přeložka kanalizace a nová kanalizace v úseku B
 - SO 305 Přeložka kanalizace v SDP Vestecké spojky
 - SO 306 Ochrana vodovodu DN 300
- elektro a sdělovací objekty
 - SO 401 Přeložky CETIN
 - SO 402 Přeložky T-Mobile
 - SO 403 Přeložky ČEZ
 - SO 404 Úprava VO Vestecké spojky
- objekty trubních vedení
 - SO 501 Přeložka VTL plynovodu PPD
 - SO 502 Úprava STL plynovodu D90 PPD

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Území dotčené stavbou úseku A1 se nachází v jihovýchodním cípu k.ú. Písnice na území hlavního města Prahy a přechází do severozápadní části k.ú. Vestec u Prahy na území Středočeského kraje. Součástí úseku je přemostění dálničního přivaděče Vestecká spojka v km 1,615. Mostní objekt a koncová okružní křižovatka úseku vyžadují přeložky inženýrských sítí, zejména u areálu BIOCEV v ulici Průmyslová v obci Vestec.

Území dotčené stavbou úseků B a C se nachází v severní části k.ú. Hodkovice u Zlatníků a zasahuje do k.ú. Dolní Břežany na území Středočeského kraje. Výstavba okružní křižovatky na styku obou úseků vyžaduje přeložku Písnického potoka v délce cca 175 m.

Stavba se nachází mimo obydlená území, je vedena převážně po plochách zemědělsky využívaných.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, popis stavby:

SO 101.1 Komunikace - úsek A1

Veřejná pozemní komunikace celkové délky 1,073 km, v šířkovém uspořádání jako dvoupruhová silniční komunikace návrhové kategorie S 7,5/60.

Jízdní pruhy vozovky šířky 3,25 m vč. vodícího proužku o příčném sklonu oboustranném od osy vozovky 2,5 %, krajnice nezpevněná šířky 0,75 m o příčném sklonu 8 %, v úseku cca 0,25 – 0,565 km trasy (přemostění Vestecké spojky) rozšířena na 1,5 m pro možnost osazení silničních svodidel. V km 0,61043 trasy v délce cca 20 m krajnice v šířce 0,75 m zpevněna pro možnost přístupu k přemístěnému stožáru VN. Svah tělesa komunikace ve sklonu 1:2,5.

Výška nivelety přibližně kopíruje výšku terénu, kromě úseku v násypu pro přemostění Vestecké spojky. Kóta nivelety na počátku trasy na 308,96 m n.m.Bpv., ve vrcholu přemostění na 323,76 m n.m., maximálně na 323,93 m n.m. (před ukončením trasy). Maximální podélný sklon nivelety vozovky v úseku přemostění +6,0 % - -4,50 %.

Směrové poměry trasy: přímá (dl. cca 171 m), levotočivý oblouk o poloměru 950 m (dl. cca 440 m s dvěma přechodnicemi dl. 160 m), přímá (dl. cca 251 m), dva protisměrné oblouky o poloměrech 170 m a 100 m s přechodnicemi.

Trasa úseku vedena ve směru severojižním. Začátek trasy umístěn v oblasti budoucí konečné stanice trasy D pražského metra Depo Písnice na pozemku parc.č. 1015/9 v k.ú. Písnice, napojen v projektované okružní křižovatce K1. Po cca 30 m přímé trasy vpravo ve směru staničení na parc.č. 1015/1 vjezd na budoucí parkoviště. Po cca 200 m na parc.č. 1015/5 v k.ú. Písnice začátek tělesa násypu přemostění. Po přechodu Vestecké spojky násep na pozemcích v k.ú. Vestec u Prahy (zejména parc.č. 428/2, 428/1, 423/2, 420), ukončen na parc.č. 1015/32 v k.ú. Písnice. Celá trasa úseku ukončena napojením na okružní křižovatku K2 na parc.č. 197/98 v k.ú. Vestec u Prahy. Před napojením na křižovatku přechod přes Vestecký potok vedený v novém propustu (viz SO 303 - Přeložka kanalizace BIOCEV).

Okružní křižovatka K2 se čtyřmi vjezdovými větvemi s oddělenými jízdními pruhy, vnější průměr 36 m, šířka okružního jízdního pásu 7,0 m s oboustranným bezpečnostním odstupem od obruby 0,5 m. Křižovatka s napojením na stávající i budoucí komunikace umístěna v k.ú. Vestec u Prahy, zejména na pozemcích parc. č. 197/98, 197/100, 197/99, 199/101, 197/9, 197/10, 197/12 a další. Po obvodě křižovatky umístěn chodník.

SO 101.2 Komunikace - úsek B

Veřejná pozemní komunikace celkové délky 0,305 km, v šířkovém uspořádání jako dvoupruhová silniční komunikace návrhové kategorie S 7,5/60.

Jízdní pruhy vozovky standardně šířky 3,25 m o příčném sklonu oboustranném od osy vozovky 2,5 %. V úseku cca 60 m trasy lemovány po levé straně obrubou, po pravé straně chodníkem šířky 2 m s příčným sklonem 2,0 % směrem do vozovky, dále až k cca km 0,265 trasy chodník po obou stranách vozovky, ve zbytku trasy před ukončením v okružní křižovatce krajnice nezpevněná šířky 0,75 m o příčném sklonu 8 %. Svahy tělesa komunikace ve sklonu 1:2,5.

Výška nivelety přibližně kopíruje výšku terénu. Kóta nivelety na počátku trasy na 340,39 m n.m.Bpv., v ukončení trasy 335,82 m n.m. Sklon nivelety vozovky úseku -1,10 %.

Směrové poměry trasy: úprava stávajícího dokončeného úseku ulice Inovační (dl. cca 100 m), levotočivý oblouk o velkém poloměru (dl. cca 49 m), přímá (dl. cca 35 m), přechodnice (dl. 60 m), pravotočivý oblouk o poloměru 450 m zaústěn do křižovatky K5.

Trasa úseku vedena ve směru jihovýchodovýchod – severozápadovýchod v místě stávající komunikace ulice inovační a dále po polní cestě na pozemcích v k.ú. Hodkovice u Zlatníků, parc.č. 140/38, 140/62, 140/50, 338 a p.p.k. 194/1 - 194/4, 190. Začátek trasy umístěn cca 25 m za křižovatkou ulice Inovační s bezejmennou zpevněnou pozemní komunikací na parc.č. 342/4. Po cca 20 m trasy vpravo ve směru staničení záliv autobusové zastávky délky 37 m. Stávající oblouk ulice Inovační v integrován do stykové křižovatky K6 v cca 0,095 km trasy. Po dalších cca 30 m trasy vlevo ve směru staničení záliv autobusové zastávky délky 37 m. V cca 0,282 km trasy přechod zatrubněného potoka (viz SO 302 - Přeložka Písnického potoka). Celá trasa úseku ukončena napojením na okružní křižovatku K5 (viz SO 101.3 – Komunikace úsek C).

SO 101.3 *Komunikace - úsek C*

Veřejná pozemní komunikace délky cca 705 m, v šířkovém uspořádání jako dvoupruhová silniční komunikace návrhové kategorie S 7,5/60.

Celková délka úseku 0,883 km, předmětem povolení je komunikace od cca 0,178 km staničení. Jízdní pruhy vozovky standardně šířky 3,25 m, od cca 0,700 km staničení šířky 3,5 m. Příčný sklon jednostranný od okraje vozovky, proměnlivý v závislosti na průběhu trasy 0,8 % - 4,0 %, standardně 2,5 %. Krajnice nezpevněná šířky 0,75 m o příčném sklonu stejném jako sklon vozovky. Svahy tělesa komunikace ve sklonu 1:2,5.

Výška nivelety přibližně kopíruje výšku terénu. Kóta nivelety na počátku trasy na cca 341 m n.m.Bpv., v ukončení trasy cca 335 m n.m. Maximální podélný sklon nivelety vozovky úseku C -1,92 % mezi km 0,317 a km 0,434.

Směrové poměry trasy – tři vzájemně propojené směrové oblouky s přechodnicemi: přechodnice (dl. 60 m, v rámci stavby cca 22 m), levotočivý oblouk o poloměru 300 m (dl. cca 143 m), přechodnice (dl. 60 m), přechodnice (dl. 60 m), pravotočivý oblouk o poloměru 600 m (dl. cca 108 m), přechodnice (dl. 60 m), přechodnice (dl. 60 m), levotočivý oblouk o poloměru 170 m (dl. cca 191 m) zaústěn do křižovatky K5.

Trasa úseku vedena ve směru západ – severovýchodovýchod - severovýchod. Začátek trasy umístěn v oblasti budoucího areálu prodejny na pozemku parc.č. 241/128 v k.ú. Dolní Břežany (úsek komunikace v délce cca 178 m od napojení na budoucí okružní křižovatku obchvatu Dolních Břežan po hranici stavby na společné hranici pozemků parc.č. 241/128 a 241/191 v k.ú. Dolní Břežany není předmětem tohoto rozhodnutí). V začátku trasy vozovka rozšířena o levý odbočovací pruh proti směru staničení, jenž se začíná odpojovat přibližně v 0,300 km trasy na pozemku p.p.k. 173/1 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků. Celá trasa úseku ukončena napojením na okružní křižovatku K5. Trasa vedena postupně po pozemku parc.č. 180/1 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků, děleného na p.p.k. 163, 173/1, 174, 181, 337, 182, 183, 185, 152/19 – 152/12, 152/10 – 152/5, 190 zjednodušené evidence katastru nemovitostí, a parc.č. 148/2.

Okružní křižovatka K5 se třemi vjezdovými větvemi s oddělenými jízdními pruhy, vnější průměr 36 m, šířka okružního jízdního pásu 7,0 m s oboustranným bezpečnostním odstupem od obruby 0,5 m. Křižovatka s napojením na budoucí komunikace, úsek B z jihovýchodovýchodu, úsek C z jihojihozápadu, polní cesta ze severozápadozápadu, umístěna v k.ú. Hodkovice u Zlatníků, zejména na pozemcích parc.č. 338, 148/2, 274/3 a p. p. k. 335, 190, 194/4, 197, 227, 229, 152/1 a 152/10 zjednodušené evidence katastru nemovitostí.

Poloha okružní křižovatky a trasa úseku C v místě napojení na ni vyvolává potřebu změny trasy drobného vodního toku v místě (viz SO 302 - Přeložka Písnického potoka).

SO 201 *Most přes Vesteckou spojku*

Most nad dálničním přivaděčem D0 Vestecká spojka pro převedení nově navrhovaného úseku komunikace A1 (SO 101.1) umístěn v km 1,615 dálničního přivaděče nad pozemky tělesa přivaděče 1062/2 v k.ú. Vestec u Prahy a 1016/13 v k.ú. Písnice a pozemky přilehlými parc.č. 1016/27, 1016/ 25 v k.ú. Písnice a 1062/6 a 1062/1 v k.ú. Vestec u Prahy. Bod křížení mostu s Vesteckou spojkou v km. 0,419756 staničení komunikace úseku A1. Úhel křížení mostu 57,79°, podjezd výšky min. 4,95 m.

Délka mostu 88,8 m, délka přemostění 76,5 m, volná šířka mostu 7,5 m, celková šířka mostu 10,6 m (= 7,5 m vozovka + 2 x 1,55 m levá a pravá římsa s nouzovým chodníkem), výška mostu nad terénem 6,6 m.

Most bude trvalý, konstrukce spojitá desková z dodatečně předpjatého betonu o čtyřech polích délky 17 + 22 + 22 + 17 m. Krajiní opěry mostu monolitické ŽB masivní, nízké obsypané, se sklonem svahu obsypu 1:1,5. Vnitřní opěry monolitické ŽB kruhového průřezu, střední eliptického, založení hlubinné na pilotách.

Poloha opěr: krajiní severní osově v km 0,381 úseku A1, na parc.č. 1015/5, 1015/47 v k.ú. Písnice a 445/1 v k.ú. Vestec u Prahy

vnitřní severní osově v km 0,398 úseku A1, na parc.č. 1062/2 v k.ú. Vestec u Prahy

vnitřní střední osově v km 0,420 úseku A1, na parc.č. 1062/2 v k.ú. Vestec u Prahy

vnitřní jižní osově v km 0,442 úseku A1, na parc.č. 1062/2 v k.ú. Vestec u Prahy

krajiní jižní osově v km 0,459 úseku A1, na parc.č. 1062/1 a 429 v k.ú. Vestec u Prahy,

SO 301.1 *Odvodnění komunikace - úsek A1*

Odvodnění komunikace a přilehlých pozemků mimo zastavěné území pomocí zasakovacích příkopů podél silničních náspů s přehrázkami pro zpomalení odtoku a průlehy pro zvýšení retenční funkce. Šířka příkopu ve dně 1,0 m, výška přehrázky max. 0,3 m, sklony svahů příkopu 1:2,5 k silnici, 1:2 od silnice.

Odvodnění úseku v km 0,0 – 0,45 pomocí oboustranných příkopů propojených v začátku trasy silničním propustem a dále do odvodňovacího systému komunikací metra D.

Odvodnění úseku v km 0,45 – 0,8 pomocí příkopů po pravé i levé straně tělesa komunikace ústících do odvodňovacího příkopu podél Vestecké spojky.

Odvodnění úseku v km 0,8 – 1,06 - pravá strana komunikace odvodněna do pravostranného příkopu, který cca v km 0,8 úseku bude převeden propustem DN 1000 na levou stranu a zaústěn do Vesteckého potoka. Levá strana komunikace odvodněna do levostranného příkopu přiléhajícího k Vesteckému potoku.

SO 301.2 *Odvodnění komunikace - úsek B*

Odvodnění komunikace a chodníků pomocí cca 12 uličních vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci ústící do přeloženého Písnického potoka (viz SO 304 a SO 302).

SO 301.3 *Odvodnění komunikace - úsek C*

Odvodnění komunikace pomocí oboustranných příkopů. Pravostranný pro zachycení vod z přilehlých pozemků mimo zastavěné území a komunikace v km 0,365 – 0,593 trasy, přibližně v km 0,8 trasy vyústěn na terén pro volný odtok vod do Písnického potoka. Levostranný příkop zachycuje vodu z komunikace, před křižovatkou K5 převeden propustem do Písnického potoka.

SO 302 *Přeložka Písnického potoka*

Horní tok Písnického potoka v k.ú. Hodkovice u Zlatníků délky cca 140 m přeložen z přímé trasy severojižního směru do nové trasy tvořené protisměrnými oblouky o poloměrech 15 – 50 m. Začátek trasy přeložky na pozemku parc.č. 274/3 ve vzdálenosti cca 40 m od jeho jižní hranice, levostranným obloukem směrem východním přejde přes pozemky p.p.k. 227, 197 na 194/4, pravostranným obloukem se stočí k jihu, přes pozemek parc.č. 338 (budoucí komunikace) přejde na pozemek p.p.k. 190 a mírným pravým a levým obloukem se vrátí do původní trasy na pozemku parc.č. 148/2 ve vzdálenosti cca 90 m od jeho severní hranice.

Délka přeložky cca 175 m; šířka koryta ve dně 0,5 m, v úrovni břehů min 3,0 m; sklony svahů 1:2; podchod pod novou silnicí úseku B kruhovým propustem délky cca 18 m, profilu DN 1000, příp. jiným o průtočné ploše cca 0,8 m².

SO 303 *Přeložka kanalizace BIOCEV*

Stávající dešťová kanalizace – odtok z retenční nádrže areálu BIOCEV v k.ú. Vestec u Prahy se v délce 45 m od zaústění do Vesteckého potoka směrem k retenční nádrži ruší a nahrazuje se novým odtokovým potrubím DN 300 vedeným z nové revizní šachty osazené na stávajícím kanalizačním potrubí ve vozovce západní výjezdové větve okružní křižovatky K2 na parc.č. 197/98. Trasa přeložené kanalizace délky cca 33 m povede směrem severním přes pozemky parc.č. 197/98, 197/116 a 197/117 a bude zaústěna do upraveného koryta Vesteckého potoka (parc.č. 350/22) před jeho vtokem do nového propustu pod komunikací větve A1.

Stávající propust DN 500 odstraněn a nahrazen novým kruhovým propustem délky cca 20 m, profilu DN 1000, příp. jiným o průtočné ploše cca 0,8 m².

SO 304 *Přeložka kanalizace a nová kanalizace v úseku B*

Stávající dešťová kanalizace v úseku mezi retenční nádrží v prostoru křižovatky polní cesty a oblouku ulice Inovační a jejím vyústěním do Písnického potoka se ruší a nahrazuje se novou dešťovou kanalizací umístěnou v ose pravého jízdního pruhu komunikace úseku B a zaústěnou do přeloženého Písnického potoka na severní straně propustu pod komunikací. Délka dešťové kanalizace 300,5 m, profil DN 300; přepojení odtoku z retenční nádrže do nové kanalizace délky 9,5 m, profil DN 300. Délka přípojek k cca 12 uličním vpustím pro odvodnění komunikace 40 m, profil DN 200.

SO 305 *Přeložka kanalizace v SDP Vestecké spojky*

Dešťová kanalizace ve středním dělicím pásu Vestecké spojky se v místě středního mostního pilíře přemostění SO 201 v délce 41 m ruší a překládá se. Trasa povede šikmo směrem jižním do

revizní lomové šachty osazené za svodidly komunikace v blízkosti jižního pilíře přemostění na parc.č. 1062/2 v k.ú. Vestec u Prahy, poté se vrátí zpět do SDP. Délka přeložky 51 m ve spádu 0,96 %.

SO 306 *Ochrana vodovodu DN 300*

Stávající litinový vodovod DN300 kříží trasu úseku A1 komunikace pod úhlem 50 ° v km 0,965. Opatření na jeho ochranu součástí stavby, jejich upřesnění součástí další přípravy stavby (průzkumy, projektová dokumentace).

SO 401 *Přeložky CETIN*

V souvislosti s výstavbou úseku A1 komunikace v k.ú. Vestec u Prahy nutno přeložit stávající HDPE trubky pro zafouknutí optického kabelu a kabel spojového vedení v prostoru budoucí okružní křižovatky K2 na parc.č. 197/99 mimo prostor OK. Přeložka vedena odbočkou ze stávajícího vedení na parc.č. 291/1 směrem východním přes parc.č. 292/1 na parc.č. 282, kde se před jeho východní hranicí stočí k severu a napojí se na stávající trasu na parc.č 197/99 vedenou podél hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/22.

V souvislosti s výstavbou úseku B komunikace v k.ú. Hodkovice u Zlatníků nutno přeložit stávající podzemní kabel spojového vedení v tělese komunikace ulice Inovační na parc.č. 338 mimo novou komunikaci. Přeložka vedena odbočkou ze stávajícího vedení na parc.č. 140/51 v blízkosti retenční nádrže směrem severovýchodním přes parc.č. 338 na p.p.k. 194/1, kde se stočí k východu a napojí se na stávající trasu na parc.č 342/4. Přeložka vedena podél chodníku u severní strany nové komunikace úseku B.

SO 402 *Přeložky T-Mobile*

Komunikační vedení (optický kabel) T-Mobile uložen v prostoru budoucí okružní křižovatky K2 úseku A1 komunikace v k.ú. Vestec u Prahy v souběhu s vedením CETIN. Přeložka vedena rovněž v souběhu – viz SO 401 – Přeložky CETIN.

SO 403 *Přeložky ČEZ*

V souvislosti s výstavbou koncové okružní křižovatky K2 úseku A1 komunikace v k.ú. Vestec u Prahy nutno přeložit stávající VN podzemní kabely distribuční sítě elektřiny mimo prostor OK. Přeložka vedena odbočkou z lomu trasy stávajícího vedení v severozápadní části pozemku parc.č. 197/99 obloukem k jeho jižní hranici, kde se stočí k východu, po cca 14 m k severovýchodu a v souběhu s přeložkami spojových vedení se napojí se na stávající trasu v severovýchodním rohu pozemku parc.č 197/99.

V souvislosti s výstavbou úseku A1 komunikace v k.ú. Písnice, v km 0,615 trasy na parc.č. 1015/32 dojde k úpravě dvojitého nadzemního vedení VN distribuční sítě elektřiny 22 kV s označením UU 300 372 a UU 300375. Kolizní stožár č. 73 bude přemístěn v trase vedení cca 17 m směrem západním mimo vozovku komunikace. Část nadzemního vedení směrem východním od tělesa komunikace se k dalšímu (koncovému) stožáru demontuje a nahradí podzemním kabelovým vedením VN 2x22 kV v délce cca 160 m. Přeložka vedení se doplní o třetí kabel VN a HDPE trubky pro optickou síť. Třetí kabel se od přeloženého stožáru pod trasou nadzemního vedení směrem západním v délce cca 205 m prodlouží ke stožáru č. 72 na parc.č. 1016/13 (Vestecká spojka). Podchod kabelů pod komunikací v chráničkách, pod Vesteckým potokem projdou s chráničkami podvrtem.

SO 501 *Přeložka VTL plynovodu PPD*

V souvislosti s výstavbou koncové okružní křižovatky K2 úseku A1 komunikace v k.ú. Vestec u Prahy nutno přeložit stávající VTL plynovod DN 150 a upravit VTL přípojku DN 80 do regulační stanice areálu BIOCEV na parc.č. 291/3.

Začátek přeložky délky cca 112 m na pozemku parc.č. 292/1 cca 60 m jižně od jeho severní hranice v montážní jámě o rozměrech dna 4,0 x 8,0 m (typ B); trasa s dvěma lomy vedena směrem severním po pozemcích parc.č. 292/1, 291/1, 197/99, 197/100 a 197/9; ukončení přeložky v montážní jámě o rozměrech dna 2,0 x 4,0 m (typ A).

Počáteční, koncový a lomové body trasy se nacházejí na těchto souřadnicích x, y JTSK:

Z = 0,00 m staničení -739630.07, -1055229.88;

L1 = 30,66 m staničení -739640.79, -1055201.15;

L2 = 91,33 m staničení -739645.75, -1055140.69;

K = 111,33 m staničení -739636.98, -1055122.72.

Potrubí pod komunikací uloženo v ocelových chráničkách DN 300, v severní části úseku mezi L1 a L2 v délce 26,6 m a v úseku mezi L2 a k v délce 10,25 m.

Úprava VTL přípojky DN 80 – napojení na přeložku VTL plynovodu DN 150 v 59,93 m staničení navrtávkou, potrubí DN 80 vedeno po pozemku parc.č. 197/99 směrem západním, propoj na stávající přípojku v bodě -739650.39, -1055172.58 souřadnic x, y systému JTSK

SO 502 Úprava STL plynovodu D90 PPD

V souvislosti s výstavbou koncové okružní křižovatky K2 úseku A1 komunikace v k.ú. Vestec u Prahy nutno zkrátit stávající STL plynovod DN 90 v ulici Průmyslová na parc.č. 197/10 a 197/12. Ruší se část potrubí v délce cca 27,5 m od jeho ukončení KK na pozemku parc.č. 197/100 po novou polohu ukončení v bodě -739608.62, -1055128.39 souřadnic x, y systému JTSK s osazením nového KK DN 80.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Nová stavba tří úseků pozemní komunikace k obsluze rozvojové oblasti výzkumných a technologických areálů (STAR) v katastrech obcí Vestec, Zlatníky - Hodkovice a Dolní Břežany na území Středočeského kraje navazující na budoucí konečnou stanici metra D na území hlavního města Prahy. Účelem nové komunikace je kvalitní dopravní propojení stávající i budoucí dálniční a silniční sítě a místních komunikací.

Stavbou dojde k trvalému a dočasnému záboru zemědělské půdy. Plocha zemědělské půdy k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je odsouhlasena ve výměře 5,8261 ha.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro další přípravu záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k územnímu řízení z května 2019, kterou zpracovala společnost Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IČ 61853267 se sídlem Ohradní 24B, 140 00 Praha 4 a kterou autorizoval Ing. Tomáš Podroužek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013706, zejména v souladu s výkresy koordinační situace stavby v měřítku 1:1000 s označením C.3.1 pro úsek A1 a C.3.2 pro úseky B a C.
2. **Na základě tohoto rozhodnutí nelze provádět části stavby (stavební objekty) vyžadující stavební povolení.** Toto rozhodnutí se vztahuje pouze na umístění staveb v tomto rozhodnutí uvedených.
3. **K další fázi projektové přípravy bude provedeno:**
 - a) Koordinace věcná a časová s dalšími záměry v území dotčeném stavbou, které jsou zmíněny ve vyjádřeních a stanoviscích z dokladové části dokumentace k územnímu řízení (Depo Písnice metra D, úpravy silnice III/0031, obchvat Dolních Břežan apod.).
 - b) Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení - DSP - v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - c) DSP bude podrobně řešit napojení oddělených zemědělských pozemků na novou pozemní komunikaci umístěnou tímto rozhodnutím.
 - d) Umístění objektů zařízení staveniště (např. sociální zařízení pro pracovníky provádějící stavbu, oplocení staveniště) není předmětem tohoto rozhodnutí. Bude řešeno samostatně.
 - e) DSP zohlední a zapracuje oznamovací povinnost pro stavby na území s četnými archeologickými nálezy, a to vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, jak vyplývá z upozornění dotčených orgánů státní památkové péče. Následně bude umožněn záchranný archeologický výzkum.
 - f) Majetkoprávní vypořádání pro pozemky stavby v souladu s § 3 zákona o urychlení s odkazem na další právní předpisy.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a obdržení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, žadatel požádá místně příslušný vodoprávní úřad, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, o vydání stavebního povolení na stavbu vodních děl (vodohospodářské objekty - SO 30x).
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a obdržení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, žadatel požádá příslušný speciální stavební úřad pro silniční stavby o vydání stavebního povolení na stavbu veřejně přístupných pozemních komunikací umístěných tímto rozhodnutím.

6. Objekty SO 40x a SO50x, tj. stavby technické infrastruktury uvedené v § 103 odst. 1 písm. e), bod 4. – 8. stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro provedení se stanoví podmínky:
- Pro realizaci stavby TI bude v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována **dokumentace pro provádění stavby** (DPS), která bude respektovat podmínky tohoto rozhodnutí
 - Před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení prostorové polohy stavby TI odborně způsobilými osobami.
 - Bude zajištěno vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí v území dle podmínek z vyjádření jejich vlastníků a provozovatelů. Při provádění zemních a výkopových prací budou respektována ochranná pásma stávajících sítí.
 - Vlastníci a provozovatelé stávající technické infrastruktury v území budou v předstihu nejméně 15 dní předem písemně vyrozuměni o zahájení prací na stavbě.
 - Dokumentace pro provedení stavby bude respektovat podmínky z vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v místě stavby (ČEPS, a.s.; CETIN a.s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Pražská Plynárenská Distribuce, a.s.; Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.; ÚVT Internet s.r.o.; KPE spol. s r.o.)
 - Před zahájením staveb TI zasahujících do terénu bude proveden archeologický průzkum. Zahájení prací bude v předstihu min 14 dnů oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti (Archeologický ústav AV ČR, Praha).
 - Stavby TI budou prováděny stavebním podnikatelem. Jeho název a oprávnění budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s informací o zahájení stavby.
 - Uvedené stavby TI lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však k závěrečné kontrolní prohlídce, budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o správném a bezpečném provedení stavby (zkoušky, revize, likvidace odpadů, prohlášení o shodě apod.) a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
7. Pro další fázi přípravy realizace záměru budou v dokumentaci ke stavebnímu řízení řešeny a zohledněny relevantní požadavky a podmínky ze stanovisek dotčených orgánů:
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru; č.j. 039324/2017 KUSK z 3.11.2017:
 - Zpracovat zásady organizace výstavby (dále jen ZOV), tzn. harmonogram prací, návrh strojního vybavení, návrh dopravních a přístupových tras na stavenišť se snahou o prioritní využití tras mimo obytnou zástavbu.*
 - Na podkladu ZOV zpracovat podrobnou akustickou studii pro období výstavby.*
 - Na podkladu ZOV zpracovat podrobnou rozptylovou studii pro vybranou variantu pro období výstavby.*
 - Vymezit plochy pro zařízení staveniště, pro deponie zemin a příjezdové trasy s minimálním vlivem na životní prostředí.*
 - V dokumentaci pro stavební povolení upřesnit rozsah izolační zeleně a náhradních výsadeb za kácenou mimolesní zeleň (stanovit místo výsadby a druhové složení stromového a keřového patra); při návrhu vhodně využít násypy tělesa silnice a přispět k začlenění stavby do krajiny s minimalizací negativního ovlivnění krajinného rázu, výsadbu realizovat poměrným způsobem i na území hlavního města Prahy.*Podmínky ze závazného stanoviska pro fázi projektové přípravy záměru v tomto bodě neuvedené již byly zpracovány v dokumentaci k územnímu řízení. Podmínky pro fázi výstavby záměru a pro fázi provozu záměru budou zpracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu; č.j. 070825/2020 KUSK ze dne 10.1.2020 (zkráceně):
 - Pozemky dotčené stavbou „Nápojení území STAR na metro D“ budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, a proto pro ně nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití*

plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, je-li muž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

- *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na ploše 5,821 ha v mocnosti cca 0,30 m ornice o celkovém objemu ornice 17 619 m³.*

Skrývka ornice o objemu 5 220 m³ bude využita za účelem ohumusování svahů tělesa komunikace ve vrstvě max. 0,15 m. Pro tyto účely bude využita skrývka nižší BPEJ, než bude ornice zpětně využita, bude deponována v místě stavby.

Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 12 399 m³ je určena k rozprostření (uložení) na zemědělsky obhospodařované pozemky půdního bloku číslo 0504/6 v k.ú. Písnice. Potvrzení o uložení ornice na půdní blok č. 0504/6 v k.ú. Písnice, který je obhospodařován Agro Jesenice u Prahy a.s. žadatel k žádosti doložil.

Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

- *Krajský úřad upozorňuje na povinnost doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.*

- c) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou; č.j. KHSSC 05741/2019 ze dne 5.2.2019:

- *V dalším stupni řízení bude aktualizována akustická studie včetně měření a případně navržená protihluková opatření v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.*

- d) Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování – závazné stanovisko; č.j. MUCE 96991/2021 OUP, spis.zn. uup 76064/2021/Jo/Vest z 7.7.2021. Záměr je přípustný za podmínky, že:

- *Úseky A1 a A2 budou sloužit pouze pro koridor kapacitní hromadné dopravy, vč. pruhu zeleně a prostoru pro cyklostezku, nikoli pro veškerou silniční dopravu (A2 není předmětem rozhodnutí – pozn. stavebního úřadu).*

- e) Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava - vyjádření správce povodí; zn. 17715/2019-242-MŠ z 20.3.2019:

- *1. Před zaústěním dešťových vod do toků požadujeme umístit jednoduché zařízení pro zadržování lehkých kapalin, např. kalovou jímku s nornou stěnou.*
- *2. Záměr bude projednán se správcem Vesteckého potoka – hlavní město Praha a s vlastníkem Písnického potoka – Státní pozemkový úřad.*
- *3. Propustky na tocích budou navrženy dle ČSN 76 6201 – Projektování mostních objektů.*
- *4. Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vyjádření.*

- f) Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko, podmínky; č.j. KRPS-34667-1/ČJ-2019-011406-KI ze dne 4.3.2019 (zkráceně):

- *Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.*
- *Připojení nově budovaných komunikací ke stávajícím silnicím bude odpovídat normě ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích včetně TP 139 - Projektování okružních křižovatek na silničních a místních komunikacích.*
- *Chodníky budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*
- *Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*
- *Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.*

8. Pro další fázi přípravy realizace záměru budou v dokumentaci ke stavebním řízením řešeny a zohledněny relevantní požadavky a podmínky dotčených správců technické a dopravní infrastruktury:

a) Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Praha – vyjádření k DUR stavby; zn. 7898/19-12110 z 11.4.2019:

- 1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace firmy Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., Ohradní 24B, Praha 4, zak. č. 3049/05. Křížení přivaděče Vestec dálnice D0 bude čtyřpolovým mostem délky 88,8 m, šířky 10,6 m a výška nad vozovkou přivaděče Vestec dálnice D0 bude min. 4,95 m. součástí stavby bude přeložka naší středové kanalizace přes novou šachtu v kraji dálnice z důvodu realizace mostního pilíře ve středním dělicím pásu. Přeložení této kanalizace požadujeme řešit protlakem.
- 3. Stavbou mostu nebudou omezeny rozhledové poměry na přivaděči Vestec dálnice D0.
- 6. o povolení zvláštního užívání a povolení stavby v ochranném pásmu přivaděče Vestec dálnice D0, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, musíte požádat příslušný silniční správní úřad, t.j. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.
- 12. K vyjádření nám předložíte další stupeň projektové dokumentace.

Podmínky č. 2, 4, a 6 – 11 z vyjádření se týkají realizace a následného užívání stavby a budou řešeny po povolení stavby.

b) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci; zn. 2020/OSDS/02616 z 15.5.2020:

Bude respektováno v plném rozsahu podmínek k realizaci stavby, k ochraně stávajícího plynárenského zařízení a k přejímacímu řízení. Pro zpracování projektové dokumentace přeložky VTL plynovodu se stanovuje:

- 12. požadujeme předložit projektovou dokumentaci přeložky VTL plynovodu pro provedení stavby k vyjádření na PPD. Dokumentace pro provedení stavby z hlediska PKO (protikorozi ochrana) a vlastního VTL plynovodu, bude vypracována podle technického pokynu PPD A 111 a dále v souladu s technickým pokynem D 201, A 210, A 290, A 320, B 210, a B 243 (technické pokyny PPD jsou k dispozici na internetu PPD).

Do projektové dokumentace pro provedení stavby je nutné zapracovat následující připomínky k předložené projektové dokumentaci:

- Uvedené schéma POCH je nesprávné (nejedná se o POCH ale POCH+B). POCH požadujeme sjednotit do jednoho sloupku uvnitř kruhového objezdu do POn-Av.2CH-E.
- Pro doizolování svarů a oprav izolace lze použít výhradně systém Covalence (dříve Raychem).
- Na TDW a podobné členité prvky se musí použít výhradně Protegol (dle technologického postupu s jiskrovou odolností na 20 kV).
- PO budou provedeny dle pokynu TP PPD D201 tj. zejména napojení PO na plynovod bude do každého napojovacího bodu provedeno kabelem min. CYKY 2x4 (

c) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – souhrnné stanovisko, připomínky; zn. 100630/7/Ko302/250 z 12.4.2019:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby je nutné zapracovat připomínky obsažené v uvedeném stanovisku, zejména řešit koordinaci s navazujícími stavbami a prostorové parametry zastávek neuvedené pro přílišnou podrobnost v dokumentaci k územnímu řízení.

9. Stavební úřad stanovuje **platnost územního rozhodnutí** v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Veškeré případně vyvolané změny v umístění stavby, které budou v nesouladu s podmínkami tohoto rozhodnutí a s dokumentací ověřenou v územním řízení, je nutno předem znovu projednat s dotčenými orgány a příslušným stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Václav Adámek, nar. 06.09.1949, Vestecská 35, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Jana Arnoštová, nar. 27.09.1968, Jesenická 87, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Helena Aubrechtová, nar. 07.11.1961, Rezlerova 300/42, 109 00 Praha
Vladěna Borovičková, nar. 11.08.1968, Jesenická 90, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Aleš Bouček, nar. 14.03.1965, V zahrádkách 145, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Božena Boučková, nar. 30.05.1942, Jesenická 90, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Mgr. Jitka Boučková, nar. 25.04.1967, V zahrádkách 176, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Marie Cibulková, nar. 27.02.1944, Leopoldova 2040/30, 149 00 Praha
Jan Cigánik, nar. 09.12.1963, Na Jezerce 1198/5, 140 00 Praha
Jiří Cigánik, nar. 06.10.1960, Krymská 516/48, 460 06 Liberec
Ing. Irena Černá, nar. 09.04.1941, U Slavie 1390/8, 100 00 Praha
Slavomír Černý, nar. 11.01.1979, Rezkova 1676, 753 01 Hranice
Karel Česák, nar. 14.08.1961, Trněný Újezd 27, 267 18 Mořina
Růžena Dvořáčková
Ing. Karel Engliš, nar. 18.01.1968, Horní Malá Úpa 17, 542 27 Malá Úpa
Karel Flieger, nar. 08.04.1969, Olšovická 97/13, 142 00 Praha
Barbora Fliegerová, nar. 18.04.1995, U Elektrárny 817, 252 46 Vrané nad Vltavou
Ing. Ivo Fůrst, nar. 11.03.1934, Na Vypichu 1941/38, 162 00 Praha
Milada Fůrstová, nar. 22.02.1947, Spálená 79/10, 110 00 Praha
JUDr. Ing. Pavel Habětín, nar. 15.06.1957, Výhledské náměstí 1016/2, 165 00 Praha
Milan Havlíček, nar. 20.05.1946, Říčanská 11, 252 42 Jesenice
Radka Havlíčková, nar. 03.05.1950, Říčanská 11, 252 42 Jesenice
Jaroslav Hejduk, nar. 01.10.1960, Libeňská 114, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Mgr. Barbora Horáková, nar. 23.11.1968, Nad Budánkami II 2085/22, 150 00 Praha
František Hoza
Bohumil Hozman, nar. 27.07.1943, Pražská 14, 252 41 Dolní Břežany
Václav Hozman, nar. 07.07.1946, Pražská 14, 252 41 Dolní Břežany
Františka Hozová
Jaroslav Hrubý, nar. 05.02.1970, Čs. armády 228, 254 01 Jílové u Prahy
Ivana Jakovenko, nar. 15.03.1962, Radějovice 85, 251 68 Radějovice
Jindřich Jindřich, nar. 21.04.1953, K Dubu 133, 252 50 Vestec
Josefa Jindřichová
Marta Kapsová, nar. 11.07.1939, Široká 25/6, 110 00 Praha
Jaroslav Klimeš, nar. 20.07.1977, Budějovická 168, 252 42 Jesenice
Marcela Kodíčková, nar. 02.06.1965, Dolnokrčská 1907/55, 140 00 Praha
Ing. Jan Kohout, nar. 05.02.1939, Velké Nepodřice 63, 397 01 Dobev
Eva Kőkertová, nar. 20.05.1946, Tanvaldská 1334/11, 182 00 Praha
David Kolařík, nar. 21.02.1996, Topolová 578, 431 51 Klášterec nad Ohří
Milada Kolmanová, nar. 21.12.1951, Branišovská 50, 143 00 Praha
Dana Kříženecká, nar. 09.09.1973, Dukelská 1151/5, 100 00 Praha 10 - Vršovice
Eva Kučerová, nar. 08.09.1962, Úzká 220, 251 68 Sulice
Radana Květová, nar. 03.02.1940, Lesní 136, 379 01 Třeboň
Josef Kyselica, nar. 08.02.1964, Slunečná 93, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Miluše Martinovská, nar. 26.09.1963, Zátoňská 18/7, 142 00 Praha
Pavla Matulová, nar. 23.02.1942, Horská Kvilda 13, 385 01 Horská Kvilda
Jarmila Medřická, 251 68 Sulice 1
Antonín Medřický, nar. 21.08.1942, Vídeňská 692/96, 148 00 Praha
Pavel Medřický, 251 68 Sulice 1
Marie Melzmuřová, nar. 21.11.1946, Frágnerova 102, 257 22 Nespeky
Hana Merhautová, nar. 09.04.1938, Chuchelská 1647/13, 143 00 Praha
Karen Munro, nar. 13.12.1961, Nad Budánkami II 2085/22, 150 00 Praha
Josef Novotný
Anna Panovcová
Josef Panovec, nar. 10.07.1936, Střimelická 2497/14, 141 00 Praha
Eva Pečenková, nar. 04.12.1945, Vestecká 70, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
JUDr. Markéta Písaříková, nar. 21.01.1978, Brumovická 1355/11a, 102 00 Praha
Lucie Portman, nar. 24.02.1975, Ševce Matouše 446/7, 140 00 Praha
Vlastimil Pospíchal, nar. 05.03.1969, Vestecká 43, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Antonín Rak, nar. 21.01.1948, Vestecká 28, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Jan Rezek, nar. 19.05.1979, Trenčínská 2625/18, 141 00 Praha
Václava Scipio, nar. 07.04.1976, Na Osice 17, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Jan Slabihoudek, nar. 25.03.1983, K Cihelně 80, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Luboš Strnad, nar. 01.02.1957, Sluneční 804, 252 42 Jesenice
Miroslav Sýkora, nar. 21.03.1958, U Vrtilky 70, 143 00 Praha
Ing. Eva Sýkorová, nar. 06.06.1962, Dreyerova 613/2, 152 00 Praha
Mgr. Vlasta Šmejkalová, nar. 08.11.1944, Vestecká 47, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Petr Šmíd, nar. 13.10.1981, Dvořákova 20, 438 01 Žatec
Bc. Roman Štěpánek, nar. 04.01.1980, U Vrtilky 89, 143 00 Praha
Adéla Štěpánková, nar. 20.03.1987, Weberova 1516/3, 405 02 Děčín
Irena Štěpánková, nar. 26.10.1956, U Vrtilky 89, 143 00 Praha
Ing. Zbyněk Štěrba, nar. 17.12.1943, Na Harfě 935/5c, 190 00 Praha
Alena Švarcová, nar. 26.05.1943, K Vrtilce 15/40, 142 00 Praha
Evžena Švarcová, nar. 30.12.1934, Otradovická 732/13, 142 00 Praha
Jaroslava Talapková, nar. 05.01.1949, Kamenná 112, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Vlasta Tihlaříková
Anna Trmalová, nar. 15.05.1979, Na Osice 10, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Karolína Turner, nar. 09.04.1975, Spálená 79/10, 110 00 Praha
Jiří Vaňha, nar. 10.07.1954, Na Osice 7, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Milena Vaňhová, nar. 11.07.1957, Na Osice 7, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Václav Vinecký, nar. 23.09.1946, SQN - 403 Bloco N Ap. 307, Brasilia, Brazílie
Josef Vorlíček, nar. 17.03.1949, Libušská 47/58, 142 00 Praha
Libor Zedník, nar. 11.12.1945, Putimská 6/13, 142 00 Praha
MgA. Pavel Zedník, nar. 29.11.1940, Na příčce 1057/17, 142 00 Praha
Antonín Zeithamel
Antonín Zeithaml, nar. 08.09.1946, Zlatnická 78, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
Květoslava Zelená, nar. 31.12.1946, Lojovická 254/23, 142 00 Praha
Jan Zelený, nar. 24.05.1948, Lojovická 254/23, 142 00 Praha
Ing. Jindřiška Zikmundová, nar. 28.07.1953, Svažitá 78, 251 68 Sulice
Lucie Zitout, nar. 03.12.1973, Spálená 79/10, 110 00 Praha
Petra Zrucká, nar. 27.04.1968, Vestecká 89, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
2 PRO a.s., Dědinova 2008/13, 148 00 Praha
Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha
AUTOMOBILE CENTRE Czech Republic a.s., Nad Opatovem 2027/3, 149 00 Praha
Dvořáček, Antonín, adresa neznámá
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
Kolaříková, Marie, adresa neznámá
Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
Obec Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
ROSK s.r.o., V údolí 818/53, 165 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
SAFICHEM ASSETS, a.s., Vídeňská 104, 252 50 Vestec
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha
WANZL spol. s r.o., Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín
WINEHOUSE a.s., Mstětická 475, 250 91 Zeleneč

Odůvodnění:

Dne 17.06.2019 obdržel stavební úřad jako příslušný správní orgán žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Nápojení území STAR na metro D“ na pozemcích v katastrálních územích Písnice, Vestec u Prahy, Hodkovice u Zlatníků a Dolní Břežany. Žadatelem je Středočeský kraj, za který zajišťuje výkon agendy investorské přípravy a realizace dopravních staveb ve vlastnictví Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, která je v řízení zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4.

Stavba byla posouzena jako záměr kategorie II bod 9.1 dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“) - „Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy“. K záměru bylo Krajským úřadem Středočeského

kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dne 3.11.2017 pod č.j. 039324/2017/KUSK, spisová značka SZ_39324/2017/KUSK). Po novele zákona EIA platné od 1.11.2017 spadá záměr pod bod 49 přílohy (Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pružích od stanovené délky (2 km). Územní řízení pro takové stavby je navazujícím řízením dle zákona EIA a k jeho vedení je příslušný stavební úřad obce s rozšířenou příslušností, zde tedy stavební úřad MěÚ Černošice.

Stavba je zároveň veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury a územní řízení je tak vedeno v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění zákona č. 225/2017 Sb., tj. ve znění platném ke dni podání žádosti (do 31.7.2019).

Charakteristika stavby

Nová stavba silniční dopravní infrastruktury pro napojení rozvojových oblastí na území obcí Středočeského kraje v blízkosti hranic hlavního města Prahy na areál stanice Depo Písnice budované trasy D pražského metra. Skládá se ze tří úseků. Úsek A1 mezi Depem Písnice a okružní křižovatkou u areálu Biocev ve Vestci u Prahy je určen pro provoz autobusů veřejné dopravy (PID) a vozidel IZS. Úseky B (obsluha ploch stávajících a budoucích areálů vědeckých, výzkumných a vzdělávacích institucí a firem severozápadně od obce Zlatníky-Hodkovice v k.ú. Hodkovice u Zlatníků – území STAR) a C (propojení území STAR a severní části Dolních Břežan) jsou určeny pro veškerou dopravu).

Projektant

Dokumentaci pro územní řízení se základním datem vyhotovení květen 2019 vypracovala společnost Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4 a autorizovala Ing. Tomáš Podroužek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013706.

Charakteristika pozemků (ZPF, apod.)

Pozemky dotčené záměrem se nacházejí především mimo zastavěné území obce, v zastavitelných plochách. V evidenci katastru nemovitostí je většina pozemků záměru vedena jako orná půda; pozemky orné půdy jsou dotčeny ochranou zemědělského půdního fondu. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy o výměře 5,8261 ha ze ZPF byl udělen závazným stanoviskem, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. 070825/2019/KUSK, spisová značka SZ_070825/2019/KUSK dne 10.1.2020.

Komunikace úseku A1 je vedena po přemostění nad dálničním přivaděčem, tzv. Vesteckou spojkou.

Pozemky záměru se přímo nedotýkají žádných zvláště chráněných prvků ochrany přírody a krajiny. V kontaktu jsou s lokálními prvky ÚSES nacházejícími se podél drobných vodních toků (křížení úseku A1 s Vesteckým potokem).

Pozemky záměru na rozhraní úseků B a C (k.ú. Hodkovice u Zlatníků) se nacházejí v záplavovém území Písnického potoka. Součástí záměru je vyvolaná přeložka potoka do propustku pod úsekem B, který je dimenzován na průtok Q_{100} .

Pozemky záměru se nacházejí z velké části v území s archeologickými nálezy. Ze zákona o státní památkové péči vyplývá oznamovací povinnost před zahájením stavby a povinnost umožnit záchraný archeologický výzkum.

Na pozemcích záměru nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Souhlas se dle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, neboť se jedná o stavbu umístěnou v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kdy získání potřebných práv k pozemkům pro požadovaný záměr lze stanovit vyvlastněním dle zákona.

Stanoviska / rozhodnutí s podmínkami pro další fázi přípravy záměru sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha 12, odbor dopravy, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Písková. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
- Městský úřad Černošice, OSÚ-odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Ministerstvo vnitra, Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova č.p. 2295/26, 140 01 Praha 414
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Dolní Břežany (rozhodnutí o povolení kácení dřevin)

Vyjádření s podmínkami pro další fázi přípravy záměru a pro střet záměru s infrastrukturou sdělili:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Praha – souhlasné vyjádření k DÚR, podmínky
- ČEPS, a.s. – existence sítí, vyjádření k DÚR
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.– souhlasné vyjádření k DÚR, podmínky
- CETIN a.s. – existence sítí, souhlas s řešením přeložek, podmínky
- ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí, podmínky
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - existence sítí, podmínky
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – souhlas s umístěním stavby, podmínky
- Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. – souhlas s DÚR

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel (žadatel) a obec, vlastník pozemku, na němž má být stavba umístěna, nebo stavby na něm, osoby mající jiné věcné právo k těmto nemovitostem a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena:

- 1) *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel a osoby ve společenství práv s ním:*
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- 2) *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Obec Vestec, Obec Zlatníky – Hodkovice, Obec Dolní Břežany
- 3) *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na němž se má být záměr uskutečněn*

Václav Adámek, Jana Arnoštová, Helena Aubrechtová, Vladěna Borovičková, Aleš Bouček, Božena Boučková, Mgr. Jitka Boučková, Marie Cibulková, Jan Cigánik, Jiří Cigánik, Ing. Irena Černá, Slavomír Černý, Karel Česák, Růžena Dvořáčková, Ing. Karel Engliš, Karel Flieger, Barbora Fliegerová, Ing. Ivo Fůrst, Milada Fůrstová, JUDr. Ing. Pavel Habětín, Milan Havlíček, Radka Havlíčková, Jaroslav Hejduk, Mgr. Barbora Horáková, František Hoza, Bohumil Hozman, Václav Hozman, Františka Hozová, Jaroslav Hrubý, Ivana Jakovenko, Jindřich Jindřich, Josefa Jindřichová, Marta Kapsová, Jaroslav Klimeš, Marcela Kodíčková, Ing. Jan Kohout, Eva Kőkertová, David Kolařík, Milada Kolmanová, Dana Kříženecká, Eva Kučerová, Radana Květová, Josef Ky-

selica, Miluše Martinovská, Pavla Matulová, Jarmila Medřická, Antonín Medřický, Pavel Medřický, Marie Melzmuřová, Hana Merhautová, Karen Munro, Josef Novotný, Anna Panovcová, Josef Panovec, Eva Pečenková, JUDr. Markéta Písaříková, Lucie Portman, Vlastimil Pospíchal, Antonín Rak, Jan Rezek, Václava Scipio, Jan Slabihoudek, Luboš Strnad, Miroslav Sýkora, Ing. Eva Sýkorová, Mgr. Vlasta Šmejkalová, Petr Šmíd, Bc. Roman Štěpánek, Adéla Štěpánková, Irena Štěpánková, Ing. Zbyněk Štěřba, Alena Švarcová, Evžena Švarcová, Jaroslava Talapková, Vlasta Tihlaříková, Anna Trmalová, Karolína Turner, Jiří Vaňha, Milena Vaňhová, Václav Vinecký, Josef Vorlíček, Libor Zedník, MgA. Pavel Zedník, Antonín Zeithamel, Antonín Zeithaml, Květoslava Zelená, Jan Zelený, Ing. Jindřiška Zikmundová, Lucie Zitout, Petra Zrucká, 2 PRO a.s., Arcibiskupství pražské, AUTOMOBILE CENTRE Czech Republic a.s., Dvořáček, Antonín, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Kolaříková, Marie, Obec Vestec, Obec Zlatníky - Hodkovice, ROSK s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, SAFICHEM ASSETS, a.s., Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., WANZL spol. s r.o., WINEHOUSE a.s.

- 4) *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - osoby s vlastnickým nebo jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám na nich a toto právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEPS, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

- 5) *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. 241/36, 241/112, 241/129, 241/130, 241/191, 241/192 v k.ú. Dolní Břežany;

parc. č. 345/4, 345/8 v k.ú. Cholupice;

parc. č. 155/4, 836/14, 836/15, 836/17, 836/18, 836/19, 844/3, 1000/1, 1000/2, 1015/3, 1015/10, 1015/13, 1015/14, 1015/18, 1015/19, 1015/20, 1015/22, 1015/23, 1015/24, 1015/25, 1015/26, 1015/29, 1015/31, 1015/33, 1015/34, 1015/39, 1015/41, 1015/42, 1015/43, 1015/44, 1015/45, 1015/48, 1016/10, 1016/11, 1016/16, 1016/21, 1016/22 v k.ú. Písnice;

parc. č. 197/7, 197/13, 197/14, 197/15, 197/16, 197/20, 197/21, 197/22, 197/23, 197/33, 197/38, 197/43, 197/47, 197/50, 197/62, 197/67, 197/73, 197/97, 197/112, 197/119, 197/130, 197/131, 197/136, 199, 201/3, 203, 209, 211, 212, 216, 223, 292/2, 293/6, 294/6, 294/7, 316, 318/7, 334/2, 348/2, 349/2, 350/19, 350/20, 350/21, 350/23, 350/24, 350/25, 350/27, 350/28, 350/30, 350/31, 350/32, 368/2, 375/2, 375/3, 375/6, 375/10, 378/2, 386/2, 388/2, 405, 419/2, 423/1, 426, 427, 430, 436, 437, 445/2, 466, 469/4, 469/7, 469/9, 469/11, 469/19, 469/20, 477/1, 480/17, 480/36, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 484, 485/1, 488, 1025/1, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1055/4, 1062/4, 1062/5, 1062/10, 1062/12, 1062/16, 1062/28, 1062/29, 1062/35, 1062/37, 1062/38, 1062/50, 1062/56 v k.ú. Vestec u Prahy;

parc.č. st. 204, parc. č. 140/2, 140/4, 140/29, 140/31, 140/48, 140/49, 140/61, 140/66, 140/67, 140/74, 148/1, 151/7, 151/9, 153/1, 154/2, 173/2, 186/2, 187, 189/2, 194/6, 266/12, 266/14, 274/3, 300/1, 300/3, 316/8, 337, 342/2, 345/1, 353/6, 353/7, 353/10, 353/19, 353/21, 353/23, 353/28, 353/30, 353/31, 353/213, 353/215, 353/230, 353/232, 361, p. p. k. 318 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků.

Veškerá opatření stavebního úřadu, kterými byly oznamovány jednotlivé kroky prováděné v rámci územního řízení, byla v souladu s § 9b odst. 3 zákona EIA a § 87 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu doručována veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel a osoby ve společenství práv s ním) se doručuje do vlastních rukou. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit), podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám s vlastnickými právy k sousedním pozemkům, kteří byli v dokumentech identifikováni čísly pozemků, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Průběh řízení

Žadatel podal dne 30.06.2019 u místně příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Jesenice svoji žádost o vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby dopravní infrastruktury, pro kterou bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Žádost byla v souladu s § 13 odst. 6 stavebního zákona

předána věcně příslušnému stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tedy Městskému úřadu Černošice, odbor stavební úřad.

Z důvodů průběžného doplňování podkladů řízení, tj. závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a provozovatelů dotčené dopravní a technické infrastruktury oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům až dne 19.10.2020 písemností č.j. MUCE 143495/2020 OSU. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na elektronické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Černošice dne 20.10.2020, sejmuto bylo dne 20.11.2020. Současně bylo oznámení zveřejněno na úředních deskách obecních úřadů, v jejichž správních obvodech se dotčená katastrální území nacházejí (OÚ Dolní Břežany, OÚ Vestec, OÚ Zlatníky – Hodkovice, ÚMČ Praha – Libuš, ÚMČ Praha 12 a Magistrát hlavního města Prahy). Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě stavby, neboť mu jsou poměry v území známy a žádost, její přílohy a dokumentace poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníkům řízení a veřejnosti bylo umožněno nahlížet do dokumentace k řízení osobně a na vyžádání i pomocí dálkového přístupu. V souladu s § 87 stavebního zákona mohli účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost své připomínky, a to ve lhůtě 45 dnů od zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice, která zároveň umožňuje dálkový přístup.

Účastníkům řízení s vlastnickými právy k pozemkům, na nichž se záměr umísťuje, osobám vedeným v evidenci katastru nemovitostí / zjednodušené evidenci, které jsou neznámého pobytu a nejasné identifikace, byl pro předmětné územní řízení ustanoven opatrovník.

Dne 26.10.2020 se dostavil na stavební úřad zástupce jednoho z účastníků řízení, společnosti BYCHL Group International, a.s. Při ústním jednání spojeném s nahlížením do spisu bylo zjištěno, že v dokumentaci k územnímu řízení v seznamu pozemků stavby byl vyjmenován pozemek parc.č. 179/2 v k.ú. Vestec u Prahy. Na základě jeho vlastnictví byla společnost BYCHL Group International, a.s. určena jako účastník územního řízení. Na předmětném pozemku má být umístěna část záměru s označením A2, která byla posuzována z pohledu vlivu záměru na životní prostředí, ale která není předmětem předmětného územního řízení spis. ZN. výst. 39332/2019/To. Žadatel, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., prostřednictvím svého zástupce v podání č.j. MUCE 6404/2020 ze dne 24.1.2020 předmět žádosti o úsek A2 zúžil. Pozemek parc.č. 179/2 v k.ú. Vestec u Prahy stejně jako další pozemky úseku A2 však ve výčtu pozemků stavby zůstal. Stavební úřad prověřil situaci se zástupcem žadatele (projektantem stavby) a dne 27.10.2020 pod č.j. MUCE 149930/2020 OSU vydal opravné usnesení, které bylo doručováno stejným způsobem jako oznámení o zahájení řízení. Součástí výroku usnesení byla i změna účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, tj. vlastníků pozemků, na nichž se záměr umísťuje.

Ve stanovené lhůtě se s dokumentací stavby a obsahem spisu osobně nebo prostřednictvím svých zástupců seznámili účastníci řízení Karel Flieger, Barbora Fliegerová, Radka Havlíčková, Milan Havlíček, AUTOMOBILE CENTRE Czech Republic a.s., Petr Šmíd, Jaroslav Klímeš. Protokoly z ústních jednání jsou součástí spisu. Dokumentaci stavby v elektronické podobě zpřístupnil stavební úřad účastníkům řízení se souhlasem projektanta a žadatele i prostřednictvím dálkového přístupu.

S ohledem na časový odstup od podání žádosti při tvorbě rozhodnutí stavební úřad zjistil, že některá ze závazných stanovisek dotčených orgánů pozbyla platnosti. Jednalo se zejména o závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Černošice, odbor územního plánování. Stavební úřad si nové závazné stanovisko vyžádal v souladu s § 96b odst. 2 stavebního zákona sám. Zároveň vyzval žadatele k doplnění již neplatných dokumentů z dokladové části dokumentace k územnímu řízení.

Dne 3.8.2021 seznámil stavební úřad listinou č.j. MUCE 120063/2021 OSU účastníky řízení s možností seznámit se s novými podklady řízení, k tomu jim poskytl přiměřenou lhůtu. S ohledem na přetrvávající problémy při doručování písemností některým z účastníků byl dalším z nich ustanoven opatrovník. Po nabytí právní moci posledního usnesení opatrovnictví a po ověření, že byly písemnosti určené do vlastních rukou doručeny všem účastníkům řízení, bylo možno vydat rozhodnutí o umístění stavby.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je stavbou silniční dopravní infrastruktury zaznamenanou jako veřejně prospěšná stavba v územně plánovací dokumentaci všech stupňů. Záměr je v souladu jak se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, tak se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, tak s aktuálním

znění územních plánů obcí, na jejichž území se umísťuje (Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, Územní plán Vestce, Územní plán Zlatníky – Hodkovice a Územní plán Dolních Břežan). K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska orgánů územního plánování podle § 96b stavebního zákona: pro katastrální území Vestec u Prahy, Hodkovice u Zlatníků a Dolní Břežany (Středočeský kraj) vydané Odborem územního plánování Městského úřadu Černošice dne 27.11.2018 pod č.j. MUCE 73669/2018 OUP a aktualizované závazným stanoviskem č.j. MUCE 96991/2021 OUP ze dne 7.7.2021, pro katastrální území Písnice (hl.m. Praha) vydané Odborem územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 15.2.2019 pod č.j. MHMP 296363/2019 a aktualizované závazným stanoviskem č.j. MHMP 878882/2021 ze dne 7.7.2021.

Navrhovaný záměr je podle předložené dokumentace k územnímu řízení v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení ochrany hodnot území proběhlo v rámci posouzení stavby podle zákona EIA, jehož výsledkem bylo vydání kladného závazného stanoviska k umísťovanému záměru Odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Středočeského kraje.

Napojení na sítě technického vybavení a případné úpravy prostorového uspořádání stávajících sítí bylo úspěšně projednáno s příslušnými vlastníky a správci technické infrastruktury.

Napojení záměru, nové silniční komunikace, na stávající dopravní infrastrukturu bylo projednáno s jejími vlastníky a odsouhlaseno. Záměr v dostatečné míře řeší likvidaci srážkových vod a základní vegetační úpravy ve vymezeném koridoru stavby.

K územnímu řízení byly doloženy tyto doklady a listiny

název listiny – dokladu	datum
Obecné doklady (příloha žádosti)	
plná moc k zastupování pro společnost Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o. od Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.	14.08.2019
plná moc k zastupování žadatele pro společnost Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o. od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.	14.06.2018
plná moc k jednání pro zaměstnankyni Veronikou Pokornou od společnosti Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.	20.06.2018
seznam sousedních pozemků pro územní řízení	
výpis z obchodního rejstříku společnost Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IČ 618 53 267, Ohradní 1443/24b, Michle, 140 00 Praha 4	09.04.2019
Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby – Ing. Tomáš Podroužek, ČKAIT č. 0013706, Mečislavova 221/6, 140 00 Praha 4	05.12.2017
Závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy	
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – stanovení stavebního úřadu; č.j. MMR-2395/2019-83/211	01.02.2019
Ministerstvo dopravy ČR – koordinované ZS; zn. 428/2019-910-IPK/8	09.09.2019
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – souhlasné závazné stanovisko; č.j. 021678/2019/KUSK-DOP/Bry	15.02.2019
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření k PD; č.j. 022518/2019/KUSK	05.03.2019
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, podmínky; č.j. 039324/2017/KUSK	03.11.2017
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, podmínky; č.j. 070825/2019/KUSK	10.01.2020
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko o přípustnosti záměru s podmínkami; č.j. MUCE 73669/2018 OUP, spis.zn. uup 71669/2018/Chl/Vest/Zlat	27.11.2018
Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací – stanovisko, podmínky; č.j. MUCE 22581/2019 OSU, spis.zn. výst. 8910/2019/Sp	03.04.2019
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – stanovisko DO v oblasti ochrany ŽP; č.j. MUCE 21524/2019 OŽP/Zaz, spis. zn. S-MUCE 8979/2019 OŽP/Zaz	29.03.2019

název listiny – dokladu	datum
Městský úřad Černošice, památková péče – stanovisko; č.j. MUCE 18481/2019/OSKCR/SF	03.04.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, odd. informací o území – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování; č.j. MHMP 296363/2019, sp.zn. S-MHMP 1889610/2018	15.02.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí – závazná stanoviska a vyjádření; č.j. MHMP 480699/2019, sp.zn. S-MHMP 0259763/2019 OCP	12.03.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, odd. péče o zeleň – vyjádření k dokumentaci; č.j. MHMP 490659/2019, sp.zn. S-MHMP 490632/2019	04.02.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend – stanovisko; č.j. MHMP 489284/2019/O4/Šv, sp.zn. S-MHMP 252863/2019 ODA	13.03.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, odd. státní správy památkové péče – sdělení; č.j. MHMP 530309/2019, sp.zn. S-MHMP 259358/2019 Smola	20.03.2019
Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření; č.j. P12 6014/2019 OŽP/Hr	25.03.2019
Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy – souhlasné stanovisko k dokumentaci; č.j. P12 5831/2019 ODO/Vo	18.02.2019
Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice – rozhodnutí o povolení kácení, podmínky; č.j. 463/19/OÚ	14.05.2019
PČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie – souhlasné stanovisko; č.j. KRPA-56382-2/ČJ-2019-0000DŽ	15.06.2019
PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko, podmínky; č.j. KRPS-34667-1/ČJ-2019-011406-KI	04.03.2019
Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – souhlasné závazné stanovisko; č.j. MV-32420-6/PO-PRE-2019	16.04.2019
Ministerstvo vnitra ČR, odbor bezpečnostní politiky, odd. obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství – souhlasné stanovisko; č.j. MV-56718-2/OBP-2019	15.04.2019
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – souhlasné závazné stanovisko; sp. zn. 106913/2019-1120-OÚZ-Pha	14.03.2019
Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové – odborné souhlasné stanovisko; č.j. MO 42279/2019-5512HK	06.02.2019
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné závazné stanovisko; č.j. KHSSC 05741/2019	05.02.2019
Hygienická stanice hlavního města Prahy – sdělení, ZS vydává KHSStC; č.j. HSHMP 06999/2019	14.03.2019
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru; č.j. 148497/2020/KUSK	03.12.2020
Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – vyjádření správce povodí, souhlas s podmínkami; zn. 17715/2019-242-Mš	20.03.2019
<i>Vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury dotčené stavbou</i>	
1. SčV, a.s. – existence sítí, podmínky; zn. TÚŘ/O19800007110/19	19.02.2019
ČEPS, a.s. – existence sítí, vyjádření k DÚR, podmínky; zn. 670/18/KOC/Ro/4	15.03.2019
CETIN a.s. – existence sítí, podmínky; č.j. 537533/19	12.02.2019
CETIN a.s. – souhlas s navrženým řešením přeložek TI; č.j. 641542/18	23.08.2018
T-Mobile Czech Republic a.s. – existence sítí, podmínky; č.j. E22362/18	14.06.2018
T-Mobile Czech Republic a.s. – existence sítí, podmínky; č.j. E22363/18	14.06.2018
T-Mobile Czech Republic a.s. – existence sítí, podmínky; č.j. E20846/19	24.05.2019
T-Mobile Czech Republic a.s. – existence sítí, podmínky; č.j. E20849/19	24.05.2019
ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí; zn. 0101056373	08.02.2019
ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí; zn. 0101056350	08.02.2019

název listiny – dokladu	datum
Pražská vodohospodářská společnost a.s. – souhlas se umístěním stavby, podmínky; zn. 684/19/2/02	04.03.19
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - neodsouhlasení DÚR; zn. 2019/OSDS/02215	11.04.2019
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – souhlas s DÚR, podmínky; zn. 2020/OSDS/02616	15.05.2020
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. – souhlas s DÚR; zn. AS 04 19 VaK	11.02.2019
Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Praha – vyjádření k DUR stavby; zn. 7898/19-12110	11.04.2019
<i>Vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury nedotčené stavbou</i>	
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – souhlas s dokumentací stavby; zn. PVK 16896/ÚTPČ/19	14.03.2019
Technologie hlavního města Prahy, a.s. – bez kontaktu se zařízením VO; č.vyj. 2990/19	12.02.2019
ALFA TELECOM s.r.o. – neexistence sítí	20.06.2018
CoProSys a.s. – souhlas se stavbou, bez střetu	20.06.2018
České Radiokomunikace a.s. – bez styku se sítěmi; zn. UPTS/OS/219533/2019	16.05.2019
Dial Telecom, a.s. – neexistence sítí; zn. CR691446	16.05.2019
Družstvo EUROSIGNAL – neexistence sítí; č.vyj. 2019990189	28.05.2019
eHAMnet, s.r.o. – neexistence sítí; č.j. 45867/19	17.05.2019
UPC Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou, neexistence sítí	14.06.2018
UPC Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou, neexistence sítí	16.05.2019
ÚVT Internet s.r.o. – neexistence sítí; č.vyj. 117-2019	24.05.2019
Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas se stavbou, neexistence sítí; zn. 190516-1433120818	16.05.2019
Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas se stavbou, neexistence sítí; zn. 190516-1437120819	16.05.2019
Pražská teplárenská a.s. – bez střetu se zařízením; č.j. 2478/2018	28.08.2018
Pražská teplárenská a.s. – bez střetu se zařízením; č.j. 1414/2019	07.06.2019
Sitel, spol. s r.o. – neexistence sítí; zn. 1111902353	21.05.2019
Telco Pro Services, a.s. – neexistence zařízení; zn. 0200911778	16.05.2019
Telco Pro Services, a.s. – neexistence zařízení; zn. 0200911769	16.05.2019
Telia Carrier Czech Republic a.s. – neexistence zařízení; zn. 1311901371	21.05.2019
CentroNet, a.s. – neexistence sítí; zn. 1288/2019	21.05.2019
Cznet s.r.o. – bez střetu s SEK; č.j. 180101627	04.07.2018
Cznet s.r.o. – bez střetu s SEK; č.j. 190101317	10.06.2020
ERDING, a.s. – neexistence zařízení	27.06.2018
Fine Technology Outsource, s.r.o. – bez střetu se sítěmi; č.j. 11247	01.05.2019
ICT Support, s.r.o. – neexistence zařízení	11.07.2018
iLine s.r.o. – generální souhlas	07.11.2018
UNI Promotion s.r.o. – bez styku se zařízením; zn. 122407758	30.06.2018
UNI Promotion s.r.o. – bez styku se zařízením; zn. 122407758	14.08.2019
Fine Technology Outsource, s.r.o. pro KPE spol. s r.o. – bez střetu se sítěmi; č.j. 11248	01.05.2019
Planet A a.s. – neexistence sítí	22.08.2018
Zdeněk Pěč, měření a regulace - neexistence sítí	25.06.2018
Želivská provozní a.s. – neexistence zařízení; zn. Z40/18V272	02.07.2018
ELTODOO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – neexistence zařízení; VPD_2018_1059	26.06.2018
Veolia Energie ČR, a.s. - bez dotčení zařízení, souhlas se stavbou; zn. RECE/20190516-006/UZ	28.05.2019
Veolia Energie ČR, a.s. - bez styku; zn. RECE/20190516-007/ES	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0119002272	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu se sítí a zařízením VO; zn. 0419002340	16.05.2019

název listiny – dokladu	datum
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0119002273	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu se sítí a zařízením VO; zn. 0419002341	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0119002274	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu se sítí a zařízením VO; zn. 0419002342	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0119002275	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu se sítí a zařízením VO; zn. 0419002343	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0119002440	27.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu se sítí a zařízením VO; zn. 0419002506	16.05.2019
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0120000288	22.01.2020
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0120000289	22.01.2020
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením; zn. 0120000290	22.01.2020
Ministerstvo vnitra ČR – neexistence sdělovacích kabelů	06.02.2019
<i>Ostatní vyjádření a podklady (obce, správci komunikací, lesů, vodních toků apod.)</i>	
Lesy hl. m. Prahy – souhlasné stanovisko správce toku; zn. 804/19VT_0101/2019	29.10.2019
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – technické stanovisko, bez námitek; zn. TSK/04448/19/5110/Me	30.04.2019
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – souhrnné stanovisko, podmínky; zn. 100630/7Ko302/250	06.03.2019
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. – souhlas s řešením stavby; zn. 852/19/KSUS/KLT/JRC	11.02.2019
Ředitelství silnic a dálnic ČR – souhlasné vyjádření k DÚR, podmínky; zn. 7898/19-12110	11.04.2019
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze – vyjádření; č.j. NPÚ-321/10345/019	13.02.2019
Ústav archeologické památkové péče středních Čech – vyjádření; zn. 530/2019	11.02.2019
Město Jesenice, odbor správy majetku, investic a životního prostředí – vyjádření ke stavbě; č.j. MěÚJ/03583/2019	14.03.2019
Obec Dolní Břežany, odd. technické infrastruktury a správy majetku – vyjádření k PD podmínky; č.j. 0619/19	25.02.2019
Obec Zlatníky-Hodkovice – souhlas se stavbou; č.j. 139/19/OU	05.03.2019
Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o. – prohlášení projektanta, vyjmutí úseku A2 z projektové dokumentace	02.07.2020
Krajský soud v Praze – rozsudek jménem republiky – zrušení OOP, části územního plánu obce Vestec; č.j. 51 A 5/2018-73	30.11.2018
<i>Aktualizovaná vyjádření a závazná stanoviska</i>	
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko o přípustnosti záměru s podmínkami; č.j. MUCE 96991/2021 OUP, spis.zn. uup 76064/2021/Jo/Vest	07.07.2021
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, odd. informací o území – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování; č.j. MHMP 878882/2021, sp.zn. S-MHMP 845582/2021	02.07.2021
Obec Dolní Břežany, odd. správy majetku – prodloužení platnosti Vyjádření obce k PD ze dne 25.2.2019; č.j. 2845/21	17.06.2021
Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – prodloužení platnosti vyjádření správce povodí z 20.3.2019; zn. PVL-44168/2021/240-Ver	16.06.2021
Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice – rozhodnutí o povolení kácení, podmínky; č.j. 463/19/OÚ; nabytí právní moci dne 3.6.2019	14.05.2019
1. SčV, a.s. – neexistence sítí; zn. TÚŘ/O21800050611/21	18.06.2021
ČEPS, a.s. – prodloužení platnosti souhlasu s činností v OP zařízení; zn. 5743/2021/JHA	21.06.2021
ČEPS, a.s. – souhlas se záměrem, podmínky (dle souhlasu s činností v OP); zn. 5506/2021/JHA	11.06.2021

název listiny – dokladu	datum
T-Mobile Czech Republic a.s – existence sítí, podmínky; č.j. E31042/21	11.06.2021
T-Mobile Czech Republic a.s – existence sítí, podmínky; č.j. E31041/21	11.06.2021
ALFA TELECOM s.r.o. – neexistence sítí	08.07.2021
České Radiokomunikace a.s. – bez styku se sítěmi; zn. UPTS/OS/277827/2021	11.06.2021
ČEZ ICT Services, a.s. – neexistence sítí; zn. 0700402511	22.06.2021
ČEZ ICT Services, a.s. – neexistence sítí; zn. 0700402509	22.06.2021
Dial Telecom, a.s. – neexistence sítí; zn. PH916038	11.06.2021
eHAMnet, s.r.o. – neexistence sítí; č.j. 62804/21	17.06.2021
Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas se stavbou, neexistence sítí; zn. MW9910176413304679	11.06.2021
Pražská teplárenská a.s. – bez střetu se zařízením; č.j. 1882/2021	24.06.2021
ÚVT Internet s.r.o. – existence sítí, podmínky; č.j. 21247625	26.06.2021
Sitel, spol. s r.o. – neexistence sítí; zn. 1112102711	30.06.2021
Telco Pro Services, a.s. – neexistence zařízení; zn. 0201261859	18.06.2021
Telia Carrier Czech Republic a.s. – neexistence zařízení; zn. 1312101648	30.06.2021
Cznet s.r.o. – bez střetu s SEK; č.j. 210101161	17.06.2021
ERDING, a.s. – neexistence zařízení	15.06.2021
Fine Technology Outsource, s.r.o. – bez střetu se sítěmi; č.j. 30902	22.06.2021
UNI Promotion s.r.o. pro INETCO.CZ a.s. – bez styku se zařízením; zn. 122415226	21.06.2021
Fine Technology Outsource, s.r.o. pro KPE spol. s r.o. – střet s MW spojem, podmínka; č.j. 30901	23.06.2021
Zdeněk Pěč, měření a regulace - neexistence sítí	18.06.2021
Želivská provozní a.s. – souhlas se stavbou, neexistence zařízení; zn. Z20/21V301	29.06.2021
ELTODOO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – neexistence zařízení; VPD_2021_1135	21.06.2021
Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. - bez dotčení zařízení; zn. REVE/20210618-011/ES	24.06.2021
Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. - bez dotčení zařízení; zn. REVE/20210618-010/ES	24.06.2021
Technologie hlavního města Prahy, a.s. – bez kontaktu se zařízením VO; č.vyj. VPD-02003/2021	11.06.2021
Planet A a.s. – neexistence sítí	10.07.2021
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením distribuční soustavy; k žád.č. 0121003741	02.08.2021
PREdistribuce, a.s. – bez střetu s el. zařízením distribuční soustavy; k žád.č. 0121003740	02.08.2021
Ministerstvo vnitra ČR – neexistence sdělovacích kabelů	14.06.2021
CNL INVEST s.r.o. – bez střetu se SEK spol. Rychlý drát, s.r.o.; č.žád. RYDR01468/21	16.06.2021
CNL INVEST s.r.o. – bez střetu se SEK spol. Fast Communication s.r.o.; č.žád. FACO01411/21	16.06.2021
CNL INVEST s.r.o. – bez střetu se SEK spol. TC net - data s.r.o.; č.žád. TCNE01272/21	16.06.2021
CNL INVEST s.r.o. – bez střetu se SEK spol. Kaora s.r.o.; č.žád. KAOR01272/21	16.06.2021
Nej.cz s.r.o. – neexistence sítí; zn. VYJNEJ-2021-03602-01	21.06.2021
Nej.cz s.r.o. – neexistence sítí; zn. VYJNEJ-2021-03603-01	21.06.2021
BOHEMIATEL s.r.o. - neexistence sítí	28.06.2021
Internet Praha Josefot s.r.o. - neexistence sítí	21.06.2021
VHS Benešov s.r.o. – neexistence zařízení; zn. /vyj/Št/2021/600	11.06.2021

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- I) Účastník řízení **Václava Scipio**, vlastník pozemků parc.č. 318/9 a 318/16 v k.ú. Vestec u Prahy uvedených na LV č. 83, na němž se stavba umísťuje, (dále jen „namítající 1“), podala dne 25.11.2020 pod č.j. MUCE 159485/2020 ke stavebnímu úřadu svou námitku vůči umístění předmětné stavby:

„Tímto podávám námitku k zahájení územního řízení na pozemku parc. č. 318/9 a 318/16 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejichž jsem vlastníkem. S umístěním stavby na těchto pozemcích nesouhlasím.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

V řízení se jedná o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, která je vyznačena v platné územně plánovací dokumentaci. V územním řízení nelze generální nesouhlas se stavbou bez udání konkrétního důvodu považovat za námitku, se kterou se může stavební úřad náležitě vypořádat. Nesouhlas s umístěním veřejně prospěšné stavby na pozemku ve vlastnictví namítající 1 měl být uplatněn při pořizování územně plánovací dokumentace, nikoli až v územním řízení. Z toho důvodu v souladu s § 89 odst. 2

stavební úřad k námitce nepřihlíží.

- II) Účastník řízení **Ing. Zbyněk Štěrba**, spoluvlastník pozemku parc.č. 469/1 v k.ú. Vestec u Prahy uvedeného na LV č. 126, na němž se stavba umísťuje, (dále jen „namítající 2“), podal dne 2.12.2020 pod č.j. MUCE 161587/2020 ke stavebnímu úřadu svou námitku vůči umístění předmětné stavby:

„Svůj souhlas s plánovanou výstavbou napojení území STAR na metro D podmiňuji vyřešením přístupu, příjezdu a zajištění trasy vedení veškerých inženýrských sítí na pozemek 469/1 v k.ú. Vestec u Prahy v rámci probíhajícího územního řízení.“

„K tomu sděluji, že pozemky v mém spoluvlastnictví byly již v minulosti odštěpeny od příjezdu a přístupu z ulice Vídeňská a to výstavbou přívaděče na městský okruh a přístup na zbývající pozemky v mém spoluvlastnictví nebyl doteď vyřešen a to přesto, že část mých pozemků pro výstavbu přívaděče byla státem vyvlastněna a zbývající část zůstala bez přístupu a příjezdu.“

Zároveň Vás tímto žádám, aby přístup a příjezd na pozemek 469/1 byl řešen co nejefektivněji z hlediska možné budoucí zastavitelnosti tohoto pozemku a s ohledem na současnou a budoucí zastavitelnost ostatních pozemků v území.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Z předmětného pozemku parc.č. 469/1 v k.ú. Vestec u Prahy má být pro potřeby záměru využita část pozemku o ploše cca 35 m² v jeho západním cípu při jižní hranici. Veřejný přístup na pozemek parc.č. 469/1 v k.ú. Vestec u Prahy, obdobně jako na západní straně navazující pozemek parc.č. 1015/40 v k.ú. Písnice ve spoluvlastnictví namítajícího 2, nebude umístěním záměru dotčen. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil žadateli povinnost v další fázi realizace záměru zajistit přístupy na oddělené pozemky zemědělské půdy. Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousedních nemovitostí dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nejsou proto předmětem tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad námitce vyhověl stanovením podmínky č. 3 c) v části II. rozhodnutí

- III) Účastník řízení **Radka Havlíčková**, spoluvlastník pozemku zjednodušené evidence PK 174 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků uvedeného na LV č. 513, na němž se stavba umísťuje, (dále jen „namítající 3“), podal dne 2.12.2020 pod č.j. MUCE 161593/2020 ke stavebnímu úřadu své námitky vůči umístění předmětné stavby a vůči dokumentaci stavby:

„Tato nemovitá věc (pozemek PK 174 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků – pozn. stavební úřad) bude dotčena navrhovanou stavbou, přičemž bude třeba zpracovat geometrický plán pro oddělení těch částí těchto nemovitých věcí, na nichž bude stavba umístěna. Z dokumentů uvedených pod bodem 3. Oznamení ze dne 19.10.2020 není zřejmé, jakým způsobem bude zajištěn plnohodnotný přístup na shora uvedenou nemovitou věc a to pro účely jejich zemědělského obhospodařování a jakým způsobem bude zajištěna ochrana pozemku PK 174 v kat. území Hodkovice u Zlatníků, která je součástí

zemědělského půdního fondu, který požívá ochrany podle platných právních předpisů. Z uvedených dokumentů rovněž není zřejmá velikost ochranného pásma této stavby a jaká omezení pro uživatele těchto pozemků budou z této ochrany vyplývat. Rovněž tak není zcela uspokojivě řešena otázka vegetačních úprav a to s ohledem na charakter užívání této nemovité věci na níž bude stavba umístována a to s ohledem na způsob hospodaření a druh zemědělské techniky, která bude pro tyto účely využívána. V neposlední řadě není uspokojivě řešena otázka odvodnění jednotlivých úseků komunikace a to s ohledem na stávající hydrologické podmínky v místě, jakož i otázka ochrany zvěře v rámci její migrace. Z tohoto hlediska je možno považovat dokumentaci za neúplnou, vytvářející obavy z konečného dokončení stavby, provádění stavebních prací a následné dopady jak na podmínky zemědělského hospodaření na nemovitosti po dokončení stavby, tak i na stávající biodiverzitu v místě. Podle mého přesvědčení je stavba umístěna v místech, kde je kvalitní zemědělská půda, přičemž rozsah této stavby si vyžádá její značný zábor a provoz této stavby negativním způsobem ovlivní místní podmínky včetně zhoršení kvality bydlení v místě. Z tohoto hlediska nemohu souhlasit s umístěním této stavby v dané lokalitě, protože navrhovaná řešení nezaručují zhoršení podmínek života v místě včetně narušení místní biodiverzity, nehledě na nárůst hlukových a výfukových emisí.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil žadateli povinnost v další fázi realizace záměru zajistit přístupy na oddělené pozemky zemědělské půdy. Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousedních nemovitostí dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nejsou proto předmětem tohoto rozhodnutí. Konkrétní místa napojení budou proto projednána v další fázi povolování stavby speciálním stavebním úřadem.

Ve věci přístupu na pozemek stavební úřad námitce vyhověl stanovením podmínky č. 3 c) v části II. rozhodnutí.

Uvedené pozemky jako orná půda jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí půdy ze ZPF v rozsahu potřeb pro umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 070825/2019/KUSK z 10.01.2020). Podmínky v něm stanovené převzal stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Ochranná pásma komunikace vyplývají z ustanovení § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Jelikož jsou stanovena zákonem, nejsou určena v rozhodnutí o umístění stavby, které vydává obecný stavební úřad.

Vegetační úpravy jsou v dokumentaci stavby v obecné rovině popsány (zatravnění silničních svahů a příkopů), podrobnější návrh vegetačních úprav jako je výsadba stromů a keřů směřuje do další fáze povolování záměru, jak je uvedeno v dokumentaci stavby (str. 45 souhrnné technické zprávy).

Odvodnění tělesa komunikace je v dokumentaci řešeno pro každý povolovaný úsek samostatně a je součástí tohoto rozhodnutí (stavební objekty SO 301.1 až SO 301.3).

Součástí dokumentace stavby jsou průzkumy a studie stanovené v podmínkách závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (č.j. 039324/2017 KUSK z 3.11.2017), jako např. dendrologický průzkum, geotechnický průzkum, pedologický průzkum, akustická studie apod.

Ve věci ochranného pásma komunikace, vegetačních úprav a odvodnění komunikace stavební úřad považuje námitku za nerelevantní.

IV) Účastník řízení Milan Havlíček, spoluvlastník pozemku zjednodušené evidence PK 174 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků uvedeného na LV č. 513, pozemku PK 152/11 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků uvedeného na LV č. 231 a vlastník pozemku PK 152/6 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků uvedeného na LV č. 104, na nichž se stavba umísťuje, (dále jen „namítající 4“), podal dne 2.12.2020 pod č.j. MUCE 161594/2020 ke stavebnímu úřadu své námitky vůči umístění předmětné stavby a vůči dokumentaci stavby:

„Všechny shora vymezené nemovité věci (pozemky PK 174, PK 152/11 a PK 152/6 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků – pozn. stavební úřad) budou dotčena navrhovanou stavbou, přičemž bude třeba zpracovat geometrický plán pro oddělení těch částí těchto nemovitých věcí, na nichž bude stavba umístěna. Z dokumentů uvedených pod bodem 3. Oznámení ze dne 19.10.2020 není zřejmé, jakým způsobem bude zajištěn plnohodnotný přístup na shora uvedenou nemovitou věc a to pro účely jejich zeměděl-

ského obhospodařování a jakým způsobem bude zajištěna ochrana pozemků PK 152/6 a PK 174 v kat. území Hodkovice u Zlatníků, která je součástí zemědělského půdního fondu, který požívá ochrany podle platných právních předpisů. Z uvedených dokumentů rovněž není zřejmá velikost ochranného pásma této stavby a jaká omezení pro uživatele těchto pozemků budou z této ochrany vyplývat. Rovněž tak není zcela uspokojivě řešena otázka vegetačních úprav a to s ohledem na charakter užívání této nemovité věci na níž bude stavba umístována a to s ohledem na způsob hospodaření a druh zemědělské techniky, která bude pro tyto účely využívána. V neposlední řadě není uspokojivě řešena otázka odvodnění jednotlivých úseků komunikace a to s ohledem na stávající hydrologické podmínky v místě, jakož i otázka ochrany zvěře v rámci její migrace. Z tohoto hlediska je možno považovat dokumentaci za neúplnou, vytvářející obavy z konečného dokončení stavby, provádění stavebních prací a následné dopady jak na podmínky zemědělského hospodaření na nemovitosti po dokončení stavby, tak i na stávající biodiverzitu v místě. Podle mého přesvědčení je stavba umístěna v místech, kde je kvalitní zemědělská půda, přičemž rozsah této stavby si vyžádá její značný zábor a provoz této stavby negativním způsobem ovlivní místní podmínky včetně zhoršení kvality bydlení v místě. Z tohoto hlediska nemohu souhlasit s umístěním této stavby v dané lokalitě, protože navrhovaná řešení nezaručují zhoršení podmínek života v místě včetně narušení místní biodiverzity, nehledě na nárůst hlukových a výfukových emisí.“

Stavební úřad k námitkám uvádí:

Namítající 4 Milan Havlíček a namítající 3 Radka Havlíčková ve svých námitkách uvádějí, že jsou manželi a společně vlastní pozemek stavby PK 174 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků. Podané námitky jsou totožného znění, stavební úřad se proto vypořádává s námitkami namítajícího 4 stejným způsobem, jako u namítající 3:

Ve věci přístupu na pozemek stavební úřad námitce vyhověl stanovením podmínky č. 3 c) v části II. rozhodnutí.

Ve věci ochranného pásma komunikace, vegetačních úprav a odvodnění komunikace stavební úřad považuje námitku za nerelevantní.

V) Účastníci řízení Karel Flieger a Barbora Fliegerová, spoluvlastníci pozemku parc.č. 1015/51 v k.ú. Písnice uvedeného na LV č. 138, na němž se stavba umísťuje, (dále jen „namítající 5“), podali dne 4.12.2020 pod č.j. MUCE 162749/2020 prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce, kterým je Mgr. Ondřej Hála, advokát, ev.č. ČAK 16256, ke stavebnímu úřadu své námitky vůči umístění předmětné stavby:

1) „Předně je třeba konstatovat, že došlo-li by k navrhovanému umístění stavby, dojde tím k absolutnímu znehodnocení pozemku ve vlastnictví účastníků. Rozdělením jejich pozemku na dvě nesusoudné části bude znemožněno racionální užívání předmětného pozemku, a tím pádem i zmařena možnost jakéhokoliv zhodnocení plynoucího z vlastnictví pozemku ve prospěch účastníků (např. v podobě požitků – pachtovné atd.).

Účastníci se domnívají, že realizace stavebního záměru může porušit jejich Listinou základních práv a svobod garantované právo na vlastnictví majetku. Připomíná se, že zásah do vlastnického práva je možný toliko za zákonem vymezených podmínek a za náhradu. Netřeba dodávat, že umístění navrhovaného stavebního záměru by působilo ve vztahu k účastníkům nemalou škodu, na jejíž náhradu mají účastníci nárok.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

V řízení se jedná o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, která je vyznačena v platné územně plánovací dokumentaci. Jelikož je územní řízení vedeno postupem podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění platném do 31.7.2019, lze vlastnická práva k potřebným pozemkům v souladu s § 3 odst. 1 tohoto zákona odejmout nebo omezit podle zákona o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb.). Majetkoprávní vypořádání probíhá v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona a § 3 zákona o urychlení až poté, co je stavba pravomocně umístěna, a před podáním žádosti o stavební povolení. K těmto úkonům není obecný stavební úřad kompetentní. Z výše uvedeného lze vyvodit, že zásah do vlastnického práva způsobený umístěním předmětné stavby probíhá za zákonem vymezených podmínek a za zákonem stanovenou náhradu.

Stavební úřad námitce nevyhovuje

2) „Účastníci se negativně stavějí k trendu, kdy dochází k neracionálnímu zabírání orné půdy; mají rovněž obavu, že nově zřízená komunikace může být do budoucna impulsem pro další zástavbu v území. S tímto se rovněž účastníci nemohou smířit.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

V územním řízení nelze generální nesouhlas se stavbou považovat za námitku, se kterou se může stavební úřad náležitě vypořádat. Nesouhlas s umístěním veřejně prospěšné stavby na pozemku ve vlastnictví namítajících 5 měl být uplatněn při pořizování územně plánovací dokumentace, nikoli až v územním řízení. Z toho důvodu v souladu s § 89 odst. 2

stavební úřad k námitce nepřihlíží.

3) Účastníci se rovněž obávají, že dojde ke zvýšení hlukové zátěže v oblasti Písnice, což je rovněž negativní jev, s nímž nemohou souhlasit.

S ohledem na vše výše uvedené proto účastníci uzavírají, že nesouhlasí s navrhovaným záměrem a budou během jeho přípravy a případné nežádoucí realizace postupovat dle pořadu práva.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Součástí dokumentace stavby v její dokladové části je i akustická studie dopadu stavby na okolí, jejíž zpracování bylo předepsáno v podmínkách závazného stanoviska EIA. S ohledem na stávající i plánované využití pozemků v okolí stavby (většinově komerční využití bez zastoupení bydlení) a to, že úsek A1 je určen pouze pro veřejnou dopravu, nelze předpokládat v oblasti Písnice zvýšenou hlukovou zátěž, jak uvádí závěr akustické studie.

Stavební úřad námitce nevyhovuje.

VI) Účastníci řízení Vlasta Kněžů, vlastníků pozemku parc.č. 223 v k.ú. Vestec u Prahy uvedeného na LV č. 64, Petra Rees a Denisa Šnajberková, ideální spoluvlastnice pozemků parc.č. 199, 201/3, 203, 209, 211, 212 a 216 v k.ú. Vestec u Prahy uvedených na LV č. 2099 (dále jen „namítající 6“), podaly dne 8.12.2020 pod č.j. MUCE 163392/2020 prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce, kterým je Mgr. Petr Hanyk, advokát, ev.č. ČAK 9488, ke stavebnímu úřadu své námitky vůči umístění předmětné stavby. Pozemky ve vlastnictví namítajících 6 nejsou pozemky bezprostředně sousedícími s pozemky, na které se záměr umísťuje, ale jen pozemky nacházejícími se v okolí umísťované stavby. Své námitky se závěrečným návrhem „...aby byla žádost o umístění Záměru žadatele zamítnuta, a to z důvodů dle § 90 stavebního zákona.“ odůvodňují takto (zkráceně):

1) Záměr žadatele je vymezen na pozemcích, ve vztahu ke kterým byl územní plán obce Vestec pravomocně zrušen.

„Rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 30.11.2018, čj. 51 A 5/2018-73, který nabyl právní moci dne 05.12.2018, bylo zrušeno opatření obecné povahy č. 1/2018, vydané usnesením zastupitelstva obce Vestec ze dne 31.01.2018, čj. 18/20/2 (opatření obecné povahy dále jen „ÚP obce Vestec“) a to mj. v rozsahu, v němž se vymezil koridor kapacitní hromadné dopravy WD1B.

Jak je z grafické části ÚP obce Vestec, z výkresu č. 4 – „výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí“ patrné, koridor WD1B byl vymezen na jeho severní straně již od „výřezu“ katastrálního území obce Vestec (zcela severní část koridoru byla v ÚP obce Vestec označena jak o WD1A), směrem k ul. Průmyslová, na jižní straně až k ul. Hodokovická (silnici III/10114; po přetnutí silnice směrem k Jesenici označen jako WD1C).“ ...

„Pozemky parc. č. 197/9, 197/10, 197/98, 197/99, 197/100, 197/101, 197/117, 197/133, 197/141, 197/142, 282, 291/1, 292/1, 318/6, 318/8, 318/9, 318/10, 318/11, 318/12, 318/13, 318/14, 318/16, 350/22 však stále patří do koridoru WD1B, který byl pravomocně zrušen.

Z těchto důvodů nelze Záměr žadatele na těchto pozemcích umístit, neboť takové umístění by bylo v rozporu se stavebním zákonem i ÚP obce Vestec. V případě umístění Záměru žadatele by došlo k porušení základního lidského práva podatele na spravedlivý proces, které je zaručené čl. 36 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, a které je v tomto případě blíže specifikováno § 2 odst. 1, § 2 odst. 3, § 3, § 4 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad k námitce uvádí:

V řízení se jedná o umístění veřejně prospěšné dopravní stavby, která je vyznačena v platné územně

plánovací dokumentaci. Jelikož v průběhu řízení pozbylo platnosti závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování o souladu záměru s ÚPD (Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko o přípustnosti záměru s podmínkami; č.j. MUCE 73669/2018 OUP, spis.zn. uup 71669/2018/Chl/Vest/Zlat z 27.11.2018), vyžádal si stavební úřad po místně příslušném dotčeném orgánu, Městském úřadu Černošice, odbor územního plánování, nové závazné stanovisko. Souhlasné závazné stanovisko o přípustnosti záměru s podmínkami bylo vydáno dne 07.07.2021 pod č.j. MUCE 96991/2021 OUP, spis.zn. uup 76064/2021/Jo/Vest a zohledňovalo zrušení části územního plánu obce Vestec. Pro stavební úřad je toto stanovisko řádným podkladem řízení a záměr je tak možno na vyjmenovaných pozemcích umístit.

Stavební úřad je názoru, že umístěním stavby úseku komunikace, který je určen pro veřejnou dopravu a který je od pozemků ve vlastnictví namítajících vzdálen více než 200 m, nebudou práva k pozemkům, vlastnická ani jiná, přímo dotčena.

Stavební úřad námitce nevyhovuje

2) Závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (EIA) je nesprávné a nezákonné.

„V rámci odůvodnění souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 03.11.2017, sp. zn. SZ 039324/2017/KUSK, čj. 039324/2017/KUSK je uvedeno, že „jako podklad pro dokumentaci EIA byly zpracovány odborné průzkumy a studie (...) [v] těchto průzkumech bylo (i s využitím měření in-situ) vyhodnoceno, že vlivy na kvalitu ovzduší jsou přijatelné, zdravotní rizika spojená s realizací a provozováním záměru jsou akceptovatelná“. Takový závěr Krajského úřadu Středočeského kraje ovšem nemá oporu v podkladech pro vydání tohoto závazného stanoviska, neboť

(a) příspěvková rozptylová studie (příloha č. H2 k oznámení záměru v rámci řízení EIA, zhotovitel: Bucek s.r.o., červenec 2016) byla prověřována pro zcela jinou variantu v k.ú. Vestec u Prahy, než je Záměr žadatele, viz str. 8, obr. č. 4 této studie,

(b) akustická studie (příloha č. H3 k oznámení záměru v rámci řízení EIA, zhotovitel: Ing. Petr Jurtin Amertis, červenec 2016) byla v rámci k.ú. Vestec u Prahy provedena pro zcela jinou variantu, než je Záměr žadatele,

(c) biologický průzkum a posouzení lokality záměru (příloha č. H4 k oznámení záměru v rámci řízení EIA, zhotovitel: Petr Janda, leden 2016) byl prověřován pro zcela jinou variantu v k. ú. Vestec u Prahy, než je Záměr žadatele,

Závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (EIA) tedy bylo vydáno pro jinou variantu Záměru žadatele v rámci k.ú. Vestec u Prahy, než pro které byly prováděny průzkumy a studie.

Z těchto důvodů je odůvodnění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 03.11.2017, sp. zn. SZ 039324/2017/KUSK, čj. 039324/2017/KUSK k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (EIA) nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů a je rovněž i nesprávné.

Stavební úřad k námitce uvádí:

Stavební úřad se v územním řízení, v němž je vydání rozhodnutí podmíněno závazným stanoviskem k posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., nemůže náležitě vypořádat s námitkou, která směřuje proti samotnému závaznému stanovisku. Přípustnost umístěvaného záměru menšího rozsahu, než byl posuzován, byla potvrzena souhlasným závazným stanoviskem k ověření změn záměru, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 03.12.2020 pod č.j. 148497/2020/KUSK. Námitky vůči závaznému stanovisku k posouzení vlivů záměru či nesouhlas s ním má právo účastník navazujícího řízení podat, stavební úřad se s nimi musí vypořádat, ale s ohledem na svou kompetenční oblast nemusí své vypořádání odůvodňovat. Námitky proti závaznému stanovisku dotčeného orgánu nenaplňují literu § 89 odst. 4 stavebního zákona, proto v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona

stavební úřad k námitce nepřihlíží.

3) „Podatelky se ve smyslu § 36 odst. 1 správního řádu vyjadřují k Záměru žadatele, a to následovně.

Dle Podatelek je zcela neakceptovatelné, aby Záměr žadatele byl umístěn tak, jak plyne z jeho žádosti, neboť stavba má být umístěna i na pozemcích, které stále patří do zrušeného koridoru WD1B a jejich umístění je zde nepřipustné. Podatelky rovněž uvádějí, že přístup žadatele je projevem tzv. salámové metody, kdy žadatel umístěním částí jeho záměru (dle ÚP obce Vestec částí WD1A) fakticky stanoví budoucí trasu stavby v koridoru WD1B, který jde po pozemcích podatelek a jehož trasa není v žádném případě optimální.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Jak bylo uvedeno výše, pro stavební úřad je souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování o přípustnosti záměru s podmínkami, které bylo vydáno dne 07.07.2021 pod č.j. MUCE 96991/2021 OUP, spis.zn. uup 76064/2021/Jo/Vest a zohledňovalo zrušení části územního plánu obce Vestec, řádným podkladem řízení a záměr je tak možno na vyjmenovaných pozemcích umístit.

Plánované úseky komunikací určené pro zlepšení dopravní obslužnosti rozvojového území na jižním okraji hlavního města Prahy v návaznosti na budovanou trasu pražského metra D, nacházející se na území obcí Středočeského kraje, byly posouzeny podle zákona EIA jako jeden celek. Principem posuzování vlivů záměrů na životní prostředí je právě zhodnocení dopadů záměrů / staveb jako celku, i když je zřejmé, že v následných navazujících řízeních vedených podle stavebního zákona bude záměr umisťován a povolován po částech, po jednotlivých stavbách či vzájemně souvisejících souborech staveb. V katastrálním území Vestec u Prahy jsou navrhovány dva úseky s označením A1 (metro D Depo Písnice – okružní křižovatka u výzkumného centra BIOCEV) a A2 (okružní křižovatka – napojení na stávající silnici III/10114, ulice Hodkovická ve Vestci). Pro co nejmenší dopad staveb na jednotlivé složky životního prostředí se zohledňuje i to, na jakých pozemcích má být záměr / stavba realizován. Jestliže pozemky ve vlastnictví namítajících 6 jsou dle údajů v katastru nemovitostí manipulačními plochami, situuje se dopravní stavba, úsek A2, primárně na ně, nikoli např. na plochy orné půdy. Umístění úseku A2 ovšem není předmětem tohoto řízení a tento úsek ani pozemky namítajících 6 nefigurují ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad námitce nevyhovuje

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k záměru v územním řízení nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí, dokumentaci stavby, se v rámci podaných námitek vyjádřili účastníci řízení Milan Havlíček a Radka Havlíčková. Namítané nedostatky dokumentace byly vypořádány spolu s námitkami.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádření k nim.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je při splnění stanovených podmínek v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Předložená dokumentace respektuje podmínky a připomínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčené technické a dopravní infrastruktury. Navržené řešení respektuje požadavky pro zpracování dokumentace pro stavební řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, zajistil časovou a věcnou

koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavby inženýrských sítí podle § 103 odst. 1 písm.e) bod 4. – 8. stavebního zákona podle ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka po provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. spolu s náležitostmi v této vyhlášce uvedenými a stanovisky dotčených orgánů.
- Zábor veřejných prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí, proto je stavebník povinen před zahájením prací projednat podmínky omezení dopravy na komunikacích a zajistit vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s příslušným silničním správním úřadem.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při staveních pracích
- Při provádění stavby je nutno dbát na dodržování nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně proti zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Při realizaci stavby musí být zajištěno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Renáta Tomková v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Originál podpisu se vyplní pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- na elektronické úřední desce MěÚ Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup
- na úředních deskách OÚ Dolní Břežany, OÚ Vestec, OÚ Zlatníky – Hodkovice, ÚMČ Praha – Libuš, ÚMČ Praha 12 a Magistrátu hlavního města Prahy **a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je vydání rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro územně samosprávný celek od správního poplatku osvobozeno.

Obdrží:

do vlastních rukou

▪ *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel*
Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o., IDDS: 279neic
sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha

▪ *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Obec Zlatníky - Hodkovice, IDDS: iqvbypc

sídlo: Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Obec Dolní Břežany, IDDS: 9h6berv

sídlo: 5. Května č.p. 78, 252 41 Dolní Břežany

▪ *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na němž se má být záměr uskutečněn*

Václav Adámek, Vestecká č.p. 35, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

Jana Arnoštová, Jesenická č.p. 87, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Helena Aubrechtová, Počepice-Vitín č.p. 8, 262 55 Petrovice u Sedlčan

Vladěna Borovičková, Jesenická č.p. 90, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Aleš Bouček, V zahrádkách č.p. 145, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Božena Boučková, Jesenická č.p. 90, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Mgr. Jitka Boučková, V zahrádkách č.p. 176, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Marie Cibulková, Leopoldova č.p. 2040/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jan Cigánik, Na Jezerce č.p. 1198/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Jiří Cigánik, Krymská č.p. 516/48, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ing. Irena Černá, U Slavie č.p. 1390/8, 100 00 Praha 10-Vršovice

Slavomír Černý, Rezkova č.p. 1676, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Karel Česák, Trněný Újezd č.p. 27, Mořina, 267 18 Karlštejn

JUDr. Markéta Písaříková, Brumovická č.p. 1355/11a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

+zastoupení pro: Růžena Dvořáčková

+zastoupení pro: František Hoza

+zastoupení pro: Františka Hozová

+zastoupení pro: Josefa Jindřichová

+zastoupení pro: Jarmila Medřická, 251 68 Sulice 1

+zastoupení pro: Pavel Medřický, 251 68 Sulice 1

+zastoupení pro: Josef Novotný

+zastoupení pro: Anna Panovcová

+zastoupení pro: Vlasta Tihlaříková

+zastoupení pro: Antonín Zeithamel

+zastoupení pro: Dvořáček, Antonín, adresa neznámá

+zastoupení pro: Kolaříková, Marie, adresa neznámá

+zastoupení pro: David Kolařík, Topolová č.p. 578, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Ing. Karel Engliš, Horní Malá Úpa č.p. 17, 542 27 Výdejní místo Malá Úpa

Kopecký Hála & Co., advokátní kancelář s.r.o., IDDS: 4rdmexa

sídlo: Plynárenská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

zastoupení pro: Karel Flieger, Olšovická 97/13, 142 00 Praha

zastoupení pro: Barbora Fliegerová, Na rovinách 575/2, 142 00 Praha 4-Lhotka

Ing. Ivo Fůrst, Na Vypichu č.p. 1941/38, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Milada Fůrstová, Spálená č.p. 79/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

JUDr. Ing. Pavel Habětín, IDDS: qj9bnrx

trvalý pobyt: Výhledské náměstí č.p. 1016/2, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Milan Havlíček, Říčanská č.p. 11, 252 42 Jesenice u Prahy
Radka Havlíčková, Říčanská č.p. 11, 252 42 Jesenice u Prahy
Jaroslav Hejduk, Libeňská č.p. 114, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Mgr. Barbora Horáková, Nad Buďánkami II č.p. 2085/22, 150 00 Praha 5-Smíchov
Bohumil Hozman, Pražská č.p. 14, 252 41 Dolní Břežany
Václav Hozman, Pražská č.p. 14, 252 41 Dolní Břežany
Jaroslav Hrubý, Čs. armády č.p. 228, 254 01 Jílové u Prahy
Ivana Jakovenko, Radějovice č.p. 85, 251 68 Kamenice
Jindřich Jindřich, K Dubu č.p. 133, 252 50 Vestec
Marta Kapsová, Široká č.p. 25/6, 110 00 Praha 1-Josefov
Jaroslav Klimeš, IDDS: f6inieu
trvalý pobyt: Budějovická č.p. 168, 252 42 Jesenice u Prahy
Marcela Kodíčková, Dolnokrčská č.p. 1907/55, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Jan Kohout, Velké Nepodřice č.p. 63, Dobeš, 397 01 Písek 1
Eva Kőkertová, Tanvaldská č.p. 1334/11, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Milada Kolmanová, Branišovská č.p. 50, Praha 4-Točná, 143 00 Praha 412
Dana Kříženecká, Dukelská 1151/5, 100 00 Praha 10 - Vršovice
Eva Kučerová, Úzká č.p. 220, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
Radana Květová, Lesní č.p. 136, 379 01 Třeboň II
Josef Kyselica, Slunečná č.p. 93, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Miluše Martinovská, Zátoňská č.p. 18/7, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Pavla Matulová, IDDS: f2eqs5d
trvalý pobyt: Horská Kvilda č.p. 13, 385 01 Vimperk
Antonín Medřický, Vídeňská č.p. 692/96, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Marie Melzmufová, Frágnerova č.p. 102, Nespeky, 257 22 Čerčany
Hana Merhautová, Chuchelská č.p. 1647/13, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Karen Munro, Nad Buďánkami II č.p. 2085/22, 150 00 Praha 5-Smíchov
Josef Panovec, Střimelická č.p. 2497/14, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Eva Pečenková, Vestecská č.p. 70, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Lucie Portman, IDDS: yyp3v9m
trvalý pobyt: Ševce Matouše č.p. 446/7, 140 00 Praha 4-Krč
Vlastimil Pospíchal, Vestecská č.p. 43, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Antonín Rak, Vestecská č.p. 28, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Jan Rezek, Trenčínská č.p. 2625/18, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Václava Scipio, Na Osice č.p. 17, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Jan Slabihoudek, K Cihelně č.p. 80, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Luboš Strnad, Sluneční č.p. 804, 252 42 Jesenice u Prahy
Miroslav Sýkora, IDDS: h5a4xym
trvalý pobyt: U Vrtilky č.p. 70, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412
Ing. Eva Sýkorová, IDDS: tu44pz9
trvalý pobyt: Dreyerova č.p. 613/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Mgr. Vlasta Šmejkalová, Vestecská č.p. 47, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Petr Šmíd, Dvořákova č.p. 20, 438 01 Žatec 1
Bc. Roman Štěpánek, IDDS: w42jkm
trvalý pobyt: U Vrtilky č.p. 89, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412
Adéla Štěpánková, Weberova č.p. 1516/3, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Irena Štěpánková, U Vrtilky č.p. 89, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412
Ing. Zbyněk Štěrba, Na Harfě č.p. 935/5c, 190 00 Praha 9-Vysočany
Alena Švarcová, K Vrtilce č.p. 15/40, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Evžena Švarcová, Otradovická č.p. 732/13, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Jaroslava Talapková, Kamenná č.p. 112, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Anna Trmalová, Na Osice č.p. 10, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Karolína Turner, Spálená č.p. 79/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
Jiří Vaňha, Na Osice č.p. 7, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Milena Vaňhová, Na Osice č.p. 7, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Václav Vinecký, SQN - 403 Bloco N Ap. 307, Brasília, 70835-140, Brazílie
Josef Vorlíček, Libušská č.p. 47/58, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Libor Zedník, Putimská č.p. 6/13, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
MgA. Pavel Zedník, Na příčce č.p. 1057/17, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Antonín Zeithaml, Zlatnická č.p. 78, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Květoslava Zelená, Lojovická č.p. 254/23, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Jan Zelený, Lojovická č.p. 254/23, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Ing. Jindřiška Zikmundová, Svažitá č.p. 78, Sulice-Nechánice, 251 68 Kamenice
Lucie Zitout, Spálená č.p. 79/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
Petra Zrucká, Vestecká č.p. 89, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
2 PRO a.s., IDDS: sgcg74e
 sídl: Dědinova č.p. 2008/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3
 sídl: Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011
JUDr. Zdeňka Chaloupková, IDDS: cdridbw
 místo podnikání: Bendlova č.p. 161/27, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96
 zastoupení pro: AUTOMOBILE CENTRE Czech Republic a.s., Nad Opatovem 2027/3, 149 00
Praha 4
ROSK s.r.o., IDDS: kn3x67d
 sídl: V údolí č.p. 818/53, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
SAFICHEM ASSETS, a.s., IDDS: 97ikn5h
 sídl: Vídeňská č.p. 104, 252 50 Vestec
IP Vestec s.r.o., IDDS: vt67xkk
 sídl: Vídeňská č.p. 104, 252 50 Vestec
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IDDS: 5h4nmx4
 sídl: Vídeňská č.p. 1083, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
WANZL spol. s r.o., IDDS: gzn9nq2
 sídl: Hněvotín č.p. 333, 783 47 Hněvotín
WINEHOUSE a.s., IDDS: 4pjjg2qd
 sídl: Mstětická č.p. 475, 250 91 Zeleneč v Čechách

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - osoby s jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám na nich a toto právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
 sídl: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídl: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEPS, a.s., IDDS: secqdq
 sídl: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
 sídl: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
 sídl: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
 sídl: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
 sídl: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
 sídl: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
 sídl: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 sídl: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., s.r.o., IDDS: 4k7vbcj
 sídl: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

dotčené orgány

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
pracoviště: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
pracoviště: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 12, odbor dopravy, IDDS: ktcbxbd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, IDDS: ktcbxbd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo vnitra, Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, IDDS: 84taiur
sídlo: Kloknerova č.p. 2295/26, 140 01 Praha 414

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 373/5, Praha 3, 130 11 Praha 011

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

obecní úřady, v jejichž správních obvodech se doručuje

Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 12, IDDS: ktcbxbd
sídlo: Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (pro k.ú. Cholupice)

Obecní úřad Dolní Břežany, IDDS: 9h6berv
sídlo: 5. Května č.p. 78, 252 41 Dolní Břežany

Obecní úřad Zlatníky - Hodkovice, IDDS: iqvbypc
sídlo: Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Úřad městské části Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
sídlo: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš (pro k.ú. Písnice)

veřejnou vyhláškou

▪ *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 241/36, 241/112, 241/129, 241/130, 241/191, 241/192 v katastrálním území Dolní Břežany, parc. č. 155/4, 836/14, 836/15, 836/17, 836/18, 836/19, 844/3, 1000/1, 1000/2, 1015/3, 1015/10, 1015/13, 1015/14, 1015/18, 1015/19, 1015/20, 1015/22, 1015/23, 1015/24, 1015/25, 1015/26, 1015/29, 1015/31, 1015/33, 1015/34, 1015/39, 1015/41, 1015/42, 1015/43, 1015/44, 1015/45, 1015/48, 1016/10, 1016/11, 1016/16, 1016/21, 1016/22 v katastrálním území Písnice, parc. č. 197/7, 197/9, 197/13, 197/14, 197/15, 197/16, 197/20, 197/21, 197/22, 197/23, 197/33, 197/38, 197/43, 197/47, 197/50, 197/62, 197/67, 197/73, 197/97, 197/112, 197/119, 197/130, 197/131, 197/136, 199, 201/3, 203, 209, 211, 212, 216, 223, 292/2, 293/6, 294/6, 294/7, 316, 318/7, 334/2, 348/2, 349/2, 350/19, 350/20, 350/21, 350/23, 350/24, 350/25, 350/27, 350/28, 350/30, 350/31, 350/32, 368/2, 375/2, 375/3, 375/6, 375/10, 378/2, 386/2, 388/2, 405, 419/2, 423/1, 426, 427, 430, 436, 437, 445/2, 466, 469/4, 469/7, 469/9, 469/11, 469/19, 469/20, 477/1, 480/17, 480/36, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 484, 485/1, 488, 1025/1, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1055/4, 1062/2, 1062/4, 1062/5, 1062/10, 1062/12, 1062/16, 1062/28, 1062/29, 1062/35, 1062/37, 1062/38, 1062/50, 1062/56 v katastrálním území Vestec u Prahy, st. p. 204, parc. č. 140/2, 140/4, 140/29, 140/31, 140/48, 140/49, 140/51, 140/61, 140/66, 140/67, 140/74, 148/1, 151/7, 151/9, 153/1, 154/2, 173/2, 186/2, 187, 189/2, 194/6, 266/12, 266/14, 274/3, 300/1, 300/3, 316/8, 337, 342/2, 342/4, 345/1, 353/6, 353/7, 353/10, 353/19, 353/21, 353/23, 353/28, 353/30, 353/31, 353/213, 353/215, 353/230, 353/232, 361, p. p. k. 318 v katastrálním území Hodkovic u Zlatníků, parc. č. 345/4, 345/8 v k.ú. Cholutice.