



Vestecké LISTY

A CO DĚTI?
MAJÍ SI KDE HRÁT?

VESTEC CENTRUM
POHLED VLASTNÍKA POZEMKŮ

září 2021

ŠKODA PLUS

S našimi plusy
můžete počítat



ŠKODA
SIMPLY CLEVER



ŠKODA FABIA
1,0 TSI / 70 KW AMBIENTE

Cena	299 000 Kč
Do provozu	9/2019
Tachometr	11 070 km



ŠKODA SCALA
1,6 TDI / 85 KW AMBITION

Cena	439 000 Kč
Do provozu	1/2020
Tachometr	6 922 km



ŠKODA OCTAVIA COMBI 1,5 TSI
110 KW AMBITION PLUS EXTRA

Cena	526 700 Kč
Do provozu	8/2020
Tachometr	11 650 km



ŠKODA OCTAVIA COMBI
1,5 TSI / 110 KW STYLE EXTRA

Cena	569 000 Kč
Do provozu	8/2020
Tachometr	12 793 km



ŠKODA KODIAQ 2,0 TDI
176 KW, RS, 4X4, DSG

Cena	1 159 000 Kč
Do provozu	6/2020
Tachometr	35 717 km



ŠKODA OCTAVIA COMBI 1,5 TSI
110 KW AMBITION PLUS EXTRA

Cena	523 650 Kč
Do provozu	8/2020
Tachometr	10 602 km

skodaplus.cz

Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společností ŠKODA s.r.o. a druhou stranou závazkový vztah.

Váš autorizovaný partner programu ŠKODA Plus:

AB AUTO BREJLA s.r.o., Automobilová 585, Vestec u Prahy, tel.: 244 912 000
info@auto-brejla.cz, www.auto-brejla.cz

ŠKODA Financial Services

Úvěr, Leasing, Pojištění, Mobilita.

Auto Brejla



Tibor Švec, starosta obce

editorial

Vážení čtenáři,

uvažovaný projekt nového centra obce vyvolal velký zájem obyvatel Vestce, obec obdržela petici, projekt se stal i jedním z bodů zastupitelstva obce konaného dne 22. 9. (po uzávěrce tohoto vydání). V tomto vydání listů najdete stanovisko vlastníka pozemku, kterým není obec Vestec. Veřejná prezentace záměru, včetně oponentního návrhu obce, proběhne ve čtvrtek 21. 10. 2021 ve velkém sále BIOCEVu (Průmyslová 595, Vestec).

Po dlouhé době jsme se mohli opět sejít na akci na louce za rybníkem. Letní kino přilákalo spoustu návštěvníků, kteří měli možnost se setkat jak s autorem knihy, tak také s hlavní hvězdou filmu, psem, který hrál Gumpa.

V rubrice Z obce najdete rozsáhlý článek o možnostech pro využití volného času (nejen) dětí. Možná někteří z vás budou překvapení, co vše na území obce najdete a co pro vás ještě plánujeme.

Na začátku září byla dokončena oprava ulice Vestecká v blízkosti obecního úřadu. Probíhaly také práce na úpravě křižovatky Vestecká x Ve Stromkách x K Jahodárně, které by měly být dokončeny do 15. 10., kdy dojde k novému napojení ulice K Jahodárně. Na tyto opravy navazuje kompletní výměna povrchu Vestecké, které budou zahájeny na konci září a to v úseku od vodárny k ulici Na Průhoně. Po jejich dokončení se bude s výměnou povrchu pokračovat dále směrem k Vídeňské a předpoklad úplného dokončení je na konci listopadu. Na to naváže spuštění nových semaforů na upravené křižovatce

Přeji vám příjemné čtení!

obsah

5 AKTUÁLNĚ

- Volby do Poslanecké sněmovny PČR
- Změny v dani z nemovitých věcí

6 Z OBCE

- A co děti? Mají si kde hrát?
- Amatérský fotbálek
- Rybník



15 KOMERČNÍ PREZENTACE

- Nové centrum obce

18 PSYCHOLOGICKÁ PORADNA

- Stěhování



20 MATEŘSKÁ ŠKOLA

- Nový školní rok 2021/2022

22 SENIOŘI

- Výlet do Chlumu u Třeboně



24 RC BARÁČEK

- Nový školní rok zahájen

25 KRONIKA

- Vestec ve 30. letech

tiráž

Vestecké listy - Kulturní a informační měsíčník obce Vestec, periodický tisk územního samosprávného celku.
Vydavatel: Obec Vestec, Vestecská 3, 252 50 Vestec, IČ: 00506744, pod ev.č. MK ČR E 15020

Vydání září 2021 vyšlo 26. 9. 2021

Doručováno do všech poštovních schránek obyvatel a firem v obci Vestec.
Náklad 1.150 kusů. Cena ZDARMA



šéfredaktor Vesteckých listů
Marek Kowalewski



redaktorka Vesteckých listů
Lenka Kowalewska

Redakce Vesteckých listů: OÚ Vestec, Vestecská 3, 252 50 Vestec
tel.: 241 931 732
email: redakce@vestec.cz

VOLBY DO POSLANECKÉ SNĚMOVNY PARLAMENTU ČR



Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR se uskuteční v termínu 8. a 9. října 2021.

Čas a místo konání voleb

Ve Vestci je 1 volební okrsek, volební místnost je v Mateřské škole Vestec, U Hřiště 576, Vestec. Hlasovat můžete v pátek 8. 10. 2021 od 14 do 22 hodin, v sobotu 9. 10. 2021 od 8 do 14 hodin.

Voličské průkazy

Od okamžiku vyhlášení voleb je možné podávat žádosti o vydání voličského průkazu dle § 6a odst. 2 zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu České republiky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o voličský průkaz lze doručit v elektronické podobě pouze z datové schránky fyzické osoby žadatele, v listinné podobě

s ověřeným podpisem nebo osobně na obecním úřadě v místě trvalého bydliště. Poslední datum pro přijetí žádostí prostřednictvím datové schránky nebo pošty je v pátek 1. 10. 2021, osobně je možné zažádat až do středy 6. 10. 2021 do 16 hodin.

Samotný voličský průkaz může být voliči vydán nejdříve 15 dní přede dnem konání voleb, tedy od 23. 9. 2021.

Přenosná volební schránka

V případě, že se z vážných zdravotních důvodů nemůžete dostavit přímo do volební místnosti, máte možnost si objednat hlasování do přenosné volební schránky od 1. 10. na telefonu 313 035 501, ve dnech voleb na telefonu 724 090 907. Pochůzka s přenosnou schránkou proběhne během sobotního dopoledne.

Změny v dani z nemovitých věcí

Upozorňujeme poplatníky, že na zdaňovací období roku 2022 lze uplatnit pouze osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění od 1. 1. 2020. Osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění do 31. 12. 2019, podle kterého se osvobozovaly pozemky remízků, hájů a větrolamů a mezí na orné půdě, trvalých travních porostech

a pozemky ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat, nelze na zdaňovací období roku 2022 uplatnit a poplatníkům může vzniknout povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

Většiny vlastníků nemovitostí (byty, rodinné domy) se výše uvedená změna týkat nebude, ale v případě, že se vás změna týká, bližší informace najdete na: <https://1url.cz/@fudznav>

Z OBCE

A co děti? Mají si kde hrát?

Pojďte se s námi projít po vesteckých hřištích, a vůbec po místech určených pro děti, a podívat se, co se tu změnilo, co je nového a čeho jste si možná ještě nevšimli.

NOVINKA: iHŘIŠTĚ pro větší děti



Už jste zaznamenali tyto informačních tabule?

A odhalily snad už vaše děti kouzlo iHřiště? Pokud ne, vřele doporučujeme. Jde totiž o unikátní novinku, která by měla přimět děti trávit více času venku. Naše mládež si už zpravidla neumí představit svůj volný čas bez mobilu a v tomto případě se bez něj dokonce neobejde. Stačí jen stáhnout aplikaci iHřiště do telefonu a začít hrát. Ve Vestci můžete vyzkoušet hned tři různá iHřiště, jedno v areálu sportoviště, druhé u rybníka a třetí v lesíku u pódia. Ke každému patří osm herních stanovišť a typ hry si pro každé hřiště vybíráte sami. Hry jsou zaměřené jak na sportování na čerstvém vzduchu, tak na paměť, orientaci, získávání nových znalostí i základy strategie v případě, že se snažíte najít poklad. Na začátku každého iHřiště vždy najdete tabuli s QR kódem, mapou stanovišť a návodem na používání. Pomocí QR kódu nebo lokalizací polohy telefonu se aktivuje hra na příslušném hřišti. Vaším cílem je obejít všechna stanoviště daného

hřiště a splnit všechny úkoly, které se vám zobrazují na obrazovce telefonu. Mohou to být sportovní výkony, vědomostní kvízy, hledání pokladu, zabírání zemí, pexeso nebo naučná stezka. Zaměření si vybíráte sami na začátku hry podle toho, co máte chuť si vyzkoušet a své výsledky si také můžete porovnávat s ostatními hráči. Po splnění cíle jednoho hřiště, můžete přejít na další, nebo začít znovu s úkoly z jiné oblasti. Možností je nepočítaně, tak vezměte telefon do ruky a hurá ven.

Jednotlivá stanoviště iHřiště komunikují s vaším telefonem pomocí Bluetooth, nikoli pomocí internetu, hrát tedy můžete i offline a nic vás to nestojí. Stažení aplikace iHřiště je také bezplatné a je k dispozici pro iOS i Android.



Nejvíce možností je v okolí rybníka

Toto místo je přirozeným centrem odpočinku, sportu i zábavy, a tak není divu, že právě tady najdeme nejvíce míst a herních prvků nejen pro děti. Když začneme naše putování v areálu sportoviště, tak nemůžeme jinak než jmenovat krásné fotbalové hřiště, krytou sportovní halu, venkovní fitness, obří šachy ale i dětské hřiště přímo před hospůdkou Na hřišti. K areálu sportoviště patří také nově zbudované a oplocené tréninkové hřiště pro malé fotbalisty za rybníkem.

Asi nejzajímavějším prvkem v areálu sportoviště je interaktivní hřiště, které je také patřičně navštěvované malými i velkými dětmi. Hřiště nabízí řadu možností soutěžení pro různé věkové kategorie a láká svými blikajícími sloupky každého kolemjdoucího. A co byste možná mohli lehce přehlédnout – hned u hřiště je i pítka s pitnou vodou, pro osvěžení v teplých dnech. Mimochodem, není jedině. Věděli byste, kde jsou ta další?

Když už jsme u příjemných teplých dnů, které už jsou ale letos asi za námi, nemůžeme zapomenout na herní areál v lesoparku za rybníkem. V chládku v lesíku zde děti poskakují na

zapuštěných trampolínách (nedávno zrekonstruovaných), přelézají provazové překážky mezi stromy či pavoučí sítě nebo klády v mraveništi. Nejmenší děti si užívají skluzavky v zadní části pódia i dobrodružství na malých lezeckých stěnách vedle nich. V přední části lesíku je pak jedna zvláštnost v podobě hudebního nástroje, na kterém mohou i děti vyloudit poklepáváním zajímavé zvuky. A našeho kamenného hada



už jste v lesíku také objevili? Jeho tělo tvoří různé druhy kamenů, jde tedy o malou geologickou expozici.

Přesouváme se pomalu dál z lesíku na nejrozsáhlejší prostor, na louku pod pódium. Dominantním prvkem při pohledu z pódia je jistě pergola a místo pro grilování, kde docela často vidáme oslavy narozenin či svatby. Vpravo od pergoly je v létě velmi vítané mlhoviště a za ním workoutové

hřiště, které láká zdatné sportovce ze širokého okolí. Nejnovějším prvkem na louce, nebo vlastně v ovocném sadu, který navazuje na krátce strážnou louku, je malé planetárium. Zvenku je to lezecká stěna, na kterou se snaží vylézt každé dítě v okolí, ale věděli jste, že zevnitř lze prosvítajícími paprsky slunce sledovat celá souhvězdí? Planetárium tak hezky doplňuje naučnou Planetární stezku vedoucí od rybníka ke Kunraticím.



Prostor pro hry i odpočinek s nejmenšími

Hřiště pro nejmenší najdeme v centru obce, naproti poště, a i toto hřiště nabízí hodně možností pro hry. Často zde zastihneme skupinky s babičkami, maminkami, ale i s tatínky, jak tu s dětmi střídají kolotoč, houpačku, nebo prolézačky. A ti

nejodvážnější zažívají adrenalin při jízdě na pomové lanovce. Určitě máme všichni radost, že se tu obměnily a opravily herní prvky a že většina z nich, a to po celé obci, je z přírodních materiálů a velice citlivě umístěna do prostoru. Hřiště naproti poště je oplocené, a tak trochu odstíněné

od Vestecké ulice, proto patří k velmi vyhledávaným cílům rodin s malými dětmi. Díky nedaleké kavárně je to i strategická poloha pro kávu s ostatními maminkami nebo s rodinou.



Nechceme zapomenout ani na menší hřiště, na kterých se můžete při procházkách po obci s dětmi zastavit. Ať už je to v ulici Javorová, kde došlo letos k výměně houpačky i hradu se skluzavkou v kamínkové části a kde se plánuje v části u pískoviště revitalizovat povrch tak, aby zde na jaře vznikla hezká zatravněná plocha. Další hřiště se nacházejí v ulici Ve Stromkách, kde byly herní prvky obměněny před několika lety, nebo v průchodu mezi ulicemi U Strouhy a Rákosová, kdy právě tady je díky zeleni a uzavřenému

prostoru mezi domy klid a příjemná atmosféra. Na přání rodičů zde přibylo například posezení, nová houpačka, ale třeba i hrazda pro trochu větší děti.



Provozovatelem všech hřišť je obecní úřad a návštěvníci se musí řídit provozním řádem. Všechny herní prvky mají bezpečnostní certifikáty a procházejí ročními kontrolami revizního technika. Údržbu zajišťují Technické služby obce Vestec, p.o.

Vzhledem k tomu, že nejmenších dětí pomalu ubývá, a naopak zde dorůstá početná skupina teenagerů, jsou v plánu v příštích letech investice do volnočasových aktivit pro větší děti. Na základě jejich přání se v příštím roce

chystá obec zbudovat menší skatepark, a to v prostoru poblíž griloviště u retenční nádrže, vedle cyklostezky směrem na Kunratice.



A OPRAVDU TĚCH NEJMENŠÍCH DĚTÍ VE VESTCI UBÝVÁ?

Ve Vestci dnes žije 646 dětí do 18 let (českých občanů hlášených k trvalému pobytu), z toho dětí do 6 let je jen 190, dětí ve věku od 7 do 15 let je 341 a mládeže ve věku 16-18 let je 115.

V letošním roce se od ledna do srpna narodilo ve Vestci 15 dětí. V celém loňském roce 2020 se narodilo 23 dětí a v roce předtím to bylo 32 dětí. Dříve, v populačně nejsilnějších letech, se v obci narodilo i 64 dětí ročně.

Od 1. září 2021 navštěvuje naši mateřskou školu 120 dětí a její kapacita je tímto naplněna (mírně se snižuje v případě přijetí více dětí se speciálními potřebami a jejich potřebou asistenta). Tato kapacita školky zaručuje všem tříletým dětem s trvalým bydlištěm ve Vestci jistotu přijetí k předškolnímu vzdělávání. Žáci s povinnou školní docházkou navštěvují nejčastěji ZŠ Campanus na Praze 11. V letošním školním roce je to přesně 229 školáků od

prvních do devátých tříd. Nejmladší školáci využívají pro cestu do školy a zpět školní autobusy s dozorem, který je bezpečně doprovodí až ke škole. Ranní spoje vyjíždějí ve Vestci z několika zastávek speciálně zbudovaných pro tyto školní autobus a zvládnou tak obsloužit celou obec. Za školní spoje platí rodiče dětí symbolickou částku 100 Kč/měsíc a obec na provoz těchto spojů i s doprovodem přispívá částkou přes 1,5 mil. Kč. Pro starší školáky jsou zřízeny přímé prodloužené linky autobusu 326 do zastávky nejbližší ke škole. Ráno mohou žáci využívat tři takové spoje, odpoledne cestou ze školy čtyři. V současné době se vedou diskuze o zřízení jednoho ranního přímého spoje, který by začínal v zastávce Vestec, BIOCEV, a obsluhoval by tak pouze zastávky ve Vestci, nikoliv v Jesenici. Naši školáci by tak měli jistotu, že se do svého školního autobusu skutečně dostanou.

Ptáte se, proč není snaha mít vlastní základní školu nebo proč není smlouva s novou školou ve Zdiměřicích (Jesenici)?

Když se v roce 2003 otevírala původní nová škola v Jesenici, obec Vestec uzavřela s Jesenicí smlouvu na docházku pro naše děti. Tato smlouva byla ale naplňována pouze po 4 roky, přesně do doby, než se Jesenice rozrostla natolik, že zaplnila celou kapacitu školy pouze svými dětmi a naše tak přestala přijímat. Obec Vestec proto tenkrát oslovila školy na Praze 11, kde na sídlištích začalo dětí ubývat i přes novou výstavbu. Navíc tehdy spousta rodičů vítala, že mají školu na trase do práce a nemusejí se vracet do Jesenice a zpět. Tehdy žádné školní autobusy nebyly. Vzhledem k tomu, že nová jesenická škola ve Zdiměřicích je spádovou školou pro více obcí, které pod Jesenicí spadají, je velký předpoklad, že by se stejná situace s naplněním kapacity vlastními dětmi z Jesenice, mohla znovu opakovat.

Z demografické studie, kterou měla obec k dispozici, vycházelo, že po chvilkovém navýšení porodnosti ve Vestci začnou počty nově narozených dětí klesat, což

nyní potvrzuje současná statistika narozených dětí. Mimochodem i proto se i přístavba mateřské školy řešila tak, aby ji bylo možné v budoucnu od mateřské školky oddělit a využít i jiným způsobem, třeba na odpolední mimoškolní aktivity pro děti.

Postavit svou základní školu na „zelené louce“, se zvažovalo již několikrát. Ale vždy se dospělo k přesvědčení, že je to nereálné. Hlavním důvodem je počet dětí. Pro to, aby škola fungovala, je nutné mít na prvním stupni vždy minimálně 3 třídy v ročníku, tedy alespoň 75 dětí, a minimálně dvě třídy, tedy 50 dětí, na druhém stupni v každém ročníku. Tyto nejméně dvě třídy v ročníku druhého stupně jsou nutnou podmínkou, aby byl zaplacen úvazek odborných učitelů (fyzika, matematika, chemie, přírodopis, informatika). Z počtu 20 až 30 ročně narozených vesteckých dětí je jasné, že by stavba školy za několik stovek miliónů zadlužila obec na desítky let dopředu, a přitom by byla školou převážně pro děti z okolních vesnic. A nastal by i další, dosti zásadní, problém, a tím je v dnešní době personální obsazení. Sehnat kvalitní učitele (vlastně učitele vůbec) mají dnes problém i zavedené školy, kde skoro každá hledá na doplnění

stavu každoročně učitele, družinářky, kuchaře i uklízečky. Do nové školy by to znamenalo sehnat kompletní pedagogický sbor i provozní zaměstnance.

Jsme i nadále přesvědčeni, že zajištění školní docházky pro děti z Vestce smlouvou o spolupráci s Městskou částí Praha 11 je optimální volbou s ohledem na výše uvedené. Kromě ekonomických aspektů **tato spolupráce s Prahou 11 dává rodičům možnost vybrat si pro své dítě hned z několika různých základních škol.** Rodič může zvolit menší školu „rodinného“

typu, nebo školu s rozšířenou výukou určitých předmětů nebo třeba školu velkou, s nabídkou velkého množství mimoškolních aktivit. Anebo si vybere školu, kterou má blízko k místu svého zaměstnání. Všechny školy na Praze 11 jsou školy zavedené, s již ustáleným pedagogickým sborem, kde nehrozí, že naše děti bude vyučovat nekvalifikovaný nebo stále se měnící personál. Toto řešení jsme vybrali s cílem **zajistit vesteckým dětem kvalitní školní výuku a současně nezatížit rozpočet obce na několik desítek let dopředu.**

Rybník

Konec srpna a začátek září byl spojen nejen s opravami lávky a mol, ale také s instalací dvou nových prvků, které vám představíme.

Prvním novým prvkem je vodník umístěný u hráze, kterého obec dostala darem. A protože každý správný vodník musí mít jméno a děti v naší školce už několik let mají právě postavičku vodníka, bylo jasné, jak se bude jmenovat: VESTÍK.



Dyáda

V pátek 3. 9. 2021 došlo za účasti pozvaných hostů, kterými byli prof. PhDr. Ing. Jan Royt, Ph.D., PhDr. Iva Mladičová, Ph.D., a autorky Miriam Kaminské, absolventky Akademie výtvarného umění, a desítek návštěvníků ke slavnostnímu odhalení sochy na našem rybníku.

Socha symbolizuje spojení dvou základních částí, interakci mezi dvěma členy, všeobecně také lidské poznání. Přeneseně propojuje Vestec jako obec a BIOCEV, kde najdete také sochu od uvedené autorky. Název díla je Dyáda a navazuje na diplomovou práci autorky nazvanou Love me Tender. Obec uhradila osazení sochy v hodnotě 180.000 Kč a ½ ceny díla, spočívající v odlití z bronzu v hodnotě 235.000 Kč.



Nedělní amatérský fotbálek

Každou neděli se v 18.00 hodin hraje ve Vestci přátelský fotbálek, a to už více než deset let. V poslední době ale někteří hráči museli skončit nebo jsou dlouhodobě zranění, takže kdo by měl zájem, může se přidat. Aktuální věkové rozmezí hráčů je 18–50 let, z Vestce a blízkého

okolí. Hraje se obvykle 5 na 5, v létě na trávě u podia nebo na fotbalovém hřišti, v zimě v hale na sportovišti, zázemí máme v kabinách na hřišti.

Chcete se k nám přidat? Napište na e-mail: dvoram@email.cz

VESTEC CENTRUM

pohled vlastníka pozemků

V poslední době rezonuje vesteckou společností téma plánované výstavby v centru obce.

Jak se k celé záležitosti staví vlastníci pozemků společnost Vestec centrum, s.r.o., na to jsme se zeptali jednatele společnosti pana Milana Zetochy.

Můžete nám prosím říci, jaký je záměr vaší společnosti s využitím pozemků, co můžou vesteční občané od plánované výstavby očekávat a jaký bude další vývoj?

Tak na první část otázky je odpověď relativně jednoduchá. V prvním kroku bylo záměrem naší společnosti v souladu s ÚP obce Vestec dotvořit komunikační síť a páteřní infrastrukturu (viz obr. 1) Mělo tak dojít k propojení dvou slepých komunikací v ul. U Hrubých s lokalitou Na Výsluní a ul. Vesteckou tak, aby se rovnoměrně rozložila doprava z jižní části Vestce (Ve Stromkách, Oblouková, Na Výsluní) při výjezdu na ul. Vestecká. V tomto duchu byla dne 12. 8. 2020 podána žádost o vydání ÚR na stavbu „Vestec Centrum-komunikace a inženýrské sítě“. Tolik odpověď na první část otázky. Co se týká druhé části, netroufám si cokoli

odhadovat. Bylo podáno několik námitek k zahájení ÚR na komunikace a IS. Některé tyto námítky spíše předjímají budoucí podobu obytných staveb, které však nejsou předmětem tohoto řízení. Přesto jsme se rozhodli ÚR přerušit a aktuálně jednáme s vedením obce o pojetí a koncepci projektu v širších souvislostech.

Rozumím tomu dobře, že zatím nebyly řešeny v rámci povolování žádné obytné stavby?

Přesně tak. Jak je patrné z obr. 1 navržená dopravní infrastruktura pouze dělila pozemky na tři funkční celky označené v situaci A, B, C.



obr. 1

S vedením obce jsme se shodli, že předmětné území má vzhledem k centrální poloze velký potenciál pro další možný rozvoj obce a služeb. Využití tohoto území v rámci stávajícího ÚP by mohlo

nenávratně zmařit šanci pokusit se zde vytvořit důstojné centrum obce se vším, co k tomu patří. V této souvislosti jsme oslovili architektonickou kancelář ASET studio, která pod vedením ing. Arch Srnce zpracovává možné varianty využití. V průběhu září se k jejich snaze připojil jako oponent a zástupce obce ing. arch. Hulín z architektonické kanceláře Pavlíček + Hulín Architekti. Jako vlastník pozemků a zadavatel studie do procesu vstupujeme jen velmi omezeně. Zaměřujeme se zejména na funkčnost připravovaného projektu a samozřejmě sledujeme míru rentabilnosti. Ve věcech urbanismu se plně spoléháme na erudici obou architektonických kanceláří. Věřím, že se na výsledné podobě záměru domluvíme a tato bude širokou veřejností vnímána velmi pozitivně.

Dokážete si představit, že by se projekt z jakéhokoliv důvodu nerealizoval?

I na tuto variantu musíme být připraveni. Naštěstí to není jediný projekt, který připravujeme, takže na něm nejsme existenčně závislí. Ostatně by to nebylo poprvé, kdy jsme ukončili ve Vestci přípravu projektu ve fázi projednávání ÚR. V roce 2010 jsme měli zasmělněny pozemky a připravený projekt vč. zahájeného Územního řízení pod

názvem „Obytný soubor Na Suchých“ na lokalitu dneska nazvanou „V Zahradách“. V roce 2010 jsme viděli rentabilitu projektu již při výstavbě 16 řadových rodinných domů a 7 soliterních domů (23bj), včetně 20 % veřejné zeleně (viz obr. 2). Bohužel stejně jako nyní i tenkrát měla tato soft varianta své odpůrce a vzhledem k okolnostem jsme se tehdy rozhodli projekt opustit. Po několika letech lokalita opět ožila, ale její rentabilnost je se zvyšující se cenou pozemků vykoupěna podstatně hustší zástavbou, jež zde realizuje jiný developer (viz obr. 3). Z této analogie se dá odvodit i možný scénář pro tuto lokalitu v případě jejího prodeje.

Co je tedy podle vás potřeba udělat, aby zvítězil „zdravý rozum“ a situace kolem možného budoucího centra dopadla k všeobecné spokojenosti?

Tak v první řadě je potřeba dát prostor odborníkům. Občas nabývám dojmu, že když zrovna jako národ nejsme fotbaloví či hokejoví trenéři, tak jsme urbanisté nebo architekti. Mnohdy se pak snažíme v rámci tzv. všeobecného blaha přesvědčit širokou veřejnost pro tu svoji pravdu, která má však ve skutečnosti ochránit naše soukromé zájmy. To vše by mělo jít



obr. 2 a 3



v tomto případě stranou. Stejně jako my jsme připraveni na kompromisy je potřeba, aby zejména občané z nejbližšího okolí měli snahu projekt centra vnímat a snažit se pochopit v širších souvislostech. Mám tím na mysli jeho přínos pro celý Vestec. V první řadě by měla být dokončena komunikační síť umožňující prostupnost jednotlivých lokalit. Na již fungující provozy kadeřnictví, kavárny, květinářství a pošty by měly navazovat další služby, o které bude ve Vestci ze strany obyvatel největší zájem. Měl by vzniknout prostor pro nový

Obecní úřad s důstojnými prostory a dostatečným množstvím parkovacích stání. V neposlední řadě by zde vznikly také nové prostory pro trvalé bydlení, po kterých je ze strany obyvatel Vestce stále velká poptávka. To vše doplněno o kvalitní veřejný prostor. Dlouhodobě je snahou naší společnosti realizovat projekty, které mají nějaký přesah a přínos pro širokou veřejnost a jsme přesvědčeni o tom, že zrovna tento projekt je v tomto směru příkladný. A právě proto věříme, že se jeho realizaci podaří uskutečnit.



STĚHOVÁNÍ: Na co se připravit?

Stěhování - příležitost pro nové začátky, životní změny, ale také období stresu a nostalgie. Pro některé je stěhování dlouho očekávaným a plánovaným momentem, pro jiné rodiny naopak nepříjemnou komplikací. Ať už se stěhujete do vysněného domečku nebo jste nuceni změnit bydliště kvůli práci či jiným okolnostem, čeká vás nyní poměrně náročné období. **Pojďme se proto podívat na to, jak celý proces stěhování zvládnout bez zbytečného stresu a chaosu.**

Pozor stres!

Krabice všude kam se člověk podívá! Máme všechno? Kam jsme vlastně dali to nádobí? Co ještě musíme dobalit? Kdy přijede auto? Stěhování je spojeno s nikdy nekončící sérií úkolů. Je toho potřeba udělat tolik! Vyklidit, zabalit, nachystat, znovu něco

vybalit, protože si dítě nebo partner vzpomenou, že z té zalepené krabice ještě přeci jen něco potřebují, znovu zabalit, převést, vybalit, vyřídit papíry, zorganizovat ostatní členy domácnosti... Uf! To je pořádná fuška.

Jak se z toho nezbláznit? Všechno si zapisujte! Nenoste veškeré úkoly v hlavě, ale vytvořte si přehledný to do list, ze kterého můžete odškrtnávat. Budete tak přesně vědět, co je už za vámi a co vás teprve čeká. Vaším nejlepším přítelem je teď plánování. Než tedy celou operaci stěhování spustíte, věnujte dostatečný čas tomu, abyste vše dopředu naplánovali a zorganizovali. Nezapomeňte si k jednotlivým úkolům přidat taky časovou rezervu. Rozdělte úkoly mezi všechny členy domácnosti, není potřeba, aby vše bylo jen na vás.

Stěhování a děti

Pro děti může být stěhování velmi náročné. Najednou se loučí se vším, co dosud znali - se svým pokojíčkem, sousedstvím, kamarády. Je to pro ně velká změna. Ačkoli se teď na stěhování těší a se vším pomáhají, může se stát, že na ně smutek dolehne později. Mluvte s dětmi o jejich pocitech, ptejte se, na co se těší a čeho se bojí. Přiblížte jim, co nového je čeká. Pokud je to možné, řekněte dětem o stěhování s dostatečným předstihem, aby se na tuto velkou změnu mohly připravit. Děti budou mít pravděpodobně ke všemu spoustu otázek, snažte se je neodbýt a trpělivě jim vše vysvětlíte.

Stěhování a vztah

Jak už jsme psali na začátku - stěhování může být zdrojem velkého stresu, napětí a chaosu. Takové pocity člověka snadno vyčerpají. Objevuje se pak podrážděnost i přecitlivělost. Pro partnerský vztah to proto může být velká zkouška. Na intimitu najednou není čas ani nálada, objevuje se jedna hádka za druhou a konverzace se točí výhradně kolem toho, co je ještě potřeba udělat nebo zařídit. Snažte se vyhradit si s partnerem alespoň chvilku během dne, kdy na téma stěhování úplně zapomenete. Mluvte spolu - o tom jak se máte, co vás trápí, šťve a co byste od toho druhého potřebovali. Nezapomínejte také na dostatek spánku a odpočinku, bez toho to zkrátka nepůjde.

Jménem online psychologické poradny Mojra.cz vám do vašich nových začátků přejeme jen to nejlepší.

PhDr. Michaela Miechová

Psycholožka a majitelka poradny Mojra.cz
www.mojra.cz

Mojra.cz
Psychologická poradna online

Nový školní rok

2021/2022 v MŠ Vestec



Adaptace pro nově přijaté děti

Ještě než nám začal nový školní rok, epidemiologická situace nám umožnila v posledním srpnovém týdnu uspořádat adaptační pobyt pro nově přijaté děti. Zájem rodičů nás víc než překvapil, jelikož účast byla obrovská. Děti si pohrály v modré třídě, mohly poznat paní učitelky a trochu se nanečisto rozkoukat.

Začátek školního roku

Od středy 1.9.2021 se otevřely brány naší mateřské školy pro všechny děti. První dny byly pro některé trochu slzavé, ale během pár dní se vše ustálilo a ve většině případů si děti poměrně rychle zvykly.

Opět máme v hlavní budově tři třídy, které jsou věkově smíšené a v budově přístavby jsou dvě třídy, které navštěvují děti s povinným předškolním vzděláváním.

Bohužel nám hned v druhém týdnu po otevření školky hygienická stanice uvalila karanténu na celou jednu třídu. Byl to pro nás všechny šok. Paní učitelky tedy přešly na distanční výuku. Rodiče si museli zajistit hlídání dětí v karanténě, což nám bylo velice líto, ale vše se nakonec

zvládlo a po týdnu se děti mohly vrátit zpět do školky. Snad tato situace byla ojedinělým případem a znovu nenastane.

Všichni se samozřejmě stále obávají toho, co bude dál, proto neleníme a připravujeme pro děti spoustu akcí, aby si nejenže vykompenzovaly minulý školní rok, který mnoho akcí neumožnil, ale užili zábavu od prvních dní v mateřské škole.

Uvítali jsme proto v naší školce divadélko „Koloběžka“ s pořadem „O skřítcích Usínáčcích“, které se uskutečnilo ke konci září. Všichni herci byli prověřeni a doložili platné certifikáty o prodělaném očkování. Děti byly na divadélku šťastné a bylo vidět, že se velice dobře bavily.

V následujících týdnech plánujeme ve školce „Barevný den“ a „Drakiádu“, přičemž věříme, že nám plány nic nepřekazí. Všem rodičům přejeme klidný a stabilní školní rok, spokojené děti a pevné zdraví pro všechny.

Mgr. Dita Klímová
Ředitelka MŠ Vestec







VESTEČTÍ SENIOŘI OPĚT V CHLUMU U TŘEBONĚ

Letos se vestečtí senioři vydali do rekreačního střediska Lesák, které leží v idylické krajině lesů a rybníků, přímo na břehu rybníka Hejtman. Rybník Hejtman se nachází na okraji městyse Chlum u Třeboně v okrese Jindřichův Hradec. Rybník založil v roce 1554 Mikuláš Ruthard z Malešova. Jeho hloubka je šest metrů, rozloha 82 ha. Osou celého rybníka je Koštěnický potok, který přitéká ze staršího rybníka Staňkov. Okolí rybníka lemují převážně louky, jen ve východním břehu severního ramene je les.

V rekreačním středisku jsme byli ubytováni v bungalovech se samostatným příslušenstvím,

vybavených televizí a chladničkou. Stravovali jsme se v jídelně formou polopenze a s kuchyní jsme byli velmi spokojeni, vždy nám jídlo chutnalo. Někteří odvážlivci si zpřijemnili pobyt ranním koupáním v rybníku, jiní objevovali turisticky značené okolí.

Podnikli jsme výlety do nedaleké Třeboně a Jindřichova Hradce. Kdo neochutnal specialitu třeboňské kuchyně, a to kapří hranolky, jako by ani Třeboň nenavštívil. I jinými dobrotami jsme si zpestřili poznávání okolí.

V samotném městečku Chlum jsme se procházeli parkem s novobarokním zámekem na hrázi rybníka, který byl postaven r. 1710.



V současné době je v soukromých rukou a není přístupný, ale zámecký park s exotickými stromy a sochami z 18. a 19. stol. je volně přístupný.

Prohlédli jsme si i kostel Nanebevzetí Panny Marie, který byl vystavěn v letech 1737-1745 majitelem chlumského panství hrabětem Františkem z Funfkirchenu. Uvnitř se nachází krásná barokní výzdoba.

K tomuto regionu mělo vztah hodně umělců. K nejvýznamnějším náleží básník František Hrubín. Měl v Chlumu chalupu a tomu kraji věnoval i mnohé verše. K nejvýstižnějším patří báseň „Rybník Hejtman“. Mnozí z nás si vybaví verše uvedené v čítankách pro starší mládež. Přirovnává hladinu rybníka k lidskému životu. „Tak slunný, rozlehlý život před sebou mít jako tvá hladina, na níž prostíráš klid oblohy slavnostně vzduté, blankytu plný! Rybníku Hejtmane, parku staletý val.

Listnaté roubení, plodnou hloubku ti dal člověk, jenž nezaspí nikdy jitra tvá paví...“

Také lyricky laděné společenské drama Srpnová neděle se odehrává v Chlumu u Třeboně.

Nedílnou součástí návštěvy rybářské bašty je vyhlídková plavba po rybníku Svět, která nese název „Cesta kolem světa za padesát minut“.

I výletní vláček „Třeboňáček“ nabízí okružní poznávací jízdu Třeboní. Tvoří jej mašinka a tři vagónky.

Po týdenním pobytu obohaceni o zajímavosti a poznání kouzelných míst v jižních Čechách jsme se vrátili opět do svých domovů.

Pobyťový zájezd podpořila obec Vestec, proto jejím představitelům patří poděkování.

SVS

Školní rok 2021/2022 zahájen

Současná opatření dovolují mateřským centrům a dětským kroužkům fungovat ve skupinách do **20 osob bez nutnosti prokazovat se negativním testem na covid-19**. Nošení roušek či respirátorů je povinné pouze v případě, že nelze dodržet odstup 1,5 m od ostatních. Roušky navíc vůbec nemusí nosit děti ve věku před zahájením povinné školní docházky.

Letošní školní rok jsme **zahájili už v sobotu 4.9. Dnem otevřených dveří v RC Baráček**. Nabídli jsme vám seminář s fyzioterapeutkou pro čerstvé maminky, divadélko pro děti a také oblíbenou burzu dětského oblečení a potřeb pro děti, na kterou jsme kvůli covidu čekali více než rok. I když byla účast prodejců i návštěvníků nižší než v posledních ročnících „před covidem“, ti co se k nám vydali, neodcházeli zpravidla s prázdnou a svými úlovky jistě udělali někomu radost. A my jsme moc rádi, že jsme spolu s našimi prodejci mohli **udělat radost dětem v Dětském domově**, kam po skončení burzy putovalo několik pytlů dětského oblečení, bot a hraček. Štědrost dárců byla



opravdu výjimečná. Máte-li zájem dobře nakoupit či prodat, určitě si můžete poznamenat první polovinu dubna jako čas, kdy se uskuteční **další sezónní burza** dětského oblečení s RC Baráček. U nás nemusíte prodávat své oblečení sami, můžete nám jej přivést a **my ho budeme prodávat za vás**. Sledujte nás na facebooku.

Loňský rok pro nás nebyl jednoduchý, centrum bylo prakticky otevřeno jen na dva měsíce. I přes to jsme se snažili připravit pro vás venkovní aktivity na procházky s dětmi, jako byla Velikonoční bojovka v okolí rybníka nebo Balónková hra ke dni dětí.



Jaké kurzy od září 2021 skutečně probíhají?

Vážíme si každého návštěvníka, který si k nám znovu najde cestu a těší nás, že se podařilo navázat na pravidelnou Miniškoličku 2x



týdně, otevřít Cvičení rodičů s dětmi, společnou Jógu pro maminky a batolata, Atletiku s angličtinou Kids on track a také Jógu pro maminky po porodu v doprovodu miminek do 1 roku.

Váháte-li, zda se přihlásit na některý z dalších kurzů v nabídce, máte poslední možnost se rozhodnout. Kurzy označené hvězdičkou v našem pravidelném programu čekají na své zájemce, a když je najdou, otevrou se pro vás nejpozději od října.

Byla by jistě škoda, kdyby se nepodařilo **najít další zájemce do**

kroužků hudební školy Yamaha. Tyto kurzy jsou skvělou možností, jak všestranně rozvíjet děti už od **4 měsíců v Robátkách a od 18 měsíců v kurzu První krůčky k hudbě.** Na hodinách děti rytmitizují s různými hudebními nástroji, malují a lepí, tancují a pobrukují melodické písně. Témata písní jsou blízká dětem a jejich zážitkům (čištění zubů, usínání, nemoc, cirkus, hasiči, školka atd.). Přihlášky probíhají už jen krátce přes stránky <https://www.yamahakurzy.cz/>, úvodní lekce je zdarma. Šikovné holky a kluci ze školky mohou vyzkoušet také pohybové kroužky nebo tvořící kroužek.

Budete-li potřebovat s něčím poradit, jsme tu pro vás na emailu rcbaracek@gmail.com a tel. 777 129 542.

Rádi vás přivítáme také v naší herně, která je otevřená 3x týdně v pondělí, středu a pátek od 9:30 do 12:00 a dopředu se hlásit nemusíte. Těšíme se na vás.

Tým RC Baráček



PRAVIDELNÝ PROGRAM V RC BARÁČEK



WWW.RCBARACEK.CZ, TEL: 777 129 542
U HRISTE 575, 1. PATRO, VESTEC U PRAHY

2021/2022

1. POLOLETÍ

pondělí

9:30 - 10:15 **Cvičení rodičů s dětmi (1-3 roky)**
pohybový kroužek v doprovodu rodičů

9:30 - 12:00 **HERNA pro děti**

10:45 - 11:45 **Cvičení maminek s kočárky***
venkovní aktivní cvičení



úterý

8:30 - 12:30 **MINIŠKOLIČKA** (od 22 měs.)
dopolední program pro nejmenší bez doprovodu rodičů

středa

9:40 - 10:55 **Jóga pro maminky a batolata**
(1-3 roky) - cvičí maminky i děti

9:30 - 12:00 **HERNA pro děti**

11:10 - 12:10 **Jóga po porodu s miminko** (do 1 roku)

čtvrtek

8:30 - 12:30 **MINIŠKOLIČKA** (od 22 měs.)
dopolední program pro nejmenší bez doprovodu rodičů

pátek

9:00 - 9:45 **Robátka*** (4 - 18 měs.)
hudební objevování světa kolem těch nejmenších dětí

9:30 - 12:00 **HERNA pro děti**

10:10 - 10:55 **První krůčky k hudbě*** (1,5 - 4 roky)
rytmická cvičení, hudebně-pohybové hry a tvoření

15:15 - 16:00 **Atletika Kids On Track MINI** (4-5 let)
venkovní pohybový kroužek s angličtinou

16:00 - 16:45 **Atletika Kids On Track LITTLE** (5-6 let)



16:10 - 16:55 **Dětská jóga*** (od 4 let)

15:15 - 16:00 **Předškoláček***
rozvíjející kroužek pro snadný vstup dítěte do 1. třídy

15:10 - 16:00 **Pohybovky*** (4-7 let)
všeobecná pohybová příprava

16:15 - 17:15 **Tvořilek*** (od 5 let)



Find us on
Facebook

RCBaracekVestec

POZN. * ZNAMENÁ, ŽE V KURZU CHYBÍ 1-2 ZÁJEMCI, ABY MOHL BÝT SKUTEČNĚ OTEVŘEN A TO NEJPOZDĚJI OD ŘÍJNA 2021.

ZMĚNA PROGRAMU VYHRAZENA, SLEDUJTE NAŠE WEBOVÉ STRÁNKY.





Dějiny obce Vestec

Vestec ve 30. letech z pohledu pamětníka Vladislava Vlasatého

V doporučené poště určené Obecnímu úřadu Vestec se v roce 2009 se objevil dopis s tímto obsahem. Odesílatel byl pan Vladislav Vlasatý z Prahy.



Čirou náhodou jsem na internetu objevil obec Vestec u Prahy, kde jsem od raného dětství prožil mnoho krásných chvil na prázdninách u babičky. Když jsem si přečetl Vestecké listy, zjistil jsem, že se mnohé dovidám o současnosti obce, ale velice málo o její minulosti. Obec existovala, jak píše obecní úřad, od roku 1360, ale o letech těsně před druhou světovou válkou prakticky nic.

Dnes je Vestec satelitní obcí Prahy, ztratila zcela charakter zemědělské vesnice, i když bonita půdy kolem obce byla prvotřídní a pěstovaly se zde vedle obilovin také cukrová řepa a kukuřice. Svědčil o tom i počet velkých statků, rozprostřených od Šatalky kolem pražské okresní silnice až k Jelínkovým okrasným školkám.

Nevím, zda současní obyvatelé statků znají jména statků

„U Součků“, později „U Habětínů“, kde selka paní Habětínová pekla vynikající domácí chléb, který by byl dnes s odomácku utlučeným máslem vynikající pochoutkou. A když ze zbytků těsta v díži upekla točenky sypané mákem, to byla pochoutka. Ke statku Vojtěchovských na Šatálce patřil zájezdni hostinec, v němž se dělníci vracějící se na bicyklech z práce v Praze zastavovali na jedno pívko a místní v neděli odpoledne na kuželky.

Vedle statku „U Habětínů“ byla nízká chalupa národně socialistického poslance Mikoláše, myslím, že se křestním jménem jmenoval Václav. Bylo ho možné vidět, jak s dvěma kravkami obdělával kousek pole a na zasedání dojížděl autobusem. Nevím, zda za první republiky poslanci také „porcovali medvěda“, ale asi ne, protože na tehdejších Vestci to nebylo vidět. Jeho

chalupa již neexistuje. Kolem prašné okresní silnice, kde cestář výtluky opravoval drny nakopanými kolem příkopů a když zapršelo, pak byla velice blátivá, tam se po obou stranách rozkládaly další statky: Havlíčkův, Skřivana „Bafala“, Hrubých, dalšího Skřivana, Paškův. Na druhé straně silnice byl statek paní Hlušičkové, Šimečkův, Preiningrův a Dobiášův. Všechny statky měly velké zahrady, kam jsme s kluky lezli pro pár hrušek nebo jablek.

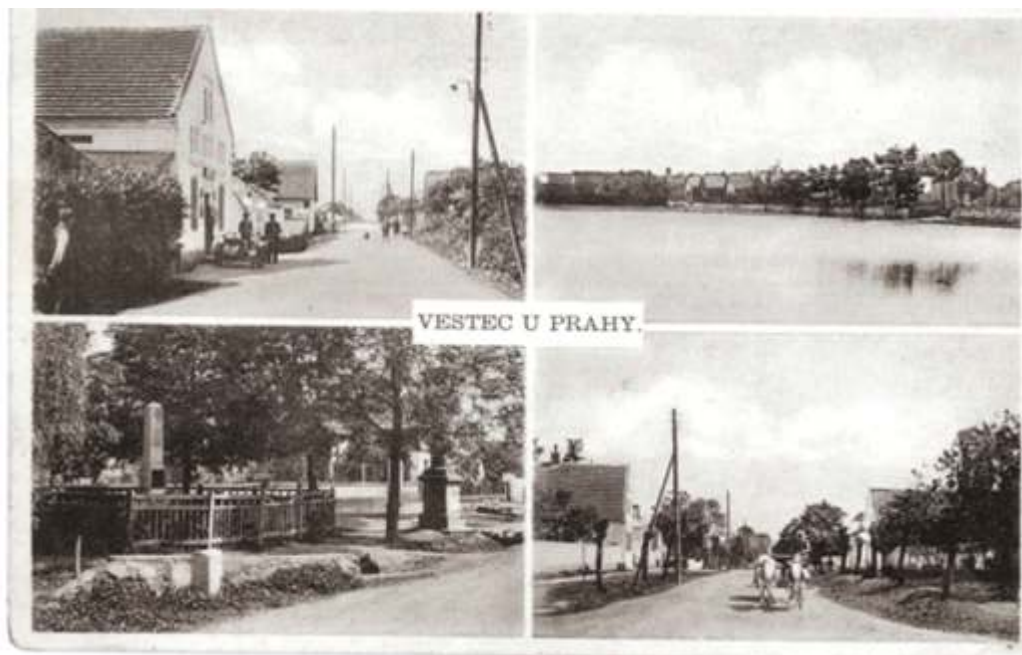
V obci bylo kovářství a podkovářství pana Jandečky, hokynářství pana Rezka a strojní zámečnictví pana Jiráka, který pro vesnické domácnosti vyráběl sporáky na pevná paliva a jiné zámečnické výrobky. Hokynářství „U Rezků“ dokonale nahrazovalo dnešní velkoobchody. Tam se dostalo všechno, od biče až po potravinářské a uzenářské zboží, dále líh, na pálení petrolej, a takzvané koloniální zboží. Kovář pan Jandečka obsluhoval při výmlatech takzvanou „párnici“, jak se říkalo parní lokomobile, společnému majetku sedláků, pohánějící mlátičku Wichterle – Kovařík z Prostějova. Chalupníci měli menší mlátičku poháněnou stabilním benzinovým motorem.

Mechanizace zemědělství byla ještě v plenkách. Obilí se sklízelo „hrstovkami“, což byly sekačky, které otáčivými hráběmi hrstovaly posekané obilí do dávek, které ženy vázaly do snopů. Jako kluk

jsem žencům prostíral buď povřísla, upletená ze žitné slámy a vymláčená cepy v zimě ve stodolách nebo provázky, zakončenými barevnými kolíčky. Svázané snopy se na poli stavěly do panáků tak, aby devět snopů bylo postaveno klasy vzhůru a na ně se dala čepice, někde ze tří snopů položených na klasy tak, aby při eventuálním dešti byly klasy pod nimi chráněny před navlhnutím. Později si zámožnější sedláci pořizovali samovazy, které automaticky svázaly obilí do snopů, a tím se sklizeň na poli urychlila. Obilí se mohlo rychle stavět do panáků a pak z pole dovážet k mlátičce. Pohonem těchto mechanizačních prostředků byly koňské potahy. Lidé podle počtu koní laicky oceňovali zámožnost sedláků.

Koncem třicátých let se objevil ve vesnici na statku „U Hrubých“ první traktor. Byl to americký „John Deere“. Neměl pneumatiky a jeho železné drapáky byly při cestě po silnici chráněny železnou obručí. Z toho žádnou radost neměl státní cestář pan Kašpar, protože obruče zanechávaly v asfaltu silnice nežádoucí rýhy.

pokračování v příštích VL
Blanka Pašková



Vestecká ulice, pomník a Vestecký rybník



minulé století, Vestecká ulice - poslední domek vpravo je OÚ



Do PRŮHONICKÉHO PARKU přijmeme ZAHRADNICE A ZAHRADNÍKY,
vyučení v oboru vítáno.

Zajímavé zaměstnanecké benefity, možnost ubytování.

Nástup ihned nebo dle dohody.

Bližší informace na tel.: 271015188
nebo e-mailu: park@ibot.cas.cz,

životopisy zasílejte na jaroslava.odvarkova@ibot.cas.cz



**Přeji Vám pohodové léto!
Chcete si užít dovolenou
bez starostí?**

**Pak prodej vašeho bytu či domu
nechte na mě. Jsem tady pro Vás!**

Pište na marketa.pavkova@re-max.cz
nebo volejte. Více informací naleznete na
mých webových stránkách.

Markéta Pávková
T 739 486 533

www.marketapavkovareality.cz



RE/MAX
G8 Reality



KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA
STŘEDNÍ ČECHY

Krajská hospodářská komora Střední Čechy připravila

"Mapu podnikatelských zajímavostí Středočeského kraje"

V mapě se prezentují firmy, výrobci a živnostníci, které je možné navštívit v rámci turistiky nebo za účelem nákupu výrobků či využití služeb, které tyto firmy a podnikatelé nabízejí.

Naleznete zde:

- ruční dílny s možností zakoupení výrobku
- místa k exkurzím s možností výroby svého výrobku
- skiárny
- vinařství
- a mnohem více

Elektronickou a tisknutelnou podobu naleznete na:

<http://www.khkstrednicechy.cz/mapa-podnikatelskych-zajimavosti-stredoceskeho-kraje/>

MAPA PODNIKATELSKÝCH ZAJÍMAVOSTÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Vladislava Šizlingová

+420 702 020 489

sizlingova@komora.cz



Středočeský kraj



Krajská hospodářská komora Střední Čechy
připravila za podpory Středočeského kraje

PROPAGAČNÍ KATALOG výrobků středočeských firem.

Katalog obsahuje seznam středočeských firem a jejich výrobky,
s mnohostranným využitím:

- dárky pro obchodní partnery a klienty
- prezentace firem
- semináře, přednášky a konference
- firemní akce
- PR aktivity

Katalog v elektronické verzi naleznete na:

<http://www.khkstrednicechy.cz/propagacni-katalog-vyrobku/>

nebo lze objednat v tištěné podobě na adamecka@khkstrednicechy.cz



KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA
STŘEDNÍ ČECHY

Vladislava Šizlingová

Krajská hospodářská komora
Střední Čechy
Praha 256
Brandýs n. L. – Stará Boleslav
250 01

+420 702 020 489

sizlingova@komora.cz

Středočeský kraj

Realizováno za finanční podpory Středočeského kraje



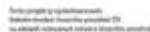
Regionální muzeum v Jílovém u Prahy Vás srdečně zve na výstavu

Netopýři v muzeu tajemní a zranitelní

8. 9. – 31. 10. 2021

Výstava ukazuje rozmanitost netopýřích druhů vyskytujících se v České republice a představuje netopýry jako jedinečné živočichy, kteří si zaslouží žít v naší blízkosti. Kromě informací o způsobu jejich života či metodách výzkumu, se dotýká také problematiky jejich ochrany, zejména z pohledu soužití netopýřů a lidí v budovách. Panely s fotografiemi českých chiropterologů a doprovodným komentářem doplňují ukázky speciálních budek pro netopýry, hravé úkoly pro děti a další interaktivní prvky.

Více informací na [Facebook](#) nebo na www.muzeumjilove.cz





VÝCVIK PSA

Vestec a okolí

- individuální i skupinové lekce
- výcvik základní poslušnosti
- porozumění lidskopsí a mezipsí komunikaci
- práce s vodítkem
- práce s pozorností psa
- řešení problémového chování:
 - neposlušnost
 - reaktivita
 - strach
- venčení psů

lektorka
Mgr. Karolína Suková

Zaměřuji se na komunikaci mezi majitelem a psem. V průběhu každé lekce Vám vysvětlím proč pes dělá to co právě dělá a jak to zařídit, aby chtěl dělat to, co od něj potřebujete.



facebook.com/kajuscoklus



776 847 620

kajus.coklus@gmail.com



Řešíme
ihned



777 038 001

www.gato.cz



VENKOVNÍ VNITŘNÍ

ŽALUZIE ROLETY SÍTĚ PROTI HMYZU

Hledáme pracovníky na montáže stínící techniky v Praze a okolí

Volná pracovní doba, odměna dle počtu zakázek.

Rozsah práce dohodou.

Výdělek záleží na množství namontovaných zakázek.

Vhodné i jako přivýdělek.

Práci nabízíme celoročně.

Se všemi zájemci pohovoříme.

**Jedná se o jednoduché montáže, ke kterým
je potřeba pouze základní nářadí.**

Zapracujeme.

Kontaktujte nás na tel.: 777 038 000 nebo e-mailem: gato@gato.cz



CO VŠECHNO ZAHRAUJE PROVIZE A SLUŽBY REALITNÍ KANCELÁŘE ?

Rád bych se trochu rozepsal o problematice obsahu provize RK. Nemalé množství makléřů odpovídá klientům, že mají menší provizi a patří do ní veškeré realitní a právní služby. Co to jsou ty realitní a právní služby? Před lety by mne nenapadlo fotit nemovitost s profesionálním fotografem a dnes to považuji za automatické. Dle mého názoru a zkušeností byl měl realitní specialista zajistit klientovi kompletní servis služeb. Za poslední roky se služby RK a jednotlivých makléřů hodně mění. Často se bohužel stává, že za stejně velkou provizi mají makléři různé služby. Bohužel v České republice stále neexistuje žádný zákon, kde by byl jasně vyjmenován rozsah služeb RK.

Majitelé si někdy vybírají makléře z důvodu nižší provize, ale realitní specialista s větší provizí a s větším rozsahem služeb, díky moderním marketingovým nástrojům, je schopen prodat nemovitost za větší cenu. Lidé prodávají byt v průměru dvakrát, maximálně třikrát za život. Prodávající, kteří zkouší štěstí jako samoprodávající, si velmi často neuvědomují, že jedna z hlavních věcí při spolupráci s realitním specialistou jsou jeho zkušenosti a počty obchodních případů

PRODÁVÁTE? • CHCETE ŠETŘIT ČAS? • VOLEJTE

Provize realitní kanceláře by měla zahrnovat:

- Správné stanovení tržní ceny a strategie – porovnání v cenových mapách
- Příprava inzerce, porovnání nabídek v dané lokalitě
- 3D plánek
- Úprava interiéru - Homestaging
- Nafocení profesionálním fotografem včetně postprodukce
- Zajištění technické inspekce a PENB
- Marketing a propagace na sociálních sítích
- Inzerce na více jak 60 ti inzertních portálech
- Plachta, vývěska, letáková kampaň
- Video prohlídka, moderní prezentace nemovitosti
- Prověření kupujících, spolupráce s hypotečním expertem
- Vedení prohlídek
- Zajištění právních služeb (kupní smlouva, smlouva o převodu, úschovní smlouva)
- Zajištění advokátní úschovy
- Katastr nemovitosti (list vlastnictví, katastrální mapa, komunikace s katastrem)
- Zpracování předávacího protokolu nemovitosti
- Zkušenosti , čas makléře a jeho týmu
- Šetření času prodávajícího

Kromě provize je důležitá přidaná hodnota specializace na lokalitu. Vybírejte tedy partnera pro spolupráci v realitách důkladně, je potřeba aby hájil Vaše zájmy a vše smluvně zajistěte.


MARTIN KUBÍK
realitní specialista



reality11

I Vy máte právo na kvalitu.

Jsmě Vám k dispozici v Jesenici v ulici Nákupní.

 kubik@reality11.cz  www.martin-kubik.cz  www.reality11.cz/kubik
 **+420 777 098 218**  **[martinkubikrealitnispecialista](https://www.facebook.com/martinkubikrealitnispecialista)**

INTERNET RYCHLOSTÍ SVĚTLA PO CELÉ OBCI VESTEC

10 G

- ✓ Neomezená data a smlouva bez závazku
- ✓ Sledování TV v ceně vybraných tarifů



227 023 023



uvtnet.cz