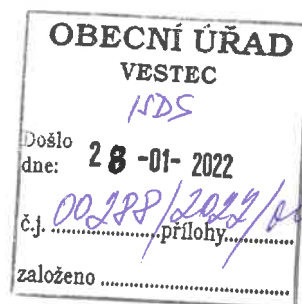


Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 80245/2021/Joch
Č.j.: MUCE 27171/2022 OSU
vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: tel. 221982233
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz



V Praze dne 27.1.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.6.2021 podalo

Město Jesenice, IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice,
které zastupuje PRINKOM spol. s r.o., IČO 04594932, Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

CYKLOSTEZKA JESENICE - Zdiměřice IV. Etapa

na pozemku parc. č. 124/51, 139, 784, 785 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 82/346, 419/4, 420 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 988/7, 1033 v katastrálním území Vestec u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 100 novou komunikaci délky 376 m - jednostrannou stezku pro chodce a cyklisty v šířce min. 2,5 m, vč. přejezdu v šířce 6 m, zpevněných ploch a likvidace dešťových vod,
- likvidaci dešťových vod podélným a příčným sklonem do vsakovacích objektů,
- nová komunikace respektuje stávající výškové uspořádání.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Vít Křepinský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0014316; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.

3. Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 23.6.2021 pod č.j. MUCE 86014/2021 OŽP/Vysa:
 - Podél stezky bude dořešena doprovodná rozptýlená zeleň, která bude nedílnou součástí stavby. Návrh výsadby bude odsouhlasen orgánem ochrany přírody. Výsadby budou zrealizovány do závěrečné kontr. pohlídky.
5. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 11.6.2021 pod č.j. KRPS-123098-1/ČJ-2021-011406 a ze dne 5.10.2021 pod č.j. KRPS-237140-1/ČJ-2021-011406 zejména:
 - Těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170.
 - Použití dopravního značení dle zásad daných ČSN a TP 65.
 - Místní úprava provozu bude projednána v dostatečném předstihu před kolaudačním řízením na výše uvedenou akci.
 - Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
 - Připojení na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
 - Rozhledové poměry v místě připojení cyklostezky k místní komunikaci ul. Ke Skále v obci Vestec nesmí být případnou stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6102.
6. Budou dodrženy stavby doporučení Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 28.5.2021 pod zn. 2647/2021 a to zejména:
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
7. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., ze dne 16.6.2021 pod č.j. 673407/21:
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
8. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.5.2021 pod značkou 001116117280 zejména:
 - Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, podzemního a nadzemního vedení a elektrických stanic.
9. Budou dodrženy podmínky spol. ÚVT Internet s.r.o. ze dne 19.6.2021 pod č.j. 21238888 zejména:
 - Stavebník bude plně respektovat stávající sítě elektronických komunikací spol. ÚVT Internet s.r.o. nacházející se v oblasti stavby.
 - Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m.
 - Započetí činnosti v blízkosti SEK, či potřebu přeložení SEK stavebník neprodleně oznámí POS.
10. Budou splněny podmínky Želivské provozní a.s. ze dne 1.6.2021 pod zn. Z20/21V253 a to zejména:
 - V ochranném pásmu štolového přivaděče je nutné věnovat pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 - Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů dotečenu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
11. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, s.p., ze dne 1.7.2021 pod značkou PVL-39147/2021/240-Má/PVL8768/2021/SP zejména:
 - Upozorňujeme, že lokalita stavby je situována v ochranném pásmu štolového přivaděče Želivka.
12. Budou dodrženy podmínky Obce Vestec ze dne 26.5.2021 pod zn. 01340/2021/OU:

- Požadujeme k povolení užívání stavby uzavřít smlouvu o nájmu pozemku, jejíž součástí bude povinnost nájemce zabezpečit bezpečnost provozu na pozemku (cyklostezce) a odpovědnost nájemce za případné vzniklé škody způsobené třetím osobám.
- 13. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 14. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina bude zatříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
- 15. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a uvede komunikace do původního stavu.
- 16. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájmy obecní.
- 17. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst.1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 18. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
- 19. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
- 20. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 21. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
- 22. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tato doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklady o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a §156 stavebního zákona,
 - předávací protokol stavební firmy,
 - geometrické zaměření dokončené stavby komunikace,
 - stavební deník,
 - protokol o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení opráv. osobou,
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - všechny další doklady atesty a revizní zprávy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice, ECP a.s., Ke Skále 455, 252 42 Vestec u Prahy, Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec.

Odůvodnění:

Dne 15.6.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto v souladu s ust. § 111 odst. 3 SZ dne 9.9.2021 pod č.j. MUCE 145896/2021 OSU usnesením stavební

řízení přerušil a stavebníka ve stanovené lhůtě 90 dnů vyzval k doplnění. Stavebník ve stanovené lhůtě žádost doplnil.

Speciální stavební úřad opatřením Spis. ZN. výst.: 80245/2021/Joch, pod č.j. MUCE 213354/2021 OSU ze dne 20.12.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námitky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí ze dne 23.6.2021 pod č.j. MUCE 86014/2021 OŽP/Vysa,
- rozhodnutí vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 16.12.2021 pod č.j. MUCE 226766/2021 OZP/L/Mi,
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravního inspektorátu, ze dne 11.6.2021 pod č.j. KRPS-123098-1/ČJ-2021-011406 a ze dne 5.10.2021 pod č.j. KRPS-237140-1/ČJ-2021-011406,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství ze dne 24.6.2021 pod č.j. HSKL-4806-2/2021-PCNP,
- doporučení Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 28.5.2021 pod zn. 2647/2021,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 16.6.2021 pod č.j. 673407/21,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.5.2021 pod značkou 001116117280,
- vyjádření spol. ÚVT Internet s.r.o. ze dne 19.6.2021 pod č.j. 21238888,
- vyjádření Želivské provozní a.s. ze dne 1.6.2021 pod zn. Z20/21V253,
- vyjádření Obce Vestec ze dne 26.5.2021 pod zn. 01340/2021/OU,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ze dne 1.7.2021 pod značkou PVL-39147/2021/240-Má/PVL8768/2021/SP,
- souhlas Městského úřadu Jesenice, okr. Praha – západ, Stavebního úřadu ze dne 27.5.2021 pod č.j. MěÚJ/07138/2021/Haj,
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 28.5.2021 pod zn. 145210050.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jesenice, ECP a.s., Obec Vestec, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, ÚVT Internet s.r.o., Želivská provozní a.s..

Účastníci uvedení v § 109 písm. e), f) stavebního zákona – identifikace v případě řízení s velkým počtem účastníků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parcelní čísla 70, 71, 75, 82/357, 82/356, 82/344, 109/18, 421/17 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, 136, 124/64, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7 v katastrálním území Jesenice u Prahy a 988/1, 987, 981/1, 980 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavební povolení má podle § 115 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje a doručuje v souladu s § 25 odst. 2 ve spojení s § 144 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice,
- Městského úřadu Jesenice,

- Obecního úřadu Vestec

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou. **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 31. 01. 2022 Sejmuto dne: 16. 02. 2022 **OBCENÍ ÚŘAD VESTEC**
Vestecká 3
252 50 Vestec

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Bc. Šárka Jochmanová v. r.
referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PRINKOM spol. s r.o., IDDS: iv5ctu6

sídlo: Za Zrcadlem č.p. 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupení pro: Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ECP a.s., IDDS: zfydt2b

sídlo: Ke Skále č.p. 455, Vestec u Prahy, 252 42 Jesenice u Prahy

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e), f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28, MěÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 a Obce Vestec, Vestecká č.p. 3, 252 50, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

70, 71, 75, 82/357, 82/356, 82/344, 109/18, 421/17 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, 136, 124/64, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7

v katastrálním území Jesenice u Prahy a 988/1, 987, 981/1, 980 v katastrálním území Vestec u Prahy.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

