



Vestecké LISTY



PŘEJEME VÁM
KRÁSNÉ PROŽITÍ
VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ
A ŠŤASTNÝ NOVÝ ROK

BETLÉMSKÉ SVĚTLO

Betlémské světlo si budete moct
vyzvednout pod vánočním stromem
na Vestecké, od 23. 12. od 16 h.

prosinec 2021



INFINIT
SEN

DARUJTE RELAXACI

V SAUNOVÉM SVĚTĚ NEDALEKO OD VÁS



• 6 DRUHŮ SAUN • SAUNOVÉ CEREMONIÁLY
RELAXAČNÍ ZÓNY • OCHLAZOVACÍ JEZÍRKO • FRESH BAR
MASÁŽE • ZÁŽITKOVÉ BALÍČKY • WELLNESS POBYTY

INFINIT SEN – SENOHRABY U PRAHY
jen pár kilometrů od vás

Dárkové poukazy můžete zakoupit na recepci nebo on-line na:
www.sen.infinit.cz



Tibor Švec, starosta obce

editorial

Vážení čtenáři,

v ruce právě držíte prosincové vydání Vesteckých listů. A co se v něm dozvíte?

Od příštího roku dochází ke změně legislativy v oblasti odpadů, v rubrice Aktuálně najdete informace o tom, jak se budou nově platit poplatky za odpad. Tématem vydání je život občanů 60+ v naší obci a třeba vás po přečtení příspěvku překvapí, co všechno právě pro tuto generaci ve Vestci nabízíme. Věřím, že toho není málo a zároveň patří mé poděkování všem, kteří nám v této práci pomáhají.

BIOCEV je součástí Vestce už 5 let, a tak publikujeme rozhovor s jeho vědeckým ředitelem a předsedou Rady BIOCEV, prof. MUDr. Pavlem Martáskem, DrSc., ve kterém se dozvíte mnoho informací o tom, jak vlastně BIOCEV funguje a co přesně dělá. Jsem velice rád, že BIOCEV se stal nedílnou součástí naší obce a přeji jim, ať se jim i v dalších letech jejich činnosti

daří, protože právě i díky práci BIOCEVu se může zlepšit život nás všech.

V době uzávěrky tohoto vydání finišovaly práce na rekonstrukci Vestecké ulice, kde by v době, kdy si tyto listy čtete, již měl být kompletně dokončen nový povrch v celé délce ulice. I když rekonstrukce přinesla na dočasnou dobu jistě nepohodlí pro mnohé z nás, věřím, že teď oceníte, že máme novou silnici bez děr, která nám vydrží na spoustu dalších let.

Předvánoční akce byly ještě nedávno nedílnou součástí našeho komunitního života, s ohledem na aktuální situaci jsme většinu z nich museli bohužel zrušit. Alespoň jednu tradici se nám ale podařilo zajistit, Betlémské světlo si budete moci vyzvednout pod vánočním stromem na Vestecké, od 23. 12. od 16 h.

Přeji vám klidné a příjemné prožití Vánoc a vše nejlepší v roce 2022!

obsah

5 AKTUÁLNĚ

- Informace ze zasedání Zastupitelstva obce Vestec
- Výplata sociálního programu
- Poplatky za odpad v roce 2022

8 Z OBCE

- Jak se u nás žije generaci 60+
- Projekt Vestec Centrum



10

18 BIOCEV

- Prvních pět let činnosti BIOCEV



18

22 PSYCHOLOGICKÁ PORADNA

- Nebezpečí internetu zvané kyberšikana



22

24 SENIOŘI

- Podzimní akce SVS

26 OBECNÍ POLICIE

- Volné pobíhání psů v obci a úklid psích exkrementů

28 KRONIKA

- Dějiny obce Vestec

tiráž

Vestecké listy - Kulturní a informační měsíčník obce Vestec, periodický tisk územního samosprávného celku.
Vydavatel: Obec Vestec, Vestecská 3, 252 50 Vestec, IČ: 00506744, pod ev.č. MK ČR E 15020

Vydání prosinec 2021 vyšlo 05. 12. 2021

Doručováno do všech poštovních schránek obyvatel a firem v obci Vestec.
Náklad 1.150 kusů. Cena ZDARMA



šéfredaktor Vestecských listů
Marek Kowalewski



redaktorka Vestecských listů
Lenka Kowalewska

Redakce Vestecských listů: OÚ Vestec, Vestecská 3, 252 50 Vestec
tel.: 241 931 732
email: redakce@vestec.cz

Informace ze zasedání Zastupitelstva obce Vestec



Dne 10. 11. 2021 se uskutečnilo v pořadí osmnácté zasedání našeho zastupitelstva v tomto volebním období. Zastupitelstvo obce Vestec na tomto zasedání mimo jiné:

- odložilo volbu nového člena kontrolního výboru, z důvodu nepřítomnosti předsedkyně výboru,
- **schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu, a to v souladu s novou legislativou. Cena bude i nadále stanovena dle kapacity nádoby, nicméně sazba je nově uvedena za 1 litr kapacity nádoby, přičemž po přepočtu přibližně odpovídá dosavadním cenám. Hradit se však bude zpětně, nikoliv předem jako doposud. V lednu 2023 tedy proběhne vyúčtování roku 2022 s předpisem úhrady. V případě, že nedojde k úhradě poplatku včas, hrozí dlužníkovi sankce,**
- schválilo prodej pozemků v lokalitě Z2C (na konci ulice Máchova), a to obálkovou metodou za min. cenu 11 tis. Kč/m² u dvou samostatných pozemků, resp. za konečnou kupní cenu v případě čtyř částí pozemků,
- schválilo bezúplatné nabytí pozemků v ulici V Lukách. Jde pouze o nápravu chyby, kdy tento postup byl již dříve na 15. ZZO odsouhlasen, ale s uvedením nesprávného vlastníka pozemků,
- schválilo dar ve výši 25 000 Kč pro každou ze 4 obcí postižených živelnou pohromou na Moravě (tornádem). O poskytnutí tohoto daru již dříve rozhodla rada obce,
- schválilo tzv. patronátní prohlášení pro Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., za účelem dodržení úrokové sazby u kontokorentního úvěru od České spořitelny,

- schválilo nákup vozidla Škoda Kodiaq pro Obecní policii Vestec za cenu 1 200 000 Kč, tato cena je včetně polepů a majáku. Nákup bude hrazen formou úvěru od společnosti ŠkoFIN s.r.o. a jde o náhradu za stávající vozidlo Škoda Yeti, které bude následně odprodáno,
- schválilo žádost o bezúplatný převod pozemku č. 644/622 (vedle areálu KNY) od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce,
- schválilo žádost o dotaci na vybudování skateparku, který bude v případě schválení dotace vybudován mezi stávající retenční nádrží a cyklostezkou do Kunratic,
- schválilo rozpočtové opatření, kterým se snižují rozpočtové příjmy o částku 14 700 000 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 5 500 000 Kč.

U rozpočtových příjmů jde zejména o navýšení o daně dle skutečnosti, např. u daně z technických her jde o částku 2 000 000 Kč. Kapitálové příjmy byly sníženy o částku 19 900 000 Kč z důvodu nerealizování prodeje pozemků v lokalitě Z2C, prodej pozemků byl odložen na příští rok.

U běžných výdajů jde např. o navýšení za opravu semaforu na Šátalce, za likvidaci odpadů a bioodpadů dle skutečnosti, za sociální program a za odměny pro hasiče (hlídky JSDH). Sníženy byly výdaje související s pandemií. U kapitálových výdajů jde o snížení částek za nerealizované investiční akce, které byly přesunuty do roku 2022.

Pokud máte zájem o podrobné informace ze zasedání

Zastupitelstva obce Vestec, tak kompletní zápisy, audiozáznamy, usnesení, nebo detailní rozpočet (vč. rozpočtových opatření) naleznete na internetových stránkách obce, stejně jako všechny podepsané smlouvy.

Příští řádné zasedání Zastupitelstva obce se uskuteční dne 15. 12. 2021.

Ing. Roman Fritschka
člen Zastupitelstva obce

Výplata sociálního programu

Ti z vás, kteří jste si požádali o příspěvek ze sociálního programu, byste už měli mít příspěvek vyplacen. Výplaty převodem na účet byly zasílány v listopadu, výplaty v hotovosti probíhaly do 9. 12.. V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte obecní úřad na tel. 313 035 509.

Žádosti na rok 2022 je možné podávat od ledna do října roku 2022, osobně, po předložení občanského průkazu, nebo prostřednictvím datové schránky fyzické osoby.



ZMĚNY V POPLATKU ZA ODPAD V ROCE 2022

Vzhledem k nové legislativě v oblasti odpadů **dochází ke změně ve způsobu hrazení poplatků za odpad**. Do konce letošního roku se platilo vždy na začátku roku na aktuální rok, od roku 2022 se bude platit vždy zpětně až na začátku dalšího roku.

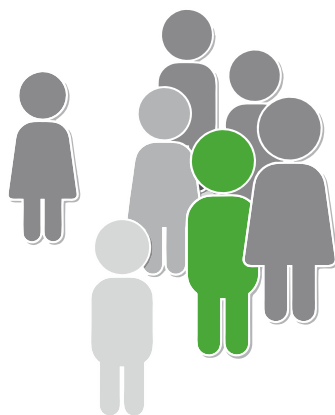
Poplatek za odpad za rok 2022 tak bude splatný v prvních měsících roku 2023, žádáme vás tedy, abyste v příštím roce platby neposílali.

Změna ve způsobu placení se netýká poplatků za psy, za rok 2022 jsou splatné do 31. 3. 2022.

poplatky za psy 2022	poplatek za 1. psa	poplatek za dalšího psa
majitel psa	1000 Kč	1500 Kč
majitel starší 65 let	200 Kč	300 Kč

Více informací o poplatcích naleznete na webových stránkách:
www.vestec.cz/zivotni-situace/mistni-poplatky/

JAK SE U NÁS ŽIJE GENERACI 60+



Z Vestce se stalo příjemné místo k žití s mnoha možnostmi a výhodami pro všechny generace – pro děti, dospělé, ale i pro ty dříve narozené. Nechceme dnes mudrovat nad tím, kdo je a není senior či zda je věk jen číslo. Chceme shrnout to hlavní, co zpříjemní život těm, kteří jsou řekněme 60+, ať jsou hodně čilí nebo méně aktivní, či si možná už se vším sami tak úplně neporadí a potřebují pomoc ostatních.

Možná byste tomu ani nevěřili, ale žije u nás 348 spoluobčanů ve věkové kategorii 60+. Konkrétně je to 163 lidí ve věku 60 až 69, 141 v kategorii 70 až 79 let, 35 v kategorii 80 až 89 let a dokonce 9 lidí je starších 90 let. Vážíme si toho, že obec Vestec se jim snaží život co nejvíce zpříjemnit a v mnohém i ulehčit. Pro každého je důležité, aby mohl co nejdéle zůstat doma, ve svém, a to i když mu síly nebudou na všechno

stačit a bude třeba potřebovat dovézt obědy, zajistit pečovatelku, dopravu k lékaři nebo i domácí zdravotní péči. Jiného zase potěší, když bude moci vyrazit za kulturou nebo na výlet, anebo se třeba zúčastnit univerzity třetího věku. Víte, že to všechno je u nás ve Vestci pro seniory dostupné?

Začneme tím, co je pro radost a pohodu všech. A to je nespočet možností, jak lze trávit volný čas u nás ve Vestci. Příjemné prostředí v okolí Vesteckého rybníka senioři hojně využívají k projíždkám po cyklostezce, procházkám, k protažení ve venkovní tělocvičně u hřiště; chlapi si mohou zarybařit, zajít na fotbal nebo „na jedno“ do hospůdky Na hřišti nebo ke Klimešům, dámy si mohou vychutnat kafičko v naší útulné cukrárně nebo moderní kavárně.



Spolek vesteckých seniorů

V obci už od roku 2010 působí dobrovolný Spolek vesteckých seniorů, z.s. (dříve Klub vesteckých seniorů), který sdružuje naše seniory a organizuje pro ně různá společenská setkání, návštěvy divadel nebo kratší i delší výlety po kulturních a přírodních památkách Česka. Členský poplatek je symbolických 100 Kč za rok, na veškeré aktivity spolku finančně přispívá obec Vestec formou neinvestiční dotace. Chtěli byste také využívat možností, které spolek nabízí? Staňte se jeho členem, jedinou podmínkou je

trvalý pobyt přihlašovaného seniora zde ve Vestci. V současné době má spolek 50 členů a jeho předsedkyní je paní Marta Belháčová. Kontakt a přehled plánovaných aktivit Spolku vesteckých seniorů najdete na webových stránkách obce, vestec.cz/obec-vestec/seniori.



I u nás se dá studovat Univerzita třetího věku

Ve Vestci působí od roku 2011 Virtuální univerzita třetího věku (VU3V) a už proběhlo 21 semestrů! Pořádá ji Česká zemědělská univerzita v Praze 6 a témata jsou vybírána ze široké nabídky. V minulých letech to byla např. témata Leonardo da Vinci nebo Klenoty barokního sochařství v českých zemích. Jarní i podzimní semestr má celkem šest přednášek přenášovaných pomocí internetu, na konci semestru musí posluchači absolvovat závěrečný test. Po úspěšném absolvování šesti semestrů získá každý posluchač osvědčení o absolutoriu VU3V.

Studia prostřednictvím VU3V se mohou zúčastnit občané České republiky důchodového věku nebo invalidní důchodci. Poplatek je 300 Kč za semestr a také tuto aktivitu obec finančně podporuje. Organizaci zajišťuje paní Libuše Jarolímková a v současné době takto studuje 18 našich spoluobčanů. Více informací a kontakt naleznete na webových stránkách obce, vestec.cz/obec-vestec/seniori.



Pečovatelská služba – Kvalitní podzim života, z.ú



O této nestátní neziskové organizaci (KPŽ), která pečuje o seniory v domácím prostředí, jsme ve Vesteckých listech už několikrát psali. Sídli ve Vestci a v současné době působí v lokalitách Praha – západ, Praha – východ a v jižní části Prahy. Veškeré informace najdete na jejich webových stránkách www.kvalitnipodzimzivota.cz.

Každému je dobře známé, jak moc je takováto terénní pečovatelská služba potřebná. Co jste ale možná o naší pečovatelské službě KPŽ nevěděli, je skutečnost, že za jejím vznikem nestojí jen paní Lenka Klestilová, ale vlastně také její babička a také obec Vestec, resp. starosta pan Tibor Švec. Lenku Klestilovou vychovávala babička a tak bylo pro ni běžné pomáhat se vším, co babička a pak také sousedka paní Müllerová potřebovala. „Paní Müllerová byla, dalo by se říct, moje první klientka, i když jsem to tehdy brala jako sousedskou výpomoc,“ vzpomíná Lenka Klestilová. „Měla jsem tu myšlenku pomáhat na profesionální úrovni už dávno, jen jsem nevěděla kudy kam, kde začít a jakým směrem se vydat. Obec Vestec se na mě tenkrát obrátila s prosbou, zda bych tyto služby nemohla poskytovat tady, protože je připravena je svým občanům

dotovat. A tak jsem začala. V roce 2013 nejprve jako OSVČ a v roce 2015 jsem z důvodu vysokého zájmu přešla na novou právní formu "zapsaný ústav". Vestec byla první a je stále ostatním příkladem, jak ve spolupráci s námi, tak hlavně v podpoře občanů. Ne každá obec přispívá na



obě složky tak jako Vestec, tedy jak na pečovatelskou službu, tak na obědy.“

V současné době využívá ve Vestci pečovatelkou službu nebo odebírá obědy na 30 občanů. Určitě stojí za to zmínit, že **díky dotaci obce se cena oběda pro vestecké seniory včetně dopravy pohybuje pod 60 Kč!** Přitom základní cena oběda je 112 Kč plus doprava.

Velkou pomocí je pro mnoho seniorů právě **pečovatelská služba**, která je v podání společnosti Kvalitní podzim života velice moderní. Soustředí se především na péči o osobu klienta, pečovatelky pomáhají například s hygienou, nákupy, oblékáním, podáním jídla, ale i s přesunem a doprovodem na úřad nebo k lékaři. Součástí je i **základní sociální poradenství a pomoc s vyřizováním administrativních záležitostí**. „Těší nás, že tak mnohým klientům významně prodloužíme dobu, kdy mohou zůstat doma v přirozeném prostředí, že se nemusí obávat samoty a bezmoci. Jsme připraveni jim kdykoliv pomoci zvládat jejich úkoly a zvyšovat tak jejich soběstačnost. Víme, že si to mnozí nechtějí přiznat, nechtějí být na nikom závislí, a tak si často sami o pomoc nepožádají. Je dobře, když nás kontaktuje třeba někdo z rodiny nebo sousedé. Náš sociální pracovník pak všechno vysvětlí a doporučí, co by mohl daný člověk využívat,“ říká Lenka Klestilová. Zbývá dodat, že kromě pečovatelské služby nabízí ještě doplňkové služby, jako je **půjčovna zdravotních pomůcek**, kde lze půjčit například polohovací postel, chodítko, invalidní vozík i další předměty. Dále i **službu senior transport**, tedy autodopravu pro seniory, kteří nechtějí nebo nemohou cestovat MHD, a to například k lékaři. K dispozici mají i vozidlo pro převoz osob na vozíku.

Víme, jak důležitá je terénní pečovatelská služba a zvláště v současné době, kdy se potýkáme s covidovou epidemií. Pečovatelky se stávají často součástí rodiny a jistě je právem mnozí nazývají, tak jako například říkávala paní Vanišová, vesteckými anděly! **Zaslouží si náš velký obdiv, ale i podporu.** Pečovatelské služby



jsou bohužel státem nedoceňovány a svazovány mnoha byrokratickými pravidly. A pokud chtějí klientům vycházet co nejvíce vstříc a přitom je finančně nezatěžovat, budou se stále potýkat s nedostatkem peněz. Uvítají proto finanční podporu nejen od obce Vestec, ale i od místních společností a podnikatelů, stejně jako od drobných dárců.



Zdravotní péče v domácím prostředí

Tam, kde je potřeba k pečovatelské službě přidat ještě pomoc zdravotníka, přichází na řadu domácí zdravotní péče. Ve Vestci například působí **Agentura domácí zdravotní péče Hana Blažková**. Ta prostřednictvím kvalifikovaných a zkušených zdravotních sester zabezpečuje komplexní ošetrovatelskou péči pacientům v jejich přirozeném prostředí jejich vlastních domovů. Tato **péče je hrazena ze zdravotního pojištění a doporučuje ji praktický lékař**. „Když je například pacient v nemocnici a odchází domů, tak nás kontaktuje sociální pracovnice nemocnice a my se na základě toho 14 dní staráme o potřebnou

zdravotní péči doma u pacienta. Praktický lékař pak rozhodne, jestli je třeba, aby tato péče pokračovala. **Nejčastěji se jedná o podávání léků, injekcí, převazy a také sledování zdravotního stavu pacienta,**“ vysvětlila nám zakladatelka agentury, paní Hana Blažková, která pomalu předává společnost do rukou svého syna a snachy.

V Agentuře domácí zdravotní péče se nyní 14 kvalifikovaných zdravotních sester stará o 230 klientů, a i ve Vestci jsou s touto péčí dobré zkušenosti. „Víme, že vstupujeme do rodiny, do domácnosti pacienta, máme zájem o jeho zdraví, chceme mu maximálně pomoci a potřebujeme

jeho důvěru. Proto opravdu musíme mít velmi zkušené sestřičky. Mnohé u nás působí 13 i 15 let a těch si moc vážíme. Není bohužel snadné získat další – především proto, že je, podle mého názoru, špatně nastavený systém vzdělávání zdravotních sester, který vyžaduje vysoké nároky v podobě vysokoškolského studia,“ posteskla si paní Hana Blažková. Ona sama je zdravotní sestrou celý život. Původně byla dětská zdravotní sestra, ale v roce 2000 se rozhodla založit Domácí péči a vybrala si jako lokalitu Prahu – západ. Začala sama, jedna sestřička, jedno auto, jedna skromná kancelář. Teď už hovoří

o 14 sestřičkách, 12 autech a dobře fungující domácí péči, kterou už může předávat dál. Samozřejmě, i když už bude v důchodu, bude jim stále nablízku. „Jsem ráda, že mám schopné nástupce – syn bude technický ředitel, snacha Zuzanka se postará o provozní část a i nadále nám bude oporou nejlepší vrchní sestra, paní Pejsarová,“ dodala na závěr Hana Blažková. Díky ní se naši senioři nemusí obávat zavolat si profesionální domácí zdravotní péči, tel.: 241 910 038, e-mail: hb-dp@seznam.cz.

Dobrých rad není nikdy dost

Paní Blažková nám v souvislosti s pečovatelskou službou doporučila, abychom určitě zmínili, že **senioři mohou žádat o státní příspěvek na péči**. Prý o této možnosti málokdo ví. Má určitá kritéria, výše příspěvku je odstupňována, ale z těchto peněz si může senior hradit služby, které poskytuje pečovatelská služba. O příspěvek na péči je možné žádat tiskopisem, který je volně

dostupný na stránkách úřadů práce anebo ministerstva sociálních věcí (například zde: <https://www.uradprace.cz/web/cz/socialni-sluzby>).

Nejlépe vám pomohou a přidají mnoho dalších rad **pracovníci Odboru sociálních záležitostí MÚ v Jesenici, který je pověřeným úřadem v těchto záležitostech i pro Vestec**.



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE



Sociální pracovníci v Jesenici

Městský úřad Jesenice (jako pověřený úřad) zajišťuje prostřednictvím svých sociálních pracovníků činnosti a poradenství pro osoby v tíživé životní situaci. Na odbor občanských záležitostí (sociální pracovníky) se mohou obracet občané města Jesenice a dále také občané obcí Vestec, Psáry, Dolní Břežany, Průhonice, Ohrobec, Březová-Oleško, Zlatníky-Hodkovice a Zvole.

V jaké situaci se na sociální pracovníky můžete obracet?

- ☹ **Nevíte na jaké příspěvky a dávky máte nárok a nevíte si rady s formuláři?**
- ☹ **Někdo v rodině vážně onemocněl a nevíte, jak zvládnout či zajistit péči?**
- ☹ **Ztratili jste zaměstnání?**
- ☹ **Máte problémy se závislostí?**
- ☹ **Máte vy nebo někdo z vašich blízkých zdravotní postižení a potřebujete podporu?**
- ☹ **Máte nízké příjmy na zakoupení základních životních potřeb (potraviny, drogerie)?**
- ☹ **Nevíte, jak zvládnout ztrátu partnera či příbuzných?**

Poradenství (nejen u výše uvedených situací) vám mohou sociální pracovníci poskytnout v kanceláři úřadu, telefonicky, e-mailem nebo osobně přímo u vás doma.

Obracet se na ně můžete ať už jste rodiče samoživitelé, osoby se zdravotním postižením, osoby v hmotné nouzi, pečující osoby, senioři, nebo jste se ocitli v tíživé situaci, se kterou si nevíte rady.

V případě potřeby neváhejte kontaktovat sociální pracovníky

Kontakt:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE
Budějovická 303, 252 42 Jesenice

kancelář č. 0.0.81 v přízemí budovy (vedle podatelny)



Mgr. Dita ZEMANOVÁ, DiS
tel.: 226 805 951, 602 431 473
e-mail: dita.zemanova@mujesenice.cz

Miroslav MACH, DiS.
tel.: 241 021 723, 702 208 133
e-mail: miroslav.mach@mujesenice.cz



„Přes překážky ke hvězdám.“



Shrnutí výhod pro vestecké seniory

Jak jsme psali výše, nechtěli jsme mudrovat nad tím, kdo už je a kdo ještě není senior, ale snažili jsme se shromáždit informace, které mohou být spoustě lidem užitečné. Aby věděli, že u nás působí **Spolek vesteckých seniorů** i **Univerzita třetího věku**, že v rámci pečovatelské služby má každý **Vestecký senior nárok na dotované ceny veškerých služeb včetně dovážených jídel**, že si může **požádat o dovoz k lékaři**, anebo o domácí **zdravotnickou službu**, která je hrazena ze

zdravotního pojištění. A nesmíme zapomenout ani na to, že každý vestecký senior má **nárok na příspěvek ve výši 1 000 Kč ročně (navíc k příspěvku pro občany nad 18 let ve výši 1 300 Kč)**, že má zdarma likvidaci velkoobjemového odpadu ve sběrném dvoře, že má **nižší poplatek za psa** i že v rámci Spolku vesteckých seniorů má nárok na **dotované kulturní akce**. Je toho opravdu hodně, co může přispět ke spokojenému životu generace 60+ u nás ve Vestci.

Pro přehlednost uvádíme nejdůležitější kontakty:

Služba	Zástupce	Telefon	Email / webová adresa
Sociální pracovník, MÚ Jesenice	Miroslav Mach, Dis.	241 021 723	miroslav.mach@mujesenice.cz
Sociální pracovník, MÚ Jesenice	Mgr. Dita Zemanová	226 805 951	dita.zemanova@mujesenice.cz
Pečovatelská služba KPŽ – terénní péče, obědy, půjčovna pomůcek	Lenka Klestilová	778 095 645	www.kvalitnipodzimzivota.cz
Agentura domácí zdravotní péče	Hana Blažková	241 910 038, 603 170 663	hb-dp@seznam.cz
Spolek vesteckých seniorů	Marta Belháčová	775 175 072	vestec.cz/obec-vestec/seniori
Virtuální univerzita třetího věku (VU3V)	Libuše Jarolímková	724 211 721	vestec.cz/obec-vestec/seniori



Vestec Centrum - úprava 2021 - Náhled od ulice Vestecká

Projekt Vestec Centrum

Vážení spoluobčané,

dne 21. 10. 2021 jste měli možnost se zúčastnit veřejné diskuze o budoucí možné podobě a využití proluky navazující na zástavbu v ulici U Hrubých (vedle pošty).

Diskuze se vedla ve velmi korektním duchu a zúčastnilo se jí cca 60 občanů, převážně z nejbližšího okolí.

V rámci diskuze zazněla řada námětů a připomínek, které v mnohém nejsou názorově jednotné a těžko je tak můžeme zohlednit a projekt upravit k všeobecné spokojenosti. Příkladem je nejednotný postoj

k propojení navržené nové komunikace z ulice Vestecká do lokality Na Výsluní. Obec následně dala veřejnosti možnost vyjádřit své názory k danému tématu do konce listopadu 2021.

Předpokládáme, že poté, co obec všechny vznesené podněty a připomínky vyhodnotí, dostaneme závaznou informaci, zda zájem obce pokračovat v tomto společném projektu trvá. Pokud bude stanovisko kladné, jsme připraveni projekt po vzájemné dohodě v rámci možností doplnit či upravit. Následně by se uskutečnila další prezentace projektu určená široké



veřejnosti, na které bude opět prostor pro diskuzi. Jsme si vědomi, že tato forma prezentace má své limity. Řada obyvatel se v uvedený termín z jakéhokoli důvodu nemůže dostavit, přesto, že je dané téma zajímavé. S ohledem na tuto skutečnost informujeme o vývoji projektu také prostřednictvím místního periodika, tak aby informace byly dostupné všem, jelikož uvažovaný projekt má významný vliv na další rozvoj obce.

V případě, že obec o spolupráci ztratí zájem, můžeme vestecké občany ubezpečit, že bez široké společenské shody nebudeme v daném území usilovat o změnu regulativů a jsme připraveni řešit využití území v souladu se

stávajícím územním plánem, jako čistě soukromý developerský projekt, bez plánovaného společenského přesahu (veřejný prostor, dotovaná občanská vybavenost, budova obecního úřadu).

Bez ohledu na to jakým směrem se bude projekt dále vyvíjet, bychom chtěli popřát všem vesteckým občanům příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku hlavně pevné zdraví, štěstí a spoustu úspěchů v osobní i pracovní rovině.

Za společnost Vestec centrum, s.r.o.
Milan Zetocha
jednatel

Poděkování – psí sbírka

V listopadu probíhala vánoční materiální sbírka pro spolek PES NEJVĚRNĚJŠÍ PŘÍTEL, z.s. a bylo vás hodně, kteří jste se zapojili. Děkujeme vám, moc si vaši podpory vážíme!





Prvních pět let činnosti BIOCEV pozvedlo českou vědu

Vědecký ředitel BIOCEV prof. MUDr. Pavel Martásek, DrSc., hovoří o prvních pěti letech činnosti výzkumného centra, které je i v rámci evropské infrastruktury unikátním výzkumným celkem. Mladým a začínajícím vědcům přeje zapálení a fascinaci pro objekt jejich vědeckého zájmu. Výhodu a podporu v jejich profesionálním rozvoji vidí ve významně snazší mobilitě v rámci „evropského výzkumného prostoru“.

Scházíme se ve chvíli, kdy je výzkumnému centru BIOCEV pět let. Když se ohlédnete zpět do doby, kdy byla činnost projektu plného vědců oficiálně spuštěna, jak uplynulé období vnímáte?

Především jako obrovskou výzvu vybudovat v České republice špičkovou výzkumnou instituci v oblasti biotechnologií a biomedicíny, kterou se podařilo úspěšně zvládnout. V ČR, a trůfám si říct, že i v EU, se jedná o unikátní pracoviště, na

jehož fungování se podílí šest ústavů AV ČR a dvě fakulty UK. Mezi nimi i 1. LF UK, což mě osobně velice těší. Naše týmy pravidelně publikují v předních časopisech, patentují své objevy, předávají zkušenosti studentům, mladým vědcům a významně přispívají k celkové prestiži BIOCEV i české vědy.

Jak činnost BIOCEV posunula?

Díky národním a evropským investicím do velkých výzkumných



center, jako je BIOCEV a pět dalších center, se úroveň české vědy skutečně podařilo pozvednout. Mimo jiné i díky špičkovým přístrojům, srovnatelným s přístroji na jiných prestižních pracovištích ve světě. Dalším milníkem bylo zapojení našich laboratoří do mezinárodních výzkumných konsorcií, což zvyšuje úroveň jejich expertízy, efektivity a posiluje i jejich význam a důležitost v rámci mezinárodního výzkumného prostoru. Také mě těší, že se podařilo přilákat ze zahraničí řadu vyzrálých vědců včetně Čechů, kteří odešli takřikajíc na zkušenou.

Jste u činnosti BIOCEV od jeho počátku, od roku 2021 jste jeho vědeckým ředitelem, z čeho máte v práci největší radost?

Osobně mi největší radost dělají společné vědecké projekty s akademickými a univerzitními týmy, zapojení BIOCEV do národních i mezinárodních programů, silná podpora ze strany obce Vestec, Středočeského kraje a mnoha dalších partnerů z ČR i zahraničí. Je toho skutečně mnoho, co mi dělá radost. I takové „maličkosti“ jako třeba diskuse u dobrého oběda v kantýně. Jsem rád za četné pravidelné semináře, konference i workshopy. Tradičně k nám míří řada významných delegací, pro které je BIOCEV vždy velkým a milým překvapením.

Na sdílení drahých laboratorních přístrojů, a tím i společné výzkumné cestě vědců různých oborů si BIOCEV zakládá. Jaký tým vám tu vytane na mysli?

Například výzkum prof. Jana Brábka z Přírodovědecké fakulty UK a Dr. Jaroslava Truksy z Biotechnologického ústavu AV ČR je jasným příkladem propojení expertiz v rámci BIOCEV. Obě laboratoře spolupracují hned na několika projektech, které propojují nádorový metabolismus a invazivitu nádorových buněk.

Můžete zjednodušeně popsat jednotlivé vědecké týmy, čím se zabývají a jaké jsou po pěti letech jejich výsledky?

Výzkumný program BIOCEV je zaměřen na funkční genomiku, buněčnou biologii a virologii, strukturní biologii a proteinové inženýrství, biomateriály a tkáňové inženýrství, a vývoj nových léčebných a terapeutických metod. Z dlouhého seznamu úspěchů uvádím bez nároku na úplnost objevy účinné protirakovinné látky, nových antibiotik, inovativních metod pro zvýšení šancí na umělé oplození, molekulární podstaty Nethertonova syndromu, rozpracování konceptu migrastatik, nanoformulaci řady léčiv, objev organismů bez mitochondrií, spolupráci při vývoji dvojité specifické protilátky, která cílí současně na dvě nezávislá

místa ve struktuře viru SARS-CoV-2. Tyto objevy jsou často předmětem patentovaných výstupů.

Kdo a jak hodnotí jejich úspěšnost?

Ve zkratce, publikační výstupy, patenty a průmyslové vzory jsou dobře hodnotitelnými výstupy, významnou roli hrají rovněž vědecké rady jednotlivých součástí BIOCEV. Dosavadní výsledky centra můžeme hodnotit jako velice úspěšné.

Laboratoře v BIOCEV se podílely na vyšetřování covidu-19, šlo spíš o „provozní“ laboratorní činnost/testování, nebo vědci prohloubili i znalosti o tomto viru?

Pandemie prokázala, že jsme schopni rychle reagovat na globální výzvy. Spolu s dalšími vědeckovýzkumnými pracovišti jsme se pohotově zapojili do testování a výrazně přispěli ke zvládnutí krizové situace. Tehdy se nám přihlásilo přes sto dobrovolníků z řad zaměstnanců Biocevu. Pomáhali s infekčním i neinfekčním materiálem, izolací a manipulací s RNA, metodou PCR, administrativou a logistikou. Obrovskou výhodou bylo, že už byli vyškolení a měli zkušenosti

s manuální izolací vzorků, detekcí i obsluhou přístrojů. V krátkém čase se podařilo mobilizovat vědecké týmy, které dokázaly o novém druhu koronaviru zjistit obrovské množství informací. To nám značně pomohlo v obraně i útoku. Například intenzivním testováním a sekvenováním i rychlým vývojem a validací nových vakcín a léků proti covidu-19.

A obecně, kam nás současné vědecké poznatky a předpoklady pomalu ale jistě vedou?

Peter Ferdinand Drucker, pokládáný za zakladatele moderního managementu, ve svém díle *A Functioning Society* konstatuje, že toto století bude charakterizováno rozvojem znalostní ekonomiky s podporou kombinace individuálních disciplín. Znalostní ekonomiku posunují dopředu myšlenky a inovace. Pandemie jednou skončí, ale stále tady zůstávají onkologická onemocnění, kardiovaskulární choroby, diabetes, infekční nemoci, obrovská skupina vrozených geneticky podmíněných chorob nebo poruchy reprodukce. I v této oblasti výzkumu však zůstáváme optimistou. V minulosti bylo v našich silách tyto problémy pouze popsat, nikoliv najít jejich příčinu. Dnes umíme porozumět původu onemocnění až na

molekulární úrovni. Díky tomu lze navrhnout řešení, které v konečné fázi může vést k výrobě potřebného léku nebo stanovení léčebné metody, a tím i k záchraně mnoha životů.

Kam v této optice nyní směřuje BIOCEV?

Myslím, že za pět let působení lze jednoznačně říct, že se BIOCEV prosadil a je evropskou vědeckou infrastrukturou, která láká řadu mladých lidí, kteří zde absolvují své doktorské studium. Jsem přesvědčen, že BIOCEV začal plnit roli prvotřídního vědeckovýzkumného centra a má všechny předpoklady, aby tuto roli plnil i nadále. Dostal do vínku vynikající přístrojové vybavení a pod jednou střechou pracují týmy nadšených a dobře připravených vědců z Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy. Přejí centru BIOCEV úspěšnou cestu i v dalších letech.

Zdroj: Jednička 4/2021, časopis 1. lékařské fakulty UK, autorka: Petra Klusáková, redakčně zkráceno, plné znění rozhovoru je na: <https://1url.cz/@biocev>



Profesor Pavel Martásek patří mezi významné postavy české biomedicínské vědy. Je členem Učené společnosti ČR a České lékařské akademie, nositel zlaté medaile Univerzity Karlovy a ceny Donatio Universitatis Carolinae. Zabývá se diagnostikou a léčbou dědičných metabolických poruch, nitrosativnímu stresu a s ním spojeným onemocněním, navrhování a vývoji léčiv spojených s endoteliální dysfunkcí. Významně přispěl k objasnění molekulárních mechanismů dědičných poruch metabolismu hemu.



Nebezpečí internetu zvané kyberšikana

Moderní technologie vnáší do našeho života mnoho pozitiv a často nám usnadňují každodenní život. Jak už to ale bývá, nic se neobejde bez obligátního „ale“. Virtuální prostor s sebou přináší notnou dávku anonymity, která tvoří úrodnou půdu pro nežádoucí komunikační jevy v čele s kyberšikanou.

Co je to kyberšikana a jak se projevuje?

Jedná se o šikanování druhé osoby jedincem nebo skupinou prostřednictvím informačních technologií (především sociálních sítí). Může se jednat o zasílání urážlivých nebo zastrašujících zpráv a pomluv. Vytváření obrázků, videí nebo celých stránek, které mají za cíl urazit, zesměšnit nebo ztrapnit dotyčnou osobu. Nezřídka kdy také dochází ke zneužívání cizích účtů a ke krádežím identity, na které navazuje i zveřejňování cizích tajemství. V krajních případech se také můžeme setkat se sexuálním obtěžováním a pronásledováním prostřednictvím zpráv nebo hovorů.

Druhy kyberšikany

1. **Kybergrooming**
Bezespornu nejvíce nebezpečný druh kyberšikany. Označuje manipulativní chování jedince, který se snaží obět donutit k osobní schůzce. Výsledkem takové schůzky může být fyzické napadení, sexuální obtěžování, nucení k určitým úkonům nebo dokonce únos dotyčného.
2. **Sexting**
V případě sextingu se jedná o elektronické rozesílání textových zpráv, obrázků nebo videí se sexuálním obsahem. Dochází tak k poškozování dotyčného. Známé jsou i různé formy vydírání, které právě se sextingem úzce souvisí.
3. **Kyberstalking**
Stalking znamená opakované, obtěžující a dlouhodobé pronásledování s různou podobou a intenzitou. V případě kyberstalkingu jsou k této aktivitě zneužívány právě moderní technologie a sociální sítě. Může tak mít podobu neustálých telefonátů, sms zpráv nebo chatových konverzací.

Kde hledat pomoc a kam se obrátit?

Kyberšikanu je často velmi těžké odhalit. Především proto, že někteří agresori se zprvu tváří přátelsky a nic nenasvědčuje tomu, že by mohlo dojít k napadání. Na místě je tedy rozhodně náležitá opatrnost a obezřetnost. V rámci prevence je nejlepší vyhnout se neproověřeným sociálním sítím a internetovým stránkám, dostatečně si zabezpečit vlastní účet nebo nekomunikovat s lidmi, jejichž profily se zdají být podezřelé. Pokud se ale přeci jen potýkáte vy nebo někdo z vašeho okolí s kyberšikanou, je pravý čas obrátit se na odbornou pomoc. V online prostoru je vám denně k dispozici linka bezpečí a krizová telefonní linka PČR. V reálném světě se pak můžete obrátit na učitele, výchovné poradce, policii nebo odborníky z řad psychologů. Důležité ale je, nenechat situaci zajít příliš daleko.

PhDr. Michaela Miechová

Psycholožka a majitelka poradny Mojra.cz
www.mojra.cz





Podzimní akce SVS

Klub seniorů se ve svém programu mimo jiné snaží svým členům poskytnout co nejpestřejší nabídku výletů a akcí. Nejsou to však jen hrady a zámky, těch už bylo bezpočet.

Nedávno senioři navštívili Národní hřebčín v Kladrubech nad Labem, první hřebčín na světě zapsaný na Seznamu památek světového dědictví UNESCO. O měsíc později nahlédli přímo do provozu sklárny Bohemia Crystal v Poděbradech a ocenili práci našich sklářů a brusičů. Ani Praha ale nezůstala stranou zájmu. Zatím posledním cílem se stala Podolská vodárna, která sloužila donedávna jako rezervní zdroj pitné vody pro hlavní město. Dodnes je toto zařízení jednou z nejzajímavějších pražských staveb a hlavně technickou památkou. Jeho rekonstrukce byla dokončena v červnu 2021, v polovině měsíce byla úpravna vody uvedena do provozu a opět dodává pitnou vodu. Ve středu 13. října se do Muzea pražského vodárenství

v Praze 4 vypravila necelá desítka členů našeho klubu.

Celou expozicí, která zachycuje vývoj pražského vodárenství, si zájemci prošli s průvodcem panem Kolářem. Ten mimo jiné např. upozorňoval na originál čerpacího stroje z roku 1830, na vodovodní potrubí z antického období nebo vyzdvihl cenu unikátní sbírky vodoměrů a část hradního vodovodu z doby Rudolfa II.

Pitná voda a voda vůbec byla vždy klíčová a pro život lidí velmi důležitá. Dovést ji do míst, kde chyběla, bylo vždy prvořadé. To věděli už v antice, když stavěli akvadukty, věděli to i ve středověku, kdy vodárenské stavitelství zažívalo rozmach. Ani dnes tomu není jinak. Podolská vodárna nebo tzv. Podolský palác či Engelova katedrála je dodnes jednou z nejzajímavějších pražských staveb, která slouží jako rezervní zdroj pitné vody pro hlavní město.



Engelova vodárna či katedrála je novoklasicistní budova z počátku 20. let 20. století podle projektu Antonína Engela. Součástí celého technologického celku je také budova strojovny s čerpadly, administrativní budova určená pro zaměstnance a vlastní objekt filtrační stanice. Jižní budova

uprostřed má 45 metrů vysokou vodárenskou věž, jejíž průčelí zdobí pískovcové sochy, které představují alegorii řeky Vltavy a deseti jejích významných přítoků v řadě pod ní. Jednalo se o největší stavbu ze železobetonu v tehdejší Československu.

Divadelní představení "Kočka v oreganu" 30. 9. 2021

Pod vedením režisérky Lídy Engelové čtveřice známých herců předvedla ve hře "Kočka v oreganu" na prknech divadla Kalich řadu humorných situací (Hrzánová, Holub, K. Cibulková a Velen).

Komedie "Kočka v oreganu" nemá to, co v komedii čekáme. Má totiž poněkud nahořklou chuť.

Některým našim divákům dokonce připadalo, že první polovina hry mohla probíhat jinak. Naštěstí v druhé části představení vnesla do děje potřebný humorný spád známá a osvědčená dvojice Hrzánová/Holub. I když je hra ukončena tanečním číslem, finále dostalo opět beznadějně hořkou a trpkou chuť. Bylo tak zase na divákovi a jeho naturelu, jak se s touto koncovkou vyrovnat.



**Valná hromada SVS je naplánovaná na pátek 10. 12. 2021.
Sejdeme se V Restauraci U Klimešů v 17 h.**



Volné pobíhání psů v obci a úklid psích exkrementů

Vzhledem k tomu, že v poslední době Obecní policie Vestec řešila několik napadení volně pobíhajícím psem a také vzhledem k tomu, že znovu narůstá množství neuklizených psích exkrementů buď přímo na chodnících, nebo v jejich těsné blízkosti, tak připomínáme, že stávající legislativa nepovoluje volné pobíhání psů na většině území naší obce, včetně chodníků, cyklostezkách a veřejných prostranství – mapu najdete na: <https://1url.cz/@psivestec>

Tedy zjednodušeně řečeno, velmi doporučujeme, abyste měli psa na vodítku, a to jak v obci, tak i mimo obec. Připomínáme, že volným pobíháním psa po chodníku, cyklostezce, poli nebo i v blízkosti cesty se jako majitel psa vystavujete možnému následnému postihu. A to nemluvíme o situacích, kdy si váš pes třeba jen chce hrát, a přitom ublíží nějaké osobě, kdy pak případné následné soudní výlohy a náklady na léčení poškozené osoby mohou



dosáhnout vysokých finančních částek. Ale ani pokud nedojde k žádnému ublížení na zdraví, tak řadě lidí není příjemné očíhávání a skákání psů v jejich bezprostřední blízkosti.

Narůstajícím nešvarem je také neuklizení exkrementů po svých miláčcích, což jednak viditelně znečišťuje obec, ale také může přispívat k rozšiřování různých chorob a představuje tak zdravotní riziko, a to jak pro lidi, kteří si to přinesou na botách domů, tak i pro jiné psy. I tady apelujeme na majitele psů, aby si toto nebezpečí uvědomili a exkrementy uklízeli! Obec platí nemalé částky za koše a sáčky na exkrementy a samozřejmě také za úklid obce. Přece ani vy nechcete, aby váš pes po očíhání nebo olíznutí neuklizeného a zapáchajícího exkrementu onemocněl a museli jste s ním navštěvovat veterináře, což také není zrovna nejlevnější. Ještě připomínáme, že obecní policie může majitele psa, který neuklidil hovínko po svém psu

pokutovat za znečištění veřejného prostranství až do výše 10 000 Kč. Samozřejmě při tom musíme majitele psa doslova chytit za ruku, protože jinak se původ exkrementu obtížně prokazuje, ale

vzhledem k neúnosnosti stávajícího stavu obecní policie dostala instrukce, aby si takových případů více všímala a v případě přestupku okamžitě zasáhla.

Nechceme ale končit povídáním o možných postizích, které považujeme až za krajní řešení, ale spíše znovu apelujeme na majitele psů, aby si uvědomili, že jejich mazlíček není jen hračka na mazlení, ale že je třeba se také starat o potřeby psa, o jeho výchovu a výcvik.



PF

2022



RE/MAX
G8 Reality

Markéta Pávková
T 739 486 533



www.marketapavkovareality.cz



Fotbalový tým Viktorka Vestec - po roce 1932, zleva stojící: předseda Václav Jiráček, tři hráči v popředí: Antonín Barták, Antonín Šlingr, Josef Buk ze Šátalky

Vestec v 30. letech z pohledu pamětníka Vladislava Vlasatého

Pokračování (3)

Vážení čtenáři, před sebou máte poslední část dlouhého dopisu, který zevrubně popisuje život ve Vestci v období, kdy už zápisy ve staré kronice pomalu končily. O to víc si tohoto psaní vážím, protože vyplňuje jednu část historie naší obce, která je ostatně na zápisy a dokumenty chudá.

Celý dopis zachycuje poměrně klidné období mezi dvěma válkami. Vesnice si žila svým vlastním životem až do roku 1939, kdy začala II. světová válka, která rozpoutala nejkrvavější vojenský konflikt.

Vesnice žila i sportovním životem. Viktorie Vestec sice hrála tu

nejnižší soutěž, ale hrála s chutí a vervou, i když všichni byli ryzí amatéři. Přesto měli na plakátech oznamujících zápas hrdě napsáno „Viktorie Vestec I. Profi, předzápas rezervy!“ Vyvrcholením sezony bylo derby Viktorie Vestec versus Slavie Jesenice. Návštěvnost tu byla vždycky velká. Někdy ovšem v zápalu boje padla i nějaká ta facka, ale z toho se aféra nedělala. Hřiště Viktorie bylo za vesnicí u rybníka, a tak se často stávalo, že když to střelci nesesdlo, byl míč v rybníku. To byla příležitost pro kluky, vždy ho některý ochotně vylovil. Hřiště bylo mírně do kopečka, ale to nikomu nevadilo. Nebyly tu šatny, hráči se převlékali v hostinci „U Klimešů“ a na hřiště procházeli částí vesnice,

doprovázení klukovskými nadšenci.

Obec tehdy neměla vlastní školu, a tak žáci každé ráno putovali pěšky do Jesenice a odpoledne se vraceli zpět. Protože měli odpolední vyučování, ve čtvrtek do školy nechodili. Ale moc si volnosti neužili, museli totiž pomáhat při zemědělských pracích. Škola v Jesenici byla trojtřídní, ve 14 letech děti končily školu a měly možnost uplatnit se v učebních oborech. Mé mamince tato trojtřídní „univerzita“ stačila. Početná rodina zedníka na vyšší studium neměla. Teprve později, na přelomu 30. a 40. let, byla v Kunraticích otevřena měšťanka a děti sem dojížděly většinou na kolech.

Vesnice ve třicátých letech neměla ani poštovní úřad. Tato instituce byla v Jesenici u Prahy, stejně jako záložna. Obec neměla ani vlastní hřbitov a pohřební průvody s nebožtíky v pohřebním voze taženém párem vraníků drkotaly úvozovou cestou až do Hrnčič. Tady po zastavení v barokním kostelíku našel mrtvý svůj klid na místním hřbitově. Pozůstalí se potom občerstvili v místní hospodě a v dobrém na nebožtíka vzpomínali.

V obci nebyl lékař ani veterinář a pamatuji si jen, že na jednom statku byl nápis „Stanoviště obecního býka“. Chalupníci tam vodili své kravky, neboť

inseminátor na motocyklu v té době nebyl k dispozici. Dobrovolní hasiči měli stříkačku taženou koňským potahem. Četnická stanice byla v Písnici, a tak četník se objevoval ve vsi jen při šetření drobných krádeží nebo na křižovatce s hlavní silnicí na Benešov, a to tehdy, když tudy projížděl prezident Beneš do Sezimova Ústí.

Společenský život na vesnici jsem znal jako kluk jen z vyprávění dospělých. Soustřeďoval se do masopustního období, kdy místní dobrovolní hasiči pořádali svůj bál, a potom na posvícenské zábavy, při nichž si sousedé vedle zábavy vyřizovali i drobné neshody, samozřejmě ručně.

Pokud jde o jména obyvatel, nejvíce bylo v obci Skřivanů (15). Bylo jich tolik, že měli vedle křestního jména a příjmení i nějakou přezdívku. Ale to by si vyžádalo delší studii. Na dětská léta prožitá zčásti u babičky v chudých poměrech, bez vymožeností techniky, ale v čistém ovzduší, vzpomínám velmi rád. Je mi líto, když dnes podél silnice na Benešov už nejsou vidět lány zrajícího obilí, ale jen všelijaké sklady supermarketů a jiných obchodních společností, v obci domy a vilky srovnané do ulic.

Blanka Pašková
kronikářka



CO VŠECHNO ZAHHRNUJE PROVIZE A SLUŽBY REALITNÍ KANCELÁŘE ?

Rád bych se trochu rozpísal o problematice obsahu provize RK. Nemalé množství makléřů odpovídá klientům, že mají menší provizi a patří do ní veškeré realitní a právní služby. Co to jsou ty realitní a právní služby? Před lety by mne nenapadlo fotit nemovitost s profesionálním fotografem a dnes to považuji za automatické. Dle mého názoru a zkušeností byl měl realitní specialista zajistit klientovi kompletní servis služeb. Za poslední roky se služby RK a jednotlivých makléřů hodně mění. Často se bohužel stává, že za stejné velkou provizi mají makléři různé služby. Bohužel v České republice stále neexistuje žádný zákon, kde by byl jasně vyjmenován rozsah služeb RK.

Majitelé si někdy vybírají makléře z důvodu nižší provize, ale realitní specialista s větší provizí a s větším rozsahem služeb, díky moderním marketingovým nástrojům, je schopen prodat nemovitost za větší cenu. Lidé prodávají byt v průměru dvakrát, maximálně třikrát za život. Prodávající, kteří zkouší štěstí jako samoprodávající, si velmi často neuvědomují, že jedna z hlavních věcí při spolupráci s realitním specialistou jsou jeho zkušenosti a počty obchodních případů

PRODÁVÁTE? • CHCETE ŠETŘIT ČAS? • VOLEJTE

Provize realitní kanceláře by měla zahrnovat:

- Správné stanovení tržní ceny a strategie – porovnání v cenových mapách
- Příprava inzerce, porovnání nabídek v dané lokalitě
- 3D plánek
- Úprava interiéru – Homestaging
- Nafocení profesionálním fotografem včetně postprodukce
- Zajištění technické inspekce a PENB
- Marketing a propagace na sociálních sítích
- Inzerce na více jak 60 ti inzertních portálech
- Plachta, vývěska, letáková kampaň
- Video prohlídka, moderní prezentace nemovitosti
- Prověření kupujících, spolupráce s hypotečním expertem
- Vedení prohlídek
- Zajištění právních služeb (kupní smlouva, smlouva o převodu, úschovní smlouva)
- Zajištění advokátní úschovy
- Katastr nemovitostí (list vlastnictví, katastrální mapa, komunikace s katastrem)
- Zpracování předávacího protokolu nemovitosti
- Zkušenosti , čas makléře a jeho týmu
- Šetření času prodávajícího

Kromě provize je důležitá přidaná hodnota specializace na lokalitu. Vybírejte tedy partnera pro spolupráci v realitách důkladně, je potřeba aby hájil Vaše zájmy a vše smluvně zajistěte.


MARTIN KUBÍK
realitní specialista



reality11

I Vy máte právo na kvalitu.

Jsme Vám k dispozici v Jesenici v ulici Nákupní.

 kubik@reality11.cz  www.martin-kubik.cz  www.reality11.cz/kubik
 **+420 777 098 218**  **[martinkubikrealitnisppecialista](https://www.facebook.com/martinkubikrealitnisppecialista)**

Řešíme
ihned



777 038 001

www.gato.cz



VENKOVNÍ VNITŘNÍ

ŽALUZIE ROLETY SÍTĚ PROTI HMYZU

Hledáme pracovníky na montáže stínící techniky v Praze a okolí

Volná pracovní doba, odměna dle počtu zakázek.

Rozsah práce dohodou.

Výdělek záleží na množství namontovaných zakázek.

Vhodné i jako přivýdělek.

Práci nabízíme celoročně.

Se všemi zájemci pohovoříme.

Jedná se o jednoduché montáže, ke kterým
je potřeba pouze základní nářadí.

Zapracujeme.

Kontaktujte nás na tel.: 777 038 000 nebo e-mailem: gato@gato.cz

INTERNET RYCHLOSTÍ SVĚTLA PO CELÉ OBCI VESTEC

10 G

- ✓ Neomezená data a smlouva bez závazku
- ✓ Sledování TV v ceně vybraných tarifů



227 023 023



uvtnet.cz