

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

**Farma Jesenice spol. s r.o.**

IČ 27209776

zastoupená Ing. Janem Dvořákem, jednatelem  
se sídlem Zbraslavská 32, 252 42 Jesenice  
(dále jako „nájemce“)

a

**paní Vlasta Kněžů**

nar. 27. 04. 1952

trvale bytem Vídeňská 137, 252 50 Vestec  
(dále jako „vlastník pozemků“)

a

**obec Vestec**

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 00507644

zastoupená Tiborem Švecem, starostou  
(dále také jako „podnájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Předmět nájmu

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 106/1 a parc.č. 106/13 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec**. Pozemky náleží do zemědělského půdního fondu.
2. Nájemce má s vlastníkem pozemkům uzavřenu nájemní (pachtovní) smlouvu, na základě které pozemky zemědělsky obhospodařuje.



## II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání části pozemků označených v článku I. Části pozemků přenechávané k užívání jsou vymezeny takto: cca 1 400 m<sup>2</sup> (cca 10 x 140 m) vyznačené na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět podnájmu“).
2. Nájemce předmět podnájmu přejímá do svého užívání.
3. Účelem nájmu je užívání předmětu podnájmu k vjezdu pro stavbu rekonstrukce ulice Vestecká – rekonstrukce obruby s odvodněním, která bude prováděna na pozemku parc.č. 1037/1 katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec v době od 25. 07. 2021 do 30. 09. 2021.


## III. Doba nájmu

1. Podnájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 25. 07. 2021. Podnájem skončí uplynutím dne 30. 09. 2021.
2. Pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak, podnájem podle této smlouvy se po uplynutí sjednané doby neprodlužuje.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou účastníků.

## IV. Cena nájmu

Podnájemce se s nájemcem dohodli na nájemném za trvání podnájmu dle čl.III této smlouvy ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Nájemné je splatné do 15- ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet nájemce č.ú.: 230383879/0600 vedeného u Moneta bank.

## V. Povinnosti podnájemce


1. Podnájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu nájemce a vlastníka pozemků dát předmět podnájmu nebo jeho část do nájmu třetí osobě.
  2. Podnájemce se zavazuje, že ke dni skončení podnájmu odevzdá předmět podnájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej přebírá ke dni účinnosti podnájmu. Pro ten účel se konstatuje, že na pozemcích se nenacházejí žádné nemovité nebo movité věci, žádné porosty, žádné terénní nebo jiné speciální úpravy a předmět podnájmu není zatížen žádnou ekologickou zátěží.
  3. Zábor pozemků, předmět podnájmu, bude po celou dobu stavby řádně ohraničen zábranami.
  4. Na pozemky (zemědělskou půdu), předmět podnájmu, nebude skládána suť (výkopy ze silnice) a nebude sloužit jako mezideponie.
- 

5. Po dokončení stavebních prací na vozovce Vestecká bude dočasný zábor pozemků podmínut a uvláčen, popřípadě vyrovnán orníci.

## VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží jeden stejnopis, nájemce jeden stejnopis a vlastník pozemků jeden stejnopis.
2. Vlastník pozemků podpisem smlouvy uděluje svůj souhlas s podnájemem předmětu podnájmu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne ..... 6.9.2021 .....

 Zbraslavská č.32  
252 42 Jesenice  
IČO: 27 20 97 76  
DIČ: CZ 27209776  
Farma Jesenice spol. s r.o.

Ing. Jan Dvořák  
(nájemce)

  
.....  
Vlasta Knězů  
(vlastník pozemků)



.....  
obec Vestec  
Tibor Švec, starosta  
(podnájemce)

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 40. schůzi konané dne 30. 08. 2021 (usnesení č. URO 2021/08/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 06. 09. 2021

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice