

**Obec Vestec**

IČ: 00507644, DIČ: CZ00507644  
se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec  
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

**a**

**OPTREAL, spol. s r.o.**

IČ: 25098420, DIČ: CZ25098420  
se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
49502  
zastoupena Michalem Raškem, jednatel a JUDr. Jaromírem Mlejnským, jednatelem

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního  
příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

**Část A.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.1.2019 Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce, na základě které se smluvní strany zavázaly k vzájemné spolupráci při budování nové lokality „Vestec – U rybníka“ v obci Vestec a katastrálním území Vestec u Prahy, a to ze strany investora, případně jím pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o.

Při budování nové lokality „Vestec – U rybníka“ vznikla v důsledku požadavků třetí osoby, společnosti VESTEC – HEALTH s.r.o., která bude budovat dům s pečovatelskou službou na pozemku parc. č. 697/135 v obci Vestec a katastrálním území Vestec u Prahy, potřeba dílčích úprav projektové dokumentace z 04/2018 vypracované společností HW Projekt s.r.o. a taktéž potřeba sjednání odlišných lhůt pro dokončení a zkolaudování některých prvků technické a dopravní infrastruktury budované v lokalitě.

Smluvní strany se s ohledem na dané dohody počínaje účinností tohoto dodatku na změnách textu Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce tak, jak je ujednáno v části B. tohoto dodatku.

Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran uvádí smluvní strany v části B. tohoto dodatku celé nové znění textu Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce, ve znění tohoto dodatku, přičemž pozměněné údaje, data, případně doplněná ustanovení jsou zvýrazněny tučným písmem.

## Část B.

### I. Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování nové lokality Vestec – „U Rybníka“, určené pro výstavbu rodinných domů ve Vestci, investorem, případně jím pověřenou třetí osobou, společností OPT NET s.r.o., IČ 04175018, tj. při budování technické infrastruktury ve Vestci na pozemních parc. č. 1046/30, 697/130, 697/85, 669/1, 669/7, 681/5, 1047/2, 681/1, 682/1, 682/4, 694/4, 694/1, 697/95, 697/137, 697/92, 681/2, 682/2, 697/27, 694/2, 697/34, 697/35, 697/33, 697/32, 697/25, 697/26, 697/30, 671/6, 1047/1, 671/3, 671/4, 671/5, 697/38, 697/36, 697/135, 697/136, 697/105, 697/86, 697/132, 697/88, 697/133, 697/134, 669/6, 671/7, 1047/6, 1047/7, 681/6, 682/5, 694/5, 697/49, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 1046/1, 697/131, v katastrálním území Vestec u Prahy a případně na pozemcích navazujících, viz situace lokality, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dotčené pozemky“), které se nacházejí v části lokality označené územním plánem obce Vestec Z4 – S - plochy smíšené obytné (dále jen „lokalita Z4“).

2. Hlavním cílem spolupráce podle této smlouvy je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) inženýrských sítí a komunikací pro novou parcelaci pozemků určených pro individuální výstavbu. Podklad pro splnění tohoto cíle představuje dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „VESTEC – lokalita U Rybníka“ vypracovaná společností HW Projekt s.r.o. z 04/2018 a **pozměněná dokumentace pro změnu stavby před dokončením z 05/2021.**

3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě na dotčených pozemcích v tomto členění:

- SO 01 splašková kanalizace
- SO 02 dešťová kanalizace
- SO 03 vodovod
- SO 04 plynovod
- SO 05 venkovní osvětlení
- SO 06 komunikace
- SO 07 kabelové rozvody
- SO 08 optická datová síť
- SO 09 sadové úpravy
  
- v lokalitě Z4 určené platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) jako S – plochy smíšené obytné.

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, navazující bezprostředně na předmětnou lokalitu Z4, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality (např. čističky odpadních vod, vodovodních a kanalizačních přívaděčů a řadů, výstavbu a rekonstrukci hlavních komunikací apod.), která podmiňuje další výstavbu rodinných domů v obci Vestec a její rozvoj jako takový.

### II. Výstavba technické infrastruktury

1. Kolaudace rodinných domů, jejichž stavebníky budou třetí osoby, případně dalších objektů v této lokalitě bude provedena až po stavebním dokončení výstavby technické infrastruktury, a to splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, rozvodů el. energie, veřejného osvětlení, plynovodu a veřejné bezprašné komunikace (vozovky, chodníků a

parkovišť a související sadové úpravy) **specifikované v ustanovení odstavce II.2. této smlouvy ve znění dodatku č. 1 (kolaudace rodinných domů tedy nebude závislá na stavebním dokončení lamp, chodníků, parkoviště a zeleně na pozemku parc. č. 697/137 v katastrálním území Vestec u Prahy, když tyto prvky budou stavebně dokončeny v prodloužené lhůtě a následně budou obcí předány).** Výstavbu technické infrastruktury v této lokalitě provede investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., na svůj náklad.

2. Vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné (venkovní) osvětlení a veřejné komunikace (vozovky, chodníky, parkoviště a související sadové úpravy), **vyjma na pozemku parc. č. 697/137 v katastrálním území Vestec u Prahy nacházejícího se chodníku a parkoviště přilehlého k budoucímu domu s pečovatelskou službou, lamp veřejného osvětlení od lampy označené A.č.4 v příslušném situačním výkresu DSP přilehlé k budoucímu domu s pečovatelskou službou a související zeleně na tomto pozemku,** se investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., po jejich stavebním dokončení a zkolaudování zavazuje převést do vlastnictví obce. Investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., se zavazuje vůči obci iniciovat tento převod majetku, tj. obci doručit a s obcí uzavřít kupní smlouvu na převod v předchozí větě specifikovaných inženýrských sítí nejpozději ve lhůtě 5-ti let od vydání posledního kolaudačního souhlasu týkajícího se příslušné výše uvedené převáděné inženýrské sítě. Obec se zavazuje tyto inženýrské sítě přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu **4.000,- Kč.**

3. **Vybudovaný a zkolaudovaný chodník, parkoviště (parkovací stání) přilehlá k budoucímu domu s pečovatelskou službou, lampy veřejného osvětlení přilehlé k budoucímu domu s pečovatelskou službou a související zeleň, vše nacházející se na pozemku parc. č. 697/137 v katastrálním území Vestec u Prahy, se investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., po jejich stavebním dokončení a zkolaudování zavazuje převést do vlastnictví obce. Investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., se zavazuje vůči obci iniciovat tento převod majetku, tj. obci doručit a s obcí uzavřít kupní smlouvu na převod v předchozí větě specifikovaných prvků technické infrastruktury a zeleně nejpozději ve lhůtě 2 let ode dne uzavření této smlouvy ve znění dodatku č. 1. Obec se zavazuje tyto prvky technické infrastruktury a zeleně přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu 1.000,- Kč.**

4. Investor se dále **spolu s infrastrukturou specifikovanou v ustanovení odstavce II. 2 této smlouvy ve znění dodatku č. 1** a ve lhůtě 5-ti let od vydání kolaudačního souhlasu na veřejné komunikace zavazuje převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny inženýrské sítě technické infrastruktury a komunikace podle předchozího odstavce Bude se jednat o veškeré pozemky nacházející se pod veřejným prostranstvím. Obec se zavazuje tyto pozemky přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu 5.000,- Kč.

5. Pro případ, že investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou kupní smlouvu na převod předmětných inženýrských sítí technické infrastruktury, a to z důvodů výlučně na straně investora, případně investorem pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o., zavazuje se investor zaplatit obci smluvní pokutu v úhrnné výši 1.000.000,- Kč za každou takto nepřevedenou inženýrskou síť technické infrastruktury (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, veřejné-venkovní osvětlení, veřejné komunikace). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují

s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

**6.** Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy **ve znění dodatku č. 1** nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod pozemků, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny předmětné inženýrské sítě technické infrastruktury, a to z důvodů výlučně na straně investora, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> takto nepřevedených pozemků. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obec na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

**7.** Investor se zavazuje do 90-ti dnů od **vydání** kolaudačního souhlasu, resp. právní moci kolaudačního rozhodnutí na vybudované inženýrské sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, veřejné komunikace, chodníky a související sadové úpravy) je předat do správy příslušnému subjektu, který zajistí jejich údržbu a provoz. Současně se zavazuje po celou dobu vlastnictví těchto inženýrských sítí technické infrastruktury zajistit v součinnosti s příslušným správcem řádný technický stav a nést za to záruku.

### **III. Povinnosti obce**

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora, případně pro investorem pověřenou třetí osobu, společnost OPT NET s.r.o., souhlasné stanovisko pro územní řízení o umístění staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích v lokalitě „U Rybníka“ dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností HW Projekt, s.r.o., se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy, **a dle pozměněné dokumentace pro změnu stavby před dokončením zpracované společností HW Projekt, s.r.o. z 05/2021, se kterou se obec seznámila před podpisem dodatku č. 1 k této smlouvě, přičemž podpisem s touto dokumentací souhlasí.** Obec se dále zavazuje vydat souhlasné stanovisko k územnímu řízení, případně uzavřít smlouvu o právu provést stavbu (právo založené smlouvou), k realizaci stavby inženýrských sítí a komunikací na pozemcích ve vlastnictví obce, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude k vydání souhlasného stanoviska nebo uzavření smlouvy investorem nebo společností OPT NET s.r.o. vyzvána.

2. Obec touto smlouvou uděluje investorovi, případně investorem pověřené třetí osobě, společnosti OPT NET s.r.o., souhlas k připojení staveb inženýrských sítí na základní infrastrukturu obce (splaškové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť atd.).

3. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat a touto smlouvou rezervuje pro řešenou lokalitu připojovací kapacitu 6.850m<sup>3</sup>/rok čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle dokumentace pro územní rozhodnutí.

4. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolenacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora, to však za podmínky, že takovéto jednání obce bude v souladu se zákonem.

5. Obec se zavazuje nepožadovat po investorovi, případně po společnosti OPT NET s.r.o. nebo po třetí osobě jakožto vlastníku pozemku, jakékoli další příspěvky, poplatky či peněžité plnění nad rámec peněžitých plnění ujednaných touto smlouvou za zhodnocení

pozemků v lokalitě Vestec „U Rybníka“. Pro zvýšení právní jistoty si smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že by obec hodlala v budoucnu přijmout (vydat) jakoukoli obecně závaznou vyhlášku, jíž bude zaveden jakýkoli místní poplatek, k jehož úhradě by byl povinen investor nebo třetí osoba jakožto vlastník pozemku, zejména poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace, zavazuje se obec od takového poplatku investora nebo třetí osobu jakožto vlastníka pozemku obecně závaznou vyhláškou osvobodit.

6. Obec se zavazuje vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné (venkovní) osvětlení a veřejné komunikace (vozovky, chodníky, parkoviště a související sadové úpravy), a pozemky, v nichž/na nichž se inženýrské sítě nachází, převzít do svého vlastnictví na základě **uzavřených kupních smluv**, a to nejpozději ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení výzvy investora, případně investorem pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o., k uzavření takovéto kupní smlouvy za předpokladu, že budou inženýrské sítě bez vad bránících užívání, **příčemž předmětem první kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k infrastruktuře vymezené v ustanovení odstavce II.2. této smlouvy ve znění dodatku č. 1 a k pozemkům a předmětem druhé kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k infrastruktuře vymezené v ustanovení odstavce II.3. této smlouvy ve znění dodatku č. 1.**

#### **IV. Povinnosti investora**

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce, viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.

2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah nově budované lokality „U Rybníka“ a s ohledem na charakter využití daného území takto:

- kompenzační příspěvek vztahující se k výstavbě rodinných domů na v příloze č. 3 této smlouvy specifikovaných pozemcích, které budou ve vlastnictví investora a které bude tento nabízet ke koupi třetím osobám, a k výstavbě technické infrastruktury včetně obslužných komunikací v nově budované lokalitě „U Rybníka“ činí částku 600.000,- Kč. Tato částka vychází z předpokládaného počtu bytových jednotek ve výše uvedené lokalitě při výši kompenzačního příspěvku 20.000 Kč za jednu bytovou jednotku. Kompenzační příspěvek neobsahuje úhradu za budoucí pozemky označené v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že kompenzační příspěvek za tyto pozemky bude obcí řešen a požadován přímo po vlastnících těchto pozemků.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v následujících termínech:

- do 15 dnů od podpisu této smlouvy částka ve výši 100.000,- Kč.
- do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích částka ve výši 250.000,- Kč,
- do 30 dnů od právní moci stavebního povolení vydaného pro investora, případně pro společnost OPT NET s.r.o. na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích částka ve výši 250.000,- Kč.

5. Investor se zavazuje, že v případě, kdy plánovanou výstavbu nebo její část bude realizovat jiný nebo další investor, neumožní (fakticky ani smluvně) připojení či napojení takové části výstavby na inženýrské sítě a komunikace realizované investorem bez toho, aniž by byla obci uhrazena splatná alikvotní část dohodnutého kompenzačního příspěvku vztahujícího se k části výstavby realizované jiným nebo dalším investorem. V případě porušení tohoto závazku se investor zavazuje obci zaplatit smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obec na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

6. Investor se zavazuje, že nedílnou součástí veřejné infrastruktury bude také cyklostezka na severním okraji lokality v rozsahu od křižovatky ulic K Jahodárně x Na Suchých po MŠ Vestec a veřejné parkoviště mezi MŠ Vestec a budoucím domem s pečovatelskou službou. Od realizace těchto prvků veřejné infrastruktury nemůže investor v průběhu realizace ustoupit. Bez **cyklostezky** nebude možné provést kolaudaci kterékoliv části lokality. Obec se zavazuje cyklostezku (těleso cyklostezky) a veřejné parkoviště převzít do svého vlastnictví na základě uzavřené kupní smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení výzvy investora, případně investorem pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o. Investor upozorňuje obec, že cyklostezka se bude nacházet na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Obec je s tímto stavem srozuměna a za tohoto stavu cyklostezku převezme, když vlastnické vztahy k pozemkům pod cyklostezkou bude řešit obec přímo s třetími osobami jakožto vlastníky pozemků.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy jednat, vynakládat náklady a investice (např. úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k vydání územního rozhodnutí pro investora nebo společnost OPT NET s.r.o. na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích do 2let ode dne uzavření této smlouvy nebo stavebních povolení pro investora nebo společnost OPT NET s.r.o. na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích do 3let ode dne uzavření této smlouvy, má investor právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V případě, že dojde ze strany investora z tohoto důvodu k odstoupení od této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit poskytnutá plnění. V případě, že by investor, případně společnost OPT NET s.r.o. zahájila výstavbu technické infrastruktury a následně by investor od této smlouvy odstoupil, je obec oprávněna ponechat si část uhrazeného kompenzačního příspěvku odpovídajícího obci vzniklé škodě.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situace lokality a příloha č. 2 - specifikace budoucích pozemků, za něž je hrazen investorem kompenzační příspěvek a za něž budou hradit příspěvek jejich vlastníci.

5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 17.1.2019

Obec:

Investor:

**Obec Vestec**  
Tibor Švec, starosta

**OPTREAL, spol. s r.o.**  
Michal Rašek, jednatel

### ČÁST C. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Veškeré závazky z tohoto dodatku přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - situace koordinační - VĚTEV<sup>6</sup>", DZSPD (SO 06 komunikace).

5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 13.9..2021

Obec:

Investor:

  
**Obec Vestec**  
Tibor Švec, starosta

  
**OPTREAL, spol. s r.o.**  
Michal Rašek, jednatel

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

  
**OPTREAL, spol. s r.o.**  
JUDr. Jaromír Mlejnský, jednatel

VĚTEV "7"

q6 C C 9a

6.KÚ = 0.108 60 km

0.1

697/142

CERPAČÍ STANICE  
SPLEŠKOVÝCH VOD

697/141

IZ 5a

6.CH2 = 0.090 00 km

VĚTEV "6"

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM ŘEZÁNÍM  
VĚSTEC

320.14  
318.87  
320.12  
317.91

0.043 00 km

6.CH1 = 0.0400 00 km

697/135

P<sub>3</sub>  
IP 12  
E 8d

697/137

KANALIZACE TERITORIJA MIMO ÚPRAV  
KANALIZACE SPLEŠKOVÁ PŘI ÚPRAVĚ  
VODNODĚ PŘI ÚPRAVĚ

20.16  
318.39  
0.029 50 km

6.ZÚ = 0.000 00 km

871

VĚTEV "1"

697/195

NAPŮJENÍ NA STAVAJÍCÍ  
VODNODĚ - PŘI ÚPRAVĚ







## LEGENDA:

	DOPRAVNÍ PROSTOR V OBYTNÉ ZÓNĚ	SKLADBA 2
	SJEZDY NA KOMUNIKACI	SKLADBA 3
	PARKOVACÍ STÁNÍ	SKLADBA 4
	VOZOVKA SMÍŠENÉ STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY	SKLADBA 7
	POBYTOVÝ PROSTOR V OBYTNÉ ZÓNĚ	SKLADBA 8
		
	HRANICE PARCEL – STÁVAJÍCÍ STAV DLE KN	
	HRANICE PARCEL – NÁVRH PARCELACE	
	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – POLOHOPIS	
	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – VÝŠKOPIS	
	ORGANIZACE DOPRAVY	
	REGULAČNÍ SLOUPKY	
	NAVRŽENÉ HRANY KOMUNIKACÍ	
	VÝHLEDOVÉ HRANY KOMUNIKACÍ	
	HMATNÁ DLAŽBA	
	POLOMĚRY OBRUB (m)	
	NÁŠLAPY OBRUB (cm)	
	PARKOVACÍ STÁNÍ	
	ULIČNÍ VPUST / ODVODŇOVACÍ ŽLAB	
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NAVRŽENÉ	
	SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NAVRŽENÉ	
	SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ	




Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Objednatel:		 <b>OPTREAL, spol. s r.o.</b> IČO 25098420 Drnovská 1042/28 tel. 226 519 583 161 00 Praha 6 info@optreal.cz	Kraj : Středočeský	
			Okres: Praha - západ	
			K.Ú. : Vestec u Prahy	
Zhotovitel :		 <b>HW PROJEKT s.r.o.</b> IČO 27230601 Pod Lázní 1026/2 tel. 241 400 949-50 140 00 Praha 4 info@hwprojekt.cz	HIP :	Ing. Horejš
			Projektant :	Ing. Bartůšek
			Vypracoval :	Ing. Bartůšek
Projekt :		<b>VESTEC – lokalita „U Rybníka“</b> <b>Inženýrské sítě a komunikace</b>	Datum :	05/2021
			Číslo projektu :	P1509
			Stupeň dokum. :	DZSPD
Stavební objekt:		<b>SO 06 KOMUNIKACE</b>	Formát :	2 x A4
			Měřítko :	1:500
Příloha :			Číslo dokumentu :	AD-632
			Část:	D.1.1
			Příloha:	2.a1

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 37. schůzi konané dne 21. 06. 2021 (usnesení č. URO 2021/06/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 09. 2021

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice