

Smlouva o úvěru
(dále jen „Smlouva“)

Číslo: 1362161

Smluvní strany**ŠkoFIN s.r.o.**, se sídlem Pekařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 45805369, DIČ: CZ45805369
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 11881
na straně úvěrujícího jako „společnost“

a

KlientČíslo klienta: 505214
Jméno a příjmení / Název firmy: Obec Vestec IČ/RČ/datum narození: 00507644
Bydliště/sídlo/místo podnikání: Vestecká 3, 25242 Vestec DIČ: CZ00507644
Název a sídlo banky: Česká spořitelna, a.s. Praha Číslo účtu: 388054389 / 0800
Zastoupený:
Jméno a příjmení: Tibor Švec
Rodné číslo: 7606156932
Číslo OP/pasu: 204424421

na straně úvěrovaného jako „klient“

Oprávněný zástupce společnosti ŠkoFIN s.r.o. (uzavírající Smlouvu na základě pověření či plné moci)Název: AB Auto Brejla s.r.o. IČ: 44265778 DIČ: CZ44265778
Sídlo: Písnické zahrady 439, 14200 Praha 4 Č. obchodníka: 561
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6609
Osoba podepisující Smlouvu: Tomáš Doležal
Telefonní číslo: 244912000**Dodavatel předmětného vozidla**Název: AB Auto Brejla s.r.o. IČ: 44265778 DIČ: CZ44265778
Sídlo: Písnické zahrady 439, 14200 Praha 4 Č. dodavatele: 561
Provozovna: Automobilová 585, 25242 Vestec u Prahy
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6609**Předmětné vozidlo (předmět financování)**Typ/model: Škoda Kodiaq kombi TER 2.0 TSI Sportline 4x4 (A7) 140 - kW nové / ojeté: Ojeté Druh: Osobní automobily
VIN: TMBLE7NS2M8011669 Předpokládaný termín dodání: 18.12.2021**Smlouva o úvěru**

Společnost a klient uzavírají dle § 2395 a násl. občanského zákoníku smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“), a to za účelem financování pořízení výše uvedeného předmětného vozidla klientem od výše uvedeného dodavatele. Společnost se zavazuje poskytnout klientovi tento účelový úvěr za dále uvedených podmínek a Klient se zavazuje společnosti takto poskytnutý úvěr vrátit.

Pořizovací cena předmětného vozidla (bez DPH): 992,148.76 Kč
DPH: 208,351.24 Kč Fixní zápujční úroková sazba (p.a.): 4.99 %
Pořizovací cena předmětného vozidla (s DPH): 1,200,500.00 Kč Úrok se počítá k datu splatnosti ze skutečné výše vyčerpané a nesplacené jistiny úvěru a stanoví se z roční zápujční úrokové sazby s předpokladem úrokového období trvajících 1/12 kalendářního roku.
Klientem hrazená část kupní ceny z vlastních zdrojů: 0.00 Kč
Celková výše úvěru: 1,200,500.00 Kč
Poslední nerovnoměrná splátka: 0.00 Kč Pravidelná měsíční splátka úvěru: 22,649.42 Kč
Výše spláték úvěru je fixní s výjimkou poslední nerovnoměrné splátky. Pravidelná měsíční splátka pojistného: 0.00 Kč
Sjednaná doba trvání úvěru v měsících od načerpání/počet splátek úvěru: 60 Pravidelná měsíční splátka úvěru vč. pojistného (s výjimkou poslední nerovnoměrné splátky): 22,649.42 Kč
Zvolené zajištění: Zaj. převod vlastnického práva. Splátky jsou hrazeny vždy v každém kalendářním měsíci dne:
Celková částka, kterou klient uhradí za úvěr, činí: 1,358,965.20 Kč**Zahrnutá pojištění:**

Rozpis sjednaných pojištění včetně jejich parametrů a rozsahu je uveden v jednotlivých Osvědčeních o pojištění.

Úvěr je možné čerpat nejdříve po splnění následujících podmínek:

- veškeré informace poskytnuté klientem jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném ohledu zavádějící; a
- klient zřídí zajištění v souladu s touto Smlouvou.

Klient je oprávněn úvěr čerpat v době do 8 měsíců od účinnosti Smlouvy. Nevycherpá-li klient úvěr v této lhůtě, Smlouva zaniká. Čerpání úvěru je osobním právem klienta a nepřechází na jeho dědice.

Úvěrové prostředky budou poskytnuty ve prospěch klienta dodavatelé předmětu financování, případně jiné osobě, které má být zaplacená kupní cena za předmět financování (např. výrobci nebo dovozci).

Úschova Technického průkazu: Po dobu trvání Smlouvy bude TP vydaný k PF uschován u klienta dle čl. 4.5.4. OP.

I. Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva

- Společnost a klient uzavírají dle § 2040 občanského zákoníku smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva („Smlouva o zajišťovacím převodu“). Klient na základě této Smlouvy o zajišťovacím převodu převádí dle § 2040 občanského zákoníku na společnost vlastnické právo k předmětu financování za účelem zajištění pohledávky společnosti na vrácení úvěru poskytnutého dle Smlouvy klientovi a k zajištění zaplacení příslušenství úvěru a případných dalších pohledávek z této Smlouvy, včetně sjednaných smluvních pokut, a společnost vlastnické právo k předmětu financování přijímá.
- Vlastnické právo k předmětu financování přechází na společnost okamžikem převzetí předmětu financování klientem od dodavatele.

Generováno programem ProFIN plus, verze 3.5.21307.1 verze šablony SMLO-SU-ZPI_2106.1, verze smlouvy 20, 01122021121326

Smlouva o úvěru

Číslo: 1362161

3. Převod vlastnického práva k předmětu financování je sjednán s rozvazovací podmínkou, že dluh klienta vůči společnosti z poskytnutého úvěru bude splněn dle podmínek stanovených touto Smlouvou. Nebude-li zajištěný dluh splněn řádně a včas, dle sjednaných podmínek stane se převod vlastnického práva k předmětu financování na společnost nepodmíněným. Poté co se stane převod vlastnického práva k předmětu financování na společnost nepodmíněným, je společnost povinna předmět financování zpeněžit a výtěžek zpeněžení předmětu financování použít na úhradu svých pohledávek ze Smlouvy za klientem.
4. Klient je po převodu vlastnického práva k předmětu financování oprávněn předmět financování užívat jako vypůjčitel ve smyslu § 2193 občanského zákoníku.
5. Klient je povinen do 10 dnů od převzetí předmětu financování od dodavatele zajistit zápis společnosti jako vlastníka předmětu financování do příslušné evidence registru silničních vozidel, přičemž společnost souhlasí se zapsáním klienta jako provozovatele.
6. Podrobné vymezení práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva je stanoveno v Obchodních podmínkách smlouvy o úvěru („OP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva.

II. Smluvní pokuty

1. Jestliže klient
 - a. nejpozději do deseti (10) dnů ode dne zajišťovacího převodu vlastnického práva k předmětu financování na společnost neprovede zápis společnosti jako vlastníka předmětu financování do registru silničních vozidel dle čl. 3.2.3. OP, nebo
 - b. neprokáže společnosti provedení zápisu vlastnického práva společnosti do registru silničních vozidel nejpozději do deseti (10) dnů ode dne převzetí PF klientem od dodavatele dle čl. 3.2.4. OP, nebo
 - c. nepředá společnosti plnou moc dle čl. 3.2.5. OP do 5 dnů od doručení výzvy společnosti, nebo
 - d. použije, resp. pokusí se použít, Technický průkaz nebo COC k předmětu financování v rozporu s pravidly stanovenými v OP, nebo
 - e. neprovede zápis skutečnosti vztahující se k předmětu financování do registru silničních vozidel ve lhůtě a dle podmínek stanovených v OP, nebo
 - f. nepředá společnosti plnou moc ve lhůtě podle čl. 4.7 OP, nebo
 - g. nepředá společnosti originál Technického průkazu nebo kopii Technického průkazu v případech, kdy je k tomu povinen, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč.
2. Jestliže klient podle čl. 4.10 nesplní veškeré své závazky ze Smlouvy do jednoho měsíce po uplynutí splatnosti poslední dohodnuté splátky dle splátkového kalendáře, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši jedné měsíční splátky za každý započatý měsíc prodlení s plněním závazků ze Smlouvy.
3. Jestliže je klient v prodlení se zaplacením jakékoliv platby podle Smlouvy, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Jestliže klient poruší svou povinnost uhradit včas platbu podle Smlouvy, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu až do výše 600,- Kč za každou písemnou, telefonickou či faxovou výzvu či upomínku adresovanou klientovi nebo osobě poskytující zajištění závazku klienta.
5. Jestliže klient poruší Smlouvu nebo jinou smlouvu uzavřenou mezi společností a klientem takovým způsobem, že společností vznikne právo od Smlouvy odstoupit, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu až do výše rovnající se součtu sjednaných úroků za dobu od porušení Smlouvy do konce sjednané doby úvěru.
6. Smluvní strany u smluvních pokut výslovně vylučují uplatnění § 2050 občanského zákoníku. Vznik nároku společnosti na zaplacení smluvní pokuty, popř. její zaplacení, nemá vliv na nároky společnosti na náhradu škody způsobené porušením povinností, které je utvrzeno touto smluvní pokutou a na povinnost klienta tuto škodu nahradit a splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

III. Potenciálně překvapivá ujednání ve všeobecných obchodních podmínkách a obchodních podmínkách

Klient tímto potvrzuje, že se seznámil s OP a Všeobecnými obchodními podmínkami. Klient si je zejména vědom, že OP upravují mimo jiné v čl. 2 práva a povinnosti týkající se předmětu financování, v čl. 3 práva a povinnosti týkající se zajišťovacího převodu práva, v čl. 4 podmínky užívání Předmětu financování, v čl. 5 práva a povinnosti týkající se plateb a platebního režimu, v čl. 6 práva a povinnosti týkající se předčasného ukončení Smlouvy, v čl. 7 finanční vypořádání v případě předčasného ukončení smlouvy a v čl. 9 podmínky stanovení RPSN a Všeobecné obchodní podmínky upravují mimo jiné v čl. 2 práva a povinnosti týkající se předmětu financování a v čl. 3 práva a povinnosti týkající se splácení finanční služby.

IV. Společná ujednání

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou OP, Protokol o předání vozidla, Splátkový kalendář a Ceník administrativních úkonů (dostupný na www.vwfs.cz). Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy se řídí touto Smlouvou a dále OP a Všeobecnými obchodními podmínkami (dostupné na www.vwfs.cz). Ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OP a Všeobecných obchodních podmínek.
2. Byla-li dříve mezi společností a klientem uzavřena jiná smlouva o úvěru s totožným předmětem financování, nahrazuje tato Smlouva v plném rozsahu všechny závazky podle takové dříve uzavřené smlouvy.
3. Na základě této Smlouvy nebude splátkami klienta namísto splácení úvěru vytvářen kapitál, který by byl používán k úplnému splacení úvěru.
4. Závazek založený Smlouvou zaniká vrácením veškerých úvěrových prostředků a zaplacením sjednaných úroků a ostatních pohledávek společnosti ze Smlouvy. Spolu s tímto závazkem zaniká i zajištění úvěru.
5. Společnost je oprávněna účtovat si za administrativní úkony týkající se Smlouvy, které jsou nad rámec poskytované finanční služby, poplatky stanovené v ceníku administrativních úkonů, který společnost za tímto účelem vydala.
6. Klient uděluje společnosti plnou moc k vyhotovení duplikátu technického průkazu kdykoli za dobu trvání Smlouvy.
7. Podpisem této smlouvy Klient potvrzuje, že mu byly před jejím podpisem předány veškeré informace vyžadované zákonem, zejména předmluvní informace a informace o zprostředkovateli.

V Vestec u Prahy dne 18.11.2021

Jméno a podpis oprávněného zástupce společnosti
SkoFIN

Jméno a podpis dodavatele

AB Auto Brejla s.r.o.
Automobilová 585
252 50 Vestec
T +420 244 912 000
www.ab-auto-brejla.cz

AB Auto Brejla s.r.o.
Automobilová 585
252 50 Vestec
T +420 244 912 000
www.ab-auto-brejla.cz

V Vestec u Prahy dne 18.11.2021

Jméno a podpis klienta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

TIBOR ŠVEC
STAROSTA

Generováno programem ProFIN plus, verze 3.5.21307.1 verze šablony SMLO-SU-ZPI_2106.1, verze smlouvy 20, 01122021121326

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 18. zasedání konaném dne 10. 11. 2021 (usnesení čj. 21/18/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18. 11. 2021


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice