



## Smlouva o prodeji a koupi podílu

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
a § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o  
obchodních korporacích)

### Smluvní strany:

#### Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42

zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „Prodávající“)

a

#### Obec Psáry,

IČ 00241580,

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry,

zastoupená: Milan Vácha, starosta

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o prodeji a koupi podílu (dále také jen „smlouva“)

#### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je společníkem obchodní společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“) s peněžitým vkladem na základní kapitál Společnosti ve výši 60.500,- Kč (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) odpovídajícím podílu Prodávajícího na Společnosti ve výši 60,5%. (dále jen „Podíl“).
- 1.2. Valná hromada Společnosti udělí před účinností této smlouvy, s odloženou účinností ke dni 1. 1. 2022, souhlas s rozdělením Podílu na pět částí:
  - a) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 1.400,- Kč a podílu ve výši 1,4%
  - b) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.100,- Kč a podílu ve výši 6,1%;
  - c) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.200,- Kč a podílu ve výši 5,2% (dále jen „Převáděný Podíl“);
  - d) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3.800,- Kč a podílu ve výši 3,8%;

- e) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 44.000,- Kč a podílu ve výši 44,0%;

jakož i udělí souhlas s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího.

- 1.3. Prodávající i Kupující jsou obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a každý z nich tímto prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy. Příslušná usnesení zastupitelstev obou obcí jsou přílohou této smlouvy.

## II.

### Prodej a koupě Převáděného Podílu

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Převáděný Podíl Kupujícímu, tj. podíl na Společnosti ve výši 5,2% (slovy pět celých dvě desetiny procenta), odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.200,- Kč (slovy pět tisíc dvě sta korun českých), za dohodnutou kupní cenu 5.200,- Kč (slovy pět tisíc dvě sta korun českých) (dále jen „Kupní cena“), a Kupující tento Převáděný Podíl do svého majetku přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.2 Výše uvedená Kupní cena 5.200,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241580, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## III.

### Práva a povinnosti spojené s Převáděným Podílem

- 3.1 Touto smlouvou převádí Prodávající na Kupujícího všechna práva spojená s Převáděným Podílem. Kupující na sebe spolu s Převáděným Podílem přejímá všechna práva a povinnosti Prodávajícího, která mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že Kupující je již před nabytím účinnosti této smlouvy společníkem Společnosti s vkladem do základního kapitálu Společnosti ve výši 13.500,- Kč odpovídající podílu ve výši 13,5% (dále jen „Současný podíl“), prohlašuje, že je mu známo znění společenské smlouvy Společnosti a to i ve znění jejích změn provedených valnou hromadou Společnosti před účinností této smlouvy s odloženou účinností k 1. 1. 2022 a ke dni 30. 6. 2022.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, která by nebyla zachycena v účetní evidenci Společnosti.
- 3.4 Prodej Převáděného Podílu nemá žádný vliv na závazky Společnosti vůči třetím osobám.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že zná ustanovení společenské smlouvy Společnosti upravující počet podílů společníků Společnosti, které zní: *Každý společník má pouze jeden podíl. V případě, že společník nabude další podíl, tento přirůstá k jeho dosavadnímu podílu.* Kupující tedy vzhledem k výše uvedenému prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dokončení transakce předvídané touto smlouvou přiroste Převáděný podíl k Současnému podílu, výsledkem čehož bude Kupující vlastníkem jediného podílu ve Společnosti s vkladem do základního kapitálu Společnosti ve výši 18.700,- Kč odpovídající podílu ve výši 18,7%.

#### IV.

##### Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku

- 4.1 Kupující tímto výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se zápisem své osoby jakožto společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

#### V.

##### Důvěrné informace

- 5.1 Za důvěrné informace Smluvní strany považují zejména jakékoliv dokumenty týkající se Společnosti, Prodávajícího či Kupujícího, ke kterým smluvní strana získala přístup v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, a dále vše, co Smluvní strany za Důvěrné informace označí. Kupující ani Prodávající nesdělí žádné osobě pro jakýkoliv účel žádné Důvěrné informace, a ani Důvěrné informace nepoužijí či nevyužijí, vyjma (i) obdrží-li k tomu předchozí písemný souhlas druhé strany, (ii) vyžaduje-li to zákon nebo jiné právní předpisy, (iii) zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům, nebo (iv) v rozsahu nezbytném pro splnění závazků ze smlouvy.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022.
- 6.2 Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen Společnosti a jeden stejnopis pro potřeby notáře. k provedení přímého zápisu relevantních změn do obchodního rejstříku.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě a řádně podepsanými smluvními stranami.
- 6.4 Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se příslušné smluvní straně za doručená, pokud jsou doručena osobně nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 6.6 Veškeré spory, které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- 6.7 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě a dle jejich plné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

Přílohy:

- 1) Kopie usnesení zastupitelstev obcí (Prodávající i Kupující) schvalující uzavření této smlouvy.

V E. VESTCI dne 16.12.21

Prodávající: **OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Obec Vestec

zastoupená: Tibor Švec, starosta  
(úředně ověřený podpis)

08-12-2021

V PSÁRECH dne.....

Kupující:

Obec Psáry

zastoupená: Milan Vácha, starosta  
(úředně ověřený podpis)

Společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. tímto potvrzuje, že dne \_\_\_\_\_ jí byla doručena tato smlouva o prodeji a koupi podílu a že její obsah bere na vědomí.

  
.....  
**Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**  
Václav Drahoš, jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o. IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617 Vestecská 3 252 50 Vestec
---

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Psáry

poř. č. legalizace 1348/21

vlastnoručně podepsal

Milan Vácha

26.08.1976, Liberec

(datum a místo narození žadatele)

Nad Obcí 425, Dolní Jirčany, Psáry, okr. Praha-západ

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 208255809 (druh a číslo dokladu)

V Psárech dne 08.12.2021

Hana Hladíková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Osvobozeno od správního poplatku dle  
zák. č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
§ 8 odst. 2 písm.:       

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec

poř. č. legalizace 625/IV./21

vlastnoručně podepsal

Tibor Švec

15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY

(datum a místo narození žadatele)

Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)

Ve Vestci dne 16.12.2021

Eva Štěpánková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 15. 12. 2021 (usnesení čj. 21/19/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 12. 2021

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice