

Smlouva o prodeji a koupi podílu

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
a § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o
obchodních korporacích)

Smluvní strany:

Obec Vestec
IČ: 00507644
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42
zastoupená: Tibor Švec, starosta
(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Vrané nad Vltavou,
IČ 00241831,
se sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou,
zastoupená: Mgr. Dana Ullwerová, starostka,

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o prodeji a koupi podílu
(dále také jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je společníkem obchodní společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“) s peněžitým vkladem na základní kapitál Společnosti ve výši 60.500,- Kč (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) odpovídajícím podílu Prodávajícího na Společnosti ve výši 60,5%. (dále jen „Podíl“).
- 1.2. Valná hromada Společnosti udělí před účinností této smlouvy, s odloženou účinností ke dni 1. 1. 2022, souhlas s rozdělením Podílu na pět částí:
 - a) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 1.400,- Kč a podílu ve výši 1,4%;
 - b) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.100,- Kč a podílu ve výši 6,1%;
 - c) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.200,- Kč a podílu ve výši 5,2%;

- d) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3.800,- Kč a podílu ve výši 3,8% (dále jen „Převáděný Podíl“);
- e) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 44.000,- Kč a podílu ve výši 44,0%;

jakož i udělí souhlas s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího.

- 1.3. Prodávající i Kupující jsou obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a každý z nich tímto prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy. Příslušná usnesení zastupitelstev obou obcí jsou přílohou této smlouvy.

II.

Prodej a koupě Převáděného Podílu

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Převáděný Podíl Kupujícímu, tj. podíl na Společnosti ve výši 3,8% (slovy tři celé osm desetiny procenta), odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3.800,- Kč (slovy tři tisíce osm set korun českých), za dohodnutou kupní cenu 3.800,- Kč (slovy tři tisíce osm set korun českých) (dále jen „Kupní cena“), a Kupující tento Převáděný Podíl do svého majetku přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.2 Výše uvedená Kupní cena 3.800,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. . 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241831, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti spojené s Převáděným Podílem

- 3.1 Touto smlouvou převádí Prodávající na Kupujícího všechna práva spojená s Převáděným Podílem. Kupující na sebe spolu s Převáděným Podílem přejímá všechna práva a povinnosti Prodávajícího, která mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že Kupující je již před nabytím účinnosti této smlouvy společníkem Společnosti s vkladem do základního kapitálu Společnosti ve výši 9.000,- Kč odpovídající podílu ve výši 9,0% (dále jen „Současný podíl“), prohlašuje, že je mu známo znění společenské smlouvy Společnosti a to i ve znění jejích změn provedených valnou hromadou Společnosti před účinností této smlouvy s odloženou účinností k 1. 1. 2022 a ke dni 30. 6. 2022.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, která by nebyla zachycena v účetní evidenci Společnosti.
- 3.4 Prodej Převáděného Podílu nemá žádný vliv na závazky Společnosti vůči třetím osobám.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že zná ustanovení společenské smlouvy Společnosti upravující počet podílů společníků Společnosti, které zní: *Každý společník má pouze jeden podíl. V případě, že společník nabude další podíl, tento přirůstá k jeho dosavadnímu podílu.* Kupující tedy vzhledem k výše uvedenému prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dokončení transakce předvídané touto smlouvou přiroste Převáděný podíl k Současnému podílu, výsledkem čehož bude Kupující vlastníkem jediného podílu ve Společnosti s

vkladem do základního kapitálu Společnosti ve výši 12.800,- Kč odpovídající podílu ve výši 12,8%.

IV.

Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku

- 4.1 Kupující tímto výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se zápisem své osoby jakožto společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

V.

Důvěrné informace

- 5.1 Za důvěrné informace Smluvní strany považují zejména jakékoliv dokumenty týkající se Společnosti, Prodávajícího či Kupujícího, ke kterým smluvní strana získala přístup v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, a dále vše, co Smluvní strany za Důvěrné informace označí. Kupující ani Prodávající nesdělí žádné osobě pro jakýkoliv účel žádné Důvěrné informace, a ani Důvěrné informace nepoužijí či nevyužijí, vyjma (i) obdrží-li k tomu předchozí písemný souhlas druhé strany, (ii) vyžaduje-li to zákon nebo jiné právní předpisy, (iii) zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům, nebo (iv) v rozsahu nezbytném pro splnění závazků ze smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022.
- 6.2 Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen Společnosti a jeden stejnopis pro potřeby notáře k provedení přímého zápisu relevantních změn do obchodního rejstříku.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě a řádně podepsanými smluvními stranami.
- 6.4 Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se příslušné smluvní straně za doručená, pokud jsou doručena osobně nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 6.6 Veškeré spory, které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.



6.7 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě a dle jejich plné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

Přílohy:

- 1) Kopie usnesení zastupitelstev obcí (Prodávající i Kupující) schvalující uzavření této smlouvy.

V E. VESTEC dne 16.12.21

V VRANÉM N.V. dne 13.12.2021

Prodávající: **OBEC VESTEC**
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Kupující:



Obec Vestec
zastoupená: Tibor Švec, starosta
(úředně ověřený podpis)

Obec Vrané nad Vltavou
zastoupená: Mgr. Dana Ullwerová, starostka
(úředně ověřený podpis)

Společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. tímto potvrzuje, že dne 16.12.21 jí byla doručena tato smlouva o prodeji a koupi podílu a že její obsah bere na vědomí.

TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o.
IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617
Vestecská 3
252 50 Vestec

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Václav Drahoš, jednatel



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy OÚ Vrané nad Vlt.
OP č. legalizace 499
vlastnoručně podepsal
Dana Ullwerová
20.04.1955, Kutná Hora
(datum a místo narození žadatele)
Slepá 643, Vrané nad Vltavou, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 211062028 (druh a číslo dokladu)
V e Vraném nad Vltavou dne 13.12.2021
Věra Urbanová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 618/IV./21
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY
(datum a místo narození žadatele)
Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 16.12.2021
Eva Štěpánková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

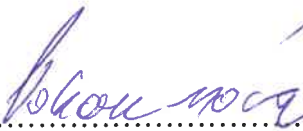


Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 15. 12. 2021 (usnesení čj. 21/19/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 12. 2021


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice