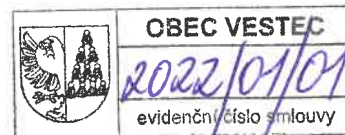


Obec Vestec

IČO: 00507644

Sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec

Zastoupená: **Tibor Švec, Starosta obce**

Číslo účtu: 0388054389/0800

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 Děčín

Zastoupena:

na základě plné moci ze dne 29.3.2021, evid. č. PM-168/2021, jí písemně udělené společností **Elmoz****Czech, s.r.o.**, IČO: 47544929, DIČ: CZ 47544929, se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01 Benešov,

Zastoupené: Veronikou Šetkovou, na základě plné moci ze dne 2.1. 2020, která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-6020783/9****Vestec, Okružní**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 112/186, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1965-15469/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, dne 4.2.2021 pod č. PGP-277/2021-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ~~zastupitelstva~~ *rady obce* Vestec, č.j. 2021/12/11 ze dne 13.12.2021
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 10. 01. 2022

Dne 10. 11. 2021

Povinná

Oprávněná

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



Tibor Švec
Starosta obce




ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Elmoz Czech, s.r.o.
Veronika Šetková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
112/149	· ·			· ·				112/149		2309	· ·	
112/186	· ·			· ·				112/186		10001	· ·	
112/222	· ·			· ·				112/222		2304	· ·	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2497/2010
	Dne: 1.2.2021 Číslo: 169/2021	Dne: 15.10.2021 Číslo: 850/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1965-15469/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 277/ 2021-210 2021.02.04 14:00:10 CET	
Okres: Praha-západ		
Obec: Vestec		
Kat. území: Vestec u Prahy		
Mapový list: Praha 5-7/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	KK
749- 2	738418.82	1055860.69	3
1163- 16	738425.87	1055824.75	3
1581- 37	738422.77	1055840.54	3
1581- 38	738424.72	1055830.59	3
1716-1029	738426.39	1055824.75	3
1716-1030	738425.21	1055830.53	3
1716-1031	738423.33	1055839.08	3
1716-1032	738421.75	1055846.84	3
1716-1033	738420.20	1055854.81	3



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 168/2021

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Radímem Černým
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**
sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
IČO: 47544929
DIČ: CZ47544929
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-146/2021
Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydlícíš Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána písemným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021



JUDr. Martina BOHÁČOVA
notářská kandidátka
pověřená notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-145/2021
Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydlícíš Rážovské 51, jehož totožnost byla prokázána písemným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021



JUDr. Martina BOHÁČOVA
notářská kandidátka
pověřená notářem

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele písemně sjednat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3, a v odstavci 4, je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, ať v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro písemné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dis tohoto zmocnění, jakož i pro jiné jim činná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů ať právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s výlučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů ať právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 29-03-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Benešově dne 9.4.2021

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Petr Červid-jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti **Lubomírem Ševidem,**
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

zmocněncem podle plné moci vydané zmocnitelem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec: Veroniku Šetkovou, nar. 11.3.1999
adresa: Nová 486, 257 51 Bystřice

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, tyto právní a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení v průběhu vkladových či záznamových řízení
 - c) podával zákonem stanovené návrhy a podání, bral tyto návrhy a podání zpět, podával opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdával či je bral zpět
 - d) odesílal kompletní předávací dokumentaci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s Metodikou společnosti

Tato plná moc se vydává na dobu určitou do 30.4.2022.

V Benešově, dne

20-12-2019

V Bystřici, dne 2.1.2020

Zmocnitel :
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Zmocněnec :
Veronika Šetková, nar. 11.3.1999

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Lubomír Ševid
Jméno, příjmení, funkce

.....
podpis

Veronika Šetková
Jméno, příjmení

.....
podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Bystřice

Poř.č. legalizace **1190/2019**

vlastnoručně podepsal* —uznal podpis na listině za vlastní*

Lubomír Ševid, 13.02.1962, Benešov

jméno a příjmení, datum a místo narození

Benešov, Popovice 76

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místo pobytu na území České republiky*~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP: 115420970

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Bystřici dne **20.12.2019**

* Nehodící se škrtněte

Lenka Benešová

Jméno a příjmení ověřující osoby,

Otisk úředního razítka o podpis ověřující osoby

kteřá legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25751-0014-0141

Podle ověřovací knihy pošty: Bystřice u Benešova

Vlastnoručně podepsal: Veronika Šetková

Datum a místo narození: 11.03.1999, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Bystřice, Nová 486, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 203049806

Občanský průkaz

Bystřice u Benešova dne 02.01.2020

Fremutová Eva

Fremutová /

Podpis, úřední razítko



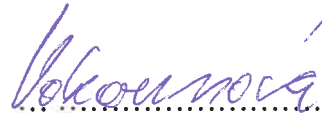
Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 43. schůzi konané dne 13. 12. 2021 (usnesení č. URO 2021/12/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10. 01. 2022

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice