



## OBEC VESTEC

# Zápis z 8. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 24.1.2022 od 17,30 hodin v kanceláři starosty

Účast členů výboru		
	ANO	NE
Taťána Lejnarová, předsedkyně výboru	x	
Tomáš Jarolímek, člen výboru		x
Ing. Václav Šedivý, člen výboru	x	
Petr Štěpánek, člen výboru	x	
Monika Žáková, členka výboru	x	

Počet přítomných členů výboru:4

Účast hostů		
Ing. Kateřina Vokounová	x	
Ing. Jiří Řízek	x	
Tibor Švec		x

## Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Z jednání se omluvila Ing. Vlasta Bauerová. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO.

## Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO, aktualizace Jednacího řádu kontrolního výboru
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

## Projednáání jednotlivých bodů

1) kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce  
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:  
zasedání RO číslo 38,39,40,41,42,43  
zasedání ZO číslo 17,18,19  
doplněné podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.

Nově:

### Rada obce

---

**RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018** – smlouva o kompenzačním příspěvku auto Kurtz  
Kontrola příští KV

### RO 6 z 18.2.2019

Bod 9 - podpis smluv na pozemky pro výstavbu retence u školky - **chybí některé smlouvy**  
Kontrola příští KV

### RO 34 z 29.3.2021

**Bod 20** – prodej sekačky Grilo za 80tis. Prodej proběhl, chybí zpět smlouva

### RO 36 z 31.5.2021

**Bod 11b)** Vestec Centrum – zpracování metodiky doporučené spoluúčasti investorů na nákladech z obce na veřejné infrastrukturu při změně ÚP. Trvá jednání s investorem

### RO 37 z 21. 6. 2021

**Bod 13)** změna termínů předání infrastruktury spol. OPTREAL – za Lokalitu Z4 – splněno, sml. podepsaná

### NOVÉ

### RO 41 z 20.9.2021

**Bod č. 6** – smlouva o kompenzačním příspěvku Top Bio, Průmyslová 596,Vestec

**Bod č. 7** – bezúplatné nabytí komunikací a ing. Sítí v rámci akce „Lokalita Rezidence u Prahy“ od Centrum property.

### RO 42 z 13.12.2021

**Bod č. 12** – smlouva o zřízení věcného břemena STL plynovod lok Z5

**Bod č. 13** - smlouva o zřízení věcného břemena STL plynovod lok Z4

**Bod č. 14** – Obecní policie – prodej vozu škoda Yeti

**Bod č. 15** - zařazení vozidla OP Vestec

### ZASTUPITELSTVO

---

### ZO 6 z 19.6.2019

**Bod 8** – nákupy pozemků za účelem nového veřejného retenční nádrže U Spojky

Podpis poslední smlouvy – starosta

- trvá - Kontrola příští KV

### ZO 11 z 19.9.2020

3 b) Space Bet - podpis smlouvy o spolupráci při provozování hazardních her - trvá

### ZO 12 z 7.10.2020

Bod 2 – koupě pozemků Jelínkova zahrada od Lesů ČR, nepodepsáno ze strany prodávajícího

Kontrola příští KV - **změna podmínek pro nákup pozemků ze strany Lesů ČR**

---

- **v současné době probíhá jednání o převodu pozemků pod komunikacemi**

---

#### **ZO 15. ze dne 28.4.2021**

Bod 7) Vestec Centrum – bylo tajemnicí a místostarostou oznámeno, že se připravuje revokace usnesení – KV souhlasí a doporučuje – revokace usnesení 22.9.2021 č. 21/17/3 – splněno

Bod 9) – bezúplatný převod pozemku parc. č. 887; louka za rybníkem - dosud neukončeno soudní řízení o vlastnictví. **trvá**

---

#### **NOVÉ**

#### **ZO 18 ze dne 10.11.2021**

**Bod 3,4 Prodej pozemků v lokalitě Z2C** – záměr prodeje dvou pozemků na výstavbu RD - trvá

**Bod 5** - nabytí pozemků parc.č. 814/50 a 814/65 o výměře 2799 a 474 m2 – podpis smlouvy trvá

**Bod 9** bezúplatné nabytí pozemků 644/622 o výměře 158m2 – trvá

#### **ZO 19 ze dne 15.12.2021**

Bod č. 5 TS Dolnobřežanska – rozšíření v regionu prodej podílů – chybí obce Ohrobec, Zlatníky - kontrola příští KV

---

## **2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY:**

- zmapování nesrovnalostí a narovnání majetkoprávní vztahů k pozemkům obce

**Kú Středočeského kraje zahájení 30. 3. 2020 – obnova katastrálního operátu novým mapováním.**

---

## **3) PODNĚTY OBČANŮ**

Stížnost na OÚ, podaná na MV ČR nedodání včasné odpovědi pí Bucharové na podnět nešetných výkopových prací prováděných UVT v okolí vzrostlé zeleně.

OÚ na podnět pí Bucharové včas neodpověděl, nicméně na podnět reagoval a nechal zkontrolovat výkopové práce kolem vzrostlých stromů a bylo zjištěno, že nedošlo k jejich poškození .

KV se ztotožňuje s výrokem MV ČR ze dne 13.12.2021, že došlo k pochybení nedoručením včasné odpovědi pí Bucharové.

## **4) Závěr**

#### **ZO 12 z 7.10.2020**

Bod 2 – koupě pozemků Jelínkova zahrada od Lesů ČR, nepodepsáno ze strany prodávajícího  
Kontrola příští KV – **změna podmínek pro nákup pozemků ze strany Lesů ČR – návrh na revokaci usnesení**

#### **ZO 15. ze dne 28.4.2021**

Bod 7) Vestec Centrum – **souhlas s návrhem na revokaci usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce**

---

Ve Vestci dne 1.2.2022

T. Lejnarová  
Předsedkyně kontrolního výboru