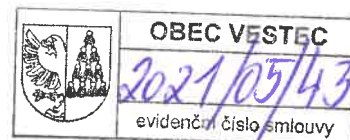




# **Smlouva o dílo č. 168a/2021**

na kompletní dodávku stavebních prací  
uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi smluvními stranami:



## **I. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Obec Vestec  
Vestecká č.p. 3  
252 50 Vestec  
Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou  
IČ: 00507644  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 388054389/0800  
Tel.: 313 035 503, 602 232 060  
E-mail: info@vestec.cz

**Zhotovitel:** J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701,  
252 42 Jesenice u Prahy  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065  
IČ: 45792348  
DIČ: CZ45792348  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu: 133388475/0300  
Tel.: 241 931 490, 603 445 454  
E-mail: jlt@jlt.cz

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

### **„LOKALITA „Z2C“ VESTEC – 8 RD, Inženýrské sítě a komunikace“**

jedná se o výstavbu nových inženýrských sítí a komunikace v této lokalitě, a to v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 168a ze dne 6.4.2021 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 a dle projektové dokumentace č. P1902/7 firmy **HW Projekt, s.r.o.**. Dílo je vymezeno touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr.

## **III. LHŮTA PLNĚNÍ:**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do: **31. 5. 2022.**
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob do 14 dnů po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

#### IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 34,2 % z celkové ceny díla bez DPH 6 628 152,- Kč tj.

cena díla bez DPH

2 266 828,00 Kč

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Slovy: dva miliony dvě stě šedesát šest tisíc osm set dvacet osm korun českých

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 168a ze dne 6.4.2021, zpracovaná na základě předaných podkladů (projektová dokumentace a výkaz výměr) objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Fakturace bude uhrazena do výše 90% ceny díla, 10 % z ceny díla zadrží objednatel jako pozastávku, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení díla.
- 3) Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 4) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

#### VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do: 1. 7. 2021
- 2) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud je vydáno. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 3) V případě nesplnění podmínek vyplývajících z bodu VI. odst. 2) bude termín dokončení dle bodu III. odst. 2) posunut o dobu prodlení s předáním dokladů potřebných k provádění stavby.
- 4) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 5) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních:

**do 5 dnů od účinnosti této smlouvy**

- 6) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zázpisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatel bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatel písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

## VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: ve věcech smluvních: Tibor Švec, starosta obce (tel. 602 232 060)  
ve věcech technických: Ing. Roman Kolařík, stavební technik (tel. 723 706 997)

Zhotovitel: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jágr, jednatel, tel. 605 267 106  
ve věcech technických: Ing. Lukáš Jágr, tel. 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

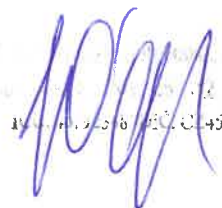
- 2) Záruční lhůta na provedené práce byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla. Na materiály, zařízení a technologie použité a zabudované do díla je dohodnuta záruční lhůta ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytuje výrobce, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky bezplatně odstraní vady díla reklamované objednatelem. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne 10.5. 2021

Objednatel:

  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Zhotovitel:

  
Ing. Pavel Jágr  
IČO: 45792348

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č.168a ze dne 6.4.2021

J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy  
IČO : 45792348 DIČ : CZ45792348  
Tel : 241 931 490, Fax 241 931 393  
E-Mail : jlt@jlt.cz

## Rekapitulace cenové nabídky č. 168a ze dne 6.4.2021

Stavba: Vestec - lokalita "Z2C" - 8 RD  
Objednatel: Obec Vestec

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Příprava území	242 160,00 Kč	50 853,60 Kč	293 013,60 Kč
Splašková kanalizace	1 168 998,00 Kč	245 489,58 Kč	1 414 487,58 Kč
Dešťová kanalizace	866 377,00 Kč	181 939,17 Kč	1 048 316,17 Kč
Vodovod vč. přípojek	694 457,00 Kč	145 835,97 Kč	840 292,97 Kč
Komunikace	2 531 938,00 Kč	531 706,98 Kč	3 063 644,98 Kč
Veřejné osvětlení	290 305,00 Kč	60 964,05 Kč	351 269,05 Kč
Plynovod	375 817,00 Kč	78 921,57 Kč	454 738,57 Kč
Pilíře	234 100,00 Kč	49 161,00 Kč	283 261,00 Kč
VRN	224 000,00 Kč	47 040,00 Kč	271 040,00 Kč

**CELKEM**

**6 628 152,00 Kč**

**1 391 911,92 Kč**

**8 020 063,92 Kč**

Poznámky:

J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy  
IČO : 45792348 DIČ : CZ45792348

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 35. schůzi konané dne 26. 04. 2021 (usnesení č. URO 2021/04/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10. 05. 2021

.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec