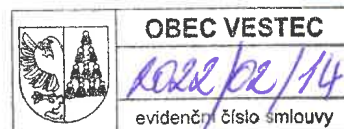
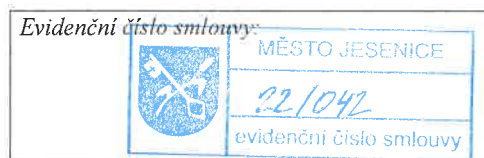




MĚSTO JESENICE  
Budějovická 303  
252 42 Jesenice

mu@mujesenice.cz  
www.mujesenice.cz  
IDDS: 3nzb42m



## SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

<b>oprávněný:</b>	<b>Město Jesenice</b>
se sídlem:	Budějovická 303, 252 42 Jesenice
IČ:	00241318
DIČ:	CZ00241318
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	103527104/0300
IdDS:	3nzb42m
zastoupený:	Ing. Pavlem Smutným, starostou města Jesenice

(dále jako „Oprávněná strana“)

– na straně jedné –

a

<b>povinný:</b>	<b>Obec Vestec</b>
se sídlem	Vestecská 3, 252 50 Vestec
IČ:	00507644
DIČ:	CZ00507644
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	0388054389/0800
IdDS:	cytasj8
zastoupený:	Tiborem Švecem, starostou obce Vestec

(dále jako „Povinná strana“)

- na straně druhé -

### 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Oprávněná strana prohlašuje, že má zájem realizovat výstavbu sportovního areálu na pozemku parc. č. 124/64, č. 124/51 a č. 139 a příjezdovou komunikaci na pozemku parc. č. 784, 133, 124/64, 783/1, 124/1 a 130, to vše v k.ú. Jesenice u Prahy.
- 1.2. Povinná strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - a) pozemku parc. č. 1034 v k.ú. Vestec u Prahy, o evidované výměře 3.937 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vestec u Prahy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- západ na LV č. 10001 (dále jen „Nemovitost“).



- 1.3. Oprávněná strana má zájem provést v souvislosti s výstavbou sportovního areálu na Nemovitosti Stavbu:

zpevněné veřejné komunikace, která se bude na Nemovitosti nacházet v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup> a jejíž trasa je uvedena v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.4. Povinná strana výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v dispozičním právu k Nemovitosti, přičemž Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem či jinou právní vadou, která by znemožnila naplnění účelu této smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické vady Nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **2. OPRAVNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU**

- 2.1. Povinná strana tímto souhlasí, aby Oprávněná strana provedla všechny nezbytné stavební práce nutné k realizaci Stavby.
- 2.2. Povinná strana se zavazuje vyznačit souhlas s navrhovaným stavebním záměrem Oprávněné strany dle § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na situačním výkresu.
- 2.3. Povinná strana souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést Stavbu.
- 2.4. Povinná strana poskytne nezbytnou aktivní součinnost Oprávněné straně ve správním či jiném řízení souvisejícím s realizací Stavby, a dále tímto stavebníku (Oprávněné straně) uděluje souhlas k žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, souhlasů a stanovisek dotčených orgánů, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací Stavby.

## **3. REALIZACE STAVBY**

- 3.1. Povinná strana se zavazuje bezúplatně na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu strpět vstup, vjíždění a další nezbytné užívání Nemovitosti Oprávněnou stranou (či jí pověřenými třetími osobami) za účelem realizace Stavby.
- 3.2. Oprávněná strana si musí počínat tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv Povinné strany a co nejméně omezovala osoby užívající Nemovitost.
- 3.3. Po skončení stavebních prací Oprávněná strana uvede dotčené části Nemovitosti, jež nebudou předmětem trvalého záboru Stavbou na vlastní náklad do předešlého stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené Nemovitosti, ledaže si smluvní strany ujednájí jinak.
- 3.4. Zahájení stavebních prací bude Povinné straně oznámeno nejpozději 7 dnů před zahájením realizace Stavby.
- 3.5. Povinná strana prohlašuje, že si je vědoma všech důsledků realizace Stavby a umožní její řádné užívání.

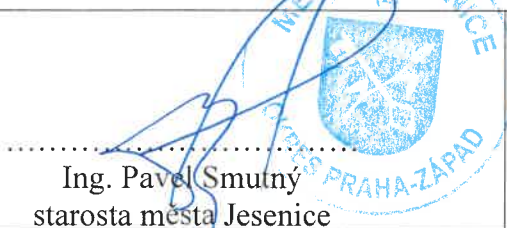
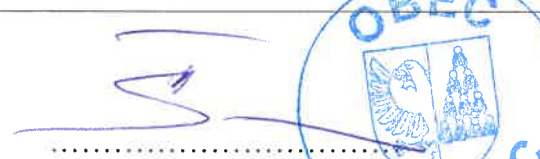


#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným nebo byla v budoucnu jeho neplatnost shledána, bude při naplňování účelu smlouvy využito výkladu podle nejbližšího dotčeného ustanovení obecně závazných právních předpisů tak, aby účel smlouvy byl zachován. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.
- 4.2. Pro výklad této smlouvy platí, že výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak. Nadpisy užití v této smlouvě slouží pouze k lepší orientaci v textu nemají vliv na výklad jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky v listinné podobě, potvrzenými oběma stranami.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva byla bez dalšího zveřejněna na webových stránkách města Jesenice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas subjektu údajů ke zveřejnění osobních údajů, osobní údaje subjektu údajů budou anonymizovány v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem plně srozuměny, a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Jesenice číslo 88/21-Z04 ze dne 13.12.2021 a usnesením Rady obce Vestec číslo URO 2022/01/10 ze dne 31. 01. 2022.

Příloha č. 1 – situační výkres trasy Stavby

Dne **16 -02- 2022**

 Ing. Pavel Smutný starosta města Jesenice	 Tibor Švec starosta obce Vestec
---	--




## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 45. schůzi konané dne 31. 01. 2022 (usnesení č. URO 2022/01/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 02. 2022

  
.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec