

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/16181/2021/HaJ
č.j.: MUJ/04442/2022/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 13.4.2022

OBCENÍ ÚŘAD	
VESTEC	
25	
Došlo dne:	13 -04- 2022
č.j.	M.23/2022/10 v
založeno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Jesenice, IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice,
které zastupuje PITTER DESIGN, s.r.o., IČO 25275291, Schulhoffova 1632, 530 03 Pardubice

(dále jen "žadatel") podal dne 3.1.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Sportovní areál Jesenice“ Jesenice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 124/1, 124/4, 124/10, 124/16, 124/42, 124/44, 124/46, 124/48, 124/51, 124/52, 124/64, 130, 133, 139, 783/1, 784 v katastrálním území Jesenice u Prahy a parc. č. 1034 v katastrálním území Vestec u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Atletický ovál, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, antukové kurty, workout, beach volejbalové hřiště, dětské hřiště, skatepark, parkour, lezecká stěna;
- objekt zázemí (atletika), objekt zázemí (kopaná);
- protihlukový val, komunikace a parkoviště, osvětlení, napojení na sítě technické infrastruktury.

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jesenice, stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:30 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 1295, 1522, 1540, 1574, 1577, 1585, 1637, 1645, 1659, 1667, 1680, parc. č. 124/17, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 124/30, 124/31, 124/43, 124/45, 124/47, 124/63 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 56/1, 56/2, 61/1, 61/2, 62, 65, 70, 71 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy a parc. č. 990/2, 1035 v katastrálním území Vestec u Prahy

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.4.2022

Sejmuto dne: 25.2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecská 3
252 50 Vestec

Obdrží:

Na dodejku:

Město Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
PITTER DESIGN, s.r.o., IDDS: kj7tfkm
Ferring-Léčiva, a.s., IDDS: yk7cej9
Vladimír Dvořák, Hrnčářská č.p. 33, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Obec Vestec, IDDS: cytasj8
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Obecní úřad Vestec, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: cytasj8

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 1295, 1522, 1540, 1574, 1577, 1585, 1637, 1645, 1659, 1667, 1680, parc. č. 124/17, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 124/30, 124/31, 124/43, 124/45, 124/47, 124/63 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 56/1, 56/2, 61/1, 61/2, 62, 65, 70, 71 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy a parc. č. 990/2, 1035 v katastrálním území Vestec u Prahy

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Jesenice, Silniční správní úřad, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4
Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf