



**Obecní úřad Vestec**  
Vestecká 3, Vestec, 252 50  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz),  
<http://www.vestec.cz>



**Obec Vestec**  
Vestecká 3, Vestec, 252 50  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz),  
<http://www.vestec.cz>

## PRODEJ POZEMKŮ OBÁLKOVOU METODOU

*Zastupitelstvo obce Vestec vydalo usnesením čj. 21/ 18/ 3 ze dne 10. listopadu 2021 rozhodnutí o prodeji pozemků obálkovou metodou*

### I.

#### **Předmět obálkového prodeje**

Předmětem obálkového prodeje je prodej 2 stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, a to:

- **stavebního pozemku č. 1** - složeného z pozemků parc. č. 112/ 272 katastrální území Vestec u Prahy a pozemku parc.č. 727/5 katastrální území Jesenice u Prahy o celkové výměře 857 m<sup>2</sup>

a

- **stavebního pozemku č. 2** - pozemku parc. č. 112/ 273 katastrální území Vestec u Prahy o celkové výměře 1 121 m<sup>2</sup>.

### II.

#### **Účastníci obálkového výběru (prodeje)**

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství nebo občanství Evropské unie, nebo právnická osoba se sídlem v České republice.

### III.

#### **Podmínky obálkového prodeje pozemku**

Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.

Nejnižší podání je minimální cena pozemků stanovená znaleckým posudkem ze dne 26. 10. 2021 a to ve výši 11 000 Kč/ m<sup>2</sup>.

### IV.

#### **Organizační zabezpečení obálkového prodeje**

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Vestec; vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná radou obce.
- 2) Obec Vestec stanovuje termín konání obálkového prodeje na **23. 05. 2022 v 17:30 hod** a současně min. 15 dnů předem uveřejní oznámení na úřední desce.
- 3) Rada obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.
- 4) Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
- 5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.



**Obecní úřad Vestec**  
Vestecká 3, Vestec, 252 50  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz),  
<http://www.vestec.cz>



**Obec Vestec**  
Vestecká 3, Vestec, 252 50  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz),  
<http://www.vestec.cz>

## V.

### Průběh obáلكového prodeje

- 1) Obáلكového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. Oprávněnost zájemce prokáže občanským průkazem.
- 2) Je-li zájemcem právnická osoba, je ten kdo jedná jejím jménem povinen předložit ověřený doklad o tom, že je oprávněn jménem této právnické osoby jednat a předložit doklad totožnosti.
- 3) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.
- 4) Obáلكový prodej se provádí pro pozemky uvedené v čl. I.
- 5) Zájemce se před zahájením obáلكového prodeje zapíše do seznamu zájemců a složí do pokladny nebo na účet obce č. 0388054389/0800 **kauci ve výši 50 000,00 Kč nejdéle do 20. 05. 2022.** Pokud není vybrán jako kupující, je mu kauce po ukončení prodeje vrácena do třech pracovních dnů. Pokud je vybrán, je kauce účtovaná jako záloha na koupi předmětného pozemku.
- 6) Obáلكový prodej zahájí předseda komise, oznámí podmínky prodeje a jaká je nejnižší požadovaná cena. Poté vyzve zájemce, aby do 10 minut předložili do jeho rukou své nabídky. Nabídka bude uložena v uzavřené obálce a bude obsahovat tyto údaje:
  - a) Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení – u fyzické osoby uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (pokud záměrem zájemce je koupě pozemku do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést generálie obou manželů) a podpis
  - b) Číslo stavebního pozemku uvedené v čl. I. a parcelní číslo a katastrální území předmětného pozemku
  - c) Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované).
- 7) Po skončení časového limitu předseda ukončí přijímání nabídek. Poté postupně otevírá jednotlivé nabídky a oznamuje jméno zájemce, číslo stavebního pozemku uvedené v čl. I., parcelní číslo a výši kupní ceny. Nabídky neodpovídající obsahu dle odst. 6 jsou komisí vyřazeny. Po přečtení všech nabídek oznámí jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obáلكového prodeje. Zájemci tento protokol podepíší a je jim do třech pracovních dnů vrácena složená kauce mimo budoucího kupujícího.
- 8) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obáلكový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.



**Obecní úřad Vestec**  
Vestecká 3, Vestec, 252 50  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz),  
<http://www.vestec.cz>



**Obec Vestec**  
Vestecká 3, Vestec, 252 50  
tel.: 313 035 501  
e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz),  
<http://www.vestec.cz>

- 9) Obálkový prodej proběhne dne **23. 05. 2022 od 17:30** hodin v budově Obecního úřadu Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec v kanceláři místostarostů.

## VI. Uzavření smlouvy

- 1) Vybraný kupující složí do **21 dnů** od data obálkového prodeje na účet obce rozdíl mezi nabídnutou cenou a složenou kaucí.
- 2) Pokud není cena za prodej pozemku ve stanoveném termínu uhrazena, ztrácí zájemce právo na uzavření kupní smlouvy a složená kauce propadá obci a výběrové řízení se opakuje.
- 3) Kupující uhradí správní poplatek za vklad práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### Přílohy:

1. Znalecký posudek
2. Vzor kupní smlouvy

Ve Vestci dne 29. 04. 2022

.....  
Tibor Švec  
starosta



*Kyprůvino: 2.5.2022*

*Ujmanlo: 24.5.2022*

**OBECNÍ ÚŘAD VESTEC**  
Vestecká 3  
252 50 Vestec