

VZOR

KUPNÍ SMLOUVA K NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu § 2079 ve spojení s § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

§ 1

Smluvní strany

- 1.1 **Obec Vestec**, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO: 00507644, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Prodávající“.
- 1.2 **xxxxxxxx**, r.č.: /IČO: xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem/se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx, vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: C 241727, zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, dále jen „Kupující“

§ 2

Preamble

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- a) pozemku parc. č. **XXXXXX**, orná půda, o výměře **XXXXXX** v k.ú. Vestec u Prahy zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Vestec, k.ú. Vestec u Prahy na LV č. 10001
 - b) pozemku parc. č. **XXXXXX**, zahrada, o výměře **XXXXXX** v k.ú. Jesenice u Prahy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Jesenice, k.ú. Jesenice u Prahy na LV č. 3507
- oba dále jen „Pozemky“.
- 2.2 Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Pozemkům na Kupujícího a Kupující má zájem o koupi těchto Pozemků a jeho hospodářském využití a rozvoji těchto Pozemků za účelem výstavby rodinného domu.
- 2.3 Za účelem prodeje Pozemků učinila Prodávající výzvu k prodeji pozemků obálkovou metodou, o které rozhodlo zastupitelstvo obce Vestec usnesením čj.: 21/18/3 ze dne 10. listopadu 2021, dále jen „Obálková metoda“.

§ 3

Předmět smlouvy

- 3.1 Prodávající převádí touto Smlouvou na Kupujícího vlastnické právo k Pozemkům specifikovaným v článku 2.1 této smlouvy písm. a) i b), včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu sjednanou níže v § 4 této Smlouvy, a Kupující tyto Pozemky za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že si Pozemky řádně prohlédl, seznámil se s charakterem a výměrou Pozemků prohlídkou na místě samém a při vědomí takto zjištěného stavu a dále stavu vyplývajícího z této Smlouvy a údajů zapsaných v katastru nemovitostí Pozemky přijímá do svého vlastnictví.
- 3.3 Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Kupující dnem provedení příslušného zápisu vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí (avšak se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad).
- 3.4 Nebezpečí škody na Pozemcích přechází na Kupujícího ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.

§ 4

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za Pozemky byla stanovena formou Obálkové metody prodeje Pozemků a to částkou xxxxxxxxxxxxxx (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx milionů korun českých).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy a to takto:
- a) Část kupní ceny ve výši rovnající se složené kauci, tj. částka 50 000,00 Kč, byla Kupujícím zaplacená před v rámci Obálkové metody prodeje Pozemků, tj. před zahájením obálkového prodeje,
- b) Část kupní ceny ve výši xxxxxxxx, byla složena Kupujícím do dvaceti jedna (21) dnů od data obálkového prodeje na účet obce č.ú.: 0388054389/0800.

§ 5

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že
- a) na Pozemcích, jenž jsou předmětem převodu, nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady,
- b) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Pozemků dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru

nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma budoucích věcných břemen zařízení distribuční soustavy elektro, vedení kNN, pro ČEZ Distribuce, a.s.

- 5.2 Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Pozemky dle této smlouvy nezatíží.
- 5.3 Kupující svým podpisem této Kupní smlouvy potvrzuje, že si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kupující prohlašuje, že složené prostředky ve smyslu tohoto zákona nepocházejí z trestné činnosti a že není politicky exponovanou osobou ani osobou blízkou politicky exponované osobě.

§ 6

Převod vlastnického práva k Nemovitostem a úhrada souvisejících poplatků

- 6.1 Vlastnická práva k Pozemkům spolu s příslušenstvím se převádí na Kupující dnem rozhodnutí KÚ o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen KÚ.
- 6.2 Pokud by nedošlo k převodu vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy, a to na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany nejprve jednat o podání nového vkladu.
- 6.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší Prodávající a Kupující současně, a to v den podpisu této smlouvy s tím, že tento bude podán Prodávajícím na místě příslušném katastru nemovitostí ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.4 Náklady spojené s úhradou správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

§ 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4 Tato Smlouva byla vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž Prodávající a Kupující obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

- 7.5 Strany vylučují aplikací ustanovení § 1921 odst. 3 věta druhá, § 1924, § 2108, § 2112 odst. 2 věta druhá a § 2129 odst. 1 věta první Občanského zákoníku na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).
- 7.6 Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměli, její celý text přečetli a pochopili a že ji uzavírají opravdu o své vůli, a to tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k žádným rozporům.

Ve Vestci dne

Ve Vestci dne

obce Vestec
Tibor Švec, starosta

xxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doložka podle § 41 zákona o obcích (zák. č. 128/2000 Sb.):

Potvrzuje se, že před uzavřením této smlouvy byly splněny veškeré podmínky její platnosti stanovené zákonem o obecním zřízení, zejména že tato smlouva a převod nemovitostí bylo řádně schváleno usnesením zastupitelstva podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. jeho usnesením číslo..... ze dne

Doložka je nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vestci dne

.....
za obec Vestec
(osoba pověřená k potvrzení doložky)