

## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI při provozu hazardních her na území obce Vestec**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

### **1. Obec Vestec**

se sídlem: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

IČ: 005 07 644

Bankovní spojení: 038 8054389/0800

zastoupená: Tiborem Švecem, starostou

(dále jen jako „**Obec**“) na straně jedné

**a**

### **2. Jiří Červinka**

nar. 20. 11. 1970

bytem: Kouřimská 2347/24, Vinohrady, 130 00 Praha 3

(dále jen jako „**Majitel Jiří Červinka**“)

**a**

### **Jiří Matela**

nar. 09. 07. 1972

bytem: Na Maninách 1590/29, Holešovice, 170 00 Praha 7

(dále jen jako „**Majitel Jiří Matela**“)

(dále jen společně jako „**Majitelé**“)

**a**

### **SPACE BET a.s.**

se sídlem: Kryšpínova 619/5, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

IČ: 07332858

zastoupená: Veronikou Červinkovou, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**Provozovatel**“)

na straně druhé

(Obec a Majitelé a Provozovatel též každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Bingo, technická hra a živá hra ve smyslu § 3 zákona č. 186/2016 Sb., zákon o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**hazardní hry**“) lze na území Obce od 15. 07. 2019 provozovat pouze na místech uvedených v Obecně závazné vyhlášce obce Vestec č. 2/2019, o regulaci hazardních her (dále jen „**Vyhláška**“).
- 1.2. Majitelé a Provozovatel prohlašují, že mají zájem ve vzájemné spolupráci na území Obce provozovat hazardní hry, a to za podmínek této smlouvy a v souladu se závaznými právními předpisy, zejména Vyhláškou.
- 1.3. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem licence podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění.
- 1.4. Majitelé prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví nemovitost, pozemek parc.č. 493/1 katastrální území Vestec u Prahy, na níž bude postavena budova, v níž bude umístěna provozovna pro provoz hazardních her (dále jen jako „Budova“).
- 1.5. Majitelé a Provozovatel prohlašují, že jsou ve vzájemné spolupráci a na základě mezi nimi uzavřené smlouvy o spolupráci oprávněni uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající společně a nerozdílně.
- 1.6. Obec prohlašuje, že má zájem na úpravě podmínek v oblasti provozování hazardních her na území Obce, zejména s cílem zajištění dodržování veřejného pořádku na území Obce.
- 1.7. Obec má eminentní zájem, aby na území Obce byly hazardní hry provozovány v souladu s platnou legislativou, pouze ve formě společenské zábavy ve vysokém standardu a byly eliminovány negativní vlivy a dopady případného nelegálního hazardu. Z těchto důvodů je touto smlouvou požadován po provozovateli vyšší standard zařízení provozovny než je stanoveno zákonem.
- 1.8. Majitelé a Provozovatel prohlašují a Obec bere na vědomí, že Budova ke dni podpisu této smlouvy ještě není vystavěna. Předpokládaný termín dokončení stavby je 31.12.2023. Do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budovy (právních účinků kolaudačního souhlasu) a získání povolení k umístění herního prostoru se závazky Provozovatele a Majitelů dle této smlouvy použijí přiměřeně. Zejména se do té doby nepoužijí čl. 3.1., 3.2., 3.3, 4.1. a 4.2. této smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce při provozu hazardních her na území Obce a stanovení vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s provozem hazardních her.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Provozovatel se při provozování hazardních her podle této smlouvy zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění a Vyhlášku.
- 3.2. Provozovatel bude provozovat hazardní hry podle této smlouvy na území Obce v rámci provozovny specifikované v odst. 3.3. tohoto článku (dále jen „**Provozovna**“).
- 3.3. Majitelé a Provozovatel se zavazují dodržet tyto podmínky týkající se Provozovny:
- a) Provozovna bude o minimální výměře 250 m<sup>2</sup>, maximálně o výměře 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) v Provozovně bude provozováno minimálně 100ks hracích zařízení,
  - c) Provozovna bude architektonicky neutrální budovou bez jakýchkoli nápisů vyzívajících ke hře, vyjma hlavního označení Provozovny obsahující slovo „KASINO“ a název Provozovny např. „BORNEO“. V exteriéru Provozovny může být dále vyjma hlavního označení umístěn nápis maximálně na dvou dalších místech o výšce písma 0,7 m v případě, že spodní hrana nápisu bude ve výšce 1,2 m nad hřebenem silnice II/603. Nápis nesmějí být prosvětlené zevnitř, mohou být osvětleny pouze z přední strany reflektory,
  - d) Provozovna nesmí lákat do hry ani žádným světelným zařízením umístěným v exteriéru, provozovna může být osvětlena pouze neutrálními barvami (tj. bílé či žluté světlo),
  - e) před Provozovnou nesmějí vykonávat nábor do hry ani zaměstnanci Provozovny ani žádné další osoby,
  - f) Provozovna nesmí využívat žádnou formu reklamy ve vzdálenosti do 300 m od provozovny,
  - g) Provozovna nesmí využívat žádnou reklamu na reklamních nosičích v katastru Obce, vyjma reklamních ploch u dálničního přivaděče,

h) Provozovna bude splňovat veškeré platné právní předpisy.

- 3.4. Provozovatel se zavazuje zajistit a dohlížet na čistotu Provozovny a na čistotu bezprostředního okolí Provozovny.
- 3.5. Provozovatel se zavazuje prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob (bezpečnostní službou, apod.) zajistit klid a pořádek a dodržování příslušných bezpečnostních a protihlukových právních předpisů, a to jak v Provozovně, tak na nemovitých věcech souvisejících s jejím provozem.
- 3.6. Provozovatel je povinen ke dni zahájení provozování hazardních her v Provozovně předložit Obci povolení k provozu hazardních her v provozovně a zároveň licenci podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění.
- 3.7. Obec se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neučinit žádné jednání či opatření, které by vedlo k omezení míst provozování hazardních her určených Vyhláškou či k omezení oprávnění plynoucích Provozovateli či Majitelům z této smlouvy.
- 3.8. V případě, že Provozovatel pozbude výše uvedené licence a Majitel Jiří Červinka spolu s Majitelem Jiřím Matelou předloží obci novou smlouvu o spolupráci s třetím subjektem, jež je vlastníkem licence podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pozbytí licence Provozovatelem zavazují se Obec, Majitel Jiří Červinka a Majitel Jiří Matela uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude upravovat změnu subjektu v osobě Provozovatele nahrazujícího Provozovatele SPACE BET a.s.. Stejně tak se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě s obdobným obsahem, pokud Majitel Jiří Červinka a Majitel Jiří Matela určí se souhlasem Provozovatele jiný subjekt, který vstoupí do práv a povinností Provozovatele dle této smlouvy.
- 3.9. V případě, že počet hracích zařízení v provozovně klesne pod minimální počet 100ks, poskytne Obec Provozovateli lhůtu 6 měsíců k obnovení požadovaného minimálního počtu hracích zařízení (dále jen jako „**ochrannou lhůtu**“). Smluvní strany sjednávají, že po dobu běhu ochranné lhůty, nepředstavuje pokles hracích zařízení pod minimální počet 100ks porušení povinnosti Provozovatele sjednané v čl. 3. odst. 3.3. této smlouvy.

#### **4. ODVODY Z PROVOZOVÁNÍ LOTERIE, PŘÍSPĚVEK PROVOZOVATELE NA ROZVOJ OBCE**

- 4.1. Provozovatel je povinen odvádět zákonem stanovené odvody plateb souvisejících s provozem hazardních her Obci, státu či jiné osobě, jako např. odvody části výtěžku. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpokládané celkové roční odvody (platby) Provozovatele ve prospěch Obce budou činit nejméně částku 10.000.000,- Kč. Tato

částka je odhadnuta při provozování 100 ks hracích zařízení v provozovně a nemůže být Provozovatelem garantovaná, když její výše je odvislá od průměrné tržby z hracích zařízení na území ČR a počtu těchto zařízení v ČR a dále zejména od aktuálně platných právních předpisů určujících odvody z výtěžku loterie nebo hazardní hry či od rozhodnutí třetích osob (např. státu) o přerozdělení těchto finančních prostředků ve smyslu aktuálně platných a účinných právních předpisů.

- 4.2.** Provozovatel je dále povinen každoročně, počínaje prvním rokem provozování, poskytnout finanční dar ve výši 500.000,- Kč třetímu subjektu, jehož hlavním předmětem činnosti je výchova, rozvoj a podpora mládeže a tento subjekt uvedenou činnost vykonává na území Obce.

## **5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dvacetpět (25) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (právních účinků kolaudačního souhlasu) budovy, ve které budou hazardní hry provozovány.
- 5.2.** Obec je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající běžet následující kalendářní měsíc po doručení této výpovědi druhé Smluvní straně v případě, že Provozovatel přes předchozí písemnou výzvu Obce nesjednájí dostatečnou nápravu při podstatném porušení plnění jeho povinností dle čl. 3 odst. 3.1., 3.2. a 3.3. nebo čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení takové výzvy.
- 5.3.** Provozovatel či Majitelé jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínající běžet následující kalendářní měsíc po doručení této výpovědi druhé smluvní straně v případě, že:
- a) Obec poruší svoji povinnost dle čl. 3.odst. 3.7. této smlouvy,
  - b) dojde k plošnému zákazu provozování hazardních her na území České republiky.
- 5.4.** Smluvní strany sjednávají, že v případě ztráty povolení k provozu hazardních her v provozovně, je Provozovatel povinen předložit Obci nové povolení, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne ztráty původního povolení. V případě, že nebude Obci takové nové povolení ve sjednané lhůtě předloženo, tato smlouva bez dalšího zaniká dnem následujícím po uplynutí 3 měsíční lhůty. Toto ujednání neplatí pokud ke ztrátě povolení dojde z důvodu porušení povinnosti Obce sjednané v čl. 3 odst. 3.7. této smlouvy. Toto ujednání se dále nepoužije, pokud bude určen jiný subjekt, který vstoupí do práv a povinností Provozovatele dle čl. 3.8. této Smlouvy.

## 6. ODŠKODNĚNÍ

- 6.1.** V případě porušení povinnosti Obce sjednané v čl. 3 odst. 3.7 této smlouvy, zejména omezení místa provozování hazardních her určeného Vyhláškou či v případě takového jednání či opatření Obce, jež povede k omezení oprávnění plynoucích Provozovateli či Majitelům z této smlouvy, či v případě jiného jednostranného ukončení této smlouvy ze strany Obce, než z důvodů uvedených v odst. 5.2., se Obec zavazuje nahradit Provozovateli a Majitelům vzniklou škodu v plném rozsahu a bez omezení. Škodou se rozumí zejména celá investice vynaložená Provozovateli v souvislosti se zřízením provozovny v místě provozování hazardních her (náklady na odkup či na hrazené nájemné předmětných nemovitých věcí, v nichž je provozovna umístěna, včetně nemovitých věcí souvisejících s provozováním provozovny, náklady na jejich rekonstrukci a adaptaci za účelem uvedeným v této smlouvě) a veškerý ušlý zisk Provozovatele a Majitelů za období po zbývající dobu předpokládaného trvání této smlouvy, nejméně však částku 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých). Takto dohodnutá částka bude podléhat v čase postupnému umořování a to tak, že každým rokem klesne o 4% z původní výše tj. o 4.000.000,- Kč (Po prvním roce účinnosti smlouvy bude činit 96.000.000,- Kč, pod druhém roce 92.000.000,- Kč atd.). V případě naplnění některé z podmínek uvedených v první větě tohoto odstavce smlouvy se škodu podle předchozí věty Obec zavazuje Provozovateli a Majitelům zaplatit nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy Provozovatele či Majitelů k jejímu zaplacení. V té souvislosti Provozovatel a Majitelé sjednávají, že celá náhrada škody bude uhrazena na účet, který za tímto účelem Obci písemně sdělí, přičemž se následně vyrovnají dle jejich vzájemné dohody. V případě, že Obec nezaplatí škodu podle tohoto odstavce řádně a včas, zavazuje se Provozovateli a Majitelům zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti k úhradě této škody.
- 6.2.** Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že dohodnutá výše náhrady škody podle předchozího odstavce této smlouvy zcela odpovídá účelu, pro který byla tato náhrada škody sjednána a byla stanovena na základě vzájemné a svobodné dohody smluvních stran.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1.** Tato smlouva je uzavírána jako smlouva následná na základě rozhodnutí zastupitelstva obce č. 20/11/5 ze dne 16. 09. 2020 a plně nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou dne 11. 09. 2019 na základě usnesení rady obce č. URO 2019/09/02 ze dne 09. 09. 2019. Předchozí smlouva tak nabytím účinnosti této smlouvy zaniká.

- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
- 7.3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření smlouvy.
- 7.4. Obec na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu zák. ustanovení § 1765 odst. 2, občanského zákoníku, v platném znění, zejména v případě, kdy dojde k úpravě příjmů Obce z hazardních her na základě úpravy právních předpisů.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží po jednom z nich každý z účastníků této smlouvy.
- 7.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými dodatky dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.7. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, prostě omylu, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

08. 03. 2022

Ve Vestci dne.....

  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Obec Vestec

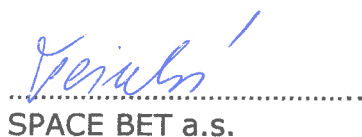
Tibor Švec, starosta

V Praze dne 3.3.2022



Jiří Červinka

V Praze dne 3.3.2022

  
SPACE BET a.s.

Veronika Červinková, statutární ředitel

V Praze dne 3.3.22

  
Jiří Matela

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 16. 09. 2020 (usnesení čj. 20/11/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 08. 03. 2022

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice