

Smlouva o prodeji a koupi podílu

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o
obchodních korporacích)

Smluvní strany:

Obec Vestec
IČ: 00507644
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42
zastoupená: Tibor Švec, starosta
(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Ohrobec,
IČ: 00241491,
se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec
zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o prodeji a koupi podílu (dále také jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je společníkem obchodní společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“) s peněžitým vkladem na základní kapitál Společnosti ve výši 44.000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc korun českých) odpovídajícím podílu Prodávajícího na Společnosti ve výši 44,0%. (dále jen „Podíl“).
- 1.2. Valná hromada Společnosti udělí před účinností této smlouvy, s odloženou účinností ke dni 30. 6. 2022, souhlas s rozdělením Podílu na šest částí:
 - a) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.900,- Kč a podílu ve výši 6,9%;
 - b) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3.400,- Kč a podílu ve výši 3,4%;
 - c) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300,- Kč a podílu ve výši 6,3% (dále jen „Převáděný Podíl“);
 - d) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.700,- Kč a podílu ve výši 6,7% a;

- e) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 8.800,- Kč a podílu ve výši 8,8%;
- f) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 11.900,- Kč a podílu ve výši 11,9%;

jakož i udělí souhlas s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího.

- 1.3. Prodávající i Kupující jsou obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a každý z nich tímto prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy. Příslušná usnesení zastupitelstev obou obcí jsou přílohou této smlouvy.

II.

Prodej a koupě Převáděného Podílu

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Převáděný Podíl Kupujícímu, tj. podíl na Společnosti ve výši 6,3% (slovy šest celých tři desetiny procenta), odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300,- Kč (slovy šest tisíc tři sta korun českých), za dohodnutou kupní cenu 608.411,- Kč (slovy šest set osm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých), (dále jen „Kupní cena“), a Kupující tento Převáděný Podíl do svého majetku přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.2 Výše uvedená Kupní cena 608.411,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241491 nejpozději 5 let ode dne podpisu této smlouvy, přičemž Kupní cenu může Kupující uhradit i po částech ve splátkách, a to dle svého uvážení. Kupní cena je plně uhrazena připsáním celé částky rovnající se Kupní ceně na uvedený bankovní účet Prodávajícího.
- 2.3 Jestliže Kupující poruší svou povinnost splatit řádně a včas Kupní cenu způsobem stanoveným výše, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky Kupní ceny. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody ani právo na úhradu celé částky Kupní ceny, včetně příslušenství (úroku z prodlení v zákonné výši).

III.

Práva a povinnosti spojená s Převáděným Podílem

- 3.1 Touto smlouvou převádí Prodávající na Kupujícího všechna práva spojená s Převáděným Podílem. Kupující na sebe spolu s Převáděným Podílem přejímá všechna práva a povinnosti Prodávajícího, která mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.
- 3.2 Kupující je srozuměn s tím, že podpisem této Smlouvy o koupi podílu ve Společnosti přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti v souladu s ustanovením § 209 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a prohlašuje, že se s jejím obsahem předem seznámil, a to i ve znění jejích změn provedených valnou hromadou Společnosti před účinností této smlouvy, s odloženou účinností k 30. 6. 2022 tak, jak je přílohou této smlouvy.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, která by nebyla zachycena v účetní evidenci Společnosti.
- 3.4 Prodej Převáděného Podílu nemá žádný vliv na závazky Společnosti vůči třetím osobám.

IV.

Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku

- 4.1 Kupující tímto výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se zápisem své osoby jakožto společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

V.

Důvěrné informace

- 5.1 Za důvěrné informace Smluvní strany považují zejména jakékoliv dokumenty týkající se Společnosti, Prodávajícího či Kupujícího, ke kterým smluvní strana získala přístup v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, a dále vše, co Smluvní strany za Důvěrné informace označí. Kupující ani Prodávající nesdělí žádné osobě pro jakýkoliv účel žádné Důvěrné informace, a ani Důvěrné informace nepoužijí či nevyužijí, vyjma (i) obdrží-li k tomu předchozí písemný souhlas druhé strany, (ii) vyžaduje-li to zákon nebo jiné právní předpisy, (iii) zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům, nebo (iv) v rozsahu nezbytném pro splnění závazků ze smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 6. 2022.
- 6.2 Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen Společnosti a jeden stejnopis pro potřeby notáře k provedení přímého zápisu relevantních změn do obchodního rejstříku.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě a řádně podepsanými smluvními stranami.
- 6.4 Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se příslušné smluvní straně za doručená, pokud jsou doručena osobně nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 6.6 Veškeré spory, které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- 6.7 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě a dle jejich plné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

Přílohy:

- 1) Kopie usnesení zastupitelstev obcí (Prodávající i Kupující) schvalující uzavření této smlouvy.
- 2) Znění společenské smlouvy Společnosti účinné od 30. 6. 2022.

V VESTECI..... dne 17.12.2021

V OHROBECI..... dne 16.12.2021

Prodávající:


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Obec Vestec

zastoupená: Tibor Švec, starosta
(úředně ověřený podpis)

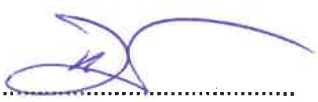
Kupující:

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČO: 002 41 401

Obec Ohrobec

zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta
(úředně ověřený podpis)

Společnost **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.** tímto potvrzuje, že dne 17.12.21 jí byla doručena tato smlouva o prodeji a koupi podílu a že její obsah bere na vědomí.


.....
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Václav Drahoš, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec
poř. č. legalizace 644/21
vlastnoručně podepsal
Otakar Janeba
30.04.1949, Vysoké Mýto
(datum a místo narození žadatele)
okr. Praha-západ, Ohrobec, U Rybníků I 110
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 201029986 (druh a číslo dokladu)
V Ohrobci dne 17.12.2021
Hana Adamkovičová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1452/1./21
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY
(datum a místo narození žadatele)
Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 17.12.2021
Marcela Ženožičková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 15. 12. 2021 (usnesení čj. 21/19/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 17. 12. 2021


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice