

Obec Vestec se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČ: 00507644, zastoupená Tiborem Švecem, funkce:  
starosta obce

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

zastoupená společností Elektroservis VV, s.r.o., se sídlem Jednosměrná 386, 251 68 Kamenice,  
IČ: 27153843, DIČ: CZ27153843, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vločka 100368,

na základě jí písemně udělené plné moci,

zastoupená společností G+, s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 27156931,  
DIČ: CZ27156931, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vločka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **č. IV-12-6026875/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

#### **Článek I.**

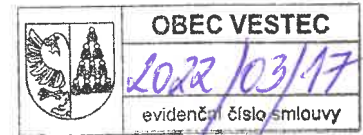
##### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na  
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve  
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,  
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25  
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. KN 106/68 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 10001,  
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)



2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2034-24821/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 08.12.2021 pod č. PGP-3353/2021-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením ~~zastupitelstva~~ obce *Veetee*, č.j. *2022/01/06* ze dne *31.1.2022*
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne *02.03.2022* ~~2021~~

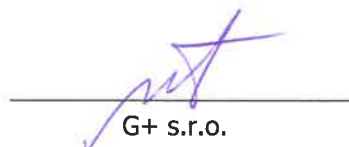
Dne *13.12.* 2021

Povinná

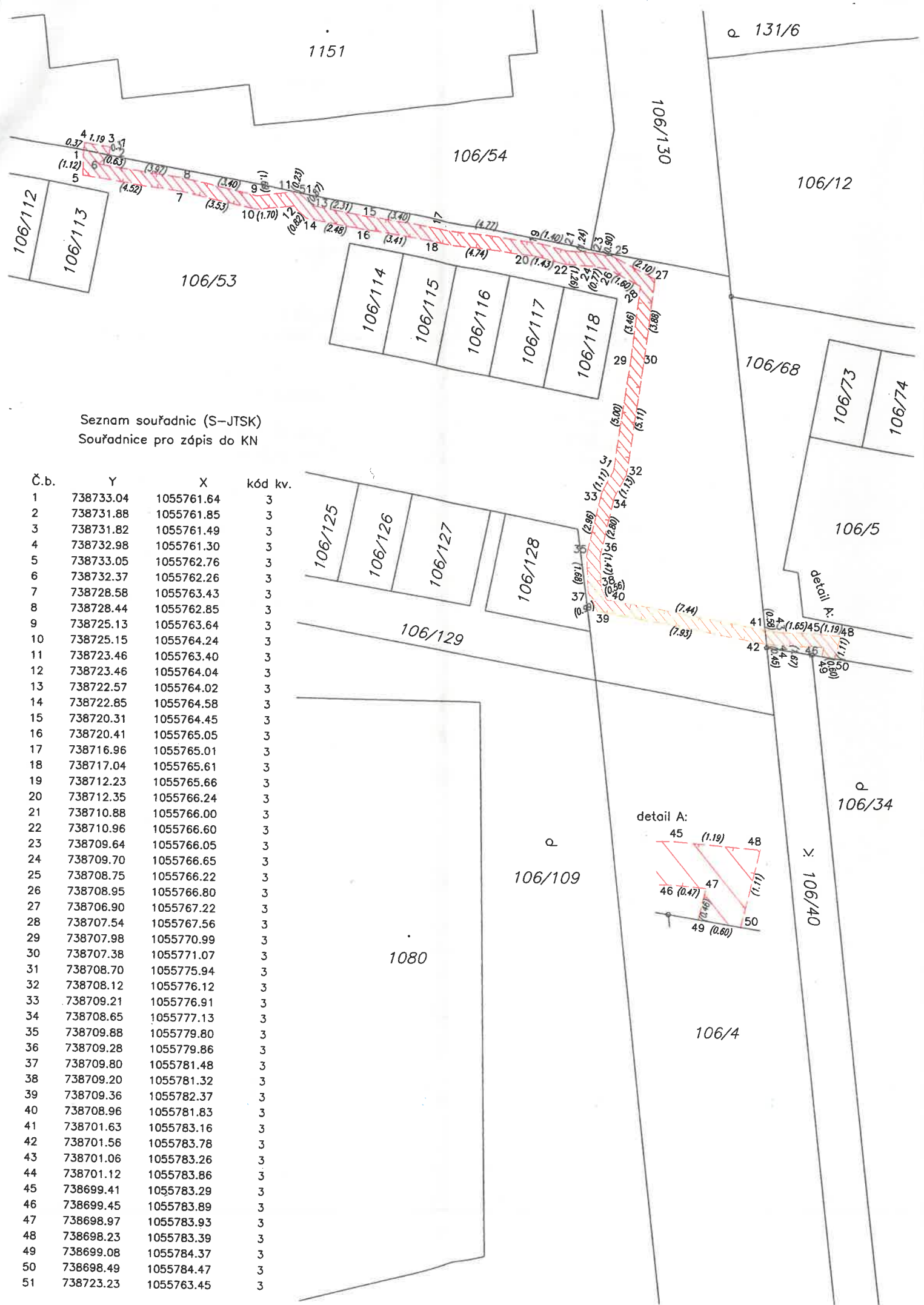
Oprávněná



Tibor Švec  
starosta obce



G+ s.r.o.  
Ing. Tomáš Mojžíšek  
ČEZ Distribuce, a.s.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	738733.04	1055761.64	3
2	738731.88	1055761.85	3
3	738731.82	1055761.49	3
4	738732.98	1055761.30	3
5	738733.05	1055762.76	3
6	738732.37	1055762.26	3
7	738728.58	1055763.43	3
8	738728.44	1055762.85	3
9	738725.13	1055763.64	3
10	738725.15	1055764.24	3
11	738723.46	1055763.40	3
12	738723.46	1055764.04	3
13	738722.57	1055764.02	3
14	738722.85	1055764.58	3
15	738720.31	1055764.45	3
16	738720.41	1055765.05	3
17	738716.96	1055765.01	3
18	738717.04	1055765.61	3
19	738712.23	1055765.66	3
20	738712.35	1055766.24	3
21	738710.88	1055766.00	3
22	738710.96	1055766.60	3
23	738709.64	1055766.05	3
24	738709.70	1055766.65	3
25	738708.75	1055766.22	3
26	738708.95	1055766.80	3
27	738706.90	1055767.22	3
28	738707.54	1055767.56	3
29	738707.98	1055770.99	3
30	738707.38	1055771.07	3
31	738708.70	1055775.94	3
32	738708.12	1055776.12	3
33	738709.21	1055776.91	3
34	738708.65	1055777.13	3
35	738709.88	1055779.80	3
36	738709.28	1055779.86	3
37	738709.80	1055781.48	3
38	738709.20	1055781.32	3
39	738709.36	1055782.37	3
40	738708.96	1055781.83	3
41	738701.63	1055783.16	3
42	738701.56	1055783.78	3
43	738701.06	1055783.26	3
44	738701.12	1055783.86	3
45	738699.41	1055783.29	3
46	738699.45	1055783.89	3
47	738698.97	1055783.93	3
48	738698.23	1055783.39	3
49	738699.08	1055784.37	3
50	738698.49	1055784.47	3
51	738723.23	1055763.45	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
106/53				106/53							366	
106/54				106/54							2437	
106/68				106/68							10001	

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010
	Dne:	30.11.2021	Číslo:	1921/2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	G + s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		
Číslo plánu:	2034-24821/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres:	Praha-západ			
Obec:	Vestec			
Kat. území:	Vestec u Prahy			
Mapový list:	Praha 5-7/43			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-3353/2021-210 2021.12.08 13:38:58 CET		

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 45. schůzi konané dne 31. 01. 2022 (usnesení č. URO 2022/01/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 02. 03. 2022

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
ČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 60 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice