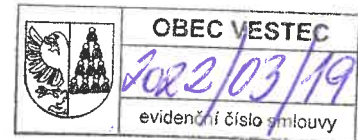


Obec Vestec

IČ: 00507644

Sídlo: **252 50 Vestec, Vestecká 3**zastoupená: **Tiborem Švecem - starostou**

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 35-454 4580267/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence číslo : 121015583

Zastoupená: na základě jí písemně udělené plné moci číslo : PM-151/2021, (která tvoří přílohu této smlouvy)

BREMA, spol..s.r.o se sídlem Modletice 127, 251 01 Říčany

IČ: 44264321 , DIC: CZ44264321

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 5484, zastoupená Olgou Stejskalovou, zmocněncem dle přiložené plné moci evidenční č. PM-006/2021 ze dne 8.4.2021

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IZ-12-6002140/VB-01**

STAVBA: **VESTEC VÍDEŇSKÁ – KVN- PARC.Č.197/99**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **197/10** (orná půda) , **197/12** (ostatní plocha,ostatní komunikace) LV10001 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-západ**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy :
Přeložky kabelového vedení VN , dále jen „**Zařízení distribuční soustavy** , která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí :
kabelové vedení VN uložené v pozemcích par.č. 197/10 délka=5 bm,č.k.197/12 délka= 25bm ... Celkem =30bm
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán .
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada takto :
Trasa vedení VN – celkem 30 bm = 2.000,00 Kč
/ Pro plátce k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/
Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - *Kabelového vedení VN -2x kab.AXEKVCE 3x1x240, 2x kabelové spojky VN*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis Budoucí Povinná.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením RADY OBCE VESTEC, č.j. 2022/02/04 ze dne 14.02.2022

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 1 - *Plná moc BREMA, spol.s.r.o*


Dne 07. 03. 2022

Dne

Budoucí povinná

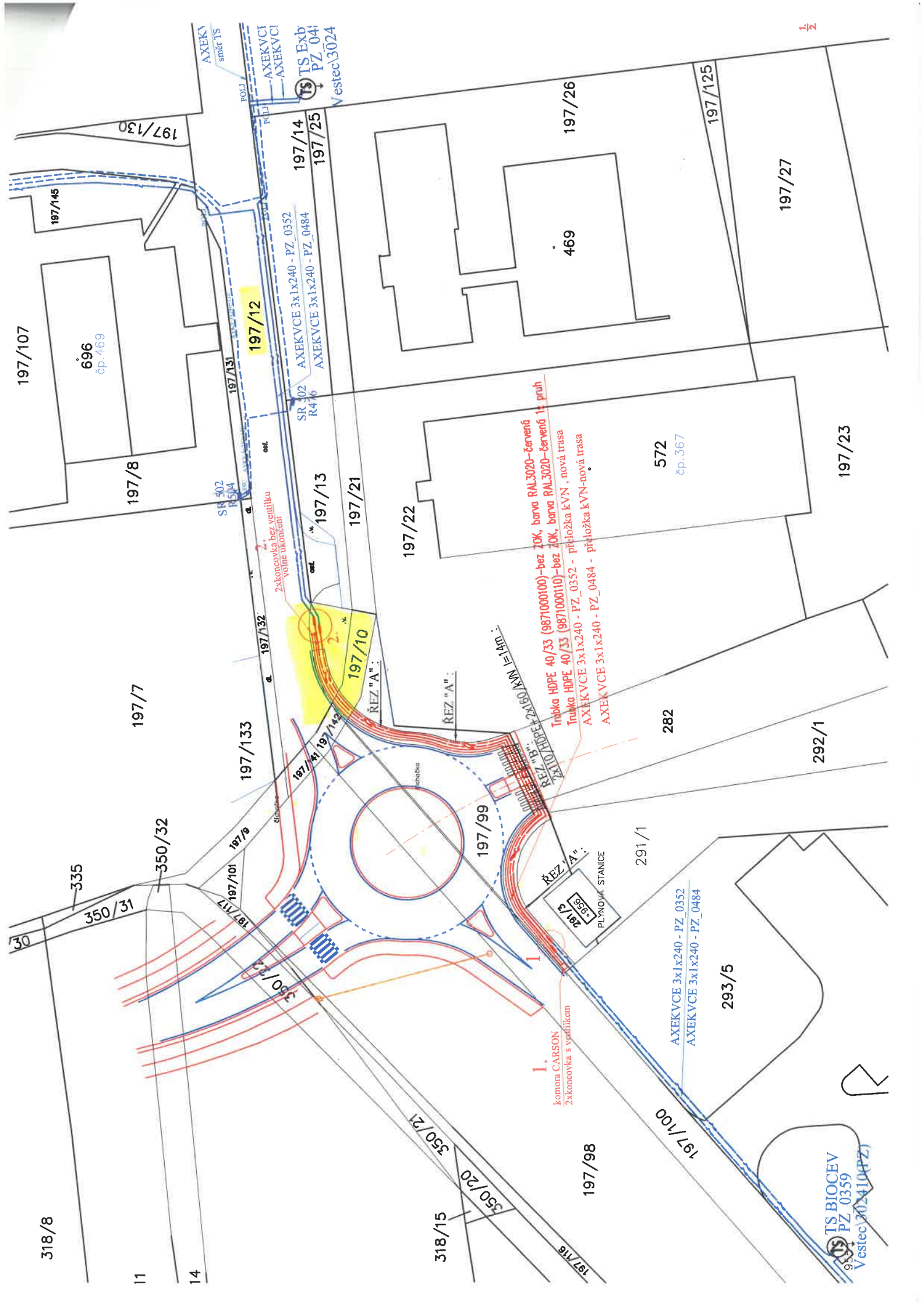
Budoucí oprávněná


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec


Modletice 127, 251 01 Říčany
tel: 282 44 111, fax: 282 44 112
IČ: 44264321, z. s. r. o.

Obec Vestec
Tibor Švec - starosta

ČEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci
BREMA, spol..s.r.o Modletice 127, 251 01 Říčany
Zastoupená Olgou Stejskalovou



197/107

696
čp. 469

197/8

197/12

197/14
197/25

197/26

197/27

197/125

197/7

197/133

197/10

197/21

197/22

572
čp. 367

197/23

282

292/1

197/7

197/133

197/99

291/1

293/5

318/8

11

14

318/15

197/98

197/100

TS BIOCEV
PZ_0359
Vestec\3024\10(PZ)

SR 502
R4/6

2x koncovka bez ventiliku
volně ukončení

AXEKVCE 3x1x240 - PZ_0352
AXEKVCE 3x1x240 - PZ_0484

TS Exb
PZ_041
Vestec\3024

I.
komora CARSON
2x koncovka s ventilikem

Trubka HDPE 40/33 (9871000100) - bez ZOK, barva RAL3020 - červená
Trubka HDPE 40/33 (9871000110) - bez ZOK, barva RAL3020 - červená 1x pruh
AXEKVCE 3x1x240 - PZ_0352 - příložka KVN, nová trasa
AXEKVCE 3x1x240 - PZ_0484 - příložka KVN - nová trasa

REZ "A"
REZ "B"
REZ "C"
REZ "D"
REZ "E"
REZ "F"
REZ "G"
REZ "H"
REZ "I"
REZ "J"
REZ "K"
REZ "L"
REZ "M"
REZ "N"
REZ "O"
REZ "P"
REZ "Q"
REZ "R"
REZ "S"
REZ "T"
REZ "U"
REZ "V"
REZ "W"
REZ "X"
REZ "Y"
REZ "Z"

PLNOVÁK STANICE

AXEKVCE 3x1x240 - PZ_0352
AXEKVCE 3x1x240 - PZ_0484

AXEKA
směr TS

AXEKVCI
AXEKVCI

AXEKVCE

1/2



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 151/2021

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: **BREMA, spol. s r.o.**
sídlí: **Modletice 127, 251 01 Modletice**
IČO: **44264321**
DIČ: **CZ44264321**

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5484,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnítel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnítel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dříve vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 29-03-2021

Zmocnítel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Hodětovicích dne 6.4.2021

Zmocněnec:
BREMA, spol. s r.o.

.....
(jméno, příjmení, funkce)
Ing. PETR FALTA
VEDNATEL SPOLEČNOSTI

.....
podpis
MARTIN MATOUŠEK
VEDNATEL SPOLEČNOSTI

Běžné číslo ověřovací knihy O-~~VI~~ 120 /2021

Ověřuji, že Ing. Martin Zambek, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021

JUDr. Martina Boháčová
JUDr. Martina BOHÁCOVÁ

notářská kandidátka
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-~~VI~~ 209 /2021

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Rážová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021

JUDr. Martina Boháčová
JUDr. Martina BOHÁCOVÁ

notářská kandidátka
pověřená notářem



PLNÁ MOC

evidenční číslo PM-006-2021

Zmocnitel:

BREMA, spol. s r.o., IČ 44264321, se sídlem Modletice 127, Modletice, PSČ 251 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl C, vložka 5484

zmocňuje

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo PM-151/2021 ze dne 6.4.2021 udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

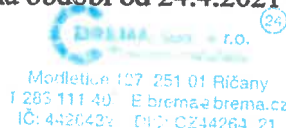
Zmocněnce:

paní Olgu Stejskalovou, narozenou 27.6.1948, bytem Lidická 5, 266 01 Beroun

aby v procesu zpracování projektové dokumentace pro zařízení distribuční soustavy elektrické energie společnosti ČEZ Distribuce, a.s. činil za společnost BREMA, spol. s r.o. a za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo PM-151/2021.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Modleticích dne - 8 -04- 2021



.....
Ing. Jaroslav Hyhlík, zmocnitel - výkonný ředitel, na základě plné moci

.....
Luděk Šavřda, zmocnitel - obchodní ředitel, na základě plné moci

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Barouně dne 15. 4. 2021

.....
Olga Stejskalová
zmocněnec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 46. schůzi konané dne 14. 02. 2022 (usnesení č. URO 2022/02/04) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 03. 2022


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice