

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji a koupi podílu

uzavřené na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o  
obchodních korporacích)

### Smluvní strany:

**Obec Vestec**  
IČ: 00507644  
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42  
zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „Prodávající“)

a

**Obec Ohrobec,**  
IČ: 00241491,  
se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec  
zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### Dodatek č. 1 (dále také jen „Dodatek“)

#### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne **17. 12. 2021** smlouvu o převodu podílu ve společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“), kterou Prodávající prodal Kupujícímu podíl ve Společnosti ve výši 6,3% odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300, - Kč (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany po vzájemné dohodě vedeny shodnou vůlí mění tímto Dodatkem Smlouvu tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku. Důvodem pro změnu Smlouvy je administrativní pochybení spočívající v uzavření Smlouvy ve znění, které nebylo finálním zněním odsouhlaseným Smluvními stranami.

#### II. Změna Smlouvy

- 2.1 znění celého článku čl. II odst. 2.2. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„Výše uvedená Kupní cena 608.411, - Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241491.“*

- 2.2 Za čl. II odst. 2.2. Smlouvy se vkládají nové odst. 2.2.1 a 2.2.2, které mají následující znění:

čl. II odst. 2.2.1 zní:

„S ohledem na skutečnost, že se Kupující stane v souladu s touto smlouvou společníkem Společnosti, je splatnost Kupní ceny stanovena dohodou Smluvních stran následujícím způsobem. Splatnou se stává vždy část Kupní ceny, která je rovna výši zisku, o kterém valná hromada Společnosti rozhodla, že bude rozdělen Kupujícímu, jako společníkovi Společnosti. Splatnost uvedené části Kupní ceny nastává vždy 5 pracovních dní po vyplacení zisku Kupujícímu ze strany Společnosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kupující je oprávněn uhradit kdykoli jakoukoli část či celou Kupní cenu před splatností.“

čl. II odst. 2.2.2 zní:

„S ohledem na podmíněnou splatnost Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že neuhrazená část Kupní cena bude vždy k 1. 1. každého kalendářního roku (poprvé 1. 1. 2023) navýšena o míru inflace (vyjádřené v procentech) v České republice za předchozí kalendářní rok, přičemž navýšení Kupní ceny bude každoročně odpovídat míře inflace v předchozím kalendářním roce. Mírou inflace se pro účely tohoto ujednání rozumí souhrn Indexu spotřebitelských cen za příslušný kalendářní rok (CZK CPI) dle údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Pokud ČSÚ přestane publikovat tento index, nebo bude-li tento index z jiných důvodů zrušen či jej nebude možno z jakýchkoli důvodů aplikovat, bude automaticky nahrazen (i) jiným indexem obdobné povahy, jehož vývoj se za několik uplynulých let nejvíce podobá původnímu rozhodnému indexu (CZK CPI) a který Prodávající za tímto účelem určí, a nebude-li tento postup možný, (ii) jiným českým inflačním statistickým údajem, podobného charakteru a vypovídací hodnoty anebo jiným obdobným inflačním statistickým údajem Evropského statistického úřadu či jiné evropské instituce, který Prodávající za tímto účelem určí. Neuhrazená část Kupní ceny se nesnižuje o případnou deflací.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nezměněné tímto Dodatkem, zůstávají dle vůle Smluvních stran v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 30. 6. 2022.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Vestec dne 29. 3. 2022

Prodávající: **OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Obec Vestec  
zastoupená: Tibor Švec, starosta  
(úředně ověřený podpis)

V Ohrobec dne 29. 3. 2022

Kupující: **Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Obec Ohrobec  
zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta  
(úředně ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec  
poř. č. legalizace 161/22  
vlastnoručně podepsal  
Otakar Janeba  
30.04.1949, Vysoké Mýto  
(datum a místo narození žadatele)  
okr. Praha-západ, Ohrobec, U Rybníků I 110  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 201029986 (druh a číslo dokladu)  
V Ohrobcí dne 29.03.2022  
Hana Adamkovičová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec  
poř. č. legalizace 151/IV/22  
vlastnoručně podepsal  
Tibor Švec  
15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY  
(datum a místo narození žadatele)  
Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ  
(adresa místa trvalého pobytu)  
občanský průkaz číslo 204424421  
Ve Vestci dne 29.03.2022  
Eva Štěpánková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



*Barobasino od poplatku dle zák.  
034/2004 Sb. § 8 odst. 1 a) 1/4*



**OBEC OHROBEC**  
**Výpis usnesení č. 2/2022/Z**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konané**  
**dne 23. března 2022**

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji a koupi podílu s Obcí Vestec, IČ: 00507644. Jedná o upřesnění čl. II Smlouvy o převodu podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska s.r.o., IČ: 03711617 ze dne 17.12.2021. Pověřují starostu k jeho podpisu.

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 47 491


Ing. Otakar Janeba  
starosta obce

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 15. 12. 2021 (usnesení čj. 21/19/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu. (Smlouva schválená dne 15. 12. 2021 byla schválena ve znění dodatku č. 1).

Ve Vestci dne 29. 03. 2022

  
.....

**OBEČ VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice