

### **Obec Vestec**

sídlo: Vestecká 3, 25250 Vestec  
IČO: 00507644, neplátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 0388054389/0800  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce  
(„**Vlastník**“)

a

### **CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**  
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku  
233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 817/1, parc. č. 880/2 a parc. č. 1036/1**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalický kabel typu TCEPKPFLE uložený ve vrapované chráničce, v celkové délce 70 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## **Čl. II Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2033-117/2021, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## **Čl. III Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč za 1 bm, tj. za 70 bm částka **7.000,- Kč**, slovy: sedm tisíc korun českých („**Náhrada**“).
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částí, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

## **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

#### Čl. VI. Ujednání na závěr


1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva byla schválena Radou obce Vestec usnesením č. URO 2022/03/10 ze dne 21. 03. 2022.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2033-117/2021

V Praze dne 23-03-2022

Ve Vestci dne 05. 04. 2022

CETIN:

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-



za **CETIN a.s.**  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Soňa Plíhalová, dle plné moci

Vlastník:

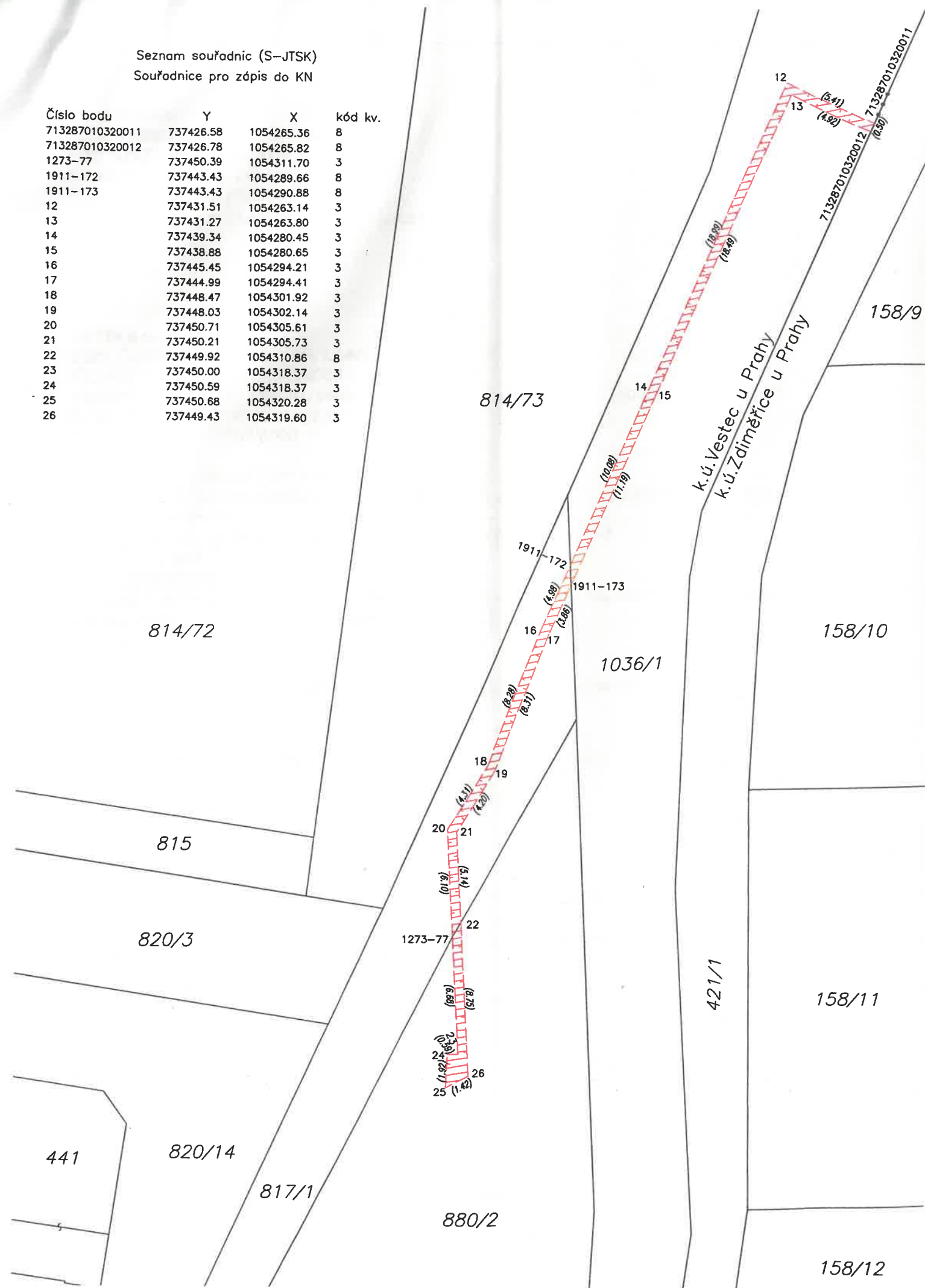
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



**Obec Vestec**  
Tibor Švec  
starosta obce

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
713287010320011	737426.58	1054265.36	8
713287010320012	737426.78	1054265.82	8
1273-77	737450.39	1054311.70	3
1911-172	737443.43	1054289.66	8
1911-173	737443.43	1054290.88	8
12	737431.51	1054263.14	3
13	737431.27	1054263.80	3
14	737439.34	1054280.45	3
15	737438.88	1054280.65	3
16	737445.45	1054294.21	3
17	737444.99	1054294.41	3
18	737448.47	1054301.92	3
19	737448.03	1054302.14	3
20	737450.71	1054305.61	3
21	737450.21	1054305.73	3
22	737449.92	1054310.86	8
23	737450.00	1054318.37	3
24	737450.59	1054318.37	3
25	737450.68	1054320.28	3
26	737449.43	1054319.60	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
817/1										817/1		10001		
880/2										880/2		10001		
1036/1										1036/1		10001		

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Tomáš Mojžíšek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>
	Dne: <b>24.11.2021</b> Číslo: <b>1873/2021</b>	Dne: <b>1.12.2021</b> Číslo: <b>999/2021</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2033-117/2021</b>	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-3275/2021-210 2021.11.30 11:28:43 CET</p>	
Okres: <b>Praha-západ</b>		
Obec: <b>Vestec</b>		
Kat. území: <b>Vestec u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Praha 4-7/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 47. schůzi konané dne 21. 03. 2022 (usnesení č. URO 2022/03/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 05. 04. 2022

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice