

Obec Vestec

IČO: 507644

sídlo: Vestecká 3, 252 42, Vestec

zastoupená: **Tibor Švec** funkce: **starosta**

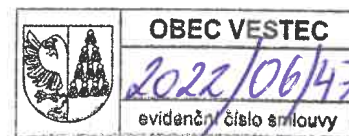
číslo účtu *0388054389 / 0800*

datová schránka *eytasj8*

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a



ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909,

DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodzie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6027558/002

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem
- Pozemků parc. č. 644/82, 644/83, 644/88, 644/91, 644/92, 644/93, 644/195, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - nové kabelové vedení VN včetně trubky HDPE, nové kabelové vedení NN, nové uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2043-006001/2021**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **27.04.2022** pod č. **1039/2022-210** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9 500,00 Kč** (slovy: **devěttisícpětset korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vestec, č.j. *2022/05/07* ze dne *23.5.2022*

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2043-006001/2021 ze dne 22.04.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 27.04.2022 pod č. 1039/2022-210.

V *e Vestec* dne **21. 06. 2022**



Obec Vestec

Tibor Švec
starosta

Povinná

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

V Nymburku dne 03.05.2022



ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Štibor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
644/82										644/82		10001					
644/83										644/83		10001					
644/87										644/87		2262					
644/88										644/88		10001					
644/91										644/91		10001					
644/92										644/92		10001					
644/93										644/93		10001					
644/195										644/195		10001					

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Váňa	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. MILAN VÁŇA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004
	Dne: 22.4.2022 Číslo: 35/2022	Dne: 27.4.2022 Číslo: 49/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGs spol. s r.o. Srobárova 5 13000 Praha tel.: 272 732 310	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1039/2022-210 2022.04.27 09:36:25 CEST </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>
Číslo plánu: 2043-006001/2021 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/14 Praha 5-7/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 49. schůzi konané dne 23. 05. 2022 (usnesení č. URO 2022/05/07) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 21. 06. 2022

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec