

Obec Vestec, IČ 00507644, DIČ CZ00507644, neplátce DPH
 sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec
 zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 zastoupená na základě plné moci

společností **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**, IČ: 25719980, DIČ: CZ25719980,
 se sídlem Na Píska 19, 273 01 Žilina
 zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č: IV-12-6027855 /VB/004** **„Vestec, č. parc. 112/4“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **112/4, 112/48, 112/272, 112/273, 112/274** a parc. č. **112/276**, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, včetně uzemňovací soustavy - zemnicí pásek a pilíře s rozvodnými skříněmi včetně přírodních kabelů NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.



Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2059-220201/2022** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 04. 05. 2022 pod č. **PGP-1084/2022-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **16.400,- Kč** (slovy: **šestnáct tisíc čtyři sta korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu prostřednictvím zmocněného zástupce Oprávněné ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

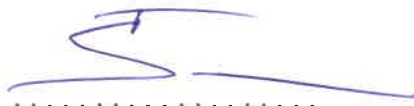
1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva obce Vestec, č.j. *2022/06/08* ze dne *20.6.2022*

6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
- *plné moci Oprávněné*

Povinná:

ve Vestec
Dne **21. 06. 2022**
Obec Vestec
Jméno, Příjmení Tibor Švec
Funkce starosta
Podpis



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Oprávněná:

V
Dne 30. 05. 2022
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Jednající Ing. Ludvík Štika, jednatel
Podpis

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
© středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 070/2021

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**
a **místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým**
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec:
sídlo: **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**
IČO: Na Písku 19, 273 01 Zlín, okres Kladno
25719980
DIČ: CZ25719980

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze pod sp. zn. C
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnost) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálními úřady,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení zaměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec opodstatněně závazně za zmocnitel platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platně uzavíraní veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel die tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci uvedené zmocnění, a to dhem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Zlíně dne 15.2.2021

Zmocněnec:
UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

Miroslav Hašek - jednatele
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

PLNÁ MOC

společnost **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**

se sídlem: Na Píska 19, 273 01 Žilina

IČ: 25719980, DIČ: CZ 25719980

jednatel: Miloslav Hašek – jednatel

společnost je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64129

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

společnost **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**

se sídlem: U družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4

jednatel: Ing. Ludvík Štika - jednatel

společnost je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťovat v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem věcná práva a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2 pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

v Žilině dne 30. 9. 2020

Zmocnitel:
UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
Miloslav Hašek – jednatel



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Žilina

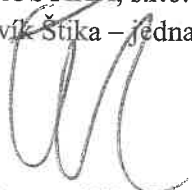
poř. č. legalizace 163
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
MILOSLAV HAŠEK 8.4.1945 LIPANO
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
HA MILOSLAV 280 ŽILINA
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP 2055 24 898
označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Žilině dne 30. 9. 2020 Kateřina Černá
Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla (nebo otisk jmenný)



Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

V Praze dne 30. 9. 2020

Zmocněnec:
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Ing. Ludvík Štika – jednatel



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
A sídlo projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²
112/4										112/4		10001			
112/48										112/48		10001			
112/208										112/208		788			
112/269										112/269		368			
112/270										112/270		368			
112/272										112/272		10001			
112/273										112/273		10001			
112/274										112/274		10001			
112/276										112/276		10001			
112/282										112/282		368			
112/283										112/283		59			
112/284										112/284		368			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13
	Dne: 27.04.2022 Číslo: 127/2022	Dne: 06.05.2022 Číslo: 203/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hrdlička spol.s r.o Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2059-220201/2022 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/43, Praha 5-8/12,21	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1084/2022-210 2022.05.04 11:20:17 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	-	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 50. schůzi konané dne 20. 06. 2022 (usnesení č. URO 2022/06/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 21. 06. 2022

.....


Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec