

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

*(dále také „Prodávající“)*

a

paní **Danuše Jarešová**

*(dále také „Kupující“)*

*(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

### ----- kupní smlouvu ----- (dále jen „smlouva“)

**Za prvé:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 112/271 o výměře 247 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

**Za druhé:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc.č. 112/271 o výměře 247 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **2 717 000,00 Kč** (slovy: dva miliony sedm set sedmnáct tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**Za třetí:** Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru a že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Pozemku dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma věcných břemen zařízení distribuční soustavy elektro, vedení kNN, pro ČEZ Distribuce, a.s.

**Za čtvrté:** Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**Za páté:** Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

**Za šesté:** Kupní cena ve výši **2 717 000,00 Kč** (slovy: dva miliony sedm set sedmnáct tisíc korun českých) bude uhrazena Kupujícím na účet obce Vestec vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 0388054389/0800, VS [redacted] do pěti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.

**Za sedmé:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

**Za osmé:** Prodávající podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny. Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

**Za deváté:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

**Za desáté:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za jedenácté:** Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za dvanácté:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za třinácté:** Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

**Za čtrnácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:


Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen Zastupitelstvem obce Vestec dne 22. 06. 2022 pod čj. 22/22/12.

Ve Vestci dne ..... **27. 06. 2022** .....

Ve Vestci dne ..... *24. 6. 2022* .....

  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

.....  
Tibor Švec  
starosta  
OBEC VESTEC  
(prodávající)


  
.....  
Danuše Jarešová  
(kupující)

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 22. zasedání konaném dne 22. 06. 2022 (usnesení čj. 22/22/12), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 06. 2022



.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec